หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน

การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF)

บริษัทจัดการกองทุน

บลจ.ไทยพาณิชย์ SCB

ที่ปรึกษาทางการเงิน และ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน

SCB ไทยพาณิชย์

ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน

Bangkok Bank ธนาคารกรุงเทพ

Krungthai กรุงไทย

SCB ไทยพาณิชย์

www.digital-tif.com

หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund

จัดตั้งและจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน และไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน ดังนั้น ก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับกองทุนรวม ความเหมาะสมในการลงทุน และความเสี่ยงจากการลงทุนอย่างละเอียดรอบคอบ และเมื่อมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และผู้ลงทุนยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“**กองทุน**”) เป็นกองทุนรวมชนิดที่เสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไป ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน และไม่มีกำหนดอายุ มีจำนวนเงินทุนโครงการ 96,379,430,540 บาท โดยเงินทุนของกองทุนหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้นจะไม่เกิน 106,879,430,540 บาท จำนวนหน่วยลงทุน 9,637,943,054 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10.00 บาท โดยจำนวนหน่วยลงทุนหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้นจะไม่เกิน 10,687,943,054 หน่วย โดยเป็นหน่วยลงทุนประเภทระบุชื่อผู้ถือ ราคาเสนอขายหน่วยละ 15.90 บาท

ทรัพย์สินที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 คือ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด และ บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้ทำหน้าที่บริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day management) ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามรายอื่น ๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นใดของกองทุน อย่างไรก็ตาม กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ หลังจากที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ที่ปรึกษาทางการเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) **ผู้ดูแลผลประโยชน์** ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

กองทุนมีการลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สิน ซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนของกระแสรายรับในอนาคต และอาจส่งผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์หรือผลตอบแทนของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ มูลค่าของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนในส่วนนี้จะลดลงตามอายุของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตที่เหลืออยู่ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในรูปของเงินปันผลและได้รับการคืนเงินลงทุนบางส่วนด้วยการลดทุน และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตดังกล่าวที่กองทุนได้ลงทุนไว้ หากกองทุนไม่ได้มีการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในภายหลัง มูลค่าหน่วยลงทุนอาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

ผลการดำเนินงานของกองทุนไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนมิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แนะนำให้ลงทุนในหน่วยลงทุนที่เสนอขาย หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุน ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนเป็นความรับผิดของบริษัทจัดการ

ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนให้เข้าใจ และควรเก็บหนังสือชี้ชวนไว้เป็นข้อมูลเพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต และเมื่อมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

หนังสือชี้ชวนฉบับนี้รวบรวมขึ้นโดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2562

สารบัญ

		หน้า
คำจำกัดความและศัพท์เทคนิค		1
	คำจำกัดความ	1
	ศัพท์เทคนิค	29
ส่วนที่ 1	**ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ** (Executive Summary)	**ส่วนที่ 1 หน้าที่ 1**
ส่วนที่ 2	**การดำเนินกิจการของกองทุนรวม**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1**
	1. ข้อมูลทั่วไป	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1**
	1.1 กองทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1
	1.2 บริษัทจัดการ	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1
	1.3 ผู้ดูแลผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 2
	1.4 นายทะเบียนหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 2
	1.5 ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 2
	1.6 ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 2
	1.7 จำนวนเงินทุนโครงการ	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 3
	1.8 มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 3
	1.9 ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 3
	1.10 ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 4
	1.11 วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 5
	1.12 รูปแบบการออกหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 5

1.13	แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 5
2.	**ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 7**
2.1	ข้อมูลทั่วไปของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 7
2.2	ราคาและวิธีการกำหนดราคาของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และส่วนต่างระหว่างราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และราคาประเมิน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 67
2.3	การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 67
2.4	ความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนกับผู้โอนขายทรัพย์สินซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 75
2.5	สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 77
2.6	รายละเอียดการกู้ยืมและการก่อภาระผูกพันของกองทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 230
3.	**นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 233**
3.1	วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ กลยุทธ์ และจุดเด่นในการดำเนินงานของกองทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 233
3.2	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญ	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 287
3.3	โครงสร้างของการบริหารจัดการกองทุนรวม	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 290
3.4	การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 292
3.5	การจัดทำประมาณการผลตอบแทนของกองทุนรวม	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 363
4.	**ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุน**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 368**
4.1	ภาพรวมของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม (Mobile Services) ในประเทศไทย	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 368
4.2	นโยบายการตลาดและการแข่งขันของโครงการ	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 390
5.	**ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 392**
5.1	ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 392
5.2	ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจโทรคมนาคมและกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 426
5.3	ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 440

5.4	ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 442
6.	**ข้อพิพาททางกฎหมาย**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 450**
7.	**รายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 450**
7.1	รายละเอียดรายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 450
7.2	นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง แนวโน้มการทำรายการระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในอนาคต และแนวทางในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 457
8.	**ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 461**
8.1	ค่าธรรมเนียมบริษัทจัดการ	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 461
8.2	ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 461
9.	**ข้อมูลสำคัญอื่น**	**ส่วนที่ 2 หน้าที่ 469**
9.1	กลุ่มทรู	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 469
9.2	สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 516
ส่วนที่ 3	**การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม**	**ส่วนที่ 3 หน้าที่ 1**
10.	**ข้อมูลหน่วยลงทุน และผู้ถือหน่วยลงทุน**	**ส่วนที่ 3 หน้าที่ 1**
10.1	หน่วยลงทุน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 1
10.2	โครงสร้างผู้ถือหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 7
10.3	นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 8
11.	**โครงสร้างการจัดการ**	**ส่วนที่ 3 หน้าที่ 12**
11.1	บริษัทจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 12
11.2	ผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 29
11.3	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 31

11.4	คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 37
11.5	ผู้สอบบัญชี	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 38
11.6	นายทะเบียนหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 39
11.7	ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 39
11.8	ที่ปรึกษาทางการเงิน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 40
12.	**การกำกับดูแลกองทุนรวม**	**ส่วนที่ 3 หน้าที่ 40**
12.1	นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกองทุนรวม	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 40
12.2	คณะกรรมการชุดย่อย	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 71
12.3	การประชุมของบริษัทจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 73
12.4	การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 73
12.5	การพิจารณาตัดสินใจลงทุน และการบริหารจัดการกองทุนรวม	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 73
12.6	การคัดเลือกผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 74
12.7	การติดตามดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 75
12.8	ค่าตอบแทนของบริษัทจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 76
13.	**ความรับผิดชอบต่อสังคม**	**ส่วนที่ 3 หน้าที่ 76**
ส่วนที่ 4	**ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**	**ส่วนที่ 4 หน้าที่ 1**
14.	**ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**	**ส่วนที่ 4 หน้าที่ 1**
14.1	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 1
14.2	ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 14
ส่วนที่ 5	**ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน**	**ส่วนที่ 5 หน้าที่ 1**
1.	**รายละเอียดของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย**	**ส่วนที่ 5 หน้าที่ 1**
2.	**การจอง การจำหน่าย และการจัดสรรหน่วยลงทุน**	**ส่วนที่ 5 หน้าที่ 1**
2.1	วิธีการเสนอขายหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 1

2.2	วิธีการขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 3
2.3	วันและวิธีการจองและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 3
2.4	วิธีการจัดสรรหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 16
2.5	ข้อจำกัดการจัดสรรให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกัน วิธีการโอนหน่วยลงทุนและข้อจำกัดการถือ/โอนหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 17
2.6	ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 22
2.7	เงื่อนไขการยุติการขายหน่วยลงทุน	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 25
3.	**ราคาหน่วยลงทุนในตลาดรอง**	**ส่วนที่ 5 หน้าที่ 27**
4.	**ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งนี้**	**ส่วนที่ 5 หน้าที่ 27**

คำเตือน / ข้อแนะนำ

ภาคผนวก 1 **รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด**

ภาคผนวก 2 **รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด**

ภาคผนวก 3 **ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563**

ภาคผนวก 4 **งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสดของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 2560 และ 2561 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562**

คำจำกัดความและศัพท์เทคนิค

คำจำกัดความ

ในเอกสารฉบับนี้ เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คำและวลีดังต่อไปนี้ให้มีความหมายตามคำจำกัดความที่กำหนดไว้ในส่วนนี้

การอ้างอิงถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศใด ๆ ในหนังสือชี้ชวนนี้ และ/หรือ โครงการจัดการกองทุน เป็นการอ้างถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว รวมถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศอื่นที่ใช้แทนที่กฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นด้วย

การอ้างอิงถึง กองทรัพย์สินของกองทุน หรือเสาโทรคมนาคมของกองทุน หรือใยแก้วนำแสง (fiber optic cable หรือ FOC) ของกองทุน (หรือคำอื่นใดที่อ้างถึงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน) เป็นการอ้างถึงกองทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ หรือจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกองทรัพย์สินหรือทรัพย์สินดังกล่าว ตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี)

AWC	บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
BFKT	บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด
BITCO	บริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)
FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	FOC ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	FOC อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC

FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ..... ครั้งที่ 2	FOC หลัก ที่ ทรูมูฟ เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ..... ครั้งที่ 3	FOC หลัก ที่ ทรูมูฟ เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC ที่ TICC เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ..... ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC ที่ TICC เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC
FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ..... ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC ที่ ทรูมูฟ เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจากเรียลมูฟ
FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3.....	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4.....	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
TICC.....	บริษัท ทรู อินเตอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด)
TUC.....	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เรียล ฟิวเจอร์ จำกัด)
ก.ล.ต.	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์
กฎหมายหลักทรัพย์.....	พ.ร.บ. หลักทรัพย์ ประกาศ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึง หนังสือเวียน หนังสือผ่อนผัน หนังสือซักซ้อมความเข้าใจ หนังสืออนุมัติ กฎ ระเบียบ และเอกสารอื่นซึ่งมีผลบังคับตามกฎหมาย ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
กฟน.	การไฟฟ้านครหลวง
กฟผ.	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

กฟภ.	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
กทค.	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท.	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท. โทรคมนาคม.....	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (เดิมคือ การสื่อสารแห่งประเทศไทย)
กสทช..	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กลุ่มทรู	ทรู และบริษัทย่อยของทรู
กลุ่มทรูโมบาย.....	บริษัทย่อยบางบริษัทของทรูซึ่งประกอบธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ซึ่งประกอบไปด้วย TUC และบริษัทย่อยที่ TUC ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
กลุ่มบุคคลเดียวกัน.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน.38/2562
กองทุน	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
การประเมินค่า	การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบที่ต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สินของกองทุน และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่
การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	การให้เช่าหรือให้ผู้อื่นดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ เครื่องมืออุปกรณ์ หรือส่วนต่าง ๆ ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) หรือการจัดหาประโยชน์ในรูปแบบอื่นใดที่กองทุนสามารถทำได้ ภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ

การลงทุนในทรัพย์สินรอง.....	การลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือหาดอกผลโดยวิธีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ที่นอกเหนือไปจากการลงทุนในทรัพย์สินหลัก ทั้งนี้ ตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะอนุญาตหรือประกาศให้ลงทุนได้
การลงทุนในทรัพย์สินหลัก	การลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
การเสนอขายครั้งแรก.....	การเสนอขายหน่วยลงทุนแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่างวันที่ 9 ถึง 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556
การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก	การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไปและผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่างวันที่ 2 ถึง 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2.....	การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนในจำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน (Record Date) ทั้งนี้ จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุน หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย
กิจการโครงสร้างพื้นฐาน.....	กิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้นิยามไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งประกอบไปด้วย (ก) ระบบขนส่งทางราง หรือทางท่อ (ข) ไฟฟ้า (ค) ประปา (ง) ถนน ทางพิเศษ หรือทางสัมปทาน (จ) ท่าอากาศยาน หรือสนามบิน

(ฉ) ท่าเรือน้ำลึก

(ช) โทรคมนาคม หรือโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

(ซ) พลังงานทางเลือก

(ฌ) ระบบบริหารจัดการน้ำ หรือการชลประทาน

(ญ) ระบบป้องกันภัยธรรมชาติ ซึ่งรวมถึงระบบเตือนภัยและระบบจัดการเพื่อลดความรุนแรงของภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้นด้วย

(ฎ) ระบบจัดการของเสีย และ

(ฏ) กิจการที่มีลักษณะเป็นกิจการโครงสร้างพื้นฐานตาม (ก) ถึง (ฎ) หลายกิจการ (multi-infrastructure) ประกอบกัน โดยกิจการที่ประกอบกันเหล่านั้นเข้าลักษณะที่ครบถ้วนดังนี้

(1) มีความเชื่อมโยง ส่งเสริม หรือก่อให้เกิดประโยชน์ซึ่งกันและกัน หรือต่อชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน

(2) ก่อให้เกิดหรือจะก่อให้เกิดรายได้เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ ของรายได้รวมของกิจการทั้งหมดที่ประกอบกันนั้น

หรือกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะได้กำหนดแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว ซึ่งเป็นกิจการที่มีการดำเนินการเพื่อประโยชน์หรือให้บริการแก่ประชาชนในวงกว้างของประเทศไทย ไม่ว่ากิจการนั้นจะตั้งอยู่ที่ใดหรือมีเขตอำนาจในการประกอบกิจการอยู่ที่ใด หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์

ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ	ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ที่ได้ทำขึ้นระหว่างบริษัทจัดการ และผู้ดูแลผลประโยชน์ในนามของผู้ถือหน่วยลงทุน และกำหนดความสัมพันธ์ สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการที่แก้ไขเพิ่มเติม
คณะกรรมการ กทช.	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน.....	คณะบุคคลซึ่งทำหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำต่อบริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนและการบริหารจัดการในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
เครือเจริญโภคภัณฑ์.....	บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
โครงการจัดการกองทุน.....	โครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ที่ได้รับอนุมัติจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดจนโครงการจัดการกองทุนที่แก้ไขเพิ่มเติม
เงินทุนจดทะเบียน.....	จำนวนทุนที่บริษัทจัดการระดมทุนได้เพื่อการจัดตั้งกองทุน และ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน และนำไปจดทะเบียนเป็นกองทรัพย์สินไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต.
ดีแทค	บริษัท โทเทิ่ล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตลาดหลักทรัพย์.....	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่ง ณ ปัจจุบัน รวมถึง การลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยการได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิการเช่าในที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ข) สิทธิสัมปทานในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต หรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ในอนาคตของกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการบริหารจัดการทรัพย์สินอื่นใดที่ได้จากการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ง) สิทธิเรียกร้องตามสัญญาซื้อขายติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือสัญญาก่อสร้าง หรือสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์หรือบริการของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (จ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีการลงทุนในทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ

(2) มีกองทุนเป็นผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้นและเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น และ

(ฉ) ตราสารแห่งหนี้ที่ออกโดยบริษัทตาม (จ) หรือสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้กู้ยืมเงิน แก่บริษัทตาม (จ) ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวแล้ว

ทรัพย์สินของกองทุน..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC.....

(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT

(ข) ระบบ FOC ของ BFKT และ

(ค) เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ที่กองทุนจะได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวบางส่วนจาก BFKT หรือ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น.....

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู

(ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ

(ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC

(1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและซึ่ง AWC เป็นเจ้าของ และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณบางส่วนที่ BFKT เป็นเจ้าของ ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา จากคดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ในแต่ละกรณีกองทุนได้ซื้อหรือรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม.....	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	(ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้

หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ

(ข) สิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะเวลาการเช่า 20 ปี รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2.....

(ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ

AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 .....

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและ

ปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 .....

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ

	(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC
ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม.....	ทรัพย์สินที่กองทุนอาจได้มาหรือลงทุนเพิ่มเติมหลังจากการได้มาหรือลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในทรัพย์สินหลักหรือการลงทุนในทรัพย์สินรองตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู	เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกองทุนซื้อจากทรูและเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT.....	(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ (ข) ระบบ FOC ของ BFKT
ทรู	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ทรูมูฟ	บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน.....	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
ทีโอที.....	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (เดิมคือ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย)
ธปท.	ธนาคารแห่งประเทศไทย
นายทะเบียน	นายทะเบียนหน่วยลงทุนของกองทุน ตามที่มีชื่อปรากฏอยู่ในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 11.6 “นายทะเบียนหน่วยลงทุน” และได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหน่วยลงทุนจากสำนักงาน ก.ล.ต.

นิติบุคคลผู้โอน.....	(ก) ทรู (ข) BFKT (ค) TICC (ง) AWC (จ) TUC (ฉ) ทรูมูฟ และ (ช) เรียลมูฟ แล้วแต่กรณี
บริษัทจัดการ.....	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม และมีหน้าที่บริหารจัดการกองทุน
บุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศ ทน. 38/2562 และอ้างถึงในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อที่ 7 “รายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง”
ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม.....	ใบจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ตามกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2562 (Record Date)
ประกาศ ทน. 1/2554	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้วเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2562
ประกาศ ทน. 38/2562	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (รวมถึงที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศ สธ. 14/2558	ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน	ประกาศ กสทช. เรื่อง การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันสำหรับโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ. 2556
ประกาศขายส่งขายต่อบริการ.....	ประกาศ กทช. เรื่อง การประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทการขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ
ประกาศป้องกันการผูกขาด.....	ประกาศ กทช. เรื่อง มาตรการเพื่อป้องกันมิให้มีการกระทำอันเป็นการผูกขาดหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการแข่งขันในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2549 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

ประกาศรวมธุรกิจ.....	ประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการกำกับดูแลการรวมธุรกิจในกิจการโทรคมนาคม
ประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง.....	ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการใช้สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม
ประกาศวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการ USO.....	ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม
ผู้จัดการกองทุน.....	ผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ตามประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งมีหน้าที่ตัดสินใจลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทุนยังมีหน้าที่อื่นและต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ	ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไทยและผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนอื่นที่บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งเพิ่มเติมในภายหลัง (หากมี) ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์หรือการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจากกระทรวงการคลังซึ่งทำหน้าที่จัดจำหน่ายหน่วยลงทุน
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม.....	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้น (ทางอ้อม) ทั้งหมด
ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก	ผู้เช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งมีสิทธิที่จะได้รับอัตราค่าเช่าสำหรับการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขหรือแทนที่ โดย ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ประกอบไปด้วย TUC และ TICC
ผู้ดูแลผลประโยชน์.....	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศ สำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ผู้ถือหน่วยลงทุน.....	ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน
ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ	ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งไม่ใช่บุคคลอเมริกัน (US Person) ตามนิยามของคำดังกล่าวในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด ซึ่งการเสนอขายจะทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนหรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย
ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 12.1.2(ข) “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”
ผู้ลงทุนต่างด้าว	ผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว ซึ่งรวมถึง (ก) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย (ข) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย (ค) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น (ง) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญ ที่จดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้จัดการเป็นบุคคลตาม (ก) หรือ (จ) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น
ผู้สนับสนุน.....	ทรู และ/หรือ นิติบุคคลผู้โอนอื่น และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรู หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น ที่ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 และ/หรือ การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

ผู้สอบบัญชี	ผู้สอบบัญชีของกองทุนซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ.การประกอบกิจการโทรคมนาคม	พระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2544 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวฯ..	พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. โทรทัศน์.....	พระราชบัญญัติการประกอบกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ พ.ศ. 2551 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ	พระราชบัญญัติบริษัทจัดการการลงทุนของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1940 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม	พระราชบัญญัติวิทยุคมนาคม พ.ศ. 2498 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์.....	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 ...	พระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับกิจการวิทยุกระจาย เสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2543 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553	พระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
มูลค่าของหน่วยลงทุน.....	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิหารด้วยจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จำหน่ายได้ ณ สิ้นสุดวันคำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV).....	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สิน ซึ่งคำนวณตามวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted NAV).....	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย

รัฐบาล.....	รัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย
รัฐวิสาหกิจ.....	หน่วยงานที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561 (รวมถึงที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอที
ระบบ FOC ของ BFKT	ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณบางส่วนที่อยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่ BFKT เป็นเจ้าของและนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA
ระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS.....	อุปกรณ์ระบบสายอากาศ (antenna) เพื่อกระจายสัญญาณสำหรับสถานีฐานภายในอาคาร ประกอบด้วยสายนำสัญญาณ (Feeder Cables) และระบบสายอากาศ (Antenna System) โดยเป็นจุดเชื่อมต่อสายอากาศ (antenna) ที่แยกจากกันโดยตำแหน่งภายในอาคารซึ่งถูกใช้โดยผู้ให้บริการโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะส่งเสริมการครอบคลุมของสัญญาณภายในอาคาร
รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4...	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จัดทำโดยบริษัท เจย์แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 และบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 (แล้วแต่กรณี)
เรียลมูฟ.....	บริษัท เรียล มูฟ จำกัด
วันครบกำหนดสัญญา HSPA.....	วันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ครบกำหนดอายุของสัญญา
วันจดทะเบียนกองทุน.....	วันที่มีการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวมโดยชอบกับสำนักงาน ก.ล.ต. และมีการจัดตั้งกองทุนตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันทำการ.....	วันเปิดทำการตามปกติของบริษัทจัดการ
วันที่การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น	วันที่มีการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น

วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรก	25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	วันที่ไม่ช้ากว่าวันทำการวันแรก ภายหลังจากวันที่กองทุนมีหนังสือยืนยันว่าเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ได้มีการดำเนินการให้เสร็จสิ้น (เว้นแต่เงื่อนไขบังคับก่อนซึ่งจะมีการดำเนินการให้เสร็จสิ้นในวันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4)
วันเริ่มคำนวณรายได้	(ก) ในส่วนของ AWC คือวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) ในส่วนของ BFKT คือวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	1 มีนาคม พ.ศ. 2558
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	1 ธันวาคม พ.ศ. 2560
ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สัญญา HSPA.....	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และสัญญาขายส่งบริการ HSPA
สัญญากู้ยืมเงิน	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 13,100,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 12,898,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3.....	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 2,000,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก.....	(ก) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการ

	และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (ข) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TICC TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ค) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2.....	(ก) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่าง TUC และกองทุน เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่าง TICC TUC และกองทุน เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่จะเข้าทำระหว่างทรูและกองทุน เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
สัญญาขายส่งบริการ HSPA	สัญญาบริการขายส่งบริการบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง เรียลมูฟ และ กสท. โทรคมนาคม (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง BFKT และ กสท. โทรคมนาคม (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC	สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ระหว่าง TUC และ BFKT (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง BFKT และ AWC ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม.....	(ก) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556

สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่.....	(ก) สัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ข) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในแต่ละกรณี ซึ่งได้ถูกแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเป็นครั้งคราว
สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1.....	สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่เกี่ยวกับการเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3.....	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3.....	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ ทรูมูฟเกี่ยวกับ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุน เรียลมูฟ และ TUC เกี่ยวกับ FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน	สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนระหว่างบริษัทจัดการและนายทะเบียน
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์.....	สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ก่อนการเสนอขายครั้งแรก
สัญญาบริการหลัก.....	สัญญาจ้างบริการสำหรับการให้บริการด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดให้แก่กองทุน ระหว่างกองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน.....	สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ระหว่างทรูและกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาให้ดำเนินการฯ	สัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า Digital PCN 1800 ระหว่าง การสื่อสารแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันคือ กสท. โทรคมนาคม) และ บริษัท ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่นส์ เซอร์วิส จำกัด (AWC) ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2539 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (จ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (ฉ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ช) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ

	(ซ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1.....	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2.....	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เบื้องต้น.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและทรูเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ง) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นบางส่วนของ TICC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สำนักงาน ก.ล.ต.....	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย.....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง
สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญา.....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ซึ่งเกิดจากการทำสัญญากับอีกบุคคลหนึ่ง
เสา หรือ เสาโทรคมนาคม	เสาโทรคมนาคม ซึ่งรวมทั้งเสาที่ตั้งบนพื้นดิน เสาที่ตั้งบนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System

เสาโทรคมนาคมของ AWC	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ AWC เป็นเจ้าของ จำนวน 4,360 เสา ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ AWC เป็นเจ้าของที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
เสาโทรคมนาคมของ BFKT.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ BFKT เป็นเจ้าของ จำนวน 1,485 เสา และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคมของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	เสาโทรคมนาคมของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่จะซื้อจาก TUC
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	เสาโทรคมนาคมของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่จะซื้อจาก TUC
หน่วยงานของรัฐ.....	หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม เช่น กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม และกระทรวงการคลัง และหน่วยงานของรัฐส่วนท้องถิ่น เช่น สำนักงานเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล หน่วยงานปกครองส่วนภูมิภาค และเทศบาล

หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค	กฟภ. กฟผ. และ กฟน.
หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล	หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับการประกอบกิจการโทรคมนาคมของประเทศไทย เช่น คณะกรรมการ กทช. ตาม พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และ กสทช. ตาม พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
หน่วยงานอิสระ	คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานอัยการสูงสุด สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน
หน่วยลงทุน หรือ หน่วย	หน่วยลงทุนของกองทุน
หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC .	หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
หนังสือชี้ชวน.....	หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหน่วยลงทุนสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ.....	อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับระบบสื่อสัญญาณผ่านระบบ FOC และ/หรือระบบจานไมโครเวฟที่ใช้คลื่นความถี่
เอกสารธุรกรรม	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ค) สัญญาบริการหลัก (ง) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ระหว่าง TUC BFKT และกองทุน และ (จ) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และเพื่อประโยชน์ของหัวข้อ “คำจำกัดความ” (เฉพาะย่อหน้าที่ 3 ของหัวข้อดังกล่าว) ส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.2.7 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” และหัวข้อ 8.2.13 “ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับกองทุน” และส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 11.1.4 “สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ” และหัวข้อ 11.3.3 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์” ให้หมายความรวมถึง

	เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่กองทุนจะได้เข้าทำเกี่ยวกับการลงทุน ได้มาเพิ่มเติม จำหน่ายไป และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน
เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ข) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (ค) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (ง) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (จ) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก (ช) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และ (ซ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2

เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	(ก) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	(ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	(ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	(ง) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 และ
	(จ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3
เอไอเอส.....	บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ศัพท์เทคนิค

2G	มาตรฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ยุคที่ 2 โดยเทคโนโลยี 2G เป็นการให้บริการโทรศัพท์ระบบไร้สายดิจิตอลซึ่งรวมถึง GSM GPRS และ EDGE
3G.....	มาตรฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ยุคที่ 3 โดยเทคโนโลยี 3G ทำให้มีการเพิ่มความรวดเร็วในการรับ-ส่งข้อมูลและการให้บริการเสียงบนเทคโนโลยี HSPA ที่มีประสิทธิภาพมากกว่าเทคโนโลยี 2G
4G.....	มาตรฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ยุคที่ 4 โดยเทคโนโลยี 4G ทำให้มีการเพิ่มความเร็วในการรับ-ส่งข้อมูลและการให้บริการเสียงบนเทคโนโลยี LTE ที่มีประสิทธิภาพมากกว่าเทคโนโลยี 3G
4G LTE หรือ Long Term Evolution.....	เทคโนโลยีโทรศัพท์เคลื่อนที่ 4G ประเภทหนึ่งที่ให้ความเร็วในการรับส่งข้อมูลที่สูงกว่า 3G ตามมาตรฐานสมาคม GSM
5G ……	มาตรฐานเทคโนโลยีไร้สายยุคที่ 5 ซึ่งมุ่งที่จะทำให้มีการเพิ่มความเร็วและความสามารถมากกว่าเทคโนโลยี 4G ในปัจจุบัน
anchor tenant.....	ผู้เช่าและบริหารจัดการรายแรกของเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการก่อสร้างโดยทั่วไปมักเป็นผู้ประกอบการที่เป็นผู้ขายเสาโทรคมนาคมนั้น ๆ หรือผู้เช่าและบริหารจัดการรายแรกบนเสาสถานีฐานโดยผู้ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมอิสระ
ARPU หรือ average revenue per user per month.....	รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายต่อเดือน
Backbone ……	ส่วนหนึ่งของโครงสร้างทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งเป็นเครือข่ายหรือเส้นทางหลักในการรับส่งข้อมูล
backhaul.....	ระบบสื่อสัญญาณในการรับส่งสัญญาณเสียงและข้อมูลในโครงข่ายโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่จาก Node B ไปยังอุปกรณ์โครงข่ายหลัก
CDMA หรือ Code Division Multiple Access	มาตรฐานโทรศัพท์ไร้สายที่ถูกนำมาใช้โดยผู้ประกอบกิจการบางกลุ่มซึ่งอยู่นอกทวีปยุโรป เช่น สหรัฐอเมริกา เป็นต้น
dark fiber capacity	ใยแก้วนำแสง (FOC) ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้ซึ่งสามารถนำมาต่อเข้ากับอุปกรณ์ระบบสื่อสารโทรคมนาคม

DOCSIS	Data Over Cable Service Interface Specification ระบบการให้บริการบรอดแบนด์ตามมาตรฐานที่ใช้กันทั่วไปในสหรัฐอเมริกา
DSL หรือ Digital Subscriber Line……	เทคโนโลยีที่ใช้ในการให้บริการบรอดแบนด์ผ่านสายโทรศัพท์ที่ทำจากลวดทองแดง
DSLAM หรือ Digital Subscriber Line Access Multiplexer	อุปกรณ์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อผู้ใช้งานดิจิทัลเข้ากับเครือข่ายโดยการรวม DSL เข้าสู่เครือข่ายผ่านช่องทางเดียวหรือหลายช่องทาง
DWDM หรือ Dense Wavelength Division Multiplexing	อุปกรณ์บนเทคโนโลยีการรับส่งข้อมูลผ่านใยแก้วนำแสงซึ่งรวบรวมและส่งถ่ายคลื่นสัญญาณหลายคลื่นผ่านความยาวคลื่นหลายระดับในเวลาเดียวกันบนใยแก้วนำแสงเดียวกัน
FOC หรือ fiber optic cable.....	ใยแก้วนำแสงเพื่อเป็นตัวกลางในการเชื่อมต่อของระบบสื่อสัญญาณ
FTTx.....	Fiber To The x เป็นการให้บริการ Internet บนสาย fiber optic cable ที่เร็วกว่า 1 Gbps เช่น FTTH (Fiber To the Home) และ FTTB (Fiber To the Building) เป็นต้น
HSPA หรือ High Speed Packet Access	เครือข่ายที่มีการใช้วิธีการรับส่งข้อมูลทั้งแบบ High Speed Downlink และ Uplink Packet Access ในเวลาเดียวกัน
IP หรือ Internet Protocol.....	วิธีการส่งถ่ายข้อมูลจากคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายหนึ่งไปยังอีกคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายหนึ่งทางอินเทอร์เน็ต โดยคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายแต่ละอันจะมีหมายเลข IP address เฉพาะตัวต่างหากจากคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายอื่น ๆ ที่เชื่อมต่อกับอินเทอร์เน็ต
ISP หรือ Internet Service Provider.....	บุคคลซึ่งให้บริการเข้าถึงอินเทอร์เน็ตและกิจการที่เกี่ยวข้องแก่ผู้ใช้บริการที่เป็นบุคคล องค์กร หรือหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน ผ่านการเชื่อมต่อใด ๆ โดยผู้ใช้บริการจะต้องมีบัญชีการใช้งานกับผู้ให้บริการก่อน
MVNO หรือ Mobile Virtual Network Operator	ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโครงข่ายเสมือนซึ่งมิได้มีคลื่นความถี่และโครงข่ายโครงสร้างพื้นฐานในการให้บริการแก่ลูกค้า
Node B	อุปกรณ์ที่ตั้งอยู่ในเสาโทรคมนาคมและสถานที่ตั้งอื่น ๆ ในโครงข่ายโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งใช้ติดต่อสื่อสารทางตรงกับโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยทำหน้าที่เสมือน "สถานีฐาน" ของระบบ 3G และ 4G เมื่อเปรียบเทียบกับโครงข่ายอื่น ๆ

USO หรือ Universal Service Obligation.....	หน้าที่ในการให้บริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม
WCDMA หรือ Wideband Code Division Multiple Access.....	เทคโนโลยีในการสื่อสารไร้สายแบบช่องสัญญาณแบบแถบกว้าง
WiFi.....	Wireless Fidelity ตามมาตรฐาน IEEE 802.11
xDSL หรือ Digital Subscribe Line.....	เทคโนโลยีในการให้บริการบรอดแบนด์โดยอาศัยสายทองแดงในการเข้าถึงผู้ใช้ปลายทาง เช่น Asymmetric Digital Subscriber Line (ADSL) และ Very-High-Bit-Rate Digital Subscriber Line (VDSL) เป็นต้น
กรุงเทพและปริมณฑล	เขตพื้นที่รอบเมืองหลวง อันได้แก่ กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง ซึ่งประกอบด้วย จังหวัดนครปฐม ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร
การเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม	การเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคมทั้งทางกายภาพและทางตรรกะ เพื่อที่จะทำให้ผู้ใช้บริการของโครงข่ายหนึ่งสามารถติดต่อสื่อสารกับผู้ใช้บริการของอีกโครงข่ายหนึ่ง โดยค่าเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม หมายความถึงการชำระเงินโดยผู้ประกอบกิจการที่มีโครงข่ายโทรคมนาคมให้แก่ผู้ประกอบกิจการที่มีโครงข่ายโทรคมนาคมอีกรายหนึ่ง สำหรับการส่งทราฟฟิคไปยังผู้ประกอบกิจการที่มีโครงข่ายโทรคมนาคมอีกรายหนึ่งนั้น
คอร์กิโลเมตร	หน่วยวัดความยาวรวมของสายใยแก้วนำแสง โดยคำนวณจำนวนแกน (core) ของสาย คูณด้วยความยาวของสายใยแก้วนำแสง
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active	ส่วนประกอบของโครงข่ายโทรคมนาคมที่ใช้ไฟฟ้า และ/หรืออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งรวมถึงสายอากาศ (antenna) feeders สำหรับแถบความถี่คลื่นวิทยุ สายและอุปกรณ์การสื่อสาร และอุปกรณ์โครงข่ายหลัก เป็นต้น
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive	ส่วนประกอบของโครงข่ายโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม เสาวิทยุ ระบบคอนเทนเนอร์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (Shelter) และ FOC เป็นต้น
เครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)....	ส่วนการเชื่อมโยงต่อช่วงสุดท้ายในโครงสร้างโทรคมนาคมเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้ปลายทาง

แถบความถี่คลื่นวิทยุ.....	ขอบเขตของความถี่คลื่นวิทยุเกี่ยวกับแม่เหล็กไฟฟ้าที่ใช้ในการส่งผ่านเสียง ข้อมูล และโทรทัศน์
บริการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่	บริการที่ให้ผู้ใช้บริการสามารถที่จะเปลี่ยนผู้ให้บริการระบบไร้สายในขณะที่ยังคงรักษาหมายเลขโทรศัพท์เดิมไว้
แบนด์วิดท์.....	ปริมาณข้อมูลที่สามารถส่งผ่านได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด
สายอากาศ	ส่วนประกอบที่ใช้ในการรับ-ส่งคลื่นวิทยุ
การใช้ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมร่วมกัน.....	การใช้อุปกรณ์โทรคมนาคมตั้งแต่ 2 ชนิดขึ้นไป (เช่น อุปกรณ์รับส่งสัญญาณและสายอากาศ) บนโครงสร้างที่สนับสนุนงานร่วมกันได้ ซึ่งเป็นผลให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ร่วมกัน และเป็นกลยุทธ์โดยทั่วไปสำหรับการลดจำนวนเสาชนิดต่าง ๆ ที่จำเป็นในการสร้างโครงสร้างพื้นฐานสำหรับการสื่อสาร
สถานีฐาน.....	โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ติดตั้ง ณ เสาโทรคมนาคม เช่น สายอากาศ (antenna) และ Node B เป็นต้น
สถานีฐานรับส่งสัญญาณ (coverage site)	เสาโทรคมนาคมซึ่งผู้ประกอบการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมที่สามารถเชื่อมต่อระบบคลื่นวิทยุเข้ากับอุปกรณ์สื่อสารภายในพื้นที่ที่กำหนด หากปราศจากสถานีรับส่งสัญญาณแล้ว อุปกรณ์สื่อสารจะไม่สามารถรับสัญญาณใด ๆ ได้
อัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR: compound annual growth rate) ……..	อัตราการเติบโตเฉลี่ยในช่วงระยะเวลาหนึ่งเมื่อคิดแบบทบต้น
อินเทอร์เน็ต.....	เครือข่ายคอมพิวเตอร์ และ/หรือ อุปกรณ์สื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ใด ๆ ที่เชื่อมโยงกันเป็นเครือข่ายทั่วโลก และมีการสื่อสารข้อมูลโดยใช้มาตรฐานอินเทอร์เน็ตโปรโตคอล (Internet Protocol หรือ Transmission Control Protocol/Internet Protocol : TCP/IP) ร่วมกัน
MPLS หรือ Multiprotocol Label Switching router	อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเครือข่ายสำหรับการสลับวิธีการสื่อสารอย่างหลากหลาย โดยเป็นอุปกรณ์ที่ใช้เป็นฐานในการรับส่งสัญญาณบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตที่ใช้ในการรับส่งข้อมูลบน FOC โดยจะมีการรับส่งสัญญาณผ่าน DWDM

SDH หรือ Synchronous Digital Hierarchy....	อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเครือข่าย โดยเป็นอุปกรณ์ที่ใช้เป็นฐานในการรับส่งรับส่งข้อมูลบน FOC โดยเชื่อมต่อไปยัง DWDM และโครงข่ายหลัก

ส่วนที่ 1

ข้อมูลสรุป (executive summary)

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของกองทุน หากผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มสามารถขอได้จากผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน และบริษัทจัดการหรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต.

ข้อมูลสรุปการเสนอขายหน่วยลงทุน

ชื่อกองทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล **ระยะเวลาการเสนอขาย** 20 – 23 สิงหาคม 2562

ชื่อบริษัทจัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด **ชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์** ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลการเสนอขาย :

จำนวนที่เสนอขาย (หน่วย):	ไม่เกิน 1,050,000,000
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หน่วย):	10.00
ราคาเสนอขาย (บาท/หน่วย):	15.90
มูลค่าเสนอขาย (บาท):	ไม่เกิน 15,800,000,000
ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (บาท/หน่วย):	1.0456
ประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรก (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563) :	ร้อยละ 6.58[1]

หมายเหตุ: 1 คำนวณจากราคาเสนอขายข้างต้นที่ 15.90 บาท/หน่วย

หากบริษัทจัดการ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน และผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนเห็นสมควร บริษัทจัดการ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน และผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจองซื้อและการจัดสรรหน่วยลงทุน รวมถึงราคาเสนอขาย สัดส่วนหรือจำนวนการจัดสรรตามที่ระบุไว้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายประสบความสำเร็จ

วัตถุประสงค์การระดมทุน :

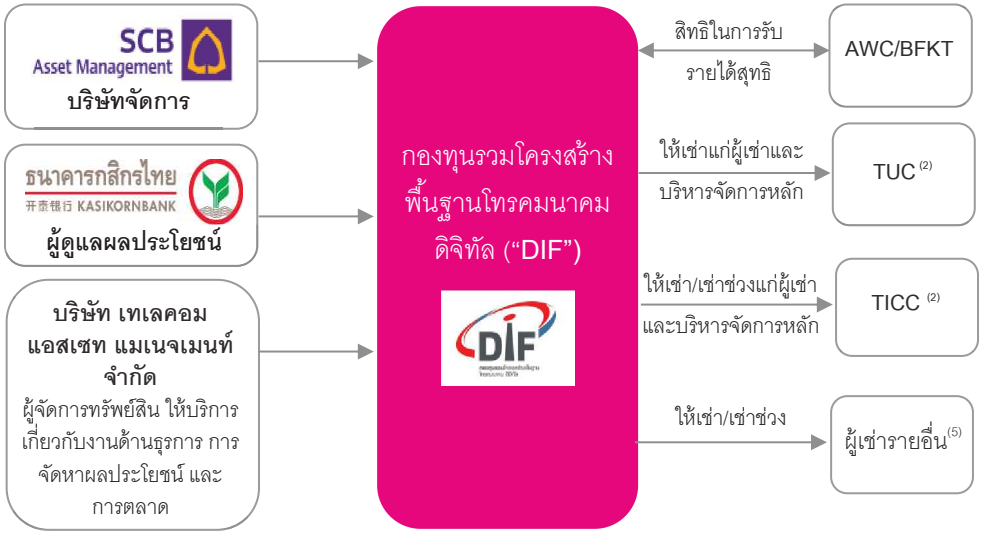
กองทุนจะนำเงินที่ได้มาจากการระดมทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนจำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วย มาใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยจะมีมูลค่าการลงทุนไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 4 อาทิเช่น ภาษี ค่าที่ปรึกษา ค่าทนายความ ฯลฯ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

นิติบุคคล ผู้โอน	ลักษณะการลงทุน	ทรัพย์สิน	ประเภทธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน
TUC	กรรมสิทธิ์	เสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง	ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
		FOC ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 1,795 กิโลเมตร)	ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
เรียลมูฟ (1)	กรรมสิทธิ์	FOC รองรับระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 315 กิโลเมตร) และระยะทางประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 617 กิโลเมตร) ตามลำดับ	ให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต
TICC	กรรมสิทธิ์	FOC รองรับระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 2,797 กิโลเมตร)	ให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

หมายเหตุ :

(1) ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

นโยบายการลงทุน และลักษณะการจัดหาผลประโยชน์ :

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง และรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในปัจจุบัน [1] + <u>ทรัพย์สินที่กองทุนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4</u>	ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าแก่ผู้เช่า และบริหารจัดการหลัก หรือ สิทธิในการรับรายได้สุทธิ
	<u>สิทธิในการรับรายได้สุทธิจาก AWC และ BFKT</u> ● เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,332 เสา ● 9,169 ลิ้งค์ และ FOC ระยะทางประมาณ 680,400 คอร์กิโลเมตร	2576[3]
	<u>ให้เช่าแก่ TUC บางส่วน</u> ● เสาโทรคมนาคมจำนวน 8,939 เสา + <u>**788 เสา**</u> ● FOC ระยะทางประมาณ 549,618 คอร์กิโลเมตร + <u>FOC **ระยะทางประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร**</u>	2576 2576 + 10 ปี[4]
	<u>ให้เช่า / เช่าช่วงแก่ TICC บางส่วน</u> ● FOC ระยะทางประมาณ 1,346,855 คอร์กิโลเมตร + <u>FOC **ระยะทางประมาณ 188,032 คอร์กิโลเมตร**</u> ● ระบบบรอดแบนด์ 1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC ระยะทางประมาณ 198,085 คอร์กิโลเมตร	● 2576 (Passive) + 10 ปี[4] ● 2564 (Active)

(1) รวมทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่าระยะยาว และสิทธิในการรับรายได้สุทธิ

(2) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ TUC และ TICC เป็นผู้ถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และการให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ตามลำดับ ซึ่งทั้ง TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่บำรุงรักษา ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด โดยภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC ยังมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าระยะยาวทั้งหมด ซึ่งรวมถึงส่วนที่มีการให้เช่าแก่ผู้เช่า และ/หรือ ผู้เช่าช่วงรายอื่น

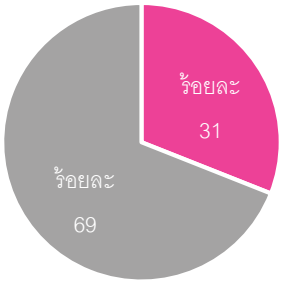
(3) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (“หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC”)”

(4) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปี 2576 (ยกเว้น FOC ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 198,085 คอร์กิโลเมตร ที่ให้เช่าแก่ TICC) หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

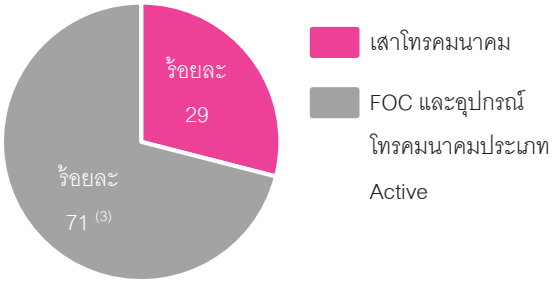
(5) กองทุนมีการให้เช่า / เช่าช่วงทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในปัจจุบันแก่ผู้เช่ารายอื่น ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยระยะเวลาการเช่าของผู้เช่ารายอื่นอาจแตกต่างไปจากระยะเวลาการเช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือสิทธิในการรับรายได้สุทธิตามที่ปรากฏในตารางข้างต้น

นโยบายการลงทุน และลักษณะการจัดหาผลประโยชน์ (ต่อ) :

สัดส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามมูลค่าทรัพย์สิน [1]



สัดส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามประมาณการรายได้สุทธิ[2]



ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก[2] เท่ากับประมาณ 18.5 ปี ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4[4]

หมายเหตุ :

(1) คำนวณจากมูลค่าทรัพย์สินที่ปรากฏตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งได้รับการประเมินโดย บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด และมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ 15,800 ล้านบาท

(2) คำนวณจากประมาณการรายได้สุทธิของทรัพย์สินในปี 2563 ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(3) ประมาณการรายได้สุทธิในปี 2563 ของ FOC และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active เท่ากับร้อยละ 68 และร้อยละ 3 ตามลำดับ

(4) ในกรณีที่มีการขยายระยะเวลาการเช่า FOC ไปอีก 10 ปี หลังจากปี 2576 ตามที่กองทุนมีสิทธิต่อสัญญาเช่า ตามเงื่อนไขภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่มีการขยายระยะเวลาการเช่า FOC ดังกล่าว ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเท่ากับประมาณ 13.7 ปี

สรุปอัตราค่าเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

โดยสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้นิติบุคคลอื่นเช่า และบริหารจัดการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ อัตราค่าเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี 2562 สามารถสรุปได้ดังนี้ ทั้งนี้อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

	อัตราค่าเช่ามาตรฐาน	ส่วนลดสูงสุดสำหรับผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)	อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	15,020.90	12.5	11,265.68
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	13,719.69	12.5	10,289.77
โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	23,299.55	12.5	17,474.66
FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตร)	500.00	-	350.00

ทั้งนี้ การกำหนดอัตราค่าเช่าจะพิจารณาและเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าตลาดที่ได้มีการเช่าโดยผู้เช่ารายอื่นในช่วงเวลา ณ ขณะที่เข้าทำสัญญาเช่าปัจจุบัน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.1.1 “ความเป็นมา”

การรับประกันรายได้ของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) :
กองทุนไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้ : ✓ กรรมสิทธิ์ ☐ สัญญาแบ่งรายได้หรือสิทธิการเช่า

นิติบุคคลผู้โอน	**ประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**	**ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท)[1]**				**มูลค่าที่กองทุนเข้าลงทุน (ล้านบาท)[6]**
		บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี่ จำกัด[2][3]		**บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด[4][5]**		
TUC	เสาโทรคมนาคม[7]	ขั้นต่ำ 1,917.66	ขั้นสูง 2,928.98	ขั้นต่ำ 2,498.97	ขั้นสูง 2,789.56	
TUC TICC เรียลมูฟ	FOC[7]	ขั้นต่ำ 12,411.38	ขั้นสูง 13,094.77	ขั้นต่ำ 12,352.13	ขั้นสูง 13,384.36	
TUC TICC เรียลมูฟ	**เสาโทรคมนาคม และ FOC**	**ขั้นต่ำ** 14,329.04	**ขั้นสูง** 16,023.75	**ขั้นต่ำ** 14,851.10	**ขั้นสูง** 16,173.92	**ไม่เกิน 15,800.00 ซึ่งอยู่ในช่วงของราคาประเมินของผู้ประเมินทั้งสองราย**

หมายเหตุ:

(1) ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน

(2) วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน 2562 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 ตุลาคม 2562

(3) ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.03 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี 2562 - ปี 2577 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน โดยเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่าง 1.00 – 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่างร้อยละ 70.00 – 80.00

(4) วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน 2562 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 มกราคม 2563

(5) ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.12 ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 6.62 – 7.62 และ อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.5 – 0.5

(6) ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน

(7) ราคาประเมินของแต่ละทรัพย์สินเป็นไปตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย

ความสมเหตุสมผลของราคาในการเข้าลงทุน :

ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาและวิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ ในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงการสัมภาษณ์ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองราย ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่ามูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีความสมเหตุสมผลเนื่องจากเป็นมูลค่าที่อยู่ในช่วงของราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระทั้งสองราย โดยมูลค่าทรัพย์สินและสมมติฐานสำหรับการ

ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินทั้งสองรายมีความสมเหตุสมผลและมิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญกับสมมติฐานที่ใช้ในการจัดเตรียมข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ เนื่องจากถูกจัดทำขึ้นด้วยวิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับโครงสร้างการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กล่าวคือ เป็นวิธีการประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) โดยคิดคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) ซึ่งคำนึงถึงผลการดำเนินงานและความสามารถในการสร้างกระแสรายได้ของทรัพย์สินในอนาคต ซึ่งวิธีดังกล่าวจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนได้

สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในช่วงระยะเวลาประมาณการสำหรับการประมาณการรายได้ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญอ้างอิงถึงสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุน กล่าวคือ การประมาณการรายได้อ้างอิงตามเงื่อนไขใน สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งสัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีผลต่อรายได้ของกองทุน อาทิ อัตราค่าเช่าและอัตราการเช่าไว้อย่างชัดเจนและแน่นอน โดยในการประมาณการรายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและรายได้ค่าเช่า FOC จากผู้เช่ารายอื่น ผู้ประเมินทั้งสองรายได้ใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) โดยมิได้มีสมมติฐานในการรับรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น ซึ่งในปัจจุบัน สัดส่วนในการปล่อยเช่า FOC ให้แก่ผู้เช่ารายอื่นของทรัพย์สินที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์มิได้เป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ ในขณะที่ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน อาทิ ค่าเช่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าย้ายเสาโทรคมนาคมและ FOC และค่าใช้จ่ายการตลาด อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก อย่างไรก็ดี ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีการปรับปรุงสมมติฐานบางอย่างด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมิน โดยอาศัยข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น อัตราเงินเฟ้อ และการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) เป็นต้น

ในส่วนของสมมติฐานของการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของเสาโทรคมนาคม ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and industry normal practice) โดยผู้ประเมินรายหนึ่งใช้สมมติฐานสำหรับอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังช่วงการประมาณการ (Terminal Growth Rate) ที่ร้อยละ 1 ซึ่งพิจารณาถึงอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดที่คาดการณ์หลังหักอัตราเงินเฟ้อเป้าหมาย ในขณะที่ผู้ประเมินอีกหนึ่งรายใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) ว่าไม่มีอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดดังกล่าว สำหรับสมมติฐานของการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของ FOC ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าสิทธิแห่งทาง (Rights of Way costs) ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบันซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) และใช้สมมติฐานสำหรับอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังช่วงการประมาณการ (Terminal Growth Rate) ที่ร้อยละ ***0*** ซึ่งถือเป็นการใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption)

สำหรับการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) เพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน ผู้ประเมินรายหนึ่งได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวตามลักษณะการดำเนินการทางธุรกิจของทรัพย์สินตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราการเช่าของพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม ระหว่าง 1.00 ถึง 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE ระหว่างร้อยละ 70.00 ถึง 80.00 ในขณะที่ผู้ประเมินอีกรายหนึ่ง ได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) ระหว่างร้อยละ 6.62 ถึง 7.62 และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.50 ถึง 0.50 โดยบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่าการวิเคราะห์ความอ่อนไหวดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นการสะท้อนช่วงของมูลค่าทรัพย์สินผ่านทั้งปัจจัยทางธุรกิจรวมถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลด

อนึ่ง บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่า วิธีการคิดอัตราคิดลด และอัตราคิดลดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองรายกำหนดเป็นวิธีการและอัตราที่สมเหตุสมผลและสอดคล้องกับสภาวะตลาดทุนโดยภาพรวม สภาวะเศรษฐกิจและโครงสร้างเงินทุนปัจจุบันของกองทุน กล่าวคือ สมมติฐานต้นทุนการกู้ยืมเงินที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้รับจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อในปัจจุบันรวมถึงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนในระยะยาว

ทั้งนี้ความเห็นดังกล่าวของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน ตั้งอยู่บนปัจจัยสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจและสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในอนาคตซึ่งอาจมิได้เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างการสมมติฐานดังกล่าว และอาจส่งผลให้ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต

ข้อมูลทางการเงินและผลการดำเนินงานของธุรกิจที่ผ่านมา :

งบกำไรขาดทุน

(ล้านบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
รวมรายได้	6,391.0	6,745.0	10,490.6	1,913.5	3,137.7
รวมค่าใช้จ่าย	1,020.9	1,058.1	2,023.2	466.3	652.5
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,370.1	5,686.9	8,467.4	1,447.2	2,485.2
รวมรายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	13,497.0	5,429.0	1,387.2	1,275.1	4,240.7
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	18,867.1	11,115.9	9,854.6	2,722.3	6,725.9
การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	5,537.8	5,633.4	7,411.6	1,422.9	2,505.9

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เทียบกับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 64.0 จาก 1,913.5 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 3,137.7 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุน กับกลุ่มทรู ข) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น และ ค) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.9 จาก 466.3 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 652.5 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ ค) ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ชำระให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุน นายทะเบียนกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเนื่องจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ข้อมูลทางการเงินและผลการดำเนินงานของธุรกิจที่ผ่านมา (ต่อ) :

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 71.7 จาก 1,447.2 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 2,485.2 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรู หักด้วยค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวข้างต้น

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 1.275.1 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งเท่ากับ 4,240.7 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดรับหรือจ่ายออกไปจริง โดยในปี 2562 การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และผลกระทบในแง่ของช่วงเวลาประเมินราคามูลค่ายุติธรรม (time value of money)

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 2,722.3 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เป็น 6,725.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการลงทุนสุทธิตามที่ได้กล่าวถึงข้างต้น

การแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 76.1 จาก 1,422.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เป็น 2,505.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่กองทุนสามารถจ่ายเป็นส่วนแบ่งกำไรได้ภายหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.5 จาก 6,745.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นเป็น 10,490.6 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุนกับกลุ่มทรู ข) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น และ ค) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2560 และครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 91.2 จาก 1,058.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 และฉบับที่ 3 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามลำดับ ค) ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม ที่มีข้อตกลงร่วมกับกลุ่มทรูที่มีผลบังคับตั้งแต่กองทุนเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รวมถึงค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ชำระให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุน

นายทะเบียนกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม เนื่องจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 48.9 จาก 5,686.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นเป็น 8,467.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรูหักด้วยค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น ตามที่ได้กล่าวข้างต้น (ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ปรับเพิ่มขึ้นตามที่ระบุในสัญญา)

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 1,387.2 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเท่ากับ 5,429.0 ล้านบาทโดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นรายการทางบัญชี ไม่มีกระแสเงินสดรับหรือจ่ายออกไปจริง โดยในปี 2561 การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานในด้านอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) ลดลง

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงจาก 11,115.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็น 9,854.5 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระที่กล่าวถึงข้างต้น

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 31.6 จาก 5,633.4 ล้านบาทสำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็น 7,411.6 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งปันส่วน โดยการแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่กองทุนสามารถจ่ายเป็นส่วนแบ่งกำไรได้ภายหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จาก 6,391.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 6,745.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุนกับกลุ่ม ทรู ข) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้น ตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น ค) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ จ) รายได้อื่นจากเงินชำระคืนจาก AWC TUC TMV และ TICC สำหรับค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จาก 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมและค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน และ ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.9 จาก 5,370.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 5,686.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรูหักด้วยค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น ตามที่ได้กล่าวข้างต้น (ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ปรับเพิ่มขึ้นตามที่ระบุในสัญญา)

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 5,429.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งเท่ากับ 13,497.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นรายการทางบัญชี ไม่มีกระแสเงินสดรับหรือจ่ายออกไปจริง โดยในปี 2560 การเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าว จำนวน 5,508.9 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานในด้านอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) ในขณะที่ในปี 2559 มีการเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 13,484.8 ล้านบาท โดยผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานบางรายการเพื่อให้มีความใกล้เคียงกับที่ระบุไว้ตามสัญญาและการดำเนินงานของกองทุน อาทิเช่น การปรับเปลี่ยนอัตราคิดลดกระแสเงินสด(Discount Rate) การใช้การคิดลดแบบครึ่งปี (Mid-Year Discount) การปรับเปลี่ยนประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่มทรู

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงจาก 18,867.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 11,115.9 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ ตามที่กล่าวข้างต้น

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.7 จาก 5,537.8 ล้านบาทสำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 5,633.4 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งปันส่วน โดยการปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่กองทุนสามารถจ่ายเป็นส่วนแบ่งกำไรได้ภายหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

งบแสดงฐานะทางการเงิน

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
สินทรัพย์รวม	100,461.0	119,805.9	182,273.3	186,254.7
หนี้สินรวม	15,553.0	29,415.5	36,203.7	35,965.1
สินทรัพย์สุทธิ	84,907.9	90,390.4	146,069.6	150,289.6

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น จาก 100,461.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 119,805.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็น 182,273.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 3 และเพิ่มขึ้นเป็น 186,254.7 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ

หนี้สินรวม

หนี้สินรวม เพิ่มขึ้น จาก 15,553.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 29,415.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็น 36,203.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,788.2 ล้านบาท เนื่องจากเงินกู้ และเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ รายการภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย และลดลงเป็น 35,965.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

สินทรัพย์สุทธิ

สินทรัพย์สุทธิมียอด เท่ากับ 84,907.9 ล้านบาท และ 90,390.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 ตามลำดับ สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในช่วง 2 ปีดังกล่าว ส่วนใหญ่มาจากการประเมินมูลค่าเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ และเป็นจำนวน 146,069.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งเพิ่มขึ้นเนื่องมาจาก การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปีจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และเพิ่มขึ้นเป็น 150,289.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 4 “ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน”

ประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายของกองทุนไม่เกิน 1 รอบปีบัญชี :

ตารางด้านล่างแสดงถึงข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งควรพิจารณาร่วมกับหัวข้อ 3 หมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามภาคผนวก 3 งบกำไรขาดทุนเสมือนจัดทำโดยบริษัทจัดการและได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของกองทุน ได้แก่ บริษัทไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด ตามมาตรฐานงานที่ให้ความเชื่อมั่น โดยใช้สมมติฐานที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ โดยจะไม่รวมการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ถึงแม้ว่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้กองทุนต้องวัดมูลค่าเงินลงทุนก็ตาม เนื่องจากบริษัทจัดการเชื่อว่าไม่มีหลักการที่น่าเชื่อถือเพียงพอที่จะสามารถวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 จนถึง 30 กันยายน 2563 อนึ่ง ภายในช่วงเวลาประมาณการดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกองทุนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการแสดงข้อมูลบางรายการ ตามรายละเอียดซึ่งปรากฏในหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

(ล้านบาท)	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่ปัจจุบัน	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
รายได้รวม	12,976.41	14,125.57
ค่าใช้จ่ายรวม	(1,512.79)	(1,632.91)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,506.63)	(1,506.63)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	9,956.99	10,986.03
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	9,956.99	10,986.03
หัก จ่ายชำระและสำรองค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	(163.75)	(163.75)
รายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง	9,793.24	10,822.28
เพิ่ม สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและอื่นๆ	195.35	221.10
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	73.28	73.28
รวม	10,061.87	11,116.66
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง	9,793.24	10,822.28
อัตราการปันส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)	100.0	100.0
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรที่จ่ายจากกำไรสะสม	268.63	294.38
รวม	10,061.87	11,116.66
จำนวนหน่วย(ล้านหน่วย)	9,637.94	10,644.31
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อหน่วย(บาท)	1.04399	1.04438

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติในข้างต้น ได้จัดทำภายใต้สมมติฐานมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เท่ากับ 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) ที่สมมติฐานราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ราคาหนึ่ง เพื่อความเข้าใจของนักลงทุนบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้จัดทำการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรกภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563) โดยการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ราคาเสนอขายของหน่วยลงทุนเท่ากับ 15.90 บาทต่อหน่วย

ทั้งนี้ ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (cash distribution per unit) ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรกภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563) ที่ราคาเสนอขายหน่วยลงทุนเท่ากับ 15.90 บาทต่อหน่วย มีรายละเอียดดังนี้

ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (บาท)	1.0456
ประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรก (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563)	ร้อยละ 6.58

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 3.5.1 “ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ”

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน :

เนื่องจากโครงสร้างของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนของแต่ละกองทุนนั้นมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ระดับความเสี่ยงของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะอยู่ในระดับ 4 ถึง 8 ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ โดยระดับความเสี่ยงของกองทุนจัดอยู่ที่ระดับ 7 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 1.13 “แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน”

สรุปปัจจัยความเสี่ยง :

ผู้ลงทุนควรพิจารณาอย่างรอบคอบถึงความเสี่ยงและข้อพิจารณาในการลงทุนที่จะได้กล่าวต่อไป รวมทั้งปัจจัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนฉบับเต็มก่อนตัดสินใจลงทุน ปัจจัยความเสี่ยง และข้อพิจารณาต่าง ๆ ตามที่จะกล่าวถึงต่อไปนี้ ไม่ใช่ปัจจัยความเสี่ยงทั้งหมดในปัจจุบันหรือที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ความเสี่ยงอื่น ๆ ไม่ว่าจะทราบอยู่แล้วหรือไม่ก็ตาม อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อกองทุนหรือมูลค่าของหน่วยลงทุนในอนาคต โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 5 “ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน”

1. **ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน**
   1.1. ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู
   1.2. กองทุนอาจไม่มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายในรายได้ในอนาคตซึ่งถูกขายให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC และเจ้าหนี้รายอื่นของ BFKT และ AWC อาจโต้แย้งหรือเรียกร้องรายได้ในอนาคตตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้
   1.3. สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ก่อให้เกิดความเสี่ยงทางการค้าบางประการแก่กองทุน

1.4. กองทุนต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจำนวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง

1.5. การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย

1.6. บริษัทจัดการอาจไม่สามารถดำเนินกลยุทธ์การลงทุนของกองทุนได้อย่างประสบผลสำเร็จต่อเนื่อง และอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารธุรกรรม สละสิทธิ หรือให้ความยินยอมโดยไม่ขอความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุน

1.7. กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบผลสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ

1.8. หากบริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุน และ/หรือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ดำเนินการให้บริการที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

1.9. การดำเนินงาน ให้บริการ บำรุงรักษา และซ่อมแซม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดมีค่าใช้จ่ายสูงและมีความเสี่ยง

1.10. สรุปรายงานการประเมินค่าอิสระและรายงานที่ใช้อ้างอิง ไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับประโยชน์เชิงพาณิชย์ของกองทุน และไม่ใช่ความเห็นไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายเกี่ยวกับราคาซื้อขายหน่วยลงทุนในอนาคต หรือฐานะทางการเงินของกองทุน และการประเมินราคาที่อยู่ในรายงานดังกล่าวไม่ได้เป็นเครื่องบ่งชี้ถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินของกองทุน

1.11. จำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบจากสภาวะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และกองทุนอาจไม่สามารถระดมเงินทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้อย่างเพียงพอที่จะเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการดำเนินการที่จะต้องแล้วเสร็จก่อนและหลังการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้แก่กองทุนอาจล่าช้าหรือไม่สามารถกระทำได้ ทั้งนี้ หากกองทุนไม่สามารถเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า

1.12. การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและ FOC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

1.13. หากผลการวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่กองทุนได้ดำเนินการให้มีการจัดทำการวิเคราะห์ปรากฏว่า มีการทับซ้อนกันระหว่างเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน กลุ่มทรูตกลงจะยังเช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนและ TUC จะเข้าทำความตกลงกันเกี่ยวกับการดำเนินการที่จำเป็นและเหมาะสมและกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นต่อไป แต่อย่างไรก็ดี อาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบชั่วคราวต่อความสามารถของกองทุนในการหารายได้จำนวนหนึ่งจากเสาโทรคมนาคมที่ทับซ้อนกันดังกล่าว โดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก

1.14. รายงานของผู้เชี่ยวชาญที่ทำการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งบริษัทจัดการอาศัยเป็นข้อมูลนั้นมีขอบเขตที่จำกัด อีกทั้งอาจมีความไม่ถูกต้องและมีข้อบกพร่องอยู่

1.15. กองทุนอาจเผชิญความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย การชำระหนี้และการกู้ยืมเงินเพื่อชำระหนี้เดิม ในส่วนของหนี้ที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหนี้ในอนาคต และอาจไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นในอนาคตตามข้อกำหนดซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นดังกล่าวได้เลย

1.16. สิทธิของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนในการเรียกร้องต่อบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์มีอยู่อย่างจำกัด

2. **ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจโทรคมนาคมและกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม**

3. **ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู**

3.1 กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ

3.2 การที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิเสธการชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือการใช้สิทธิบางประการที่ กสท. โทรคมนาคมมีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อกิจการของกองทุน

4. **ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยลงทุน**

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน :

รายการ	เพดาน (% ของ NAV)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จ่ายเป็นรายปี :	
1) ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	0.02% (กรณี NAV น้อยกว่าหรือเท่ากับ 50,000 ล้านบาท) 0.018% (กรณี NAV มากกว่า 50,000 ล้านบาท)
2) ค่าธรรมเนียมการจัดการ	0.11% (กรณี Adjusted NAV น้อยกว่าหรือเท่ากับ 30,000 ล้านบาท) 0.075% (กรณี 30,000 ล้านบาท < Adjusted NAV ≤ 50,000 ล้านบาท) 0.05% (กรณี Adjusted NAV มากกว่า 50,000 ล้านบาท)
3) ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน”
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จ่ายเป็นรายครั้ง	จ่ายตามจริง

หมายเหตุ : Adjusted NAV (มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว) คือมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุน หักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน”

เงื่อนไขการยกเลิกการจัดตั้งกองทุน :

หลังจากวันจดทะเบียนกองทุนเมื่อปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งในกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุน

(1) เมื่อจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท (คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน)

(3) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(4) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน

(5) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน (หากมี) หรือสาเหตุของการเลิกกองทุนอื่นใดตามที่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า

(6) กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริษัทจัดการ

(7) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน

(8) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนรวมตามมาตรา 128 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

ในกรณีของการเลิกกองทุนตามเหตุข้อ (5) ข้างต้น บริษัทจัดการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ สำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อยห้าวันทำการ

ข้อมูลเบื้องต้น :

บริษัทจัดการ :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่อยู่ :	ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ :	02 949 1500
URL :	https://www.scbam.com/
ผู้ดูแลผลประโยชน์ :	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่ปรึกษาทางการเงิน :	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 2
การดำเนินกิจการของกองทุนรวม

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ประสงค์จะเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4) และเงินส่วนที่เหลือ (หากมี) ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทุนสำหรับงานด้านธุรการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

โดยบริษัทจัดการคาดว่า เงินที่ได้จากการเสนอขายในครั้งนี้ เมื่อหักค่าใช้จ่ายทางธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการนำหน่วยลงทุนไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายแล้ว จะเหลือเงินที่จะนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ดังกล่าวข้างต้น เป็นจำนวนประมาณ 15,671 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามประมาณการข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ โดยอาจมีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม ทั้งนี้ แผนการใช้เงินสุทธิที่ได้จากการการเสนอขายที่กล่าวไปข้างต้นเป็นไปตามความตั้งใจ ณ ปัจจุบันของบริษัทจัดการ และตามประมาณการของการจัดสรรจำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับที่จัดทำอย่างดีที่สุดของบริษัทจัดการตามแผนงานและประมาณการรายจ่ายปัจจุบันของกองทุน

1.1 กองทุน

ชื่อโครงการจัดการ (ไทย)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
ชื่อโครงการจัดการ (ภาษาอังกฤษ)	Digital Telecommunications Infrastructure Fund
ชื่อย่อกองทุน	DIF

1.2 บริษัทจัดการ

ชื่อ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่อยู่	ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์	02-949-1500
โทรสาร	02-949-1510

1.3 ผู้ดูแลผลประโยชน์

ชื่อ	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์	02-470-3201
โทรสาร	02-470-1996-7

1.4 นายทะเบียนหน่วยลงทุน

ชื่อ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	02-009-9000
โทรสาร	02-009-9991

1.5 ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4

ชื่อ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02-544-7097
โทรสาร	02-544-2185

1.6 ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน

ประเภทกองทุน	เป็นกองทุนรวมชนิดที่เสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไป ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งหน่วยลงทุนของกองทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

วัตถุประสงค์ของกองทุน	เพื่อระดมเงินทุนจากนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยลงทุนไปลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหลักซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว โดยจะเป็นการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคม
อายุกองทุน	ไม่มีกำหนดอายุ

1.7 **จำนวนเงินทุนโครงการ**

จำนวนเงินทุน	96,379,430,540 บาท โดยเงินทุนของกองทุนหลังจากวันที่การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น จะไม่เกิน 106,879,430,540 บาท

1.8 **มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ**

มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน	หน่วยละ 10.00 บาท
จำนวนหน่วยลงทุน	9,637,943,054 หน่วย โดยจำนวนหน่วยลงทุนหลังจากวันที่การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น จะไม่เกิน 10,687,943,054 หน่วย
ประเภทหน่วยลงทุน	ระบุชื่อผู้ถือ
ราคาเสนอขายหน่วยลงทุน	หน่วยละ 15.90 บาท

1.9 **ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน**

ชนิดหน่วยลงทุน	มีชนิดเดียว ซึ่งมีสิทธิและผลประโยชน์ตอบแทนเท่าเทียมกันทุกประการ
สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน	การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนด้วยการลดทุนตามที่โครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้ กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ โดยเมื่อรวมแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี จ่ายในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่

ปรับปรุงแล้ว (หรืออัตราส่วนอย่างอื่นใดที่กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตให้กองทุนสามารถจ่ายได้)

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผล ไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสม ในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

ตามนโยบายของกองทุน กองทุนอาจมีการพิจารณาชำระคืนสภาพคล่องส่วนเกินใด ๆ (ถ้ามี) รวมถึงสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งเกิดจากการได้รับค่าเช่าหรือเงินจำนวนใด ๆ ล่วงหน้าตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ/หรือ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยการลดทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 10.3 “นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน”

1.10 ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน

ตามกฎหมายและกฎระเบียบของประเทศไทย นักลงทุนใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างชาติ อาจลงทุนในหน่วยลงทุนได้ และไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนรายย่อย (หรือนักลงทุนที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน) หรือนักลงทุนสถาบัน แต่ต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” และกฎหมายที่จำกัดความสามารถในการลงทุนในหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น ๆ (หากมี)

ทั้งนี้ หน่วยลงทุนของกองทุนมิได้มีการจดทะเบียนและจะไม่มีการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือกฎหมายหลักทรัพย์ในรัฐใด ๆ ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย นอกจากนี้ กองทุนมิได้จดและจะไม่มีการจดทะเบียนเป็นบริษัทจัดการการลงทุนตาม พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ หรือตามกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย และผู้ลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์จาก พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ ดังกล่าว หรือกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย การเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในสหรัฐอเมริกา หรือให้บุคคลผู้มีสัญชาติอเมริกัน หรือผู้มีภูมิลำเนาในสหรัฐอเมริกา หรือพลเมืองของสหรัฐอเมริกาไม่สามารถดำเนินการได้แต่อย่างใด เว้นแต่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนั้น การเสนอขาย หรือขายหน่วยลงทุนในสหรัฐอเมริกา หรือเพื่อบัญชีหรือเพื่อประโยชน์ของ “บุคคลอเมริกัน” ตามที่นิยามไว้ในกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้เว้นแต่การเสนอขายหรือขายหน่วยลงทุนให้แก่ (1) บุคคลซึ่งเป็นทั้ง “ผู้ซื้อสถาบันที่มีคุณสมบัติ” ตามที่นิยามไว้ในกฎ 144 A ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์

ของสหรัฐฯ และ “ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติ” ตามความหมายที่กำหนดไว้ในมาตรา 2(เอ)(51) ของ พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และ (2) บุคคลที่มิใช่คนสหรัฐอเมริกาโดยเป็นธุรกรรมนอกประเทศสหรัฐอเมริกาโดยอาศัยกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ นอกจากนี้ จะไม่มีการเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในประเทศใด ๆ นอกจากประเทศไทย หากการเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุนนั้น ทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ โดยกองทุนหรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

หน่วยลงทุนสามารถโอนได้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” ตามหลักเกณฑ์และวิธีการโอนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.3 “วิธีการโอนหน่วยลงทุน” และผู้ซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายจะต้องให้ หรือถือว่าได้ให้การยอมรับคำรับรอง และให้ความตกลงบางประการ

1.11 วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน

วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน	:	วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุนครั้งที่แรก	:	วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2561
วันที่ได้รับมติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนอนุมัติให้เพิ่มทุนครั้งที่ 2	:	วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2562

1.12 รูปแบบการออกหน่วยลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน (Scripless) และนายทะเบียนจะออกใบหน่วยลงทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเมื่อมีการร้องขอ

1.13 แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน

เนื่องจากโครงสร้างของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนของแต่ละกองทุนนั้นมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ระดับความเสี่ยงของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะอยู่ในระดับ 4 ถึง 8 ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยดังต่อไปนี้ 1) ความแน่นอนของกระแสรายได้ 2) สภาพการแข่งขันและความผันผวนของธุรกิจที่กองทุนลงทุน 3) การกระจายการลงทุนของกองทุน 4) ระดับความน่าเชื่อถือของคู่สัญญาหรือผู้ใช้บริการ 5) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุน 6) สัดส่วนการลงทุนใน greenfield project และ 7) ลักษณะเฉพาะอื่นใดที่มีผลกระทบต่อประโยชน์และความเสี่ยงของกองทุนรวม

โดยหากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่มีความเสี่ยงระดับ 4 นั้น เป็นกองทุนที่มีทุกปัจจัยประกอบกันดังนี้ รายได้ของกองทุนมีการระบุไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน มีความผันผวนต่ำ มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้เช่า หรือเป็นคู่สัญญาระยะยาว และกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเปิดดำเนินการและมีรายได้เชิงพาณิชย์แล้วในระยะเวลานานพอสมควร ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความแน่นอนของรายได้ และสำหรับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่มีความเสี่ยงระดับ 8 นั้น เป็นกองทุนที่มีทุกปัจจัยประกอบกันดังนี้ รายได้กองทุนมีความผันผวนสูง กิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนใช้เทคโนโลยีใหม่ ยังไม่เป็นที่แพร่หลาย โครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่งเปิดดำเนินการ หรือกองทุนมีสัดส่วนการลงทุนในโครงการที่ยังไม่มีรายได้เชิงพาณิชย์ (greenfield project) ในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

สำหรับกองทุนซึ่งลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางประเภท เช่น เสาโทรคมนาคม FOC และ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ข) สิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC และ (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมบางประเภท โดยรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินของกองทุนจะเกิดขึ้นต่อเนื่องตามสัญญาระยะยาว และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวมีความผันผวนต่ำ เนื่องจากบริษัทจัดการเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทย ต้องใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่แก่ผู้บริโภคซึ่งมีแนวโน้มการบริโภคที่สูงขึ้น และคาดว่า กสท. โทรคมนาคม จะยังคงรักษาสัดส่วนการใช้ทรัพย์สินโทรคมนาคมที่มีการขายรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า ให้แก่กองทุนต่อไปจนกว่าสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะสิ้นสุด โดยในด้านเทคโนโลยี ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนส่วนใหญ่เป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งถือทรัพย์สินที่มีการใช้แพร่หลายทั่วโลก มีความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีค่อนข้างต่ำ และมีความจำเป็นต่อชีวิตประจำวันของคนส่วนมาก และทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนทั้งหมดเป็นทรัพย์สินที่มีรายได้เชิงพาณิชย์ (ไม่มี Greenfield Projects) นอกจากนั้นในส่วนของผลประกอบการที่ผ่านมาตั้งแต่จัดตั้งกองทุนในปี 2556 กองทุนมีผลประกอบการที่มั่นคงและสม่ำเสมอต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกองทุนมีนโยบายลงทุนในทรัพย์สินที่เป็นทางเลือกใหม่ในการลงทุนและมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้เช่าหลักค่อนข้างสูง ประกอบกับความไม่ชัดเจนบางประการเกี่ยวกับการกำกับดูแลโดยหน่วยงานอื่น อาทิเช่น กสทช. ในการจัดหาผลประโยชน์จากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่ง กองทุนอาจจำเป็นต้องชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าธรรมเนียม USO ความเสี่ยงของกองทุนจึงอยู่ที่ระดับ 7 ทั้งนี้ ผู้ลงทุนจึงควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนโดยละเอียดก่อนตัดสินใจลงทุน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม

2.1 ข้อมูลทั่วไปของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

2.1.1 ความเป็นมา

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และผู้ให้บริการระบบโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ กล่าวคือไม่ได้ประกอบธุรกิจให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ด้วยตนเอง ซึ่งทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับผู้ประกอบการบุคคลที่สามที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการเชื่อว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยในเชิงของการมีส่วนได้เสียในกิจการประเภทเสาโทรคมนาคมและประเภทของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีหน่วยลงทุนซื้อขายอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ที่กระจายตัวอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสาโทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกประมาณร้อยละ 8.8 จากที่มีอยู่ 8,939 เสา ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เป็นประมาณ 9,727 เสา โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความยาวประมาณ 90,036 กิโลเมตร และเป็นที่คาดหมายว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 95,560 กิโลเมตร หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ 5,524 กิโลเมตรของ FOC และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายทรัพย์สินของกองทุนทั่วทุก 77 จังหวัดของประเทศไทยโดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้ความครอบคลุมของ FOC ของกองทุนทั่วประเทศเพิ่มมากขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลประมาณร้อยละ 44.5 ของ FOC ทั้งหมด ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ทรูซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน โดยถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและบุคคลอื่น บริษัทจัดการมุ่งหมายที่จะเป็นผู้บริหารกิจการของกองทุนต่อไป โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะสามารถจ่ายผลตอบแทนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา กล่าวคือ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่ซื้อจากทรู

(ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่ซื้อจาก TICC

(ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT

(1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ

(2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

(รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้

ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวนรายได้ ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA

(ง) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

(จ) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ฉ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ซึ่งสิ้นสุดในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2578 ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ช) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ซ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ญ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ

(ฎ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง ประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมถึง

สิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

(ฎ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ฐ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ฑ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ

(ฒ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

(ณ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

ทั้งนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมรวมกว่า 15,271 เสา FOC ที่มีความยาวประมาณ 90,036 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวของ FOC ประมาณ 6,114 กิโลเมตร

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		2,939 เสา				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 9,130 กม. (ประมาณ 314.600 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 90,036 กม. (ประมาณ 2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576	2564 (Active) 2576 (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[2] (FOC)	2576 + 10 ปี[2]	2576 + 10 ปี[2]	2576 + 10 ปี[2]	

หมายเหตุ

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่

เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")"

(2) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปี 2576 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

โดยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนได้รับอัตราค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี 2562 ดังนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

	อัตราค่าเช่ามาตรฐาน	**ส่วนลดสูงสุดสำหรับผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)**	**อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม**
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	15,020.90	12.5	11,265.68
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	13,719.69	12.5	10,289.77
โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	23,299.55	12.5	17,474.66
FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตร)	500.00	-	350.00

ทั้งนี้ การกำหนดอัตราค่าเช่าจะพิจารณาและเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าตลาดที่ได้มีการเช่าโดยผู้เช่ารายอื่นในช่วงเวลา ณ ขณะที่เข้าทำสัญญาเช่าปัจจุบัน โดยกองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 7,319.0 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งสิ้น

ประมาณ 3,120.2 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น" หัวข้อ 2.5.2 (ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" หัวข้อ 2.5.3 (ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3" และหัวข้อ 3.4.1.3 (ก) "สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3"

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วย

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 16,059 เสา FOC ระยะทางประมาณ 95,560 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวของ FOC ประมาณ 6,114 กิโลเมตร

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)		กรรมสิทธิ์					สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	ทรูมูฟ	**เรียลมูฟ**[1]	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		2,939 **+ 788 เสา**					16,059 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร) + FOC **ประมาณ 2,797 กม. (ประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 9,130 กม. (ประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร) + FOC **ประมาณ 1,795 กม. (ประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 932 **กม.** (ประมาณ **78,328 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิ้งค์ และ FOC ประมาณ 95,560 กม. (ประมาณ 2,872,599 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)						1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)							2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[2]	2576[2]	2576	2564 (Active) 2576 (Passive) + 10 ปี[3]	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[3] (FOC)	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	

หมายเหตุ

(1) ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

(2) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

(3) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 (ยกเว้น FOC ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 198,085 คอร์กิโลเมตร ที่ให้เช่าแก่ TICC) หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมของกองทุนครอบคลุมทั่วประเทศไทย โดยพื้นที่ที่มีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุด ได้แก่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และ เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด ร้อยละ 22.3 ร้อยละ 18.2 และร้อยละ 16.5 ตามลำดับ โดยภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะมีสัดส่วนร้อยละ 24.7 ร้อยละ 17.3 และร้อยละ 15.9 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนคาดว่าในพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมอยู่เป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดใน

การเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่ ซึ่งจะนำไปสู่โอกาสสำคัญในการจูงใจให้มีผู้มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมร่วมกัน ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการเสา และสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC ของ TUC เรียลมูฟ และ TICC ที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้

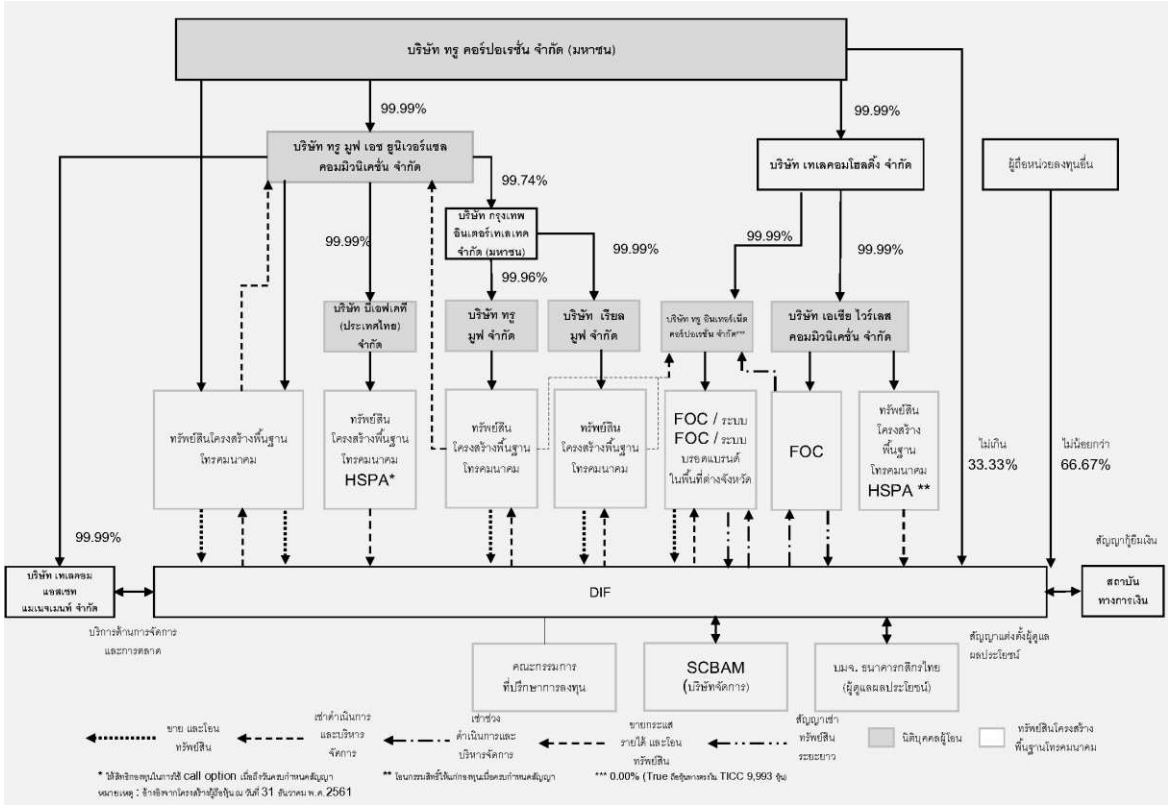
นโยบายการลงทุนของกองทุน คือการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งในส่วนหนึ่งได้แก่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนได้รับผลตอบแทนจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามสัญญาโดยการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว หรือการให้เช่าดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งในระยะแรกจะเป็นการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตามสัญญาที่กองทุนได้เข้าทำข้อตกลงกับนิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (แล้วแต่กรณี) และกองทุนได้มอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และการตลาดให้แก่กองทุน และตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 2.5.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.5.2 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.5.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 3.4.1.3 (ก) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ/หรือซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมถ้ากลุ่มทรูพิจารณาจะขายหรือให้เช่าทรัพย์สินหรือขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่บุคคลภายนอก

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทรูเป็นผู้ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคมครบวงจรทั่วประเทศ และผู้นำทางด้านคอนเวอเจนซ์ กลุ่มทรูเชื่อว่าด้วยยุทธศาสตร์คอนเวอเจนซ์ ที่มีข้อเสนอที่คุ้มค่า ด้วยการผสมผสานผลิตภัณฑ์และบริการเข้าด้วยกัน จะเป็นข้อได้เปรียบหลักของกลุ่มทรูในการตอบสนองความต้องการและรูปแบบการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่หลากหลาย ด้วยการผสมผสานบริการทางเสียง บริการไร้สาย และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เพย์ทีวี ทีวีดิจิตอล และ การให้บริการทางสื่อดิจิตอลอื่น ๆ ที่ครอบคลุม บริษัทจัดการจึงเชื่อว่ากลุ่มทรูจึงอยู่ในฐานะที่เหมาะสมในการที่จะเร่งการเติบโตของความต้องการในการใช้บริการ

ทางด้านโทรคมนาคม และทางด้านดิจิตอลของผู้บริโภค ทั้งนี้ ในด้านของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ กลุ่มทรูดำเนินธุรกิจผ่าน TUC ซึ่งประกอบด้วย (1) TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz จาก กสทช. และ (2) เรียลมูฟ ผู้ขายต่อบริการ 3G HSPA ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H ทั้งนี้ ณ ไตรมาสสาม ของปี พ.ศ. 2561 TUC มีฐานผู้ใช้บริการจำนวนประมาณ 28 ล้านราย หรือเท่ากับประมาณร้อยละ 31 ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ (รวมผู้ใช้บริการของ กสท. โทรคมนาคม ทีโอที และ MVNO รายอื่น ๆ ของ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที) ทรูก่อตั้งขึ้นใน พ.ศ. 2533 โดยเริ่มจากเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมแบบประจำที่ ทรูเติบโตขึ้นทั้งด้วยการเข้าซื้อกิจการและการเติบโตจากภายในบริษัทเอง จนกลายเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของทรูได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตรรายใหญ่ของไทย และเป็นผู้ก่อตั้งทรู ทรูเป็นบริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ สำหรับระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กลุ่มทรูมีรายได้รวม (consolidated revenues) ประมาณ 161,820 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) ประมาณ 56,001 ล้านบาท

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่นที่ไม่ใช่ทรู ภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนและหลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น



ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 3 “นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์” หัวข้อ 7. “รายการระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง” และส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 11. “โครงสร้างการจัดการ” ทั้งนี้ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

2.1.2 ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ก) บททั่วไป

บริษัทจัดการเชื่อว่ากลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สินชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมในหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” ถึงหัวข้อ 3.1.2 (ข) “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4” กลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของจำนวน 8,939 เสา และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 12,193 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 2,546 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 532 เสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 16,059 เสา จากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เพิ่มเติม

ภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย โดยมีเสาตั้งอยู่ในแต่ละจังหวัดทั้ง 77 จังหวัดของประเทศ และคิดเป็นประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด หรือคิดเป็นจำนวน 2,516 เสา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นภายในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดย BFKT และ TUC ได้ใช้หรือจะใช้เสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ของกลุ่มทรูที่จะให้บริการโครงข่าย (multiple network offerings) ทั่วประเทศ

ไทย ซึ่งรวมถึงการให้บริการผ่านเรียลมูฟ (โดยร่วมกับ กสท. โทรคมนาคม) ส่วน TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะใช้เสาโทรคมนาคมของกองทุนต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในปัจจุบันของตน รวมทั้งเพื่อการพัฒนาโครงข่าย 3G และ 4G ของกลุ่มทรูซึ่งเป็นโครงข่ายใหม่และกำลังขยายตัว และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่ในประเทศไทย นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนซื้อมาจากทรูจะยังมีพื้นที่ (slots) ที่สามารถรองรับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ได้หลายราย ซึ่งทำให้สามารถเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ และบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับกองทุน ในขณะที่ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนตามสัญญาบริการหลักจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เล็กน้อยเท่านั้น โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้หนึ่งในผู้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยเช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูส่วนหนึ่งจากกองทุน

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม TUC ตกลงขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่เกี่ยวข้อง จากเดิมที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(1) การให้เช่าเสาและพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม

เสาโทรคมนาคมในกองทรัพย์สินของกองทุนมีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่น ๆ เสาโทรคมนาคมของกองทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น และกองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมในอนาคต ในเชิงโครงสร้างนั้น เสาโทรคมนาคมของกองทุนมีความสามารถที่จะรองรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz ได้ ปัจจุบันนี้ กลุ่มทรู (โดยผ่าน TUC) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่อื่น ๆ ในประเทศไทย ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งโครงข่าย 2100 MHz ต้องการเสาที่อยู่ในระยะใกล้กันมากขึ้น ดังนั้น โดยทั่วไปจะมีความต้องการเสาสำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่สำหรับโครงข่าย 2100 MHz มากกว่าโครงข่าย

ที่ทำงานบนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ที่ต่ำกว่า กองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่เอื้ออำนวยต่อการตอบสนองความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใหม่ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ประกอบกิจการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายอื่น ๆ ในฐานะบุคคลที่อาจเข้ามาเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

(2) การกระจายทางภูมิศาสตร์

กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม 15,271 เสา และโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ในทุก 77 จังหวัด โดยในปัจจุบันก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลโดยเมื่อคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด อยู่ที่ร้อยละ 22.3 ร้อยละ 18.2 และร้อยละ 16.5 ตามลำดับ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่ายังมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาของโทรคมนาคมเป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่มากที่สุด ทำให้เกิดโอกาสอย่างมากที่จะดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ในส่วนของเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นั้น โดยมากจะกระจุกตัวอยู่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีการขยายตัวของความต้องการในการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่สูงโดยคิดเป็นสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 74.2 ของจำนวนเสาทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ทั้งนี้ ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และรายได้หรือ

ค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT และ AWC และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ รวมถึงตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	2,516	16.5	39	4.9	2,555	15.9
ภาคกลางและภาคตะวันตก	2,280	15.0	17	2.2	2,297	14.3
ภาคตะวันออก	1,799	11.8	51	6.5	1,850	11.5
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,412	22.3	561	71.2	3,973	24.7
ภาคเหนือ	2,784	18.2	1	0.1	2,785	17.3
ภาคใต้	2,480	16.2	119	15.1	2,599	16.3
รวม	**15,271**	**100.0**	**788**	**100.0**	**16,059**	**100.0**

(3) อายุเสาโทรคมนาคม

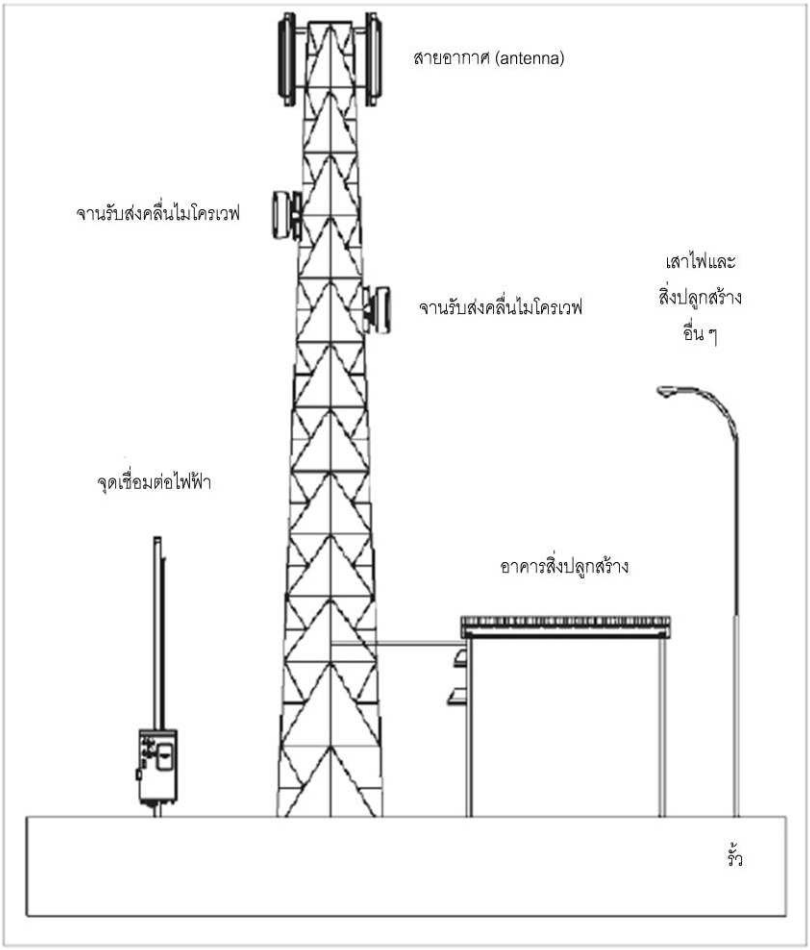
ทรูเป็นหนึ่งในสามผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ของประเทศไทยซึ่งได้เข้าประกอบการในเชิงพาณิชย์ล่าสุด ดังนั้น กองทุนจึงเชื่อว่าเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเป็นหนึ่งในกลุ่มที่ใหม่ที่สุดในประเทศไทยเมื่อเปรียบเทียบกับเสาโทรคมนาคมของคู่แข่ง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมจำนวนมากถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาค่อนข้าง

ต่ำกว่าที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้นจะมีหากทรัพย์สินเหล่านี้มีอายุมากกว่านี้ และอาจลดความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมก่อนกำหนด โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานเกิน 30 ปี และอายุเฉลี่ยของเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะขยายออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำซึ่งจะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

เสาโทรคมนาคมจำแนกตามอายุ	**ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**	**การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**	**ภายหลังการเข้าลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 4**
ต่ำกว่า 1 ปี	-	788	788
1-3 ปี	2,920	-	2,920
3-5 ปี	6,206	-	6,206
5-10 ปี	5,323	-	5,323
มากกว่า 10 ปี	822	-	822
รวม	**15,271**	**788**	**16,059**

(4) อุปกรณ์ประกอบของเสาโทรคมนาคม (Tower Facilities)

เสาโทรคมนาคมของกองทุนส่วนใหญ่เป็นเสาสี่ขาชนิดติดตั้งบนพื้นและมีสายสลิงขึง (four-legged and guyed mast ground-based towers) และโดยทั่วไปจะมีความสูงที่ 32 ถึง 65 เมตร นอกจากนี้ยังมีเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าและเสายึดอุปกรณ์ แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงอุปกรณ์มาตรฐานซึ่งอยู่บนเสาสี่ขาชนิดตั้งบนพื้นดิน (four-legged ground-based towers) และ เสาสามขาชนิดตั้งบนพื้นดิน (three-legged ground-based towers)



แผนภูมิข้างต้นใช้สำหรับการอธิบายประกอบเท่านั้น และไม่ได้เป็นการยืนยันรายละเอียดของเสาที่อยู่ในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งรวมถึงสายอากาศ (antenna) และจานรับส่งไมโครเวฟในแผนภูมิข้างต้น และอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและบำรุงรักษาโดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก นอกจากเสาโทรคมนาคมแล้ว กองทุนยังเป็นเจ้าของ หรือผู้มีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่น ซึ่งรวมถึง อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) ตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล ซึ่งในส่วนนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ ภายใต้ สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ผู้เช่าของกองทุนจะชำระค่า

ไฟฟ้าให้กับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาคโดยตรง และเป็นผู้รับผิดชอบในการเชื่อมต่อไฟฟ้ากับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาค รวมทั้งค่าเชื้อเพลิงและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สำหรับไฟฟ้าสำรอง

(5) ทรัพย์สิน

ปัจจุบัน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องหรือกองทุน เป็นผู้เช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมจากเจ้าของที่ดินเอกชนและภาครัฐ โดยที่ดินและทรัพย์สินที่เช่าส่วนใหญ่มีระยะเวลาของการเช่าประมาณสามปี ส่วนที่เหลือมีระยะเวลาน้อยกว่า 3 ปี จนถึง 10 ปี และสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ให้สิทธิในการต่ออายุการเช่า ตามข้อกำหนดของข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าเกือบทั้งหมดนั้น นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง ในฐานะผู้เช่าสามารถให้สิทธิในการใช้และการเข้าถึงสถานที่เช่าแก่บุคคลภายนอกได้ และนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะให้สิทธิดังกล่าวแก่กองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าจะได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินปัจจุบันจะหมดอายุลงและ/หรือจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุผลในทางการค้าเพื่อให้กองทุนได้เป็นผู้เช่าแทนที่นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่กรณีของเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งนิติบุคคลผู้โอน หรือนิติบุคคลในกลุ่มทรูจะยังคงเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุน

(6) ประเภทของเสาโทรคมนาคม

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

ประเภทของเสา	ความสูง	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
		จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	4,084	26.7	16	2.0	4,100	25.5
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	7,634	50.0	675	85.7	8,309	51.8
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	475	3.1	58	7.4	533	3.3
ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	<32 เมตร	2,546	16.7	39	4.9	2,585	16.1
DAS	-	532	3.5	-	-	532	3.3
รวม		**15,271**	**100.0**	**788**	**100.0**	**16,059**	**100.0**

นอกจากเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและบนดาดฟ้า กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS ภายในอาคารจำนวนประมาณ 532 แห่ง โดยทั่วไป DAS ของกองทุนจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน ซึ่งทำให้ BFKT สามารถเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเข้าไปภายในอาคารได้ ทั้งนี้ สิทธิที่จะติดตั้งและดำเนินการ DAS ตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าที่ทำกับเจ้าของตึกอันเป็นที่ตั้งของ DAS ดังกล่าวอยู่ในชื่อของ BFKT อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(7) จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการเช่าใช้

โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมี

ความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และประมาณ 1.81 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)

อนึ่ง ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ มีเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้นประมาณ ร้อยละ 90 ได้รับการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมแล้ว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนติดตั้งหรือดำเนินการให้มีการติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์จากกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่าอยู่ โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2562

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และจำนวนพื้นที่ซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกได้ โดยจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นเป็นจำนวนประมาณ 1,500 พื้นที่ พื้นที่ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4			
	จำนวน (เสา)	จำนวนพื้นที่รองรับ (1)	การเช่าใช้ (2)	จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	จำนวนพื้นที่รองรับ (1)	การเช่าใช้(2)	จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	จำนวนพื้นที่รองรับ (1)	การเช่าใช้(2)	จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	8,939	35,095	21,127	13,968	788	2,877	1,576	1,301	9,727	37,972	22,703	15,269
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	6,988	29,473	15,906	13,567	749	2,760	1,498	1,262	7,737	32,233	17,404	14,829
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1,951	5,622	5,221	401	39	117	78	39	1,990	5,739	5,299	440
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,332	21,369	6,332		-	-	-	-	6,332	21,369	6,332	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	5,205	16,690	5,205		-	-	-	-	5,205	16,690	5,205	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	595	1,389	595		-	-	-	-	595	1,389	595	
- DAS	532	3,290	532		-	-	-	-	532	3,290	532	
รวมทั้งหมด	15,271	56,485	27,459		788	2,877	1,576		16,059	59,341	29,035	

หมายเหตุ

(1) จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(2) การเช่าใช้ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาซึ่งมีการเช่าใช้โดยนิติบุคคลในกลุ่มทรู

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอัตราส่วนการเช่าใช้และอัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกต่อจำนวนพื้นที่รองรับ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,500 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	2.36 / 3.93	1.56 / 3.93	2.00/3.65	1.65/3.65	2.33/3.90	1.56/3.90
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	2.28 / 4.22	1.94 / 4.22	2.00/3.68	1.68/3.68	2.25/4.16	1.91/4.16
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	2.68 / 2.88	0.21 / 2.88	2.00/3.00	1.00/3.00	2.66/2.88	0.22/2.88
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	1.00 / 3.37				1.00 / 3.37	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	1.00 / 3.21				1.00 / 3.21	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1.00 / 2.33				1.00 / 2.33	
- DAS	1.00 / 6.19				1.00 / 6.19	
รวมทั้งหมด	1.80 / 3.70				1.81/3.70	

(8) การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก กองทุนคาดว่ากลุ่มทรูจะยังคงขยายบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่และขยายฐานลูกค้าของตนเอง เพื่อตอบสนองต่อการขยายตัวด้านอุปสงค์นี้ TUC หรือบริษัทอื่นในกลุ่มทรูอาจทำการสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่หรือพยายามจัดหาเสาโทรคมนาคมใหม่โดยวิธีการอื่น ซึ่งจะทำให้กองทุนมีโอกาสในเชิงพาณิชย์ที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อนหากกลุ่มทรูเลือกที่จะขายเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอก การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมอาจเพิ่มรายได้ให้แก่กองทุนผ่านทางสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และการเช่าพื้นที่ร่วม และลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานด้านธุรการและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ โดยเฉลี่ยภายใต้สัญญาบริการหลัก

โดยทั่วไป ในการก่อสร้างเสาใหม่ จะมีขั้นตอนดังนี้

- การคัดเลือกพื้นที่ตั้งเสา

- การสำรวจทางวิศวกรรม
- การเจรจาต่อรองการเช่าหรือการซื้อที่ดินจากผู้ถือกรรมสิทธิ์
- การยื่นขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- การก่อสร้างเสา และ
- การซื้อและติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุน

ระยะเวลาที่ใช้สำหรับการติดตั้งเสาใหม่โดยปกติจะขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม (บนพื้นดินหรือบนดาดฟ้า) และสถานที่ตั้งเสา (ในเมืองหรือชนบท) การสำรวจที่ตั้งและการออกแบบใช้เวลาประมาณ 5 สัปดาห์ การได้มาซึ่งพื้นที่ใช้เวลาประมาณ 4 สัปดาห์ การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการใช้เวลาประมาณ 10 สัปดาห์ และการก่อสร้างเสาใช้เวลาประมาณ 8 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน และประมาณ 4 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนอาคาร การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการหลักที่จำเป็นสำหรับการติดตั้งเสาใหม่ เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น ความเห็นชอบจาก กสทช. ทั้งนี้ ในบางพื้นที่ของประเทศไทย ยังจำเป็นต้องมีการจัดทำการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่

นอกจากการจัดหาเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีหน้าที่ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปรับปรุงเสาโทรคมนาคมที่เป็นของกองทุน เพื่อเพิ่มความแข็งแรงด้านโครงสร้างและเพิ่มความสามารถในการรองรับของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเมื่อมีการบอกกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต้นทุน และส่วนเพิ่ม (margin) ในอัตราที่เหมาะสม กองทุนคาดว่าจะส่งคำบอกกล่าวนั้นต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนที่เพิ่มขึ้นมานั้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ -3.4.1.4 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน (" สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")”

ในกรณีที่กองทุนต้องการลงทุนเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม กองทุนอาจจะต้องจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมในการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนอาจจะต้องดำเนินการตาม

ขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืม ตามรายละเอียดในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 12.1.1 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนเกี่ยวกับการเพิ่มทุนตามรายละเอียดในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 10.1.3 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองว่ากองทุนจะมีโอกาสในอนาคตที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมอื่น ๆ เพิ่มเติม เสาโทรคมนาคมอื่นใดที่กองทุนจะได้มาเพิ่มเติมจะอยู่ภายใต้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งจะมีสิทธิตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะเช่าพื้นที่ (slots) บนเสานั้นจากกองทุนก่อนหากมีบุคคลภายนอกขอเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจากกองทุน

(9) ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC จะยังคงใช้พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมทั้งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นแหล่งรายได้จากธุรกิจเสาโทรคมนาคมของกองทุนเกือบทั้งหมด โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน” หัวข้อ 2.5.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และ หัวข้อ 2.5.2 (ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

กองทุนมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีอยู่ในปัจจุบันและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) และ เสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของ

BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมดังกล่าวถูกโอนมาให้กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี)) ซึ่งการมีผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นจะช่วยเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับเสาที่มีอยู่แล้วมีอัตราค่อนข้างต่ำ บริษัทจัดการเชื่อว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่น ๆ ที่กำลังพัฒนาบริการใหม่ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการ 3G และ 4G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz และ 1,800 MHz ซึ่งจำเป็นต้องมีเสามากกว่าการให้บริการสำหรับโครงข่ายซึ่งทำบนคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่าเพื่อให้มีพื้นที่บริการของโครงข่ายในระดับเดียวกัน) จะจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active บนเสาจำนวนมากขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่บริการของโครงข่ายภายใต้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ เพื่อที่จะควบคุมรายจ่ายลงทุนสำหรับกิจกรรมที่มิใช่กิจกรรมหลัก (non-core activities) กองทุนคาดว่าผู้ให้บริการจะหาโอกาสในการร่วมใช้เสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นโอกาสของกองทุนในการให้เช่าพื้นที่บนเสาแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่ภายใต้สัญญาบริการหลักในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับพื้นที่ให้เช่าที่ยังว่าง

เสาโทรคมนาคม 1,485 เสาของกองทุนบางส่วน ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมของ BFKT) อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เช่าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางชนิดที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล (ถ้ามี) ได้ถูกสงวนไว้ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเท่านั้น และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ไม่สามารถนำออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการ

พื้นที่ร่วมรายอื่น ๆ บนเสาของกองทุนได้ โดยผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ต้องรับผิดชอบในการจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเหล่านี้เอง

(10) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาจากทรูมาเป็นทรัพย์สินของกองทุนในส่วนที่เป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยที่กองทุนให้ TUC เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว และจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมเพิ่มเติมสำหรับพื้นที่ (slots) ที่เหลืออยู่บนเสาบางส่วนผ่านทางผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(11) เสาโทรคมนาคมของ BFKT

เสาโทรคมนาคมของ BFKT ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดตามสัญญา HSPA ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ BFKT ได้ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม รวมถึงดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz โดย BFKT เป็นผู้ใช้และทำหน้าที่บำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ BFKT โอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ BFKT โดยกองทุนไม่ได้รับรายได้ใด ๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จาก BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม

เกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.5.1 (ก) (1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสาและ ระบบ FOC ของ BFKT แก่กองทุนโดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” และหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี

อนึ่ง ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ

ทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

(12) เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 4,847 เสา และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางส่วนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน และกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนด โดยจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจจะต้องมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าวหาก กสท. โทรคมนาคมต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA) (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องคำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรง

ในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่าง ๆ ที่

TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสา โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว และ TUC จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนแก่ AWC ทุกเดือน นอกจากนี้ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตั้งอยู่

ทั้งนี้ AWC โอนรายได้อันเกิดจากการให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่น ๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และAWC ในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” หัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 2.5.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และโปรดพิจารณารายละเอียดของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC

ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามรายละเอียดด้านล่าง

อนึ่ง ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

ก) เสาโทรคมนาคมของ AWC

เสาโทรคมนาคมของ AWC ประกอบด้วย สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมอย่างน้อยจำนวน 3,968 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง (อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาตั้งอยู่

บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี)

เสาโทรคมนาคมของ AWC รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz

ข) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบด้วย สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น ด้วยเสาจำนวน 84 เสา กองทุนเชื่อว่าความต้องการในการใช้บริการโทรคมนาคมมีจำนวนมาก และด้วยปริมาณเสาโทรคมนาคมที่มีอยู่อย่างจำกัด จะเป็นการดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมสำหรับ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในอนาคตหลังจากที่กองทุนเป็นเจ้าของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว

ค) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการ

ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เสา 149 เสาดังกล่าวนั้นประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System ซึ่งตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร และ 35 จังหวัดทั่วประเทศไทย ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ในขณะนี้ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz เป็นหลัก

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 900 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่น ๆ เสาโทรคมนาคม ที่กองทุนลงทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมได้ในอนาคต โดยเสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมซึ่งได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมจะมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(13) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสาของ TUC โดยกองทุนได้จัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่าน

ความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(14) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสาของ TUC โดย กองทุนจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(15) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสาของ TUC โดย กองทุนจะจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(16) การดำเนินงานและบำรุงรักษา

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสา โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จาก TUC) มีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว

ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมสำหรับ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การดำเนินการเหล่านี้จะรวมถึงการดูแลและบำรุงรักษาเสาโดยทั่วไป การตรวจสอบความมั่นคงของเสาเป็นระยะ การจัดหาและบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและบริการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เป็นของกองทุนและกองทุนได้ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ๆ ของกองทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่เป็นของผู้เช่านั้นเอง เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และ/หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซล (ถ้ามี) เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานบางอย่างที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการทางด้านธุรการ การตลาดและบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.5.1.

(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” หัวข้อ 3.4.1.3 (ก) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

(17) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับเสาโทรคมนาคมตามข้อกำหนดของสัญญาบริการหลัก

(18) การประกันภัย

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสม และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสมเช่นเดียวกัน ในส่วนของ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC จะยังคงเป็นผู้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกระทั่งกองทุนใช้สิทธิซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ AWC ได้ส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) อนึ่ง กรมธรรม์ประกันภัยที่ BFKT และ AWC จัดหาให้ในชื่อของกองทุนคุ้มครองสินค้าคงคลัง ธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ กองทุนพิจารณาว่าความคุ้มครองประกันภัยดังกล่าวมีความเพียงพอ และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

(19) การแข่งขัน

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึง เอไอเอส ทรู ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมีเสาโทรคมนาคมเป็นของตนเอง ผู้ให้บริการเหล่านี้อาจพิจารณาแยกทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเหล่านี้ออกไปเพื่อจัดตั้งบริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมขึ้นต่างหาก หรือโอนทรัพย์สินเหล่านี้ไปให้แก่บริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ อย่างไรก็ตามปัจจุบัน ยังไม่มีผู้ให้บริการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งไม่ได้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมด้วยตนเองที่ให้เช่าพื้นที่ในประเทศไทย อุตสาหกรรมเสาโทรคมนาคมในประเทศไทยอาจเผชิญกับการควบรวมกิจการและการลงทุนโดยบริษัทต่างชาติ ซึ่งจะทำให้เกิดคู่แข่งที่มีความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น

เนื่องจากพื้นที่ตั้งเสาโทรคมนาคมหลายแห่งของกองทุนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น และเป็นพื้นที่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักประสบกับสภาพที่มีอัตราใช้บริการของผู้ใช้บริการสูง กองทุนจึงเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่นเดียวกันกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นซึ่งเข้าเป็นผู้เช่าใช้พื้นที่ร่วมของกองทุนมีแนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่าของตนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญา เพื่อที่จะลดการหยุดชะงักของบริการในพื้นที่ดังกล่าวและหลีกเลี่ยงโอกาสการสูญเสียรายได้ อีกทั้งหลีกเลี่ยงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากการย้ายสายอากาศ (antenna) และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานอื่นที่ใช้ในการดำเนินงาน

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ธุรกิจ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC (2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากที่สัญญาเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะใช้ระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิการเช่าช่วงใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อให้บริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอแก่ผู้ใช้บริการของ TICC ส่วน BFKT ให้เช่าและให้บริการแก่ กสท.

โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับ ระบบ FOC ของ BFKT เพื่อใช้เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคมเพื่อรองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ TICC และ BFKT จะยังคงดูแลระบบเหล่านี้โดยผ่านระบบฐานข้อมูลและระบบสนับสนุนของตนซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการบำรุงรักษาระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดย ระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วระยะทาง 47,250 กิโลเมตร ส่วนระบบ FOC หลักซึ่งได้มาจาก TICC ประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ส่วนสิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC มีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท

กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนของFOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลักของทรูมูฟ ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ TICC ระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี

นอกจากนี้ กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ของทรูมูฟ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (3) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของทรูมูฟ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) และ (4) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC ในเบื้องต้น กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า (1) ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) จำนวน 73,275 คอร์กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานทั้งหมดบนระบบ FOC หลัก นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวน 88,472 คอร์กิโลเมตรหรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของระบบ FOC หลัก ภายในปี พ.ศ. 2569 (2) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักแต่เพียงผู้เดียว นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2561 (3) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2561 และ (4) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2569 เว้นแต่ TICC ตกลงที่จะสละสิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าวหลังจาก

ปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ระหว่างกองทุนและ TICC ในเบื้องต้น กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน 197,240 คอร์กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 65 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ออกให้เช่าแก่ TICC นับแต่วันที่กองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงปี พ.ศ. 2569 ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวนประมาณ 213,818 คอร์กิโลเมตร หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70.5 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายในปี พ.ศ. 2569 นอกจากนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเริ่มแรกในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 แล้ว หากเป็นไปตามเงื่อนไขการต่อระยะเวลาการเช่าทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ตกลงที่จะเช่า (หรือกำหนดให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูตามที่จะได้ตกลงกับกองทุนเป็น

ผู้เช่า) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนดังกล่าว อย่างน้อยประมาณ 197,240 คอร์กิโลเมตร ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี หรือเท่าอายุใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทธุรกิจบรอดแบนด์ของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เหลืออยู่ (แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกองทุน TUC และ TICC ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนและ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้ง

ที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างกองทุน TUC และ TICC นั้น ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC รองรับ ระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่า หรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างกองทุน TUC และ TICC ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ โดย TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้ง

ที่ 4 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง

กองทุนเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้องกับ FOC กับ TICC และ TUC ซึ่งเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ในส่วนของ FOC ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง หลังจากธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 สำเร็จ TICC ขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และ ระยะเวลาการเช่าช่วงเดิมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จากเดิมที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ยกเว้น Wifi และ DSLAM) จากเดิมที่หมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และกองทุนยังมีสิทธิให้เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ที่เหลือบน FOC หลักของ TICC FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะรวมถึง FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกรายอื่น ๆ ทั้งนี้ โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่จะเช่าเพิ่มเติมของ TUC กับ TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")

(1) รายละเอียดและคุณสมบัติของ FOC

ใยแก้วนำแสงคือเส้นใยแก้วที่สามารถนำแสงไปตามความยาวคลื่นแสง ใยแก้วนำแสงใช้กันอย่างแพร่หลายในการสื่อสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณได้ในระยะทางที่ไกลกว่าและด้วยอัตราแบนด์วิดท์ที่สูงกว่าระบบสื่อสัญญาณรูปแบบอื่น ๆ นอกจากนี้ การสื่อสารด้วย FOC เป็นวิธีการส่งข้อมูลจากสถานที่หนึ่งไปยังอีกสถานที่หนึ่งด้วยการส่งสัญญาณแสงผ่านทางใยแก้วนำแสง กระบวนการสื่อสารโดยใช้ใยแก้วนำแสงมีขั้นตอนพื้นฐานซึ่งได้แก่ การสร้างสัญญาณแสงโดยการใช้เครื่องส่งสัญญาณ (transmitter) การถ่ายทอดสัญญาณ การตรวจสอบว่าสัญญาณไม่เกิดการผิดเพี้ยนหรือมีกำลังอ่อนเกินไป การรับสัญญาณแสง และการแปลงสัญญาณแสงเป็นสัญญาณไฟฟ้า

ประโยชน์ที่สำคัญของการส่งสัญญาณผ่าน FOC คือมีการสูญเสียข้อมูลที่ต่ำมากและไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ทำให้สามารถเว้นระยะทางระหว่างอุปกรณ์ขยายสัญญาณ (amplifiers) กับอุปกรณ์ทวนสัญญาณ (repeaters) ได้ไกลขึ้น FOC จึงถูกนำมาใช้แทนสายโลหะ และไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า โดยการเชื่อมต่อด้วยสายไฟฟ้าหลายพันเส้นสามารถนำมาแทนเส้นใยแก้วนำแสงที่มีแบนด์วิดท์สูงได้เพียงเส้นเดียว

(2) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC หลัก

ระบบ FOC หลักของกองทุนซึ่งได้มาจาก TICC โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสัญญาณดิจิตอลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1600 GB/s อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณในระบบ FOC หลัก (รวมถึงอุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง) จะประกอบด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ SDH ซึ่งติดตั้งอยู่ในประมาณ 69 จังหวัดของประเทศไทย ระบบ FOC หลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วความยาว 5,112 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วในระบบ FOC หลักได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 1 ถึง 7 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ระบบ FOC หลักส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดินเพื่อเป็นการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ ระบบ FOC หลักของกองทุนที่ได้มาจาก TICC ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยค่าเช่าจาก TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากระบบ FOC หลักจนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน หลักส่วนที่เหลือของกองทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (" สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2”)) และหัวข้อ 2.1.2 (ค)(9) “เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)”

(3) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนลงทุนเพิ่มเติมประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 144 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร ครอบคลุม 67 จังหวัดของประเทศไทย FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 3 ถึง 4 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน ทั้งนี้ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะไม่รวมอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้แก้ไขและแทนที่) ที่กองทุนทำกับ TICC นั้น TICC จะเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยในเบื้องต้น ค่าเช่าจาก TICC เป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจาก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 500 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้

โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.5.2 (ก)(2)"สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1"

(4) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 2,325 กิโลเมตร (หรือประมาณ 259,755 คอร์กิโลเมตร) โดย ณ ปัจจุบัน FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิคสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 200 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนด

อายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว

(5) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 27,368 กิโลเมตร (หรือประมาณ 1,210,291 คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดินเพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องของ FOC สำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC หลัก ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่

3 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 1,300 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว

(6) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 5,524 กิโลเมตร (หรือประมาณ 295,726 คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นี้ส่วนใหญ่ได้ผ่านการใช้งานมาและถูกสร้างขึ้นมาประมาณ 2-3 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ระหว่างกองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

(7) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (Upcountry Broadband Network)

นอกจากระบบ FOC หลักแล้ว กองทุนได้เข้าซื้อระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจาก TICC ซึ่งระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนทำให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน สามารถเสนอบริการการเข้าถึงโครงข่ายต่าง ๆ ให้แก่ลูกค้าองค์กรและลูกค้าทั่วไป เพื่อตอบสนองความต้องการบริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอ ผ่านเทคโนโลยีต่าง ๆ รวมถึง MPLS, DOCSIS, xDSL, DDN, WiFi และ FTTx ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วยโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active และ Passive เพื่อเข้าถึงผู้ใช้ปลายทางได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต โดยระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ประกอบด้วย สายใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) สายโคแอคเชียล (coaxial cable) และสายทองแดง (copper cable) ซึ่งมีความยาวโดยรวมประมาณ 20,750 กิโลเมตร ทั้งนี้ FOC มีความยาวครอบคลุม 6,114 กิโลเมตรของระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) และมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 198,085 คอร์กิโลเมตร

(8) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ BFKT

กองทุนได้เข้าซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT เป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี หรือจนถึงปี 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยในปัจจุบัน BFKT ให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานของ FOC แก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับระบบสื่อสัญญาณเพื่อใช้เชื่อมต่อ (backhaul) กับเสาโทรคมนาคม เพื่อใช้รองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ระบบ FOC ของ BFKT โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้ว ขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสัญญาณดิจิตอลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM)

ด้วยความเร็วที่อัตรา 1-10 GB/s DWDM ระบบ FOC ของ BFKT ยังประกอบไปด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณซึ่งติดตั้งอยู่ประมาณ 5,000 ตำแหน่ง แต่จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ใด ๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและประกอบด้วยใยแก้วความยาวประมาณ 47,250 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วได้ผ่านการใช้งานมาประมาณสองปี โดยทางเทคนิค มีอายุการใช้งานสูงถึงประมาณ 50 ปี และเช่นเดียวกับระบบ FOC หลักที่กองทุนได้มาจาก TICC กล่าวคือ ระบบ FOC ของ BFKT ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใยแก้วใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดินเพื่อการป้องกันเพิ่มเติม

BFKT เป็นผู้ใช้และบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT ทั้งหมดและให้เช่า และให้บริการด้านการดำเนินงานและการบำรุงรักษาระบบสื่อสัญญาณแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต่อไป โดย BFKT จะโอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าวให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนไม่มีสิทธิได้รับรายได้ใด ๆ ที่เกิดจากการให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.5.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อกองทุนแจ้งแก่ BFKT เป็นลายลักษณ์อักษร โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” และหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

อนึ่ง ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสา

โทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

(9) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TICC และ TUC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) บนระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน สำหรับเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานส่วนที่เหลือบน (1) ระบบ FOC หลักจำนวน 49,415 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 40 และ (2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 106,213 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 35 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยในแต่ละกรณีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการ

ปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TICC และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TICC

ทั้งนี้ ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fiber) หลังจากกองทุนให้ TUC และ TICC เช่ามีประมาณร้อยละ 16.2 และหลังจากกองทุนได้ให้เช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนแล้วภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องนั้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TUCและ TICC (แล้วแต่กรณี) และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TUC และ TICC

อย่างไรก็ตาม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งประเภท Active และ Passive ที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่อยู่ในระบบ FOC หลักจะไม่สามารถนำออกให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าดำเนินการและบริหารจัดการเป็นระยะเวลาอย่างน้อยห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ไม่สามารถนำออกให้บุคคลภายนอกเช่าได้ระหว่างที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังมีผลใช้บังคับ เนื่องจากตกอยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางส่วนแก่ กสท. โทรคมนาคม นอกจากนี้ ถึงแม้กองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กองทุนก็อาจไม่สามารถจัดให้มีผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมได้เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT

ร่างเพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้น (12 กรกฎาคม 2562)

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ (ก) FOC ที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) FOC ที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก FOC ดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4			
	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด
FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้												
	42,786	1,896,473	1,457,318	76.8[1]	5,524	295,726	236,581	80.0	48,310	2,192,199	1,693,899	77.3
FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และที่อยู่ภายใต้สิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นจะมีการตกลงเป็นอย่างอื่นในอนาคต) ซึ่งยังไม่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น[2]												
	53,364	878,485	878,485	100.0[3]	-	-	-	-	53,364	878,485	878,485	100.0[1]
รวม	96,150	2,774,958	2,335,803	84.2	5,524	295,726	236,581	80.0	101,674	3,070,684	2,572,384	83.8

(1) เป็นอัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ซึ่งปัจจุบันให้เช่าอยู่กับกลุ่มทรู

(2) สัญญา HSPA จะสิ้นสุดลงในวันที่ 3 สิงหาคม 2568 เว้นแต่มีการต่ออายุสัญญาออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

(3) สำหรับ FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา HSPA ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่กองทุนจะเข้าลงทุนและทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ปริมาณความจุสำหรับให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด
รวม	439,155	15.8	59,145	20%	498,300	16.2

(10) การกระจายทางภูมิศาสตร์

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค (โดยคิดเฉพาะ FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้) โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของหรือเช่าในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือเช่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	935,018	49.3	40,823	13.8	975,841	44.5
ภาคกลางและภาคตะวันตก	273,714	14.4	120,982	40.9	394,696	18.0
ภาคตะวันออก	139,611	7.4	38,209	12.9	177,820	8.1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	252,709	13.3	60,782	20.6	313,491	14.3
ภาคเหนือ	169,291	8.9	21,576	7.3	190,867	8.7
ภาคใต้	126,130	6.7	13,354	4.5	139,484	6.4
รวม	**1,896,473**	**100.0**	**295,726**	**100.0**	**2,192,199**	**100.0**

(11) การขยาย FOC และบรอดแบนด์

นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม หากกลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก โปรดพิจารณาหัวข้อ 2.5.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.5.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 3.4.1.4 “สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4" กองทุนคาดว่า อาจมีการจัดหาโครงสร้างพื้นฐาน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติมเนื่องจาก TICC และบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูอยู่ระหว่างการขยายโครงข่ายและเพิ่มฐานลูกค้าของตนออกไปอีก ดังนั้น จึงเป็นโอกาสที่น่าสนใจในการลงทุนของกองทุนเพราะจะทำให้กองทุนมีผลตอบแทนเพิ่มขึ้นจากการนำทรัพย์สินออกให้เช่า

หากกองทุนตัดสินใจจะซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม มีความเป็นไปได้ที่กองทุนจะต้องการเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งกองทุนอาจจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 "การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม" หัวข้อ 12.1.1 "นโยบายการกู้ยืมเงิน" และ/หรือขั้นตอนที่เกี่ยวกับการเพิ่มทุนตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 "การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม" หัวข้อ 10.1.3 "การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน" ในบางกรณีกองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า ในอนาคตกองทุนจะมีโอกาสใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อการซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม

ทั้งนี้ หากมีแผนการลงทุน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์เพิ่มเติมในอนาคต กองทุนคาดว่าจะอยู่ในพื้นที่หลักดังต่อไปนี้

- พื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทยซึ่งยังได้รับการบริการไม่เพียงพอ และมีแนวโน้มการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ
- เส้นทางให้บริการเดิมซึ่งต้องการความมั่นคงเพิ่มเติมเนื่องจากมีอัตราการรับส่งข้อมูลสูง และ
- เขตเมืองที่สำคัญต่าง ๆ ของประเทศไทย

(12) สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access)

ระบบ FOC หลักเกือบทั้งหมดและ เครือข่ายส่งตรงไปถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนเข้าลงทุนกับ TICC และ FOC ของ

AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนเช่ามาจาก AWC FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และทรูมูฟ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และทรูมูฟ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่จะเข้าทำรายการกับ TICC TUC และเรียลมูฟ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC และ TUC ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาของ กสท. โทรคมนาคม อุปกรณ์ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ FOC หลักที่กองทุนซื้อจาก TICC ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนสถานที่ซึ่งเป็นของหรือเช่าในนามของกลุ่มทรูรวมถึง TICC ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ TICC TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของระบบ FOC หลัก ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) นอกจากนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TUC TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นอกเหนือจากนั้น ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง สิทธิแห่งทางในส่วนของ ระบบ FOC ของ BFKT อยู่ในชื่อของ กสท. โทรคมนาคม และหากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ ระบบ FOC ของ BFKT ในอนาคต ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะจัดหาหรือดำเนินการให้มีการจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทาง ทั้งนี้ กฟภ. ได้มี

หนังสือถึงกลุ่มทรูยืนยันว่าการวางพาดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดบางส่วนของ TICC และ ระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และ กฟภ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางเป็นการให้สิทธิโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC และ FOC หลัก) และ TICC (สำหรับ FOC รองรับระบบ FTTx) อย่างไรก็ดี FOC บางส่วนที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 4 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวกับใยแก้วนำแสง อนึ่งตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกัน อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีความจำเป็น ในการย้าย FOC (รวมถึงกรณีการย้าย FOC ลงใต้ดิน) TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังกล่าว (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม) นอกจากนี้ TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

(13) การดำเนินงานและการบำรุงรักษา

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ BFKT และ TICC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT และระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ในการดำเนินการและการบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

สำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่าและผู้เช่าช่วง (แล้วแต่กรณี) เป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุน

TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง การให้บริการเหล่านี้รวมถึงการเฝ้าติดตามโครงข่ายและระบบแบบเรียลไทม์ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงข่ายของ BFKT และ TICC ในกรุงเทพมหานคร ศูนย์นี้จะมีบุคลากรประจำการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญของ BFKT TUC และ TICC ได้ถูกออกแบบมาเพื่อการเฝ้าติดตามการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณแบบเรียลไทม์เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อการขัดข้องทางเทคนิคได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับระบบ FOC หลัก ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ FOC ที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการงานด้านธุรการและบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.1 (ข) “สัญญาบริการหลัก ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” หัวข้อ 2.5.2 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 3.4.1.2 (ก) “สัญญาเกี่ยวกับการ

จัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" หัวข้อ 2.5.3 (ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3" และ หัวข้อ 3.4.1.3 (ก) "สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3"

(14) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC หลัก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสิทธิการเช่าแต่เพียงผู้เดียว และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ด้วย

(15) การประกันภัย

กองทุนได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้ลงทุน และจะจัดให้มีสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งครอบคลุมถึง กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ ยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมของ FOC ประเภท Passive ที่กรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมถึง ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นแนวปฏิบัติปกติในอุตสาหกรรมนี้ และ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมเพียง ความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดต่อสาธารณะ เท่านั้น โดยกองทุนจะจัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สิน ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน

(16) การแข่งขัน

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ทรู ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมี FOC เป็นของตนเอง ผู้ดำเนินงาน FOC ประเภทขายส่ง

เท่านั้น เช่น กฟภ. และ กฟผ. ได้ให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ของตนด้วย ผู้ประกอบธุรกิจระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดรวมถึง ทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท แอดวานซ์ ดาต้าเน็ตเวิร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด และบริษัท จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัท อินเตอร์ลิ้งค์ คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ บริษัท ซิมโฟนี่ คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ยังเป็นคู่แข่งทางธุรกิจที่สำคัญอีกรายหนึ่งในอุตสาหกรรม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

2.1.3 กฎระเบียบ

บริษัทจัดการได้รับหนังสือชี้แจงจากสำนักงาน กสทช. ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2556 ซึ่งชี้แจงว่า หากการดำเนินกิจการของกองทุน ไม่มีลักษณะที่มีการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมด้วยการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมแก่บุคคลอื่นทั่วไป อันเป็นลักษณะการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง โดยมีวัตถุประสงค์ในการให้บริการแก่บุคคลอื่นทั่วไปแล้ว กองทุนย่อมไม่จำต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนจะต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. และการดำเนินการดังกล่าวอาจขัดต่อกฎหมายและกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่กำหนดห้ามกองทุนประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเองแล้ว กองทุนอาจให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. หรือ นิติบุคคลอื่นที่ยังมิได้เป็นผู้รับใบอนุญาตแต่จะเป็นผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช.ต่อไป เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนหรือดำเนินการอื่นใดในทำนองเดียวกัน นอกจากนี้ กองทุนเห็นว่า เนื่องจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของกองทุนเป็นการให้เช่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้บุคคลอื่นดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเองเท่านั้น กิจการของกองทุนจึงมีสาระสำคัญที่แตกต่างไปจากการประกอบกิจการโทรคมนาคม กองทุนจึงไม่มีลักษณะการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง ดังนั้นกองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนไม่จำเป็นต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช.และ บริษัทจัดการเชื่อว่าหนังสือชี้แจงดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อกองทุนเนื่องจากทำให้เกิดความชัดเจนว่ากองทุนไม่จำเป็นต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.4 “ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน – ความเห็นเกี่ยวกับหน้าที่ในการขอรับใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม กรณีนิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล”

2.1.4 สิ่งแวดล้อม

กองทุนอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายและกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมของประเทศ และของท้องถิ่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง ซึ่งกำหนดให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมต้องยื่นเอกสารประกอบที่รวมถึงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขอนามัยในบางกรณีเมื่อมีการยื่นขออนุมัติจาก กสทช. เพื่อก่อสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่ หรือวาง FOC นอกจากนี้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ยังอยู่ภายใต้บังคับของการตรวจสอบในด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐ โดยที่ผ่านมา การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยดังกล่าวไม่เคยมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงาน รายจ่าย ผลกำไรหรือความสามารถในการแข่งขันได้ของนิติบุคคลผู้โอน กองทุนจึงคาดว่าในอนาคตจะยังคงไม่มีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงาน รายจ่าย ผลกำไรหรือความสามารถในการแข่งขันได้ของกองทุนเช่นกัน ทั้งนี้ กองทุนไม่ทราบถึงกระบวนพิจารณาหรือการตรวจสอบของทางการที่เกี่ยวกับกฎหมายและกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยที่ใช้บังคับ ซึ่งกองทุนเป็นหรืออาจเป็นคู่กรณี และอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินและการดำเนินงานของกองทุน

2.2 ราคาและวิธีการกำหนดราคาของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และส่วนต่างระหว่างราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และราคาประเมิน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ราคาซื้อขายของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (หนึ่งหมื่นห้าพันแปดร้อยล้านบาท) (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อาทิเช่น ภาษี ค่าที่ปรึกษา ค่าทนายความ ฯลฯ) ทั้งนี้ มูลค่าสุดท้ายของการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะขึ้นกับปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ และอัตราผลตอบแทนของตลาดที่นักลงทุนจะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในลักษณะเดียวกันในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่

2.3 การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

2.3.1 ราคาประเมินทรัพย์สิน

กองทุนได้แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด และจัดทำรายงานประเมินราคาโดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

นิติบุคคลผู้โอน	**ประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**	**ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท)[1]**				**มูลค่าที่กองทุนเข้าลงทุน (ล้านบาท)[6]**
		บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด[2][3]		**บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด[4][5]**		
TUC	เสาโทรคมนาคม[7]	ขั้นต่ำ 1,917.66	ขั้นสูง 2,928.98	ขั้นต่ำ 2,498.97	ขั้นสูง 2,789.56	
TUC TICC เรียลมูฟ	FOC[7]	ขั้นต่ำ 12,411.38	ขั้นสูง 13,094.77	ขั้นต่ำ 12,352.13	ขั้นสูง 13,384.36	
TUC TICC เรียลมูฟ	**เสาโทรคมนาคม และ** FOC	**ขั้นต่ำ** 14,329.04	**ขั้นสูง** 16,023.75	**ขั้นต่ำ** 14,851.10	**ขั้นสูง** 16,173.92	**ไม่เกิน 15,800.00 ซึ่งอยู่ในช่วงของราคาประเมินของผู้ประเมินทั้งสองราย**

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน

2. วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562

3. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.03 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2562 - ปี พ.ศ. 2577 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน โดยการเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่าง 1.00 – 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่างร้อยละ 70.00 – 80.00

4. วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

5. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.12 ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน โดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) ระหว่างร้อยละ 6.62 – 7.62 และ อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.5 – 0.5

6. ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน

7. ราคาประเมินของแต่ละทรัพย์สินเป็นไปตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย

2.3.2 วิธีที่ใช้และสรุปสมมติฐานที่ผู้ประเมินใช้ในการประเมินมูลค่า

	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด	**บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด**
วิธีที่ใช้ในการประเมินมูลค่า	วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุน และคิดลด (Discount) กลับด้วยด้วยต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital : WACC) ของกองทุน	
ระยะเวลาประมาณการ	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2577 ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ • ช่วงที่ 1 (1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า • ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 - 31 ธันวาคม 2577) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) : ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่มทรูต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุน เมื่อสัญญาเช่าของ TUC สิ้นสุดลง <u>FOC</u>	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 – 30 กันยายน 2576 ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ • ช่วงที่ 1 (1 มกราคม 2563 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า • ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 – 30 กันยายน 2576) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ณ สิ้นสุดปี 2576 <u>FOC</u>

	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด	**บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด**
	ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2577 ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ ● ช่วงที่ 1 (1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC และ TICC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า ● ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 - 31 ธันวาคม 2577) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value): ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่มทรูต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุนเมื่อสัญญาเช่าของ TUC และ TICC สิ้นสุดลง	ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 – 30 เมษายน 2591 ซึ่งประกอบด้วย 3 ช่วง ได้แก่ ● ช่วงที่ 1 (1 มกราคม 2563 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC และ TICC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า ● ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 - 15 กันยายน 2586) : เป็นช่วงต่ออายุสัญญาเช่าของ TUC และ TICC อีก 10 ปี ตามเงื่อนไขในสรุปร่างสัญญาเช่า ● ช่วงที่ 3 (16 กันยายน 2586 - 30 เมษายน 2591) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ณ สิ้นสุดปี 2591
กระแสเงินสดจากเสาโทรคมนาคมของ TUC		
อัตราการเช่า	● ช่วงที่ 1 : TUC เช่าเท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น ● ช่วงที่ 2 : ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่มทรูเช่าเท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น	● TUC เช่าเท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น
อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าในกลุ่ม TRUE	● เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินมีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 11,265.68 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 ● เสาประเภทที่ตั้งบนดาดฟ้า มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 10,289.77 บาท บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70 ต่อปี ตั้งแต่ปี 2563	

	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด	บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด
อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่ารายอื่น	● เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินมีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 15,020.90 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 ● เสาประเภทที่ตั้งบนดาดฟ้ามีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 13,719.69 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70 ต่อปี ตั้งแต่ปี 2563	
ค่าเช่าที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	● เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินมีอัตราค่าเช่าที่ดินรวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเริ่มต้นที่ 6,477.00 บาทต่อเสาต่อเดือนในปี 2562 ● เสาประเภทที่ตั้งบนดาดฟ้า มีอัตราค่าเช่าที่ดินรวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเริ่มต้นที่ 20,374.00 บาท บาทต่อเสาต่อเดือนในปี 2562 โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.20 ต่อปี ตั้งแต่ปี 2563	
ค่าซ่อมบำรุงรักษา	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ	
ค่าประกันภัย	ค่าประกันภัยประกอบด้วย กรมธรรม์ประกันภัยการเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance) ร้อยละ 0.0174 ของทุนประกันทรัพย์สิน ของเสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า ที่เท่ากับ 1.01 และ 0.27 ล้านบาทต่อปี ตามลำดับ โดยทุนประกันทรัพย์สินมีอัตราเติบโตเท่ากับร้อยละ 2.00 ต่อปี และกรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) เท่ากับร้อยละ 0.0104 ของรายได้จากการดำเนินการ	ค่าประกันภัยเริ่มต้นเท่ากับ 1.00 ล้านบาท ในปี 2562 และมีอัตราเติบโตร้อยละ 3.07 ต่อปี
ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม	กองทุน ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติมจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
Capital Expenditure	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า	
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	ร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายหลักในการดำเนินงาน	

	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด	บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด
กระแสเงินสดจาก FOC ของ TUC เรียลมูฟ และ TICC		
อัตราการเช่า	• ช่วงที่ 1 : TUC และ TICC เช่าร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น • ช่วงที่ 2 : ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่มทรูเช่าร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น	• TUC และ TICC เช่าร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น
อัตราค่าเช่า	350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน สำหรับผู้เช่าที่เป็นบริษัทในกลุ่มทรู 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน สำหรับผู้เช่ารายอื่น	
ส่วนลด	ส่วนลดประกอบไปด้วยการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และการบำรุงรักษาตามสภาพ (Corrective Maintenance) เท่ากับ 4,410.00 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี และ 6,615.00 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี ตามลำดับ เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่า	
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	55.00 บาท ต่อ pole ต่อปี หรือคิดเป็น 1,925.00 บาท ต่อกิโลเมตรต่อปี	
ค่าซ่อมบำรุงรักษา	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า ตามส่วนลดที่ได้กล่าวในข้างต้น	
ค่าประกันภัย	ค่าประกันภัยประกอบด้วย กรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) เท่ากับร้อยละ 0.0104 ของรายได้จากการดำเนินการ	ค่าประกันภัยเริ่มต้นเท่ากับ 0.50 ล้านบาท ในปี 2562 และมีอัตราเติบโตร้อยละ 3.07 ต่อปี
ค่าย้าย FOC	กองทุน ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติมจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
Capital Expenditure	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ	
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	ร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายหลักในการดำเนินงาน	
อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate)	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ร้อยละ 1.00	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ไม่มี

	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด	**บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด**
	FOC ไม่มี	FOC ไม่มี
อัตราคิดลด (Discount Rate) **จากต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก** (Weighted Average Cost of Capital : WACC)	ร้อยละ 7.03	ร้อยละ 7.12
การวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) **เพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน**	ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการช่วงที่ 2 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่าง 1.00 – 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการช่วงที่ 2 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่างร้อยละ 70.00 – 80.00	ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) ระหว่างร้อยละ 6.62 – 7.62 และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.50 – 0.50

2.3.3 ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาและวิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ ในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงการสัมภาษณ์ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองราย ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด และ บริษัทสีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่ามูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีความสมเหตุสมผลเนื่องจากเป็นมูลค่าที่อยู่ในช่วงของราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระทั้งสองราย โดยมูลค่าทรัพย์สินและสมมติฐานสำหรับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินทั้งสองรายมีความสมเหตุสมผลและมิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญกับสมมติฐานที่ใช้ในการจัดเตรียมข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ เนื่องจากถูกจัดทำขึ้นด้วยวิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับโครงสร้างการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กล่าวคือ เป็นวิธีการประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) โดยคิดคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow

Method) ซึ่งคำนึงถึงผลการดำเนินงานและความสามารถในการสร้างกระแสรายได้ของทรัพย์สินในอนาคต ซึ่งวิธีดังกล่าวจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนได้

สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในช่วงระยะเวลาประมาณการสำหรับการประมาณการรายได้ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญ อ้างอิงถึงสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุน กล่าวคือ การประมาณการรายได้อ้างอิงตามเงื่อนไขใน สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งสัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีผลต่อรายได้ของกองทุน อาทิ อัตราค่าเช่าและอัตราการเช่าไว้อย่างชัดเจนและแน่นอน โดยในการประมาณการรายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและรายได้ค่าเช่า FOC จากผู้เช่ารายอื่น ผู้ประเมินทั้งสองรายได้ใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) โดยมิได้มีสมมติฐานในการรับรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น ซึ่งในปัจจุบัน สัดส่วนในการปล่อยเช่า FOC ให้แก่ผู้เช่ารายอื่นของทรัพย์สินที่กองทุน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์มิได้เป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ ในขณะที่ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน อาทิ ค่าเช่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าย้ายเสาโทรคมนาคมและ FOC และค่าใช้จ่ายการตลาด อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก อย่างไรก็ดีผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีการปรับปรุงสมมติฐานบางอย่างด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมิน โดยอาศัยข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่นอัตราเงินเฟ้อ และการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) เป็นต้น

ในส่วนของสมมติฐานของการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของเสาโทรคมนาคม ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and industry normal practice) โดยผู้ประเมินรายหนึ่งใช้สมมติฐานสำหรับอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังช่วงการประมาณการ (Terminal Growth Rate) ที่ร้อยละ 1 ซึ่งพิจารณาถึงอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดที่คาดการณ์ หลังหักอัตราเงินเฟ้อเป้าหมาย ในขณะที่ผู้ประเมินอีกหนึ่งรายใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) ว่าไม่มีอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดดังกล่าว สำหรับสมมติฐานของการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของ FOC ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าสิทธิแห่งทาง (Rights of Way costs) ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบันซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) และใช้สมมติฐานสำหรับอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังช่วงการประมาณการ (Terminal Growth Rate) ที่ร้อยละ 0 ซึ่งถือเป็นการใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption)

สำหรับการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) เพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน ผู้ประเมินรายหนึ่งได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวตามลักษณะการดำเนินการทางธุรกิจของทรัพย์สินตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราการเช่าของพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม ระหว่าง 1.00 ถึง 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่มทรู ระหว่างร้อยละ 70.00 ถึง 80.00 ในขณะที่ผู้ประเมินอีกรายหนึ่ง ได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) ระหว่างร้อยละ 6.62 ถึง 7.62 และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.50 ถึง 0.50 โดยบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่าการวิเคราะห์ความอ่อนไหวดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นการสะท้อนช่วงของมูลค่าทรัพย์สินผ่านทั้งปัจจัยทางธุรกิจ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลด

อนึ่ง บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่า วิธีการคิดอัตราคิดลด และอัตราคิดลดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองรายกำหนดเป็นวิธีการและอัตราที่สมเหตุสมผลและสอดคล้องกับสภาวะตลาดทุนโดยภาพรวม สภาวะเศรษฐกิจและโครงสร้างเงินทุนปัจจุบันของกองทุน กล่าวคือ สมมติฐานต้นทุนการกู้ยืมเงินที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้รับจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อในปัจจุบัน รวมถึงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนในระยะยาว

ทั้งนี้ ความเห็นดังกล่าวของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน ตั้งอยู่บนปัจจัยสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจและสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในอนาคตซึ่งอาจมิได้เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างการสมมติฐานดังกล่าว และอาจส่งผลให้ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต

2.4 ความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนกับผู้โอนขายทรัพย์สินซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ กองทุนจะเข้าทำธุรกรรมกับ TUC เรียลมูฟ และ TICC ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน ตามความหมายที่กำหนดในบทนิยามของคำดังกล่าวในประกาศฯ ทน. 38/2562 และประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ลงวันที่ 7 เมษายน 2558 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศฯ สธ. 14/2558**”) (ซึ่งในกรณีนี้คือ บุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน อันหมายถึงผู้ที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน) ดังนั้นเนื่องจาก TUC เรียลมูฟ และ TICC เป็นบริษัทย่อยของทรู โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทรูถือหุ้น (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ร้อยละ 99.74 และร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของทั้งสามบริษัทดังกล่าว ตามลำดับ โดยทรู นอกจากนี้ เรียลมูฟยังเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน โดย ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ทรูถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 25.79 และ เรียลมูฟ ถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 4.21 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนตามลำดับ

<u>คำรับรองและความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์</u>

ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมระหว่าง บริษัทย่อยในกลุ่มทรูกับกองทุนภายใต้ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากบริษัทย่อยในกลุ่มทรูเป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยเหตุเพราะมูลค่าที่คาดว่าจะตกลงเข้าทำธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังกล่าวได้สะท้อนถึงโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน กล่าวคือ เป็นมูลค่าการลงทุนที่คำนวณจากรายได้ที่กองทุนจะได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินของบริษัทย่อยในกลุ่มทรู และจากการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทุนจะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากบริษัทย่อยในกลุ่มทรู โดยการนำออกให้เช่าภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่กองทุนจะได้เข้าทำกับผู้เช่า ซึ่งมูลค่าดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าที่ได้จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายได้ภายใต้ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมของบริษัทย่อยในกลุ่มทรู โดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอิสระ นอกจากนี้เงื่อนไขการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เป็นเงื่อนไขที่ได้คำนึงถึงความเหมาะสมระหว่างคู่สัญญา โดยเป็นเงื่อนไขที่เกิดขึ้นจากการเจรจาต่อรองระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้เช่าและผู้ให้เช่า อันเป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวข้องและคำนึงถึงประโยชน์ของกองทุนเป็นสำคัญ อนึ่งการตัดสินใจลงคะแนนเสียงอนุมัติการทำรายการในครั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญซึ่งผู้ถือหน่วยลงทุนควรจะศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมในเอกสารต่าง ๆ ที่แนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในครั้งนี้ด้วย เพื่อใช้วิจารณญาณและดุลยพินิจประกอบการพิจารณาในการตัดสินใจเพื่อลงมติได้อย่างเหมาะสม

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>

บริษัทจัดการมีความเห็นว่าธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากบริษัทจัดการคาดว่าการลงทุนดังกล่าวจะทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนที่ดีในระยะยาวจากการที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพดี และยังเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ของกองทุน ตลอดจนการเพิ่มโอกาสการเติบโตของกองทุนผ่านการขยายการลงทุน (Inorganic Growth) ซึ่งเป็นการเพิ่มทั้งรายได้ค่าเช่าจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่า และเพิ่มโอกาสในการเติบโตของรายได้ผ่านทางโอกาสในการให้ผู้เช่ารายอื่นเช่าใช้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะลงทุน โดยข้อกำหนดและเงื่อนไขการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นข้อกำหนดและเงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และสอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการได้กำหนดเงื่อนไขในการลงทุนคือ การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะทำให้ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (cash distribution per unit) หรือ DPU ภายหลังการเข้าลงทุนไม่ต่ำไปกว่าประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ในกรณีที่กองทุนมิได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (อ้างอิงจากข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563)

2.5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน

2.5.1 สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.5.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

(1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้** BFKT”)

คู่สัญญา.....
- BFKT ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....
- ในวันที่ 25 ธันวาคม 2556 (“**วันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น**”) BFKT ขายและโอน และกองทุนซื้อและรับโอนรายได้ซึ่ง BFKT คาดว่าจะได้รับจาก

  (ก) ค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสาและระบบ FOC รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (รวมถึงสิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา และ

  (ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนไม่เกิน 50 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันที่

สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือครบกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“**วันยกเลิกสัญญา HSPA**”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน จนถึงวันครบรอบ 10 ปีนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA ดังกล่าว

ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการให้ได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง (“**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT**”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “**รายได้สุทธิของ BFKT**”)

ราคาซื้อขาย.....

- 15,556,563,792 บาท (“**ราคาซื้อขาย BFKT** ”)

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน.....

- BFKT ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT บางส่วน (“**ทรัพย์สิน BFKT หลัก**”) ในราคา 10 ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี (“**สิทธิในการซื้อ**”)

- ทรัพย์สิน BFKT หลัก ณ วันที่ของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ประกอบด้วย

  – เสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา และ

  – ระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณจำนวน 9,169 links โดยความยาวของ FOC อยู่ที่ 47,250 กิโลเมตร

- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนใดที่ยังไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลัก (“**วันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก**”) BFKT จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักส่วน

ดังกล่าว เมื่อ BFKT ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว BFKT จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว

- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 18 เท่าของรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) สำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก (“**มูลค่าสุดท้ายของ** BFKT”)

ทรัพย์สิน BFKT **ส่วนที่เหลือ**.....

- ในหรือก่อนวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี BFKT จะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ BFKT อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน BFKT หลัก (“**สัญญาเช่าทรัพย์สิน** BFKT **ส่วนที่เหลือ**”) ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 50 เสา (“**ทรัพย์สิน** BFKT **ส่วนที่เหลือ**”) โดยมีระยะเวลาการเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี (“**วันครบกำหนดการขายรายได้** BFKT **ขั้นสุดท้าย**”) และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย หรือ จนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้แก่กองทุนหากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

- ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่ตั้ง และ/หรือ สิทธิแห่งทางที่เป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT จะโอนและขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าวให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่กองทุนและ BFKT จะตกลงกัน (“**ราคา**

ซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ") โดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สิน BFKT หลักและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ BFKT ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใด ๆ ของ BFKT กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ BFKT โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ BFKT นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน

การชำระรายได้สุทธิของ BFKT.....

- BFKT จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น

  - รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่ต้องส่งมอบจนครบถ้วน และ
  - รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักจนถึง (ก) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มีการส่งมอบรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (ข) ในกรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้

BFKT ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่ BFKT ขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน**”)

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะคำนวณจากค่าเช่าระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณจำนวน 9,169 links บน FOC และเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา (เว้นแต่ ในช่วงเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จะเป็นการซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนซึ่งคำนวณจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,455 เสา) ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ต่อ link (บาท/เดือน)
2556 (3 เดือน)	19,565	14,100
2557	19,565	14,100
2558	19,301	14,100
2559	19,028	14,100
2560	18,748	14,100
2561	18,459	14,100
2562	18,161	14,100
2563	17,855	14,100
2564	17,539	14,100
2565	17,214	14,100
2566	16,879	14,100
2567	16,534	14,100
2568 (7 เดือน)	16,179	14,100

หมายเหตุ

1. กองทุน ซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม 2556 และเดือนพฤศจิกายน 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม 2556 และเดือนมกราคม 2557 ตามลำดับ และรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนธันวาคม 2556 ถึงเดือนสิงหาคม 2568 ที่คาด

ว่า BFKT จะได้รับจาก กสท. ในเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ถึงเดือนตุลาคม 2568

2. รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ กสท.โทรคมนาคมมีสิทธิขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอย่างน้อยห้าปี ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนต่อเสาและจำนวน links ของ FOC ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่คาดว่าจะได้รับจาก กสท.โทรคมนาคมในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	**รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)**
หนึ่ง	5,277
สอง	5,393
สาม	5,512
สี่	5,633
ห้า	5,757
หก	5,884
เจ็ด	6,013
แปด	6,146
เก้า	6,281
สิบ	6,419

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายใน 60 วันนับจากสิ้นเดือนนั้น ๆ

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด ..

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT กองทุนอาจเรียกให้ BFKT ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เหลือทั้งหมด รวม

กับมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลัก (“**รายได้สุทธิ BFKT คงค้าง**”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ BFKT เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี BFKT ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี BFKT ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ BFKT และกรณีสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ในกรณีที่ BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกันหรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟ ตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ BFKT ส่งมอบรายได้สุทธิ BFKT คงค้างให้แก่กองทุน นอกจากนี้ การที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (“**สิทธิซื้อของกสท. โทรคมนาคม**”) ไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ BFKT.

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น**”) BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินสำหรับสถานที่ตั้งให้กับกองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสิทธิแห่งทาง คู่สัญญาตกลงกันว่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลัก และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการหลัก
- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ BFKT ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“**ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว**”) และ

  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น และ

  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือ

บางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) BFKT ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ BFKT จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  (ก) สถานที่ตั้ง

  (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

  (ค) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่

จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ BFKT ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT นั้น BFKT จะต้องดำเนินการดังนี้
- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขาย สำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ BFKT ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ BFKT ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ BFKT พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ BFKT ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ BFKT เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อของกสท. โทรคมนาคมในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT (“**ทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ**”) BFKT จะดำเนินการดังนี้

  - ยังคงชำระรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

  - จัดหาทรัพย์สินใหม่ที่อย่างน้อยมีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะและความจุเดียวกับทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ และส่งมอบและโอนทรัพย์สินใหม่ที่นำมาแทนที่ทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุให้กองทุนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุ และ

  - หาก BFKT ไม่จัดหาทรัพย์สินใหม่แทนทรัพย์สินตามสิทธิซื้อซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก BFKT จะชำระ

มูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินตามสิทธิซื้อนั้นให้แก่กองทุนจนครบถ้วนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก

- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคม ผิดสัญญา เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ BFKT จะต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ จาก กสท. โทรคมนาคม BFKT จะชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับดังกล่าวให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ BFKT มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ BFKT

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น BFKT ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ BFKT หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก ถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้ง

แรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก BFKT และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก BFKT ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องทำหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน และ BFKT ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินที่ BFKT จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขาย

ทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนอีกครั้งให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** BFKT .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ BFKT โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ BFKT ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว BFKT จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- BFKT อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ BFKT.. ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ความรับผิดของ BFKT จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- BFKT ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้อง

สิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ BFKT ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ BFKT ในทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดโดยรวมของ BFKT เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ BFKT คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน BFKT หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่โอนให้กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ BFKT จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย BFKT ทั้งนี้ BFKT ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสียสิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

ประกันภัย..... BFKT ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรู ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ในวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- BFKT ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ BFKT และตัวแทนของ BFKT ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย BFKT และตัวแทนของ BFKT ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ BFKT ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- BFKT และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของ

สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ ..... ● สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล ..... ● ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

(2) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้** AWC”)

คู่สัญญา..... ● AWC ในฐานะผู้ขาย และ

● กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย ..... ● ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2556 (**“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น”**)AWC ขายและโอนรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน

● รายได้ AWC จาก

(ก) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 4,360 เสาตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (“**วันครบกำหนดสัญญา AWC**”) และ

(ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนไม่เกิน 392 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือ

กำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“**วันยกเลิกสัญญา** AWC”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อนจนถึงวันครบรอบ 10 ปีนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันยกเลิกสัญญา AWC ดังกล่าว

ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย (“**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ** AWC”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “**รายได้สุทธิของ** AWC”) และ

- ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันครบยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน AWC จะต้องโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 3,968 เสา (“**ทรัพย์สิน AWC หลัก**”) ในวันที่ กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลัก (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก**”)
(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC และทรัพย์สิน AWC หลัก รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่ขายของ** AWC”)

ราคาซื้อขาย ..... 10,748,870,704 บาท (“**ราคาซื้อขาย** AWC”)

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC หลัก .....

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC หลักให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC หลัก
- สำหรับทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC

หลักที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) เป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก ("**มูลค่าสุดท้ายของ** AWC")

ทรัพย์สิน AWC **ส่วนที่เหลือ**.....

- AWC ตกลงจะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนของเสาโทรคมนาคมของ AWC อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน AWC หลัก ("**สัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ**") ซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 392 เสา ("**ทรัพย์สิน** AWC **ส่วนที่เหลือ**") โดยมีระยะเวลาการเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับจากวันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือ วันยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่กรณี ("**วันครบกำหนดการขายรายได้** AWC **ขั้นสุดท้าย**") และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้ายหรือจนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

  ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินและ/หรือสิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC จะโอนและขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่กองทุนและ AWC จะตกลงกันโดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายใน ทรัพย์สิน AWC หลักและทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใด ๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC .....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น

  - รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ต้องชำระจนครบถ้วน และ

  - รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC หลักจนถึง (1) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (2) ในกรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่วันที่ AWC ขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน**”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)**
2556 (1 เดือน)	22,000
2557	22,000
2558	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	6,784
สอง	6,934
สาม	7,086
สี่	7,242
ห้า	7,401
หก	7,564
เจ็ด	7,731
แปด	7,901
เก้า	8,074
สิบ	8,252

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนนั้น ๆ

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด ..

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลัก (“**รายได้สุทธิ AWC คงค้าง**”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการ

ของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวข้องใด ๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของกสท. โทรคมนาคมไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ AWC.

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น**”) AWC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC หลัก หรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
  - AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง

(ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว**”)

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน

AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  (ก) สถานที่ตั้ง
  (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
  (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC นั้น AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อ

ขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
    - ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าว

และกองทุน จนกระทั่งและรวมถึง วันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้ โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคม ผิดสัญญา และ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่สามารถชำระรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้
  (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)
  (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้นภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจาก

วันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** AWC.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้

AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWCจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC.... ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง
- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่โอนให้กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย AWC ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิ

เรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

(3) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC**”)

คู่สัญญา.....

- TICC (ชื่อเดิมคือ ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น**”) TICC ขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน
    - ระบบ FOC หลักความยาว **5,112** คอร์กิโลเมตร (รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ) ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ
    - ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งมีความจุที่สามารถรองรับได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

  (“**ทรัพย์สินที่ขายของ** TICC”)

ราคาซื้อขาย .....

- 15,384,010,040 บาท (“**ราคาซื้อขาย** TICC”)

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
    - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC
    - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือแปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
    - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น
        (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) และ

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICCที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (ข) วันที่ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งนี้รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขาย

ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือน หลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC
- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC ..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขาย TICC ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำการใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

ประกันภัย ..... TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการหรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC และตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....
- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....
- สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

(4) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู**”)

คู่สัญญา.....
- ทรู ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....
- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น**”) ทรูขายและกองทุนซื้อทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

ราคาซื้อขาย.....
- 16,390,555,464 บาท (“**ราคาซื้อขายทรู**”)

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญหายหรือเสียหายในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูจะตกเป็นของกองทุนเมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูแต่ละครั้ง (“**การส่งมอบ**”) ตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู
- ก่อนการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะต้องให้คำรับรองและคำรับประกันแก่กองทุน โดยรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การรับรองและรับประกันว่าทรูจะต้องมีกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่จะส่งมอบและทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูดังกล่าวจะต้องปราศจากภาระผูกพันใด ๆ

การส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู.....

- ทรูส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูให้แก่กองทุนดังต่อไปนี้
  - เสาโทรคมนาคม 3,000 เสา ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ
  - เสาโทรคมนาคม 3,000 เสา ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ภาระหน้าที่หลักของทรู.....

- นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะดำเนินการต่อไปนี้เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่ได้มีการส่งมอบโดยค่าใช้จ่ายของทรูเอง
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ ทรูจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งไม่สามารถโอน หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทรูจะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทรูตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึด

ไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) ทรูไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึงดำเนินงาน หรือใช้ทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วได้ หรือทรูจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

  (ก) สถานที่ตั้ง

  (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

  (ค) สมรรถนะและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่

ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ทรูไม่สามารถย้ายทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถแก้ไขให้กองทุนพอใจตามสมควรได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ทรูจะต้องดำเนินการดังนี้
  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่กองทุนชำระให้แก่ทรูเพื่อซื้อทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้น (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ทรูชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน
  - ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ทรูชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
  - ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้สถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
  - ภายใต้บังคับของการที่ทรูปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบที่

กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ให้แก่ทรู พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ทรู ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของทรูเกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือบางส่วนของสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วนั้นแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น ทรูให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของทรู หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (1) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (2) วันที่ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (3) วันที่ผู้ประกอบกิจการ

โทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หากทรู และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก ทรูต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สินทรูที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอน และ ทรู ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขาย

ทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้งโดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของทรู**.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรูโดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อทรูได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

- ทรูอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรู..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- ทรูต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอก

กล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ ทรูในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของทรูในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

ความรับผิดของทรูเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรู ทั้งนี้ ทรูต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำใช้สิทธิ บังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

ประกันภัย..... นับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง ทรูตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรูตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน

หรือการผิดคำรับรองใดของทรูภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการหรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อทรู และตัวแทนของทรู ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรูและตัวแทนของทรู ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรูที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- ทรูและกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

(ข) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) ("สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน")

สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนจะถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ซึ่งมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวปรากฏอยู่ในตารางด้านล่างนี้ ทั้งนี้ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

คู่สัญญา	• ทรู และ • กองทุน
ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุน	• ทรูตกลงว่ากลุ่มทรูจะจองซื้อ และจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา ดังนี้ – นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน อย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ – นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก ("**วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก**") จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ – นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก (หากมี)

- นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 ("**วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่** 2") จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ

- นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (หากมี)

- ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่จำกัดการขายและการซื้อหน่วยลงทุนระหว่างกันเองภายในกลุ่มทรู

  กลุ่มทรู หมายถึง ทรู และ บริษัทย่อยซึ่งทรูถือหุ้นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

(ค) **หนังสือข้อตกลงกระทำการ** (Letter of Undertaking) **ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ.** 2556 **โดย** TUC

คู่สัญญา.....

- TUC
- BFKT และ
- กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ..... TUC ตกลงว่า นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงวันที่ กสท. โทรคมนาคมเริ่มชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUCจะชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิรายเดือนให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT

กฎหมายที่ใช้บังคับ..... หนังสือข้อตกลงกระทำการอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... ศาลยุติธรรมของประเทศไทยมีเขตอำนาจศาลโดยเฉพาะที่จะรับฟังและพิจารณาคดี การฟ้องร้อง หรือกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงกระทำการ

(ง) **หนังสือสนับสนุน** (Letter of Support) **ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ.** 2556 **ของ** TUC **ที่ให้แก่** BFKT

คู่สัญญา..... TUC

วัตถุประสงค์ของการให้ความสนับสนุน..... TUC ประสงค์ที่จะ:

- เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของ BFKT เมื่อนับรวมหุ้นที่ถือโดยบริษัทในเครือรายเดียวหรือหลายรายรวมกัน
- ไม่กระทำการใด ๆ อันจะส่งผลทำให้ BFKT ไม่สามารถประกอบธุรกิจหรือดำรงสถานะทางการเงินได้ และ
- ให้ความสนับสนุนแก่ BFKT โดยวิธีการที่เหมาะสมในเชิงธุรกิจเพื่อให้ BFKT สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันทาง

การเงินหรืออื่น ๆ ได้ตรงตามเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย

ระยะเวลาที่หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) มีผล..... นับแต่วันที่ กสท. โทรคมนาคม เริ่มชำระเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนกระทั่งภาระหน้าที่ของ BFKT ในการโอนรายได้สุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT สิ้นสุดลง

ความไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกัน ..... หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) จะไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC (ไม่ว่าจะเป็นโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย) ในการที่จะ

- ชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิที่ BFKT มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กองทุน หรือ
- ประกันการจ่ายผลตอบแทนหรือเงินจำนวนอื่นใดให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน

2.5.2 สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.5.2 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

คู่สัญญา.....
- AWC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....
- AWC ขายและโอน และกองทุนรับโอน รายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 338 เสา (“**เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุน**

เพิ่มเติม ครั้งที่ 1") ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ("**วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม**") หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ("**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC**") โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**") ในวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 ("**วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น**")

- ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**") ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ("**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

  (ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

ราคาซื้อขาย .....

- 806,897,620 บาท ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

การชำระรายได้สุทธิของ AWC .....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 338 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)**
2558 (ประมาณ 10 เดือน)	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนด

ระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด ....

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง**") และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมสิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมเนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกี่ยวข้องใด ๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ AWC...

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น**”) AWC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว**”)

  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น และ

  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC

ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

  (ก) สถานที่ตั้ง

  (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

  (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขาย

ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้

- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและ

กองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือแปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมโดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและ

ข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** AWC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWCจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC .....

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

และสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง

- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดย

กองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ

- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการและตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณาและการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(2) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

คู่สัญญา.....

- AWC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร หรือเท่ากับ 303,453 คอร์กิโลเมตร ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่เช่า**”)

มูลค่าการเช่า.....

- 12,293,102,380 บาท

ระยะเวลาของการเช่า.....

- 20 ปี นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

การใช้ทรัพย์สินที่เช่า.....

- AWC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าโดยการนำออกให้เช่าช่วง โดยกองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวจะเป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน โดยในเบื้องต้น TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าบางส่วน

จากกองทุนจะเป็นผู้มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (“**สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC**”) โดยหากเกิดความเสียหายใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู กองทุนไม่จำต้องรับผิดชดใช้ต่อ AWC และ AWC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดในความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากกรณีดังกล่าว

- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะแจ้งให้ AWC ทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

ภาระหน้าที่หลักของ AWC .....

- นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่ามีข้อบกพร่องใด ๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินดังกล่าวได้ กองทุนและ AWC รับทราบว่า TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา การดำเนินการ

และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าสามารถใช้การได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เองตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ทั้งนี้ AWC ตกลงว่า หาก TICC ไม่ดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC จะดำเนินการดังกล่าวเองตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

สิทธิแห่งทาง .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ AWC และกองทุนรับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าตราบใดที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายและกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน

- AWC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าในราคา 500 ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (“**สิทธิในการซื้อ**”)

- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สินที่เช่าส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่า**”) AWC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ AWC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ AWC ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่เช่า.....

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า AWC จะดำเนินการต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - AWC จะดำเนินการ (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) ให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าที่ AWC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เช่า (“**ทรัพย์สินที่โอนแล้ว**”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่

โอนและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว AWC ไม่จำต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว

– ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** AWC.....

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า .....

- AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า AWC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบทุกปี

- ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิม หรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมิใช่

การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ หรือ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินที่เพิ่มเติมดังกล่าว

- ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ไม่ว่าจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย AWC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

การจำกัดความรับผิดของ AWC .....

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่า ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่าย (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผล

จากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ AWC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า

  – AWC จะรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด เรื่องดังกล่าวรวมถึง (การผิดคำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สินที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

  – ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าและราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มีความรับผิดใด ๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สินที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย

ประกันภัย .....

- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC ตกลงที่จะ

– จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

– จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

– ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุน

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ..... • AWC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ..... • สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... • ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณาและการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

2.5.3 สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.5.3 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”)

คู่สัญญา .....

- AWC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องขายและโอน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนรายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 149 เสาและอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (“**เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม**”) หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดิน) และเบี้ยประกันภัย (“**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC**”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “**รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) ในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสิ้นที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”)
- ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ

AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”)

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) AWC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิด

ภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย AWC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 545,713,306 บาท (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) AWC จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเต็มจำนวนจากธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินและรายได้ให้แก่กองทุน

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 .....

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของ

รายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือน ก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**มูลค่าสุดท้ายของ** AWC”)

- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อันเนื่องมาจาก กสท.โทรคมนาคม ตกลงยกเลิกสิทธิแต่เพียงผู้เดียวของ กสท.โทรคมนาคม ในการเช่าใช้เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA คู่สัญญาตกลงว่ามูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะยังคงเป็นจำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสมือนหนึ่งว่าไม่ได้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง .....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใด ๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC

ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC.....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น

  ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2560 (ธันวาคม)	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่

2 ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด.....

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง**") และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน

หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องใด ๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ AWC

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”) AWC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

  - AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

(ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว**”)

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือ

กองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

  (ก) สถานที่ตั้ง

  (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

  (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้

- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบและสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจาก

วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จำนวนเงินดังกล่าวจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ ที่ชำระโดยกสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (ก) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดอันเป็นสาระสำคัญ

ทั้งหมดของการเช่าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้นภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบและสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอน

ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** AWC.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC...

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง

- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- ดำเนินการให้กองทุนมีชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยร่วมและผู้รับผลประโยชน์ร่วมภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใน 45 วันนับแต่วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัย

ของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ

- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร

แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญาหรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC หรือตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(2) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3**”)

คู่สัญญา.....

- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวน 350 เสา และ (ข) FOC ความยาว 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวน 2,589 เสา และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

(รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการ

ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 3,629,906,842 บาท (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่าง

อื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC.....

- นับแต่วันลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จนถึงวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่ผิดไปจากรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญานี้เกี่ยวกับสถานที่ตั้งหรือประเภทของทรัพย์สินที่ขายบางส่วนของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึง เสาโทรคมนาคมและสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมเหล่านั้น TUC จะดำเนินการรายงานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันของทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม สถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและประเภทของเสาโทรคมนาคม ให้กองทุนทราบทุก ๆ 3 เดือนนับแต่วันทำการสุดท้ายของเดือนซึ่งมีการลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีเงื่อนไขว่าการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆจะต้องไม่ส่งผลกระทบในเชิงลบต่อมูลค่าทางเศรษฐกิจสุทธิ (net economic value) ของผู้ถือหน่วยลงทุนอันผิดไปจากรายละเอียดและเงื่อนไขซึ่งได้รับการอนุมัติในที่ประชุมของผู้ถือหน่วยลงทุนของผู้ซื้อครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้คู่สัญญาตกลงว่าหากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆแก่ประเภทของเสาโทรคมนาคมซึ่งไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้น คู่สัญญาจะเจรจากันโดยสุจริตเพื่อให้กองทุนได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและเท่าเทียม อนึ่ง คู่สัญญาจะร่วมกันตกลงรายการสุดท้ายของทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคมอย่างน้อย 5

วันทำการก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น

- หลังจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น ("วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น" TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอน

สิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว**”) และ

- พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
- เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมที่กำลังดำเนินการอยู่ ที่ได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึงดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

(ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(i) สถานที่ตั้ง

(ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

(ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

(ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ ("**ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**") ในราคาที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**") พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

(ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

(ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่

กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC

ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือตอบรับ”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบ

รับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TUC.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่อง

ที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสียสิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ประกันภัย..... TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....

- TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

และครั้งที่ 3 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้กระทำได้

ข้อตกลงเพิ่มเติมเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่มีการทับซ้อน

ตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งกำหนดว่า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้คู่สัญญาเจรจาและตกลงร่วมกันให้มีการชดเชยอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมแก่กองทุนหากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ โดยคู่สัญญาได้มีข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการชดเชยกองทุนหากเกิดกรณีการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขดังกล่าวของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังนี้

- ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น (desktop analysis) จำนวนไม่เกิน 586 เสา อันเป็นส่วนหนึ่งของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น**”) เพื่อพิจารณาว่าเป็นเสาโทรคมนาคมที่ “อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก (In Close Proximity)” (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) หรือไม่ จากข้อมูลสรุปที่ TUC ส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ (ซึ่งจะไม่เกินกว่า 1 เดือน นับแต่วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น) กองทุนจะดำเนินการแจ้งจำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่เข้าข่ายว่าตั้งอยู่ “ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก” (“**เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก**”) ให้ TUC ทราบ (หากมี) ภายในระยะเวลา 1 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้งรายละเอียดเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากดังกล่าวให้ TUC ทราบภายในระยะเวลา 1 เดือนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก และหากมีการแจ้งจำนวนและ

รายละเอียดดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากเป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายใน 1 เดือนดังกล่าวเท่านั้น

- ภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับรายการของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากจากกองทุน TUC จะเพิ่มเติมรายละเอียดในรายการดังกล่าวให้แก่กองทุน โดยจะระบุเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก ที่มีการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริงแล้ว และที่ยังไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริง ณ เวลาที่จัดทำรายการดังกล่าว (“**ระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์**”)
    - เมื่อได้รับข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์จาก TUC หรือเมื่อพ้นระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์แล้ว กองทุนจะให้ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด (full audit) สำหรับเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากให้แล้วเสร็จ (ซึ่งจะไม่เกิน 9 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์ (“**ระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด**”)) โดยในระหว่างระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด กองทุนมีสิทธิแจ้งจำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากที่ถูกระบุโดยผู้เชี่ยวชาญทางเทคนิคว่าเข้าข่ายเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) (“**เสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อน**” ให้แก่ TUC เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้งจำนวนและรายละเอียดเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนดังกล่าวให้ TUC ทราบภายในระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อน และหากมีการแจ้งจำนวนและรายละเอียดดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนเป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายใน ระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียดดังกล่าวเท่านั้น

- TUC จะมีระยะเวลา 1 เดือนนับจากได้รับแจ้งรายการของเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนจากกองทุนแต่ละครั้ง (“**ระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC**”) ในการ

พิจารณาและโต้แย้งว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดไม่ถือเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" ในกรณีที่คู่สัญญาไม่อาจตกลงกันได้ว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" หรือไม่ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับการแจ้งจากกองทุนสำหรับเสาดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนดังกล่าวนั้นเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน"

- เมื่อได้รับการยืนยันจาก TUC ว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" หรือระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นสิ้นสุดลง (แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน) TUC ตกลงจะ:

  (ก) ดำเนินการเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนดังกล่าวกับเสาโทรคมนาคมอื่นที่มีการใช้งานและตั้งอยู่ในประเทศไทย และเป็นเสาประเภทเดียวกัน (อาทิเช่น ประเภทติดตั้งบนพื้นดิน, ประเภทติดตั้งบนดาดฟ้า หรือ ประเภท IBC) และมีจำนวนพื้นที่รองรับไม่น้อยไปกว่าเดิม (กล่าวคือ มีจำนวนพื้นที่ (slots) ไม่น้อยไปกว่าเดิม) กับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนซึ่งจะต้องมีการเปลี่ยน หรือ

  (ข) ใช้ประโยชน์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวโดยดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริง

โดย TUC ต้องดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จและแจ้งข้อมูลเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนที่ TUC ได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขแล้ว ("**เสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว**") ให้กองทุนทราบภายในระยะเวลา 9 เดือน (หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่กองทุนอาจตกลงให้ขยายออกไป) นับแต่ (1) วันสิ้นสุดของระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC หรือ (2) วันที่ TUC ยืนยันกับกองทุนว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนที่กองทุนได้แจ้งเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน ("**ระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อน**")

- กองทุนมีสิทธิที่จะให้ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว ("**การตรวจสอบการทับซ้อน**

เพิ่มเติม") (โดย TUC ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติมในส่วนที่เกินกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคม 5 เสาแรกซึ่งจะรับผิดชอบโดยกองทุน) ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติมแล้วเสร็จ กองทุนมีสิทธิแจ้งให้ TUC ทราบ หากเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาใดยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน (ซึ่งจะไม่เกินกว่า 18 เดือน นับแต่ (1) วันสิ้นสุดระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อน และ (2) กองทุนได้รับข้อมูลเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วที่ TUC มีหน้าที่นำส่งครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้ง TUC ว่า มีเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาใดยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน ภายในระยะเวลา 18 เดือนดังกล่าว ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาใดยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน และหากมีการแจ้ง จำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วที่ยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนให้เป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายในระยะเวลา 18 เดือนดังกล่าวเท่านั้น

- ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากกองทุนดังกล่าว TUC ต้องดำเนินการซื้อคืนเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนที่เกี่ยวข้องในราคาที่กองทุนชำระให้แก่ TUC เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนนั้น พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 30 วันดังกล่าวจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ TUC ชำระคืนราคาซื้อขายเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนนั้นให้แก่กองทุน โดยเมื่อ TUC ดำเนินการซื้อคืนเสาดังกล่าวแล้ว หน้าที่ในการเช่าและการชำระค่าเช่าพื้นที่ (slots) ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนดังกล่าวของ TUC ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะสิ้นสุดลง

- หน้าที่ของ TUC ตามข้อตกลงเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่มีการทับซ้อนนี้ จะไม่กระทบถึงหน้าที่ของ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักจะยังคงชำระค่าเช่าที่

เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน และเสาโทรคมนาคมที่นำมาเปลี่ยน (หากต้องมีการเปลี่ยนแปลงเสาโทรคมนาคม) ให้แก่กองทุนต่อไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

คำนิยามของเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน .....

- "**เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน**" หมายถึง เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น ซึ่ง (ก) ตั้ง "อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก" (In Close Proximity) (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) กับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อื่น ซึ่ง TUC ได้ดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนไปแล้ว หรือกับเสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งถือเป็น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่กองทุนได้ลงทุนและรับจากกลุ่มทรู ณ วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น และ (ข) มิได้อยู่ระหว่างการใช้งานโดยการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณใด ๆ ซึ่งมีการใช้งานจริง
- "**อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก**" (In Close Proximity) หมายถึง สถานการณ์ที่ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้นเสาใดมีระยะห่างจากเสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อื่น ซึ่ง TUC ได้ดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนไปแล้ว หรือ เสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งถือเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่กองทุนได้ลงทุนและรับจากกลุ่มทรู ณ วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ซึ่งมีรายละเอียดตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามมาตรฐานทางเทคนิคของเสาโทรคมนาคม

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(3) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างทรูมูฟและกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**”)

คู่สัญญา.....

- ทรูมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทรูมูฟจะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์
  - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”) FOC หลัก ความยาว 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (“**ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
  - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น**”) (ก) FOC หลัก ความยาวโดยประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ภายใต้โครงข่าย FTTx สำหรับธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

(รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**")

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) ทรูมูฟได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทรูมูฟหรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิด

ภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรูมูฟหรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทรูมูฟหรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรูมูฟหรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 5,312,107,901 บาท (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยกองทุนต้องชำระ

ราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรูมูฟให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของทรูมูฟ และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ ทรูมูฟ...

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) ทรูมูฟจะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของทรูมูฟ เอง

  - ทรูมูฟจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่

กองทุนได้ ทรูมูฟจะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทรูมูฟ ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

- ทรูมูฟจะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว**”) และ

  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของทรูมูฟ) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรูมูฟให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของทรูมูฟหรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน ทรูมูฟ เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วัน

ใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หากทรูมูฟ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก ทรูมูฟต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้นภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน และทรูมูฟต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้เสร็จสิ้น

ภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของทรูมูฟ**.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรูมูฟ โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สินทรูมูฟที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อทรูมูฟ ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูมูฟจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ทรูมูฟอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรูมูฟ..... นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- ทรูมูฟต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของทรูมูฟ ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของทรูมูฟ ในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของทรูมูฟเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ทรูมูฟต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ประกันภัย..... ทรูมูฟตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์

ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรูมูฟตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของทรูมูฟ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อทรูมูฟ และตัวแทนของทรูมูฟในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรูมูฟหรือตัวแทนของทรูมูฟ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรูมูฟที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- ทรูมูฟและกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(4) สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวระหว่าง TICC และกองทุน (“**สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**”)

คู่สัญญา .....

- TICC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TICC จะให้กองทุนเช่า และกองทุนจะรับการเช่าระยะยาวจาก TICC ดังนี้

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”) FOC ความยาว 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (“**ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น**”) FOC ความยาวประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (“**ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

(รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) (ง) สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

- ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการเช่าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญา

ฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิด ภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล

มูลค่าการเช่า .....

- 3,410,271,951 บาท (“**มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
- มูลค่าการเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยกองทุนต้องชำระมูลค่าการเช่าทรัพย์สินเต็มจำนวนในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

ระยะเวลาของการเช่า.....

- ระยะเวลาการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

การใช้ทรัพย์สินที่เช่า.....

- TICC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการนำออกให้เช่าช่วง กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนจะเป็นผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ดังกล่าว โดยในเบื้องต้นกองทุนจะให้เช่าช่วงบางส่วนของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แก่ TICC และ TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงจะเป็นผู้มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงนั้น ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC**”) กองทุนไม่จำต้องรับผิดชดใช้ต่อ TICC สำหรับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งเป็นผลมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดย TICC ในฐานะผู้เช่าช่วง และ/หรือผู้เช่าช่วงอื่นซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู และ TICC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดในความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากกรณีดังกล่าว

- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เงื่อนไขดังกล่าวรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแจ้งให้ TICC ทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนและส่งมอบการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่

เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีข้อบกพร่องใด ๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าวได้ กองทุนและ TICC รับทราบว่า TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการดำเนินการ และการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไขปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สามารถใช้การได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TICC และกองทุน รับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้ง

ที่ 3 ตราบใดที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายและผู้เช่าช่วงรายอื่นของกองทุนไม่ได้รับสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน

- TICC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในราคา 200 ล้านบาท และทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในราคา 1,300 ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (“**สิทธิในการซื้อ**”)

- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น**”) TICC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ TICC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว TICC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ TICC ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่เช่า.....

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ TICC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว TICC ไม่จำต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC.....

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว

TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า .....

- TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า TICC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบเป็นรายปี

- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิม หรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมิใช่การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC TICC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับ FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าว

- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ ไม่ว่าจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดย TICC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

การจำกัดความรับผิดของ TICC

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำการใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ TICC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้ง

ที่ 3 ให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น

- TICC จะรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ เรื่องดังกล่าวรวมถึง (นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด) การผิดคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินTICC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น ความรับผิดรวมของ TICC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี และราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว

- คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มีความรับผิดใด ๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย

ประกันภัย.....

- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TICC ตกลงที่จะ
  - จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
  - จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
  - ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทด

รองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลงสัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

2.5.4 สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

กองทุนจะเข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.5.4 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(1) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

คู่สัญญา .....

- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และ (ข) FOC ความยาวประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน .....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 38/2562 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย .....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง .....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC .....

- หลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
    - TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็น FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่

เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็นเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
    - ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว**”) และ
    - พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
    - เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้

งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น โดยที่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้มีการโอนสิทธิให้แก่ หรือแปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

(ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(i) สถานที่ตั้ง

(ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

(ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ

ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

  (ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

  (ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

  (ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับ

กองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่า

ที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้นภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบและสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายใน

ระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TUC.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมาย

กำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำการใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย ..... TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขาย

ทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลงสัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(2) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง เรียลมูฟ และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

คู่สัญญา .....

- เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ

- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ และ
- TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC ได้เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เรียลมูฟ จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) FOC ความยาวโดยประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

เงื่อนไขบังคับก่อน .....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) เรียลมูฟ ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 38/2562 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เรียลมูฟ หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย เรียลมูฟ หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เรียลมูฟ ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของเรียลมูฟ ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ เรียลมูฟ และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ เรียลมูฟ

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) เรียลมูฟ จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ เรียลมูฟ เอง
    - เรียลมูฟจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
    - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ เรียลมูฟ จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ เรียลมูฟ ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
    - เรียลมูฟ จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
        (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้ว**”) และ
        (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ เรียลมูฟ) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เรียลมูฟ ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของเรียลมูฟ หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หาก เรียลมูฟ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟเพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก เรียลมูฟ ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติม (หากมี)

  (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของ

หนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอน และ เรียลมูฟ ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของเรียลมูฟ**.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้

เรียลมูฟ โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ เรียลมูฟ ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว เรียลมูฟ จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- เรียลมูฟ อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของเรียลมูฟ .....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- เรียลมูฟ ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ เรียลมูฟ ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ เรียลมูฟ ในทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ เรียลมูฟ เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ เรียลมูฟ ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสียสิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย .....

เรียลมูฟ ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์

ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- เรียลมูฟ ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการและตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของ เรียลมูฟ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ เรียลมูฟ และตัวแทนของเรียลมูฟ ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย เรียลมูฟ หรือตัวแทนของ เรียลมูฟ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของเรียลมูฟ ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- เรียลมูฟ และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(3) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ("**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

คู่สัญญา.....

- TICC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**") FOC ความยาวประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("**ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่

ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 38/2562 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TICC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง

  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอนและ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

  - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) และ

    (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้

ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข)

เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำการใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย.....

TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขาย

ทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ	• TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ	• สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

2.6 รายละเอียดการกู้ยืมและการก่อภาระผูกพันของกองทุน

<u>สรุปภาระหนี้ที่สำคัญ</u>

ปัจจุบันกองทุน ได้เข้าทำสัญญาสินเชื่อหลักทั้งหมด 3 ฉบับกับสถาบันการเงิน ซึ่งรวมเป็นมูลค่าเงินกู้ทั้งหมด 27,998,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ภาระหนี้ที่สำคัญในปี พ.ศ. 2558</u>

กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2558 กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการเงินอื่น ๆ ตามที่ปรากฏในสัญญาในฐานะกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 13,100,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนใน 5 ปีนับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย 2 ประเภทคือ (1) อัตราแบบแปรผัน THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 (ร้อยละ 86 ของยอดเงินกู้ทั้งหมด) และ (2) อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 (ร้อยละ 14 ของยอดเงินกู้ทั้งหมด) โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากผลกระทบจากดอกเบี้ยแปรผัน ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยส่วนใหญ่ของเงินกู้ครั้งนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) จากอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวให้เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ทั้งหมด ทำให้อัตราเงินกู้ดอกเบี้ยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสุทธิ ซึ่งรวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยน

อัตราดอกเบี้ยมีอัตราเท่ากับร้อยละ 5.46 โดยสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวมีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญากู้ยืมเงินจะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคาร ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- ข้อปฏิบัติทั่วไป: กองทุนต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องให้ข้อมูลอันเกี่ยวข้องกับสถานะทางการเงิน ธุรกิจและการดำเนินกิจการของกองทุนแก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ
- ข้อปฏิบัติทางการเงิน: กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ระหว่างหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (debt to EBITDA) ไม่เกินกว่า 4 เท่า ซึ่งต้องมีการคำนวณและดำรงสัดส่วนดังกล่าวทุก ๆ ไตรมาส
- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับประกันภัย: กองทุนต้องทำประกันภัยที่เพียงพอและเหมะสมกับบริษัทประกันภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับ บนทรัพย์สินและการประกอบธุรกิจของกองทุน ตามมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในตลาดเป็นการทั่วไป
- เหตุการณ์ในการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด: เหตุการณ์ที่ทำให้กองทุนมีหน้าที่ต้องชำระเงินกู้คงค้างก่อนกำหนด รวมถึง (1) การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายอันมีผลทำให้การให้สินเชื่อของผู้ให้สินเชื่อไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และ/หรือ (2) การที่ทรัพย์สินทั้งหมดหรือส่วนที่เป็นสาระสำคัญของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนเท่ากับ 13,100,000,000 บาท ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน

<u>ภาระหนี้ที่สำคัญในปี พ.ศ. 2560</u>

กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการเงินอื่น ๆ ตามที่ปรากฏในสัญญาในฐานะกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 12,898,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง เงินกู้นี้ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 เป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนใน 5 ปีนับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ โดยเงินกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยในช่วงแรกเท่ากับ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี หรือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 5.07 ต่อปี ตามที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้เลือกกำหนด และภายหลังจากที่กองทุนได้เข้าลงทุนในทรัพย์สิน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 สำเร็จแล้วนั้น อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะลดลงเหลือเท่ากับ THBFIX บวกร้อยละ 2.75 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 4.82 ต่อปี ทั้งนี้ เพื่อเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากผลกระทบจากดอกเบี้ยแปรผันซึ่งเป็นส่วนใหญ่ของเงินกู้ครั้งนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) จากอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวบางส่วนให้เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ โดยสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 มีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาเงินกู้จะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคาร ซึ่งสัญญาเงินกู้ฉบับที่ 2 นี้มีความคล้ายคลึงกับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 อันจะถือว่าทำให้เกิดเหตุผิดนัดภายใต้สัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 2 ด้วย

นอกจากนั้น กองทุนมีข้อปฏิบัติทางการเงินเรื่องการชำระคืนเงินต้น (Repayment Covenant) ตามที่ได้ตกลงกับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ซึ่งจะมีผลบังคับเกี่ยวข้องกับสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 โดยกองทุนจะต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินระหว่าง (ก) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย และ (ข) ผลคูณของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา กับอายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าถ่วงน้ำหนักด้วยรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน โดยอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว จะต้องไม่เกินกว่า 0.25 เท่า ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามอัตราส่วนดังกล่าว กองทุนมีหน้าที่ต้องทยอยชำระคืนเงินต้นให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ ซึ่งต้องมีการทดสอบการดำรงสัดส่วนดังกล่าวในทุก ๆ 6 เดือน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนที่ 12,898,000,000 บาท ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2

<u>ภาระหนี้ที่สำคัญในปี พ.ศ. 2561</u>

ในปี 2561 กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 2,000,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้ งพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยเงินกู้นี้เป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนใน 5 ปีนับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ ทั้งนี้ เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ยในช่วงแรกเท่ากับ THBFIX บวกร้อยละ 2.75 ต่อปี โดยสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 มีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาเงินกู้จะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคารผู้ให้สินเชื่อ ซึ่งสัญญาเงินกู้ฉบับที่ 3 นี้มีความคล้ายคลึงกับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 และ 2 อันจะถือว่าทำให้เกิดเหตุผิดนัดภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 ด้วย

นอกจากนี้ กองทุนมีข้อปฏิบัติทางการเงินเรื่องการชำระคืนเงินต้น (Repayment Covenant) ตามที่ได้ตกลงกับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 และฉบับที่ 3 ซึ่งจะมีผลบังคับเกี่ยวข้องกับสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 ด้วย โดยกองทุนจะต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินระหว่าง (ก) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย และ (ข) ผลคูณของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา กับอายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าถ่วงน้ำหนักด้วยรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน โดยอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว จะต้องไม่เกินกว่า 0.25 เท่า ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามอัตราส่วนดังกล่าว กองทุนมีหน้าที่ต้องทยอยชาระคืนเงินต้นให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ เพื่อดำรงอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวให้ไม่เกินกว่า 0.25 เท่า ซึ่งต้องมีการทดสอบการดำรงอัตราดังกล่าวในทุก ๆ 6 เดือน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนที่ 2,000,000 บาท ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3

3. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์

3.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ กลยุทธ์ และจุดเด่นในการดำเนินงานของกองทุน

3.1.1 ภาพรวมของกองทุน

(ก) การลงทุนในปัจจุบัน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยทรู ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 (กล่าวคือ ทรูถือหน่วยลงทุนทางตรงในจำนวนประมาณร้อยละ 25.79 และทรูถือหน่วยลงทุนทางอ้อมโดยผ่านเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู (โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้น ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในเรียลมูฟ ในสัดส่วนร้อยละ 99.74) ในจำนวนประมาณร้อยละ 4.21) ทั้งนี้ ในอนาคต กองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและ/หรือจากบุคคลอื่น นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์จะบริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะสามารถให้อัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะยาว

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานแยกตามประเภทของทรัพย์สินดังนี้

(1) เสาโทรคมนาคม

กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ประกอบด้วยเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 8,939 เสา (ได้แก่ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา (ได้แก่ เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

(2) ใยแก้วนำแสง (FOC) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวมประมาณ 96,150 กิโลเมตร (หรือประมาณ 2,774,958 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนมีการลงทุนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบของการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว และการมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ทั้งนี้ สามารถแบ่งตามประเภทการลงทุนได้ดังนี้

ก) การถือครองกรรมสิทธิ์

- กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC ซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (หรือ 122,974 คอร์กิโลเมตร) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM

และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active หลายประการ รวมถึงอุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

- กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC กล่าวคือ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ กล่าวคือ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) กล่าวคือ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ข) การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว

- สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call

option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท

- สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่าประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC กล่าวคือ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) รวมเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,500 ล้านบาท

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ

- สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเรียกเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA โดยระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วย FOC ระยะทาง 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	ทรูมูฟ	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		2,939 เสา				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 9,130 กม. (ประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,452 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 90,036 กม. (ประมาณ 2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576	2564 (Active) 2576 (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[2] (FOC)	2576 + 10 ปี[2]	2576 + 10 ปี[2]	2576 + 10 ปี[2]	

หมายเหตุ

1. ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจา

และตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

2. เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

(ข) การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยทรัพย์สินดังกล่าวจะประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

3.1.2 นโยบายการลงทุน

(ก) นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีนโยบายการลงทุนและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ โดยหลักผ่านทาง (ก) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โดยเป็นการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว และ (ข) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดและรูปแบบของการจัดหาผลประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภทของกองทุนดังต่อไปนี้

(1) เสาโทรคมนาคม

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมทั้งหมดจำนวน 15,271 เสา โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวนรวมทั้งสิ้น 6,332 เสา และกองทุนได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมทั้งสิ้น 8,939 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

ก) การให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน

กองทุนได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์ดังต่อไปนี้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 8,939 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน" และ "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม" ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา

ทรัพย์สิน รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

<u>ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู</u>

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับทรู กองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับที่ดินที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ และค่าประกันภัยสำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC เป็นผู้ดำเนินการชำระค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับที่ดินที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ (ตามวิธีการคำนวณซึ่งระบุไว้ในสัญญา) ซึ่งจะสะท้อนอยู่ในค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิที่ TUC ต้องจ่ายให้แก่กองทุน และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และพื้นที่ที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่เอง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.5.1 (ก)(4) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู**”)” และ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม""

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับทรู หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่าง ๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือ

ทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะทำการย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวที่นิติบุคคลผู้โอนได้ขายแก่กองทุนด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลผู้โอนเอง หากนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลผู้โอนจะต้องชำระคืนเงินให้แก่กองทุนเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกหรือวันที่โอนทรัพย์สินดังกล่าวเสร็จสิ้น (แล้วแต่กรณี) โดยจำนวนที่ชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยให้แก่กองทุนดังกล่าวต้องหักด้วยค่าเช่าทั้งหมดที่กองทุนได้รับไปแล้วจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบซึ่งนิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนได้นั้น และดอกเบี้ยที่อัตราร้อยละ 7.5 คิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแต่ละครั้งสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.5.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่าง TUC และ กองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม" อนึ่ง การย้าย การเปลี่ยนทดแทน และ/หรือการชำระคืนราคาค่าซื้อโดยนิติบุคคลผู้โอนดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรม

ระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแต่อย่างใด

<u>เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมจำนวน 2,939 เสา</u>

ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) นอกเหนือจากนั้นกองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")”

ทั้งนี้ หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่าง ๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือ

เข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน กองทุนจะมีสิทธิที่จะได้รับการเยียวยาในลักษณะเดียวกันกับที่กำหนดไว้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นตามที่กล่าวข้างต้น

ข) *การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน*

<u>สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA</u>

กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ซึ่ง BFKT เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT โดย BFKT นำทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งดำเนินการดูแล จัดการ และบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ BFKT โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ BFKT ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ

รายได้เบื้องต้นที่ทำกับ BFKT ทั้งนี้ กองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใด ๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโดย BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และกองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใด ๆ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active อันรวมถึง Node B ซึ่งใช้ในการให้บริการ 3G ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ยกเว้นอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน และ BFKT ในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี โดยการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) และข้อปฏิบัติของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน ในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” โดยกองทุนมีความประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อถึงเวลาที่สามารถใช้สิทธิในการซื้อดังกล่าวได้ ซึ่งเมื่อมีการใช้สิทธิซื้อดังกล่าวแล้ว BFKT จะโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน และข้อตกลงในการโอนรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่มีการโอนไปยังกองทุน

แล้วนั้นจะสิ้นสุดลง โดยภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินตามจริงเองทั้งหมด ทั้งนี้ สิทธิในการซื้อ (call option) ดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสา (ตามที่ได้ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น) ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการ และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนทำกับ BFKT ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับ การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ดังกล่าวในอนาคต หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ BFKT ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าว หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่เหลืออยู่ ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) หรือเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 50 เสาหรือเมื่อกองทุนได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้นกองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์

และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ก่อน กสท. โทรคมนาคม เริ่มจ่ายเงินให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUC ตกลงภายใต้หนังสือข้อตกลงกระทำการ ที่จะทำการชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิ ซึ่งถึงกำหนดชำระแก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับ BFKT เมื่อ กสท. โทรคมนาคม เริ่มจ่ายเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ทั้งนี้ ข้อตกลงกระทำการดังกล่าวของ TUC ได้สิ้นผลลง และหนังสือสนับสนุน (letter of support) ที่ TUC ออกให้แก่กองทุนเริ่มมีผลใช้บังคับ โดยหนังสือสนับสนุน (letter of support) ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิใช่การค้ำประกันโดย TUC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.5.1 (ง) "หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT"

BFKT ได้ให้สิทธิในการซื้อ (call option) แก่ กสท. โทรคมนาคม ในการซื้อเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 667 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ประสงค์จะขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ส่วนที่สร้างใหม่ BFKT ตกลงที่จะยังคงส่งมอบรายได้สุทธิให้แก่กองทุนตามจำนวนที่ได้ตกลงไว้จนสิ้นสุดสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นดังกล่าว รวมทั้งจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินใด ๆ ที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อก่อนที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุ ซึ่งหาก BFKT ไม่สามารถดำเนินการจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อได้ BFKT จะต้องชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option)

มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบรายได้สุทธิหรือการชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT")" ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบรายได้สุทธิหรือการชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย BFKT ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT นั้น BFKT ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.1.2 (ค) "การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม" นอกจากนี้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT กองทุนได้ให้สิทธิแก่ BFKT ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

นอกจากนี้ BFKT ยังคงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นใน หัวข้อ 2.1.2 (ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.1.2 (ค)(13) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา” หัวข้อ 3.4.1.1 (ก) “สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม” และหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)”

<u>สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC</u>

กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC โดยมี TUC เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ TUC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดย BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ AWC โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยเป็นอัตรา

หลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)”

ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC จำนวนอย่างน้อย 3,968 เสา ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นผลลง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสา ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนใน

เรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงและจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC เป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ AWC ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)”

ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC อย่างน้อย 3,968 เสา ให้แก่กองทุนในอนาคต หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ AWC ที่เหลืออยู่ หลังครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA แล้ว ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ AWC ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวหรือเมื่อกองทุนได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตาม

หลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าว โดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.1.2 (ค) “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรู หากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในส่วนของ AWC ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เบื้องต้นในส่วนของ AWC ใน หัวข้อ 2.1.2 (ข)(16) "การดำเนินงานและบำรุงรักษา" และหัวข้อ 2.5.1 (ก)(2) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC")"

<u>สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ครั้งที่ 1</u>

กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 187 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 130 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 21 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในกรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 11 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการ

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ AWC ได้โอนรายได้อันเกิดจากการให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1แล้ว ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 338 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งภายหลังจากนั้น

ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้นกองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่

บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.1.2 (ค) "การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม" นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.1.2 (ข)(16) "การดำเนินงานและบำรุงรักษา" และหัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1"

<u>สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2</u>

กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 91 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 49 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 9 เสา

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 35 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในกรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 8 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้

TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.5.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งภายหลังจากนั้นข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.5.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)” อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนเสาโทรคมนาคมของ

AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.1.2 (ค) “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) จาก

TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในหัวข้อ 2.1.2 (ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.5.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

(2) ใยแก้วนำแสง (FOC) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวมทั้งหมดประมาณ 96,150 กิโลเมตร (หรือประมาณ 2,774,958 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA และกองทุนได้นำกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลัก เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 48,900 กิโลเมตร (ประมาณ 2,094,558 คอร์กิโลเมตร) ดังมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

ก) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน

กองทุนได้นำ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดดังต่อไปนี้ที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์อยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลัก เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 48,900 กิโลเมตร (ประมาณ 2,094,558 คอร์กิโลเมตร)

<u>ระบบ FOC หลัก อันประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (122,974 คอร์กิโลเมตร)และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต</u>

โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่กองทุนซื้อจาก TICC ซึ่งทรัพย์สินทั้งสองรายการตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าสิทธิแห่งทาง (ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา) และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันภัย ส่วน TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบรนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนรับโอนมาจาก TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.1.2 (ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.5.1 (ก)(3)“สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC”)”

<u>FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1</u>

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้มาซึ่งสิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.5.2 (ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” โดยกองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนออกให้เช่าช่วงแก่ TICC ซึ่งตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเช่า และหน้าที่ของ TICC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 3.4.1.2 (ก)(1) "สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" และหัวข้อ 2.1.2 (ข)(16) "การดำเนินงานและบำรุงรักษา"

<u>FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2</u>

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price)

เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่า/เช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.1.2 (ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.5.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

<u>FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3</u>

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (ง) สิทธิการเช่าระยะยาว

ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าหรือเช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงและผู้บริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.1.2 (ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และหัวข้อ 2.5.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

ข) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.1.2 (ก) (2) “สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม

ของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ตามลำดับ)"

นอกจากการจัดหาผลประโยชน์ด้วยวิธีการให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินและการได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินแล้ว กองทุนยังได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โดยผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการและการตลาดกับกองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมยังมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่น ๆ ที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในส่วนที่สามารถทำการรองรับการใช้เพิ่มเติมได้ และกองทุนได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าเพิ่มเติมนั้น หักด้วยค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมที่ต้องชำระให้กับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.1 (ข) "สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) ("สัญญาบริการหลัก")"

(ข) ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

กองทุนจะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยอาศัยเงินที่ได้จากการเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.1 "ข้อมูลทั่วไปของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน"

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะประกอบไปด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.1.2 (ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” หัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")”

ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็น

ผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")”

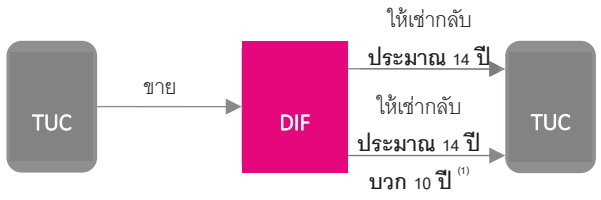
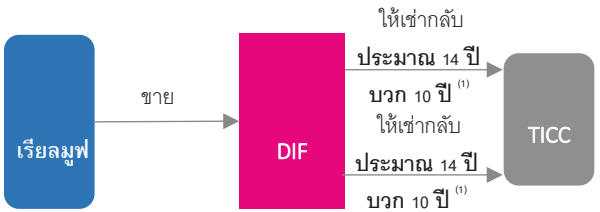
ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

โดยก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น กองทุนได้จัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมาย เช่น การวิเคราะห์ความแข็งแรงของเสาโทรคมนาคม ความสามารถในการใช้งาน การวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคม รวมถึงประเด็นทางกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการเจรจาตกลงเพื่อกำหนดข้อตกลงต่าง ๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมกับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยในส่วนของการวิเคราะห์การทับซ้อนนั้น หากพบว่ามีการทับซ้อนกันของเสา

โทรคมนาคมก่อนการเข้าลงทุน กองทุนและคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะทำความตกลงกันเกี่ยวกับการดำเนินการที่จำเป็นและเหมาะสมและกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวต่อไป นอกจากนี้ ภายหลังจากที่กองทุนได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้วนั้น กองทุนจะจัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินดังกล่าวทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมายอย่างละเอียดอีกครั้ง โดยหากกองทุนพบประเด็นปัญหาใด ๆ กองทุนสามารถที่จะใช้สิทธิที่กองทุนมีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้

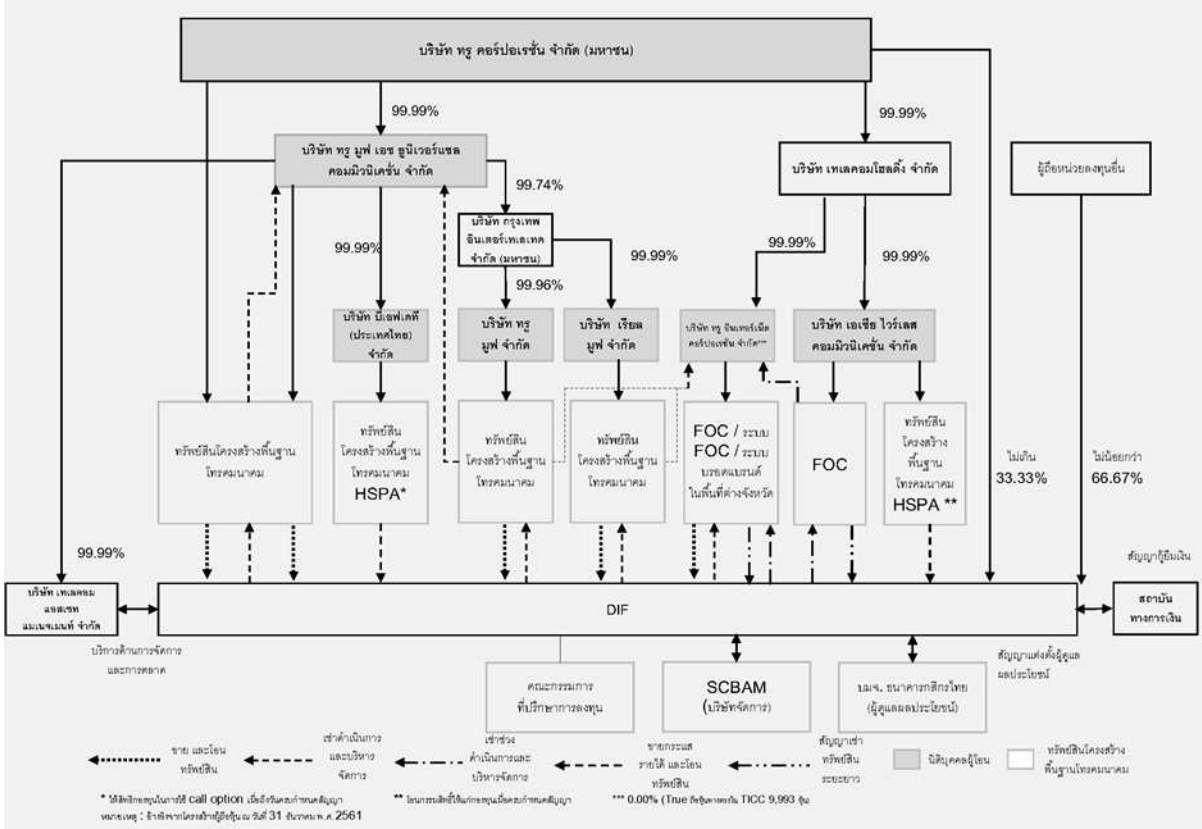
ร่างเพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้น (12 กรกฎาคม 2562)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

นิติบุคคลผู้ให้ยืมหรือให้เช่า	ลักษระการลงทุน	แผนภาพการลงทุน	ทรัพย์สิน	ประเภทธุรกิจ
TUC	ขายและให้เช่ากลับ		788 เสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (749 GBT, 39 RTT) ประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 1,795 กม.) ซึ่งใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
เรียลมูฟ	ขายและให้เช่ากลับ		ประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 315 กม.) ระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 617 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต
TICC	ขายและให้เช่ากลับ		ประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 2,797 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

(1) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 หากทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และบรรลุหนึ่งในเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ก) รายได้รวมจากธุรกิจการบริการบรอดแบนด์สูงกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ หรือ (ข) ส่วนแบ่งการตลาดการให้บริการบรอดแบนด์ทั้งหมดสูงกว่าร้อยละ 33 กลุ่มทรูต้องเช่าช่วงเป็นเวลาอีก 10 ปี หรือตลอดอายุใบอนุญาตที่ได้ทำการต่อ ขึ้นอยู่กับว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น



ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 3 “นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

และการจัดหาผลประโยชน์" หัวข้อ 7. "รายการระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง" และส่วนที่ 3 "การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม" หัวข้อ 11. "โครงสร้างการจัดการ" ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ใน "รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด" และ "รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด" ตามภาคผนวก 1 และ 2

(ค) การลงทุนในทรัพย์สินหลัก – ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

นอกเหนือจากการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้และเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน เช่น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น และ/หรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว นอกเหนือจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งการลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุนอาจรวมถึงการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ การใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive first offers) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ มีข้อกำหนดว่า ในกรณีที่กลุ่มทรูจะขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น ๆ ของกลุ่มทรูและ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวที่นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่บุคคลภายนอก นิติบุคคลผู้โอนตกลงให้สิทธิกองทุนในการได้รับคำเสนอก่อนในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็น

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นดังกล่าวอาจมีทั้งส่วนที่เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่แล้วเสร็จและ/หรือทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.5.2 (ก)“สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.5.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.5.4 (ก)“สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”

การลงทุนหรือการได้มาเพิ่มเติมใด ๆ ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใด ๆ อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการสอบทานธุรกิจ (due diligence) การประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการของมติผู้ถือหน่วยลงทุนในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 12.1.6 (ข) “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่เป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับยกเว้นภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้นให้พิจารณาจากมูลค่าการลงทุนทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่การลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จำเป็นต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมและ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน กองทุนจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 12.1.1 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือการเพิ่มทุน ตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่

3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 10.1.3 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน (หากต้องมี)

นอกจากนี้ ในกรณีที่การลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวกระทำโดยวิธีการในข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”) กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า หรือให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 3.4.2 “การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต”

(ง) การลงทุนในทรัพย์สินรอง – การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้

นอกจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และหัวข้อ 3.1.2 (ค) “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในทรัพย์สินรองดังต่อไปนี้ เว้นแต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นที่กองทุนสามารถลงทุนได้

1) พันธบัตรรัฐบาล

2) ตั๋วเงินคลัง

3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น เป็นผู้ออกและมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข

4) เงินฝากในธนาคาร หรือบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน

6) ตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี้ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน

7) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ หรือกองทุนรวมอื่น ที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนี้ หรือเงินฝาก

8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานอื่น

9) หน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- เป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)
- โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศนั้น มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ
- โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศนั้นจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป

10) หุ้นที่ออกโดยบริษัท (ไม่ว่าจะเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด) ที่เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- บริษัทนั้นมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการ

จัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ

- บริษัทนั้นมิใช่บริษัทภายใต้ข้อ (จ) ของนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน"

11) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ซึ่งการเข้าทำสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการเข้าลงทุนในอนาคตในทรัพย์สิน หรือการลงทุนชนิดอื่นตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบ หรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่น

(จ) อัตราส่วนการลงทุน

เมื่อสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีแต่ละปี กองทุนจะต้องดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนโดยคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักจากมูลค่าตามบัญชีของราคาการได้มาหรือราคาอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ดังนั้น กองทุนจะต้องไม่ลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองเกินกว่าร้อยละ 25 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ที่จะต้องควบคุมดูแลให้อัตราส่วนการลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองต่อทรัพย์สินของกองทุนทั้งหมดเป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 24/2552 เรื่อง การลงทุนและมีไว้เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

(ฉ) การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว จะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นหรือได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม (เช่น ข้อกำหนดการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้อง

ได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในส่วนที่ 3 "การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม" หัวข้อ 12.1.6 (ข) "สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ" หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับยกเว้นภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จำหน่ายไปดังกล่าวนั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าการลงทุนทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

3.1.3 จุดเด่นของกองทุน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทยที่ลงทุนในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว บริษัทจัดการเชื่อว่าความสามารถในการแข่งขันที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกองทุนได้แก่

(ก) **การมีกองทรัพย์สินซึ่งมีขนาดใหญ่และครอบคลุมทั่วทั้งประเทศ อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น ๆ (ทั้งที่เป็นกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน สิทธิการเช่าระยะยาว และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ) นั้น ทำให้กองทุนจะได้รับประโยชน์จากการที่เป็นผู้บุกเบิกในอุตสาหกรรมซึ่งการเข้ามาในธุรกิจประเภทนี้มีอุปสรรคหลายประการ**

บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินอันประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีลักษณะเฉพาะของกองทุนเป็นกองทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่และมีความหลากหลายที่สุดของประเทศไทย และทำให้กองทุนสามารถให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่มีความครบถ้วนสมบูรณ์แก่ผู้เช่าได้ ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา และคาดว่า ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 16,059 เสา ที่ตั้งอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น บริษัทจัดการ

เชื่อว่ากองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสาโทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความยาวประมาณ 96,150 กิโลเมตร ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) และเป็นที่คาดหมายว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 101,674 กิโลเมตรหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ 5,524 กิโลเมตรของ FOC และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายตัวของทรัพย์สินของกองทุนทั่วทั้ง 77 จังหวัดของประเทศไทยโดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้ความครอบคลุมของ FOC ของกองทุนทั่วประเทศเพิ่มมากขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลประมาณร้อยละ 44.5 ของ FOC ทั้งหมด ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังนั้น การขยายกองทรัพย์สินอย่างต่อเนื่องของกองทุนในปัจจุบันช่วยให้กองทุนมีความได้เปรียบทางกลยุทธ์ในด้านการกระจายทรัพย์สินและความสามารถในการรองรับเทคโนโลยีใหม่ ซึ่งรวมถึง Internet of Things (“IoT”) รถยนต์ที่ส่งสัญญาณเชื่อมต่อกัน (Connected Car) เครื่องเล่นเสมือนจริงแบบพกพา (Mobile Virtual Reality) และโดรน (Drones) เป็นต้น และในขณะเดียวกันก็สามารถสร้างประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้ด้วย

จากการที่กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย ประกอบกับอุปสรรคหลายประการของการเข้าสู่ภาคอุตสาหกรรมนี้ กองทุนจึงมีข้อได้เปรียบที่มีนัยสำคัญในฐานะผู้บุกเบิก การก่อสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่และระบบ FOC backhaul ที่เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคมต้องใช้เงินลงทุนสูงและใช้เวลานาน อีกทั้งผู้ประกอบการรายใหม่ที่ต้องการเข้าสู่ตลาดนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เข้มงวด และกระบวนการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างเสาโทรคมนาคมและ FOC backhaul ก็ใช้ระยะเวลายาวนาน ผู้ประกอบการรายอื่นที่ต้องการเข้ามาในตลาดอาจมีค่าใช้จ่ายทางการเงินและความเสี่ยงในการดำเนินการที่สูงรวมถึงการหยุดชะงักในการดำเนินการในกรณีที่มีการขนย้ายอุปกรณ์ไปติดตั้งบนเสาโทรคมนาคมอื่นๆ นอกจากนี้ ผู้ที่ต้องการเข้ามาในตลาดยังต้อง (ก) สร้างกองทรัพย์สินซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมที่มีขนาดใหญ่และมีการกระจายทางภูมิศาสตร์สูงเพื่อดึงดูดผู้ให้บริการโทรคมนาคมมาใช้บริการ และ (ข) ต้องใช้เวลานานในการสร้างความสัมพันธ์ ความเชื่อถือและความมั่นใจ

เพื่อที่จะสามารถเจรจาข้อตกลงกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมได้สำเร็จ นอกจากนี้ผู้ที่ต้องการเข้ามาในตลาดยังอาจจะเผชิญกับความไม่แน่นอนทางกฎหมายอย่างมีนัยสำคัญ และยังต้องเผชิญกับการเจรจาต่อรองที่ซับซ้อนและใช้เวลายาวนานกับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หากผู้ประกอบการเหล่านั้นพยายามที่จะปรับโครงสร้าง (spin-off) ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่ของตน ดังนั้นกองทุนจึงมีความโดดเด่นด้วยการเป็นทางเลือกที่มีต้นทุนที่เหมาะสมในการขยายโครงข่ายโทรคมนาคมของผู้ประกอบการรายใหม่พร้อมกับช่วยลดเวลาในการเข้าสู่ตลาด

(ข) รายได้ของกองทุนภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวจะเป็นพื้นฐานซึ่งช่วยให้กองทุนสามารถจัดสรรผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

ปัจจุบันกลุ่มทรูมีสัญญาเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมระยะยาวอยู่กับกองทุน ซึ่งจะสิ้นสุดประมาณปีพ.ศ. 2576 ซึ่งระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักอยู่ที่ประมาณ 18.5 ปี หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ในกรณีที่มีการขยายระยะเวลาเช่า FOC ไปอีก 10 ปี หลังจากปี พ.ศ. 2576 ตามที่กองทุนมีสิทธิขอต่อสัญญาเช่าภายใต้สัญญาเช่าในปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ซึ่งเป็นกระแสรายได้ที่ยาวนานของกองทุน

รายได้ของกองทุนจากสัญญาเช่าระยะยาวประกอบด้วยค่าเช่าคงที่ รวมถึงค่าเช่าเสาโทรคมนาคม ซึ่งมีอัตราการเพิ่มขึ้นรายปีที่คงที่เท่ากับร้อยละ 2.7 และมีปัจจัยการเพิ่มขึ้นอื่นที่เกี่ยวข้องกับดัชนีราคาผู้บริโภค

(ค) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทุนเกือบทั้งหมดนั้น คงที่หรือมีการกำหนดอัตราการเพิ่มไว้แล้ว ซึ่งทำให้สามารถคาดการณ์ผลตอบแทนการลงทุนได้ดีขึ้น รวมทั้งลดความผันผวนของผลตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

นอกเหนือไปจากกระแสรายรับที่มั่นคงแล้ว กองทุนยังได้รับประโยชน์จากการที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจำนวนมากของกองทุนได้มีการระบุไว้แล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกองทุนได้รับประโยชน์จากข้อตกลงทางการค้าในสัญญาต่าง ๆ ที่สำคัญของกองทุน เนื่องจากการแก้ไขเพิ่มเติมบางประการในสัญญาที่มีการตกลงกันในระหว่างการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยในประการแรก กองทุนได้รับประโยชน์จากค่าใช้จ่ายที่มีการตกลงไว้แล้วในการย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่สัญญาเช่าพื้นที่ตั้งเสาที่เกี่ยวข้องนั้นไม่สามารถทำการตกลงกันใหม่หรือไม่สามารถต่อสัญญาได้ ในกรณีเช่นนั้น กองทุนตกลงที่จะจ่ายค่าชดเชยรายปีคงที่เป็นจำนวนประมาณ 81 ล้านบาทให้ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก

เพื่อเป็นการรับผิดชอบการย้ายเสาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมของทรู และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยที่ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสานั้นจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.7 ต่อปี ตั้งแต่เดือนมกราคมปี พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป ประการที่สอง กองทุนได้ประโยชน์จากสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งจำกัดต้นทุนค่าใช้จ่ายที่กองทุนต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับการนำสาย FOC ลงใต้ดินและค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางที่จำเป็น ทั้งนี้ TUC และ TICC ได้ตกลงและจะตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นในการนำ FOC ลงใต้ดิน สำหรับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่4 (เมื่อกองทุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาจำนวนประมาณ 81 ล้านบาทต่อปีให้ TUC ตามข้อตกลงของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ได้มีการแก้ไขและแทนที่สำหรับเสาโทรคมนาคม) ทั้งนี้ TUC และ TICC ยังได้ตกลงรับผิดชอบส่วนต่างระหว่างค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับเสาไฟฟ้า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางในส่วนของ FOC ที่จะถูกย้ายลงใต้ดิน และ ประการสุดท้าย กองทุนได้รับประโยชน์จากการจ่ายค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่มีการกำหนดอัตราการเพิ่มไว้แล้วสำหรับเสาโทรคมนาคมภายใต้กรรมสิทธิ์ของกองทุน เว้นแต่จะได้ตกลงเป็นอย่างอื่น

จากการประมาณการงบการเงินของกองทุน การให้เช่าทรัพย์สินและสิทธิในการรับรายได้สุทธิรวมกันคาดว่าจะนำมาซึ่งรายได้ตามสัญญาจำนวน 14,122.95 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 และสิ้นสุด 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ซึ่งเพิ่มจาก 12,973.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 จากรายรับตามสัญญาที่ประมาณการไว้สำหรับระยะเวลาเดียวกัน ในกรณีที่ยังไม่มีการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 รายได้จากการประมาณการดังกล่าวคาดว่าจะทำให้กองทุนมีกระแสเงินสดสำหรับจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน จำนวน 11,116.66 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 12 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ซึ่งเพิ่มจาก 10,061.87 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 จากรายรับตามสัญญาที่ประมาณการไว้ ในกรณีที่ยังไม่มีการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ครั้งที่ 4 โดยกฎหมายหลักทรัพย์และโครงการจัดการกองทุน กำหนดให้กองทุนต้องจ่ายเงินปันผลรายปีแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ซึ่งเป็นการสร้างความมั่นใจแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนว่าจะได้รับประโยชน์จากอัตรากำไรที่ประมาณการไว้นี้ นอกจากนี้กองทุนอาจคืนสภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินสดที่ได้รับเพิ่มเติมในอัตราอย่างน้อยร้อยละ 90 ในรูปแบบของเงินลดทุน

โปรดพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 10.1.3 “นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน” และส่วนที่ 4 “ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน”

(ง) **เสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งครอบคลุมอยู่ทั่วประเทศ มีพื้นที่สำหรับรองรับการปล่อยเช่าเพิ่มเติม ทำให้กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีต่อการเติบโตโดยการเพิ่มการเช่าพื้นที่ร่วม ซึ่งจะทำให้กองทุนได้รับประโยชน์จากการที่มีรูปแบบทางธุรกิจซึ่งมีความสามารถในการทำกำไรจากยอดขายส่วนเพิ่มที่สูง** (operating leverage)

ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทุนจะมีทรัพย์สินที่หลากหลายและครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่สามารถเข้าถึงโครงข่ายได้โดยไม่ต้องมีรายจ่ายลงทุนที่สูง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่ในเขตต่างจังหวัดของประเทศไทยที่มีการเติบโตสูง และพื้นที่ที่มีความหนาแน่นสูง เช่น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ทั้งนี้ FOC อีกประมาณ 295,726 คอร์กิโลเมตรที่จะได้มาเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้เครือข่าย FOC ทั้งหมดของกองทุนอยู่ที่ประมาณ 101,674 กิโลเมตร ซึ่งจะทำให้ความครอบคลุมของ FOC ของกองทุนทั่วประเทศเพิ่มมากขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลประมาณร้อยละ 44.5 ของ FOC ทั้งหมด ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ซึ่งไม่รวมระบบ FOC ของ BFKT และระบบบรอดแบนด์ต่างจังหวัด) นอกจากนี้ การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมอีกประมาณ 788 เสาที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้กองทรัพย์สินในส่วนเสาโทรคมนาคมของกองทุนมีจำนวนประมาณ 16,059 เสา โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของกองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีการรับส่งข้อมูลผ่านโครงข่ายสูงสุด

การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 8.8 จากที่มีอยู่ 8,939 เสาในปัจจุบัน เป็นประมาณ 9,727 เสา โดยกองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนในปัจจุบันมีอัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูอยู่ที่ 2.36 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูจะกลายเป็น 2.33 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ซึ่งคาดการณ์ว่าจะก่อรายได้เฉลี่ยสุทธิ อนึ่ง รายได้เพิ่มเติมจากบุคคลภายนอกที่มาจากกองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ

กองทุนได้เพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอจากต้นปี พ.ศ. 2559 และคาดว่าจะเติบโตอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก หลังจากการได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวนประมาณ 788 เสา ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นอกจากนั้น ในขณะนี้หนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยได้เช่าพื้นที่ (slots) ที่ว่าง บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,500 พื้นที่

ในขณะเดียวกัน หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เครือข่าย FOC ของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับการใช้เพิ่มเติมคงเหลือประมาณร้อยละ 16.2 สำหรับการเช่าใช้พื้นที่ร่วม (คิดเป็นประมาณ 498,300 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งจะทำให้กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะตอบสนองต่อความต้องการเช่าใช้ FOC ในระยะกลางถึงระยะยาว โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เครือข่าย FOC ของกองทุนในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งเป็นพื้นที่เมืองที่มีความเจริญมากที่สุดของประเทศ และเป็นพื้นที่ที่มีการรับส่งข้อมูลผ่านเครือข่ายมากที่สุด จะคิดเป็นประมาณร้อยละ 45 (ซึ่งเป็น FOC ความยาว 975,841 คอร์กิโลเมตร) ของเครือข่าย FOC รวมของกองทุน (ซึ่งไม่รวมถึง ระบบ FOC ของ BFKT และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด) ดังนั้น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทุนจะอยู่ในสถานะที่ดีที่จะตอบสนองต่อลูกค้าหลากหลายประเภทได้ในอนาคต รวมถึงกลุ่มผู้ประกอบการที่เป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต (ISP Player) และลูกค้าองค์กรด้วย ทั้งนี้ รัฐบาลได้ประกาศแผนการรื้อถอนสายไฟฟ้าและสายโทรคมนาคมเหนือศีรษะ (overhead cable) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลภายในปี พ.ศ. 2565 ซึ่งกลุ่มทรูตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำสาย FOC ลงใต้ดิน และค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิแห่งทางในกรณีที่ต้องนำสาย FOC ลงใต้ดิน สำหรับส่วนที่เกินกว่าที่ได้ตกลงกันตามสัญญาที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลจาก Analysys Mason ชี้ให้เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อสภาวะการแข่งขันในตลาด เนื่องจากเป็นข้อกำหนดที่ใช้บังคับกับผู้ประกอบการทุกราย และผู้ประกอบการไม่มีทางเลือกอื่น นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวน้อยกว่าร้อยละ 2.5 ของรายได้ของผู้ประกอบการ จึงคาดว่าจะไม่เป็นอุปสรรคต่อการลงทุนด้านโครงข่ายในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายสายลงใต้ดินส่วนหนึ่งจะได้รับชดเชยโดยรายจ่ายด้านทุนที่ลดลงจากค่าซ่อมบำรุงโครงข่าย ในแง่ของการให้บริการ ข้อกำหนดย้ายสายลงใต้ดินอาจจะเพิ่มโอกาสการใช้สายเคเบิลใต้ดินร่วมกัน

ของผู้ประกอบการที่ไม่ประสงค์จะวางสายใหม่เนื่องจากเหตุผลทางเศรษฐกิจและเวลาในการเข้าสู่ตลาด ซึ่งกองทุนเชื่อว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาของกองทุนในที่สุด

นอกจากนี้ เนื่องจากผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่าง ๆ มุ่งเน้นการติดตั้ง 4G และ 5G ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จะทำการตัดสินใจเลือกคลื่นความถี่ได้ลำบากขึ้น เนื่องจากผู้ให้บริการโทรคมนาคมต่าง ๆ ในประเทศไทย เป็นเจ้าของคลื่นความถี่ในช่วงความถี่ที่แตกต่างกัน ทั้งนี้คลื่นความถี่ต่ำ (ต่ำกว่า 1GHz) จะมีคุณสมบัติในการส่งสัญญาณที่ดีกว่า และทำให้สถานีฐาน (Base Transceiver Station หรือ BTS) หนึ่งสถานี สามารถครอบคลุมพื้นที่ได้มากกว่าสถานีฐาน (BTS) สำหรับคลื่นความถี่สูงกว่า การไม่สามารถเข้าถึงคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่า 1 GHz ได้ทำให้ความครอบคลุมของสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่และความสามารถในการรองรับความจุของสัญญาณดังกล่าวในพื้นที่ขนาดใหญ่เป็นไปได้ยากขึ้น

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมสำหรับกองทรัพย์สิน ของกองทุนจะมีจำนวนค่อนข้างต่ำ ทำให้กองทุนสามารถเปลี่ยนรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมเป็นผลกำไรและกระแสเงินสดได้มากขึ้น นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักซึ่งมีหน้าที่ที่จะต้องบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ค่อนข้างต่ำ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ส่งเสริมให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักดังกล่าวทำการต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าของสัญญาดังกล่าว โดยบริษัทจัดการเชื่อว่ารูปแบบทางธุรกิจของกองทุนมีความสามารถในการทำกำไรจากยอดขายส่วนเพิ่มที่สูง (operating leverage) อีกทั้งมีโอกาสเติบโตได้ในอนาคต

(จ) การมีความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการกิจการโทรคมนาคมที่ครอบคลุมทั่วประเทศและครบวงจรในประเทศไทย รวมถึงประสบการณ์ของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำของประเทศไทย

ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนเป็นบริษัทย่อยของทรู ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายหนึ่งของประเทศไทยและเป็นหนึ่งในผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมครบวงจรที่ครอบคลุมทั่วประเทศ กลุ่มทรู ซึ่งถือหน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ร้อยละ 30 ของหน่วยลงทุนที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทุน ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เป็นบริษัทในเครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นหนึ่งในเครือบริษัทเอกชนที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และเป็นหนึ่งใน

เครือบริษัทที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มทรูเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีขนาดใหญ่เป็นอันดับสองในประเทศไทย โดยมีส่วนแบ่งทางการตลาดร้อยละ 31 จากรายได้จากการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในช่วง ไตรมาส 3 ของปี พ.ศ. 2561 และเป็นผู้นำตลาดธุรกิจบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ด้วยส่วนแบ่งทางการตลาดที่ร้อยละ 38 ในช่วงไตรมาส 3 ของปีพ.ศ. 2561

บริษัทจัดการคาดว่าการสนับสนุนและความเชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกลุ่มทรูจะยังทำให้กองทุนมีข้อได้เปรียบในเชิงการแข่งขันในการบริหารจัดการทรัพย์สินและการขยายกองทรัพย์สินของกองทุนได้ต่อไป โดยกองทุนจะได้รับประโยชน์จากความรู้ทางด้านเทคนิคในเชิงลึกจากกลุ่มวิศวกรและผู้บริหารระดับแนวหน้าของอุตสาหกรรมของกลุ่มทรูผ่านผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งจะให้บริการในด้านงานธุรการ การให้บริการ การจัดการด้านการขาย และการตลาดกับกองทุน นอกจากนี้ กองทุนจะยังได้รับประโยชน์จากความสัมพันธ์ของกลุ่มทรูกับผู้แทนของผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่น ๆ ของประเทศไทย โดยผ่านทางการเข้าดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน ซึ่งสมาชิกแต่ละรายของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนซึ่งมาจากกลุ่มทรูนี้เป็นผู้มีประสบการณ์ในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมของไทยมากว่า 20 ปีโดยเฉลี่ย

กองทุนจะยังได้รับประโยชน์จากความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ของบริษัทจัดการ โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นบริษัทจัดการชั้นนำของประเทศและเป็นหนึ่งในผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำของประเทศไทย

(ฉ) กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะได้รับประโยชน์จากการขยายโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างรวดเร็วจากการเปลี่ยนไปใช้บริการระบบ 4G และการติดตั้งระบบ 5G ในอนาคต

มีการคาดการณ์ว่าอัตราจำนวนผู้ใช้บริการ 4G ในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยจะมีอัตราการเติบโตสูง โดย Analysys Mason ประมาณการว่าจะมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ของจำนวนผู้ใช้บริการ 4G ที่ร้อยละ 14 นับจากปี พ.ศ. 2560 ถึงพ.ศ. 2565 และบริษัทจัดการเชื่อว่าส่วนแบ่งทางการตลาดของจำนวนผู้ใช้บริการ 4G จะสูงถึงร้อยละ 76 ในปี พ.ศ. 2565 โดยเป็นผลจากการเข้าถึงสมาร์ทโฟนที่เพิ่มขึ้น ค่าบริการข้อมูลที่ลดลงและการเข้าถึงจำนวนแอปพลิเคชันและข้อมูลที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่อัตราการเข้าถึงสมาร์ทโฟนคาดว่าจะเติบโตจากร้อยละ 78 ในปี พ.ศ. 2559 เป็นร้อยละ 106 ในปี พ.ศ. 2565 โดยเป็นผลจากการมีผู้ใช้บริการที่เปลี่ยนมาใช้บริการ 4G เพิ่มขึ้น และความต้องการใช้บริการข้อมูลเคลื่อนที่ รวมถึงการที่สมาร์ทโฟ

นมีราคาถูกลง นอกจากนี้ Analysys Mason ยังได้ทำการประมาณการว่าปริมาณการรับส่งข้อมูลรวมถึงอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่จะเติบโตด้วยอัตราเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ที่ร้อยละ 9.2 ระหว่างปี พ.ศ. 2560 ถึงปี พ.ศ. 2565 นอกจากนี้ บริษัท ทรู ดิจิตอล แอนด์ มีเดีย แพลตฟอร์ม จำกัด ซึ่งได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับอินเทอร์เน็ต (สื่อดิจิทัลออนไลน์) บนเว็บไซต์และเครื่องมืออุปกรณ์โทรคมนาคม จะช่วยเพิ่มอัตราการใช้บริการข้อมูลบนเครือข่ายของกองทุนมากยิ่งขึ้นอีกด้วย

บริษัทจัดการเชื่อว่าการมีผู้ใช้บริการอินเทอร์เน็ตและระบบบรอดแบนด์ประจำที่เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน (ซึ่งต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของ APAC ที่ร้อยละ 40 (ซึ่งอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยของ 8 ประเทศในกลุ่มประเทศในความร่วมมือทางเศรษฐกิจเอเชีย-แปซิฟิก ได้แก่ อินเดีย จีน มาเลเซีย อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ เวียดนาม สิงคโปร์ และประเทศไทย ตามรายงานของ Analysys Mason) จะช่วยเพิ่มความต้องการการใช้แบนด์วิธและ FOC ที่มากขึ้น ทั้งนี้ Analysys Mason คาดว่าการเข้าถึงระบบบรอดแบนด์ในประเทศไทยจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 34 ในปี พ.ศ. 2559 เป็นร้อยละ 53 ในปีพ.ศ. 2565

นอกจากนี้ การติดตั้งระบบ 5G จะต้องมีการติดตั้งเครือข่าย FOC ที่มีการกระจุกตัวอย่างหนาแน่น เพื่อให้สามารถมั่นใจได้ว่าจะมีแบนด์วิธเพียงพอในการรองรับผู้ใช้บริการทั้งต้นสายและปลายสาย โดยมุ่งเน้นที่ระบบเสาขนาดเล็ก การติดตั้ง 5G จะต้องใช้โครงข่ายที่หนาแน่นเพื่อรองรับการรับส่งของข้อมูลในปริมาณมาก ซึ่งคาดว่าจะมาจากผู้ใช้บริการเครือข่ายไร้สาย ทั้งนี้ รัฐบาลกำลังเตรียมการเพื่อรองรับการเปลี่ยนผ่านของประเทศไทยไปสู่ระบบเศรษฐกิจแบบดิจิทัล ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแนวคิดริเริ่มเพื่อพัฒนาประเทศให้ทันสมัยผ่านระบบโครงสร้างพื้นฐานและเครือข่ายโทรคมนาคมที่พัฒนาแล้ว ภายใต้แผน “โครงข่ายหลักบรอดแบนด์แห่งชาติ”(National Broadband Backbone) และ “ระบบเกตเวย์ระหว่างประเทศ” (International Gateway) ซึ่งกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมวางแผนพัฒนาเครือข่ายบรอดแบนด์เพื่อให้ประชากรอย่างน้อยร้อยละ 95 สามารถเข้าถึงได้ภายในปี พ.ศ. 2563 โดยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 27 ในปี พ.ศ. 2557

อุปสงค์สำหรับการใช้บริการการส่งข้อมูลคุณภาพสูงจะส่งผลให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยต้องจัดหาอุปกรณ์โครงข่ายเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับ อันจะทำให้เกิดความต้องการใช้เสาโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และ FOC เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับอีกด้วย

ในฐานะที่กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกในประเทศไทยและเป็นรูปแบบการประกอบธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ (Independent

Telecom Infrastructure Platform) กล่าวคือ กองทุนไม่ได้ประกอบธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นผู้ที่มีโอกาสเช่า ซึ่งอาจทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับการให้บุคคลภายนอกเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุนโดยมีข้อได้เปรียบที่สำคัญในมุมมองของผู้เช่า คือ (ก) ลดภาระการลงทุน (ข) ใช้ระยะเวลาที่สั้นกว่าในการเข้าถึงตลาด และ (ค) มีความยืดหยุ่นสูงกว่า จากการที่กองทุนมีเครือข่ายที่ครอบคลุมกว้างขวาง นอกจากนี้บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะได้รับประโยชน์จากแนวโน้มของอุตสาหกรรมในทางบวก โดยจะสามารถตอบสนองต่อความต้องการในการใช้ข้อมูลจำนวนมากที่เกิดขึ้นของผู้ใช้งานที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วนี้ได้ต่อไป

3.1.4 กลยุทธ์ของกองทุน

บริษัทจัดการเชื่อว่าแนวโน้มในทางบวกของธุรกิจของกองทุนได้รับการสนับสนุนจากกลยุทธ์ดังต่อไปนี้

(ก) **การสร้างผลกำไรจากการได้ใช้ประโยชน์ในการดำเนินการ** (operating leverage) **ซึ่งเป้าหมายคือการสร้างรายได้ โดยมุ่งเน้นที่การรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มทรูและการหาผู้เช่าพื้นที่ร่วมเพิ่มเติมบนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 9,727 เสา ที่สามารถรองรับการใช้เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะได้รับภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4

กลยุทธ์ของกองทุนจะมุ่งเน้นการเพิ่มการใช้ประโยชน์และผลตอบแทนจากการลงทุนของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งจะรวมเป็นกลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยมีเป้าหมายที่จะทำการเพิ่มจำนวนผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มนี้ให้ได้มากที่สุด เพื่อที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมต่อเสาโทรคมนาคม ทั้งนี้ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะทำงานร่วมกับทีมงานด้านการวางแผนและวิศวกรรมโครงข่ายของผู้ให้บริการโทรคมนาคมของไทยรายอื่น ๆ เพื่อที่จะหาโอกาสในการตอบสนองความต้องการทางด้านโครงข่ายของผู้ประกอบการเหล่านั้นจากการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุน ปัจจุบันหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ในประเทศไทยได้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมประมาณ 1,500 พื้นที่ (slots) ของเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้จำนวน 8,939 เสา ทั้งนี้ ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะมีจำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้เพิ่มมากขึ้นเป็นประมาณ 9,727 เสา และกองทุนจะทำการนำเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่น ๆ ต่อไป

การเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายใหม่จะทำให้กองทุนสามารถกระจายฐานลูกค้า อีกทั้งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเพิ่มความมั่นคงของรายได้ และการสร้างเสถียรภาพของกระแสเงินสดในระยะยาวของกองทุนได้ โดยปกติ การเพิ่มผู้เช่าพื้นที่ร่วมนี้จะช่วยเพิ่มอัตรากำไรจากการดำเนินงาน (operating margin) ต่อเสาได้อย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการเพิ่มจำนวนผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมที่ต่ำ

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมที่ได้มาเพิ่มเติมนี้จะเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วประเทศ และจะทำให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมสามารถให้บริการครอบคลุมจำนวนประชากรส่วนใหญ่ของประเทศไทยบนคลื่นความถี่ 850 MHz 900 MHz 1800 MHz 2100 MHz และ ในอนาคต บนคลื่นความถี่ 2,300 MHz และ 2600 MHz ได้ ทำให้การเช่าเสาโทรคมนาคมเหล่านี้เป็นทางเลือกทางหนึ่งที่น่าสนใจในการเพิ่มประสิทธิภาพของเครือข่ายเมื่อเปรียบเทียบกับการสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่

นอกจากนี้ กองทุนมีความตั้งใจที่จะดำรงความสัมพันธ์กับกลุ่มทรูเพื่อขยายฐานทรัพย์สินของกองทุน ซึ่งกองทุนเชื่อว่าจะเป็นประโยชน์แก่ทั้งสองฝ่าย ด้วยกลยุทธ์ดังกล่าวนี้กองทุนจะมีพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมเพื่อเร่งการเติบโตของกองทุนในอนาคต โดยขณะเดียวกันก็เป็นแนวทางที่คุ้มค่าสำหรับกลุ่มทรูในการขยายบริการระบบ 4G-LTE ระบบ 5G และระบบซึ่งทันสมัยอื่นใดในอนาคตด้วยรายจ่ายลงทุนที่ค่อนข้างต่ำ

(ข) การขยายขนาดกองทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่องของกองทุน โดยกลยุทธ์การจัดหามาซึ่งทรัพย์สินที่สามารถใช้ร่วมกันได้จากกลุ่มทรูหรือผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่น

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของกองทุนเป็นที่น่าพึงพอใจ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ตามประมาณการงบการเงินที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ รายได้จากเงินลงทุนของกองทุนหลังจากได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะเพิ่มขึ้นจาก 12,973.79 ล้านบาท เป็น 14,122.95 ล้านบาท สำหรับ ระยะเวลาตั้งแต่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึง 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ซึ่งคาดการณ์ว่าประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนไม่น้อยกว่าเดิม ที่ประมาณ 1.044 บาทต่อหน่วย สำหรับระยะเวลาประมาณการเดียวกัน

นอกจากนี้ เพื่อเป็นการสร้างการเติบโตของรายได้และเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนจะหาโอกาสในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมต่อไป โดยในฐานะ

ผู้ให้บริการที่มีรูปแบบการประกอบธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ (Independent Telecom Infrastructure Platform) กองทุนจะมุ่งเน้นการจัดหาทรัพย์สินเพิ่มเติมจากกลุ่มทรูและบุคคลอื่น ๆ ที่มีมูลค่าในเชิงกลยุทธ์ ปราศจากภาระผูกพัน และสามารถรองรับการใช้พื้นที่ร่วมกันได้กับผู้ประกอบการหลายราย

โดยการลงทุนในทรัพย์สินที่มีข้อตกลงทั้งในด้านรายรับและรายจ่ายที่สำคัญล่วงหน้านั้นเป็นรูปแบบการลงทุนที่จะลดความเสี่ยงในด้านการปฏิบัติการ (execution risk) และความไม่แน่นอนของผลประกอบการ

สำหรับทรัพย์สินหรือรายได้สุทธิอื่นในอนาคตที่กองทุนจะได้รับจากกลุ่มทรู กองทุนจะจัดให้มีการทำรายงานการประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินเพื่อให้มั่นใจว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าโดยปกติทั่วไป (arm's length) และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน

(ค) การเลือกลงทุนในส่วนปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับ (Capacity) ให้ตอบสนองกับอุปสงค์

กองทุนมีความประสงค์จะลงทุนในส่วนปรับปรุงในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเมื่อมีโอกาสเพื่อที่จะเพิ่มจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม (slots) ของกองทุน และปรับปรุงประสิทธิภาพและเพิ่มแบนด์วิดธ์บน FOC และระบบบรอดแบนด์ในต่างจังหวัดของกองทุน ตลอดจนเพื่อให้ก้าวทันต่อการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ทางด้านเทคโนโลยีในอนาคต โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ส่วนปรับปรุงในอนาคตดังกล่าวอาจรวมถึง การเพิ่มความแข็งแรงทางด้านโครงสร้างของเสาโทรคมนาคมบางเสา และ การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและอุปกรณ์โครงข่ายหลัก ทั้งนี้ กองทุนมีแผนที่จะลงทุนในส่วนปรับปรุงก็ต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมหรืออุปกรณ์ที่จะมีการปรับปรุง ภายใต้การตกลงค่าเช่าล่วงหน้าในระยะยาว และการลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักการในการเข้าลงทุนของกองทุนซึ่งเป็นผลให้เงินปันส่วนแบ่งกำไรของกองทุนเพิ่มขึ้นได้

(ง) การมุ่งเน้นการบริหารเงินทุนอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสนับสนุนการเติบโตในระยะยาว และการจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้อย่างต่อเนื่อง

บริษัทจัดการวางแผนที่จะใช้แนวทางการรักษาวินัยทางการเงินในการบริหารจัดการงบดุล โดยกฎหมายหลักทรัพย์และโครงการจัดการกองทุนกำหนดให้กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (debt to equity) มิให้สูงกว่าสามต่อหนึ่ง (3:1) และตามข้อตกลงตามสัญญาเงินกู้ของกองทุน

กำหนดให้กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินอื่น ๆ ทั้งนี้ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (debt to equity) ของกองทุนถูกคาดการณ์ว่าจะไม่เกินประมาณ 0.20 เท่า ทั้งนี้ บริษัทจัดการตั้งเป้าที่จะดูแลให้กองทุนมีสภาพคล่องที่กำหนดไว้ล่วงหน้าเพียงพอต่อการดำเนินตามกลยุทธ์การขยายธุรกิจของกองทุน และดำรงความสามารถในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว

บริษัทจัดการเชื่อว่าแนวทางการบริหารเงินทุนอย่างรอบคอบ และด้วยความเสี่ยงในระดับต่ำ ณ ปัจจุบันของกองทุนจะทำให้กองทุนสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนทั้งในรูปแบบทุนและการกู้ยืมเงินได้อย่างเพียงพอในอนาคต ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และมีความสามารถที่จะขยายและปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนได้

3.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญ

3.2.1 กองทุนได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมในเดือนมีนาคม 2558

กองทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมเพิ่มเติม โดยทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วย (1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนประมาณ 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2558 (หรือวันอื่นตามที่กองทุนและ AWC จะตกลงกัน) จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ระหว่าง AWC และ BFKT รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม (“**สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC**”) รวมตลอดจนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ AWC ดังกล่าว ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นตามที่จะได้กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC และ (2) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งประกอบด้วย ใยแก้วนำแสง (fiber optic cable หรือ FOC) ระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นตามที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวโดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อ

กรรมสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวกับ AWC

3.2.2 **กองทุนได้มีการเจรจาและตกลงทำบันทึกความเข้าใจในเรื่อง การปรับปรุงค่าเช่าที่ดินให้สอดคล้องกับจำนวนเสาแต่ละประเภทที่ได้รับมอบจริง กับทางทรูและ TUC เมื่อเดือนธันวาคม ปี 2559**

หลังจากการส่งมอบเสาโทรคมนาคมส่วนหนึ่งจำนวน 3,000 เสา เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ส่งมอบครบเต็มจำนวน 6,000 เสา เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่ผ่านมา ทางกองทุนได้มีการเจรจากับกลุ่มทรูเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลจำนวนเสาที่ได้รับมอบจริงกับจำนวนเสาตามแผนการส่งมอบ จากการเจรจาดังกล่าว ทำให้กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมสุทธิ (รายได้ค่าเช่าเสา หักด้วยค่าเช่าที่ดิน) เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากค่าเช่าที่ดินเพื่อติดตั้งเสาโทรคมนาคมที่ลดลง เนื่องจากทางทรูจัดส่งเสาโทรคมนาคมประเภท Ground Base มากกว่าที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งค่าเช่าที่ดินของเสาประเภทนี้มีอัตราต่ำกว่าค่าเช่าที่ดินของเสาประเภท Roof Top ทำให้ต้องมีการปรับปรุงค่าเช่าที่ดินสุทธิดังกล่าวขึ้น

3.2.3 **กองทุนได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมในเดือนพฤศจิกายน 2560**

กองทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วย

(ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งประกอบด้วย เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนประมาณ 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2560 (หรือวันอื่นตามที่กองทุนและ AWC จะตกลงกัน) จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมระหว่าง AWC และ BFKT รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม (“**สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC**”) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ AWC ดังกล่าว ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นตามที่จะได้กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC

(ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ของ TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ของ TUC

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตใน เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ของ ทรูมูฟ และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ใน ธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและ บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ของ TICC รวมทั้ง สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเป็นไป ตามเงื่อนไขอื่นตามที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวโดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท โดยกองทุนได้ เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวกับ TICC

3.2.4 กองทุนได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมในเดือนพฤษภาคม 2561

กองทุนได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561 ในราคารวม 55,236,208,450.60 บาท โดยใช้เงินทุนที่ได้รับจากการ เพิ่มทุนผ่านการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วย

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสาและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียก เป็นเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตใน เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้ง ที่ 3

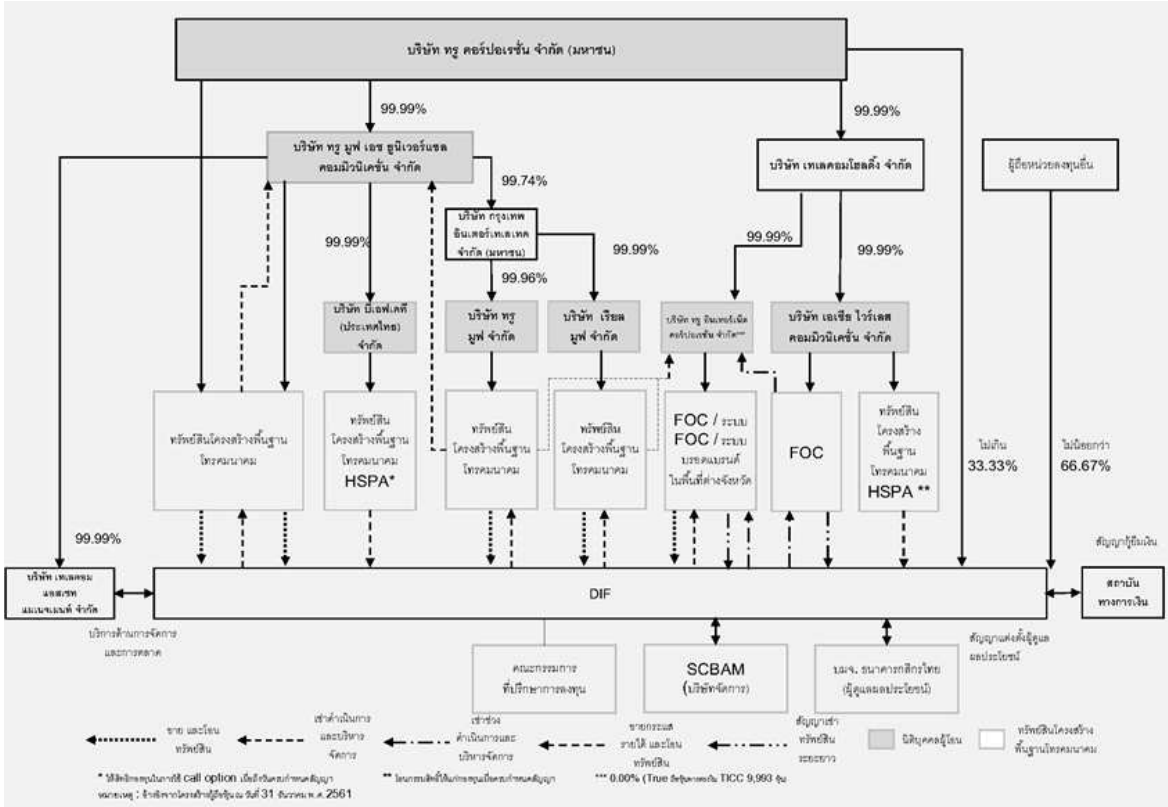
(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา FOC ระยะทางประมาณ 90,036 กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

3.3 โครงสร้างของการบริหารจัดการกองทุนรวม

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุน และความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรม ที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น



กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยทรู ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวมมีหน้าที่บริหารจัดการกองทุน และมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

โดยกองทุนได้เข้าทำการลงทุนในทรัพย์สิน โดยมี 1) TUC 2) BFKT 3) ทรูมูฟ 4) เรียลมูฟ 5) TICC และ 6) AWC ซึ่งเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรู เป็นนิติบุคคลผู้โอน โดยมี TUC และ TICC เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก

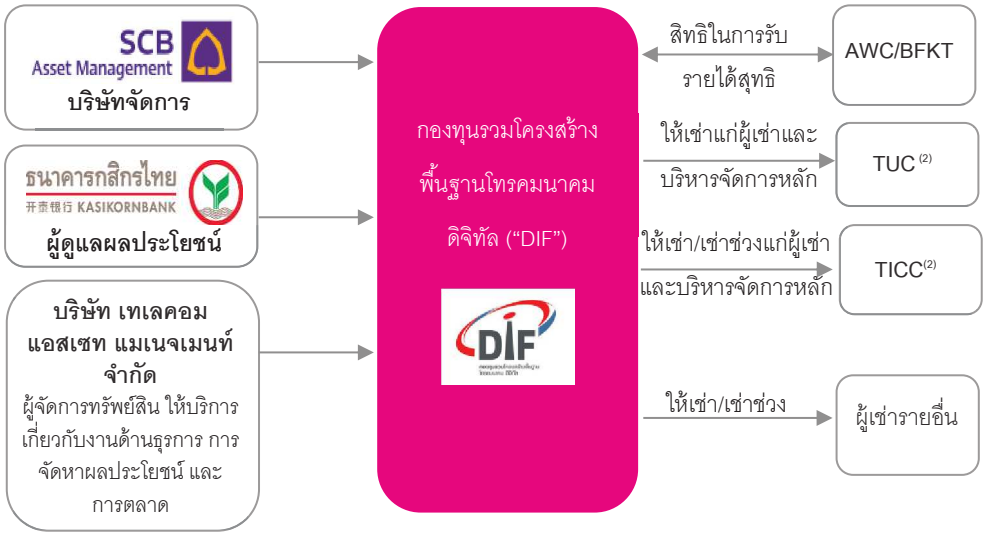
ทั้งนี้ กองทุนได้มอบหมายให้ บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งถือเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรู เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดกับกองทุน รวมถึงมีหน้าที่ในการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่น ๆ ที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในส่วนที่สามารถทำการรองรับการใช้เพิ่มเติมได้

3.4 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะอยู่ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการภายนอกรายอื่น ๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ หลังจากที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมอันเข้าลักษณะเป็นทรัพย์สินภายใต้ข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อการดำเนินงานและบำรุงรักษา หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดตามประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งห้ามมิให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 3.4.2 “การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต”

ทั้งนี้ ตารางดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง และรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์ หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง และรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในปัจจุบัน(1) + <u>ทรัพย์สินที่กองทุนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4</u>	ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือสิทธิในการรับรายได้สุทธิ
	<u>สิทธิในการรับรายได้สุทธิจาก AWC และ BFKT</u> ● เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,332 เสา ● 9,169 ลิ้งค์ และ FOC ระยะทางประมาณ 680,400 คอร์กิโลเมตร	2576(3)
	<u>ให้เช่าแก่ TUC บางส่วน</u> ● เสาโทรคมนาคมจำนวน 8,939 เสา + **<u>788 เสา</u>** ● FOC ระยะทางประมาณ 549,618 คอร์กิโลเมตร + **<u>FOC ระยะทางประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร</u>**	2576
		2576 + 10 ปี(4)
	<u>ให้เช่า / เช่าช่วงแก่ TUC บางส่วน</u> ● FOC ระยะทางประมาณ 1,346,855 คอร์กิโลเมตร + **<u>FOC ระยะทางประมาณ 188,032 คอร์กิโลเมตร</u>** ● ระบบบรอดแบนด์ 1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC ระยะทางประมาณ 198,085 คอร์กิโลเมตร	● 2576 (Passive) + 10 ปี(4) ● 2564 (Active)

(1) รวมทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่าระยะยาว และสิทธิในการรับรายได้สุทธิ

(2) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ TUC และ TICC เป็นผู้ถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และการให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ตามลำดับ ซึ่งทั้ง TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่บำรุงรักษา ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด โดยภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC ยังมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าระยะยาวทั้งหมด ซึ่งรวมถึงส่วนที่มีการให้เช่าแก่ผู้เช่า และ/หรือ ผู้เช่าช่วงรายอื่น

(3) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (“หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC”)”

(4) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปี 2576 (ยกเว้น FOC ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 198,085 คอร์กิโลเมตร ที่ให้เช่าแก่ TICC) หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

(5) กองทุนมีการให้เช่า / เช่าช่วงทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในปัจจุบันแก่ผู้เช่ารายอื่น ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยระยะเวลาการเช่าของผู้เช่ารายอื่นอาจแตกต่างไปจากระยะเวลาการเช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือสิทธิในการรับรายได้สุทธิตามที่ปรากฏในตารางข้างต้น

3.4.1 สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

3.4.1.1 สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

กองทุนได้เข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4.1.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม

(1) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TUC")

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TUC เพื่อแก้ไขและปรับปรุง สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.4.1.4(ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")” สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน

(2) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TICC")

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหาร

จัดการหลักของ TICC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.4.1.4(ก)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")” สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน

(ข) สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)

คู่สัญญา.....
- ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ในฐานะผู้ให้บริการ และ
- กองทุน

บริการ .....
- กองทุนจะแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ให้บริการดังต่อไปนี้
  - บริการด้านธุรการสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก (“**ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ**”) โดยบริการดังกล่าว รวมถึงการจัดการการเข้าใช้สถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การจัดการสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การติดตามผลและรายงานเกี่ยวกับงบประมาณและประมาณการประจำปีที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเกี่ยวกับการประกันภัย และการจัดเก็บค่าเช่าเป็นรายเดือน (ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และสัญญาเช่าอื่น ๆ) รวมถึงการจัดการเกี่ยวกับใบแจ้งหนี้

สำหรับค่าเช่าเป็นรายเดือน และบริการอื่นใดตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน (“**บริการด้านธุรการ**”) และ

– บริการด้านการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก (“**ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด**”) โดยบริการดังกล่าว รวมถึง การจัดทำแผนการตลาดประจำปีเพื่อนำพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ/หรือความจุของระบบ (capacity) ของทรัพย์สินที่ให้บริการที่เกี่ยวข้องที่ยังไม่มีการใช้งานออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ และการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ในการเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ (“**บริการด้านการตลาด**”)

(รวมเรียกว่า “**บริการฯ**”)

- การให้บริการฯ มีการประเมินผลโดยการใช้ดัชนีประเมินผลงาน (“**ดัชนีวัดผล**”) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ดัชนีวัดผลประกอบด้วยดัชนีต่าง ๆ รวมถึงการควบคุมการใช้จ่ายและรายได้ตามงบประมาณที่คาดการณ์ และการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สิน หากการให้บริการไม่เป็นไปตามดัชนีวัดผลที่กำหนดไว้จะมีการลดค่าบริการ

- คู่สัญญาจะพิจารณาและปรับปรุงดัชนีวัดผลเป็นรายปีโดยตกลงร่วมกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการหลัก

การเรียกเก็บค่าบริการ..... การเรียกเก็บค่าบริการเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก ให้เรียกเก็บค่าบริการสำหรับการบริการฯ ดังนี้

- ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

- ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาทสำหรับปีพ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ.2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

- ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

  - ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

  - ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปีพ.ศ. 2558 และพ.ศ. 2559 ตามลำดับ

– หากการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ และการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมคราวถัดไปต่อจากนั้นโดยนิติบุคคลใด ๆในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ (“**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”) แล้วแต่กรณี ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปีพ.ศ. 2561 และพ.ศ. 2562 ตามลำดับ และ

– ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด หรือ (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด เพิ่มเติม ทั้งนี้อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ค่าตอบแทนเพิ่มเติม ..... ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในตารางด้านล่างนี้

ปี พ.ศ.	จำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวสำหรับทรัพย์สินที่ได้ให้บริการด้านการตลาด (ล้านบาท)
2558	171
2559	519
2560	713
2561	861
2562	963
2563	1,010
2564	1,058
2565	1,109
2566	1,160
2567	1,212
2568	1,273
2569	1,340
2570	1,420

หมายเหตุ

1. ภายหลังจากปี พ.ศ. 2570 จำนวนข้างต้นจะมีการปรับเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5

2. จำนวนข้างต้นจะมีการพิจารณาและปรับปรุงเมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม

การปรับอัตราค่าบริการ ..... ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก จะมีการปรับค่าบริการสำหรับการให้บริการฯ ตามแต่สถานการณ์ โดยรวมถึง กรณีที่รายได้รายปีของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด ต่ำกว่าประมาณการรายได้รายปีที่กองทุนคาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าวในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 สองปีติดต่อกัน โดยจะมีการปรับลดอัตราค่าบริการรายปีสำหรับ

บริการด้านธุรการสำหรับปีถัดไปในอัตราร้อยละที่เท่ากับร้อยละเฉลี่ยของจำนวนรายได้รายปีที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ในช่วงระยะเวลา 2 ปีดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ตามประมาณการรายได้รายปีสำหรับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 เป็นระยะเวลาสามปีติดต่อกัน กองทุนมีสิทธิในการเลิกสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการ รายได้รายปีของกองทุนตามจริงสำหรับช่วงระยะเวลาสองปีก่อนหน้า คือ รายได้ซึ่งกองทุนได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใด ๆ ก่อนพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใด ๆ ซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดค่าบริการรายปีเพิ่มเติม รายได้รายปีของกองทุนจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด คือ รายได้ตามจริงซึ่งกองทุนได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใด ๆหลังจากพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใด ๆซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแล้วตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

อายุสัญญา ..... ระยะเวลาการให้บริการฯ เริ่มจากวันที่ทำการโอนขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นเสร็จสิ้นและต่อเนื่องไปเป็นระยะเวลา 15 ปี ซึ่งสิ้นสุด ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2571 (“**อายุสัญญาช่วงแรก**”) และให้อายุสัญญาต่อไปโดยอัตโนมัติอีก 5 ปี (“อายุสัญญาส่วนขยาย”) เว้นแต่ มีการบอกเลิกสัญญาด้วยวิธีอื่นใดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การเลิกสัญญา ..... การเลิกสัญญาบริการหลักกระทำได้ในกรณีต่าง ๆ อาทิเช่น ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมหรือกองทุนผิดนัดผิดสัญญาในสาระสำคัญ และไม่แก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญานั้นภายใน

ระยะเวลาเยียวยาแก้ไขที่กำหนด มีการฟ้องล้มละลายกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ปฏิบัติตามดัชนีวัดผลที่สำคัญภายในระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการไม่บรรลุรายได้ที่ประมาณการไว้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และกองทุนไม่ชำระค่าบริการเป็นระยะเวลาติดต่อกันตามที่กำหนด ทั้งนี้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การโอนสิทธิ..... คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่สามารถโอนสิทธิ แปลงคู่สัญญาใหม่หรือโอนโดยประการอื่นใด ซึ่งสิทธิหรือภาระหน้าที่ของตนตามสัญญาบริการหลักให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับคำยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การให้คำยินยอมต้องไม่ล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

กฎหมายที่ใช้บังคับ..... สัญญาบริการหลักให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาบริการหลัก

3.4.1.2 สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้เข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4.1.2 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.4.1.3(ก)(3) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่เข้าทำระหว่าง กองทุน และ TICC

3.4.1.3 สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

กองทุนได้เข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4.1.3 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม**")

กองทุนจะดำเนินการเข้าทำสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กับ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.4.1.4(ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2**")” สำหรับสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมครั้งที่ 2

(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก** FOC”)

กองทุนจะดำเนินการเข้าทำสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.4.1.4(ก)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2**")” สำหรับสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(3) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ** FOC")

คู่สัญญา .....

- TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....

- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่จะถูกให้เช่าโดย TICC ให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการเช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")
- เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC การ

ขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใด ๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ทรัพย์สินที่ TICC เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย

(ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(i) FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร (303,453 คอร์กิโลเมตร) โดยที่ในแต่ละปี TICC จะเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

(ข) ทรัพย์สินจาก FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(i) หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 670 กิโลเมตร (80,014 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สิน ซึ่งกองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร

(619,986 คอร์กิโลเมตร) และมีสิทธินำออกหาประโยชน์โดยการให้เช่าช่วงได้ภายใต้สัญญาเช่าช่วงระยะยาวอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

(i) หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร)

(รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่าช่วง**")

- ทรัพย์สินของ FOC ที่โอนมายังกองทุนอันเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าช่วงแก่ TICC หรือผู้เช่าช่วงอื่น ๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้**"

อัตราค่าเช่า.....

- ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ให้เช่าช่วง (ซึ่งคือ ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) คือ

(ก) จนถึง 213,818 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

(ข) ในส่วนที่เกิน 213,818 คอร์กิโลเมตร ถึง 303,453 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 1,100 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

- นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วง คือ

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 7 ล้านบาทต่อปี

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 142 ล้านบาทต่อปี

- ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าช่วงเพิ่มหรือลดลงสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วงตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง เว้นแต่ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไข

ที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

ระยะเวลาของการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- ระยะเวลาของการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ มีกำหนดอายุเป็นดังนี้

  (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 - จนถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

  (ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

  (ก) TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ ทรัพย์สินที่เช่าช่วงในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 71 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินจาก

ส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

(i) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ. 2568 หรือ 2575 ของทรู แล้วแต่กรณี เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ

(ii) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือมากกว่าร้อยละ 33

(ค) อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิเพื่อต่ออายุสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TICC ทั้งหมดหรือบางส่วนที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญา

แก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ในอัตราของตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด รวมถึงส่วนลดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าช่วงแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ไม่ได้ถูกเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ตามที่ระบุด้านล่างนี้

(ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าช่วงแก่ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่าช่วง การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ก่อน และ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอ

ให้แก่ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

(ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ นั้น TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา (ซ่อม FOC เส้นเดิมที่ชำรุดเสียหาย หรือหา FOC เส้นใหม่ที่มีความสามารถอย่างน้อยเท่าเดิมมาแทน) การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วง และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

- หาก TICC ไม่สามารถรักษาระดับความพร้อมของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ตามที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและ

บริหารจัดการหลัก FOC เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน TICC ตกลงชำระค่าปรับให้กองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของจำนวนค่าเช่าช่วงรายเดือนในช่วงระยะเวลา 2 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนร้องขอ ภายหลังจากที่มีผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าช่วงทรัพย์สินจากกองทุนตามข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับ FOC คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหารือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าปรับที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องชำระอันเนื่องมาจาก TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม อื่น ๆ ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามระดับการประกันการให้บริการ (Service Level) ตามที่กำหนดในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงและพื้นที่ .....

- TICC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าช่วง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง หรือธุรกิจวิทยุและโทรทัศน์ เว้นแต่การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าอีกทอดหนึ่งตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และจะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าช่วง

การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงอีกทอดหนึ่ง.....

- TICC อาจนำทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องไม่นำใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ("dark fiber") ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่ผู้ใดในอัตราค่าเช่า

ช่วงที่ต่ำกว่าอัตราที่กองทุนอาจเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายอื่น เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(ก) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่บุคคลใดอยู่ก่อนวันที่ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แล้ว

(ข) การนำ dark fiber ออกให้ ทรู หรือบริษัทในกลุ่ม ทรู เช่าใช้ช่วงอีกทอดหนึ่ง

(ค) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งตามกฎหมายหรือคำสั่ง กสทช.

(ง) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งในกรณีอื่นใดนอกเหนือจากกรณีตาม (1) ถึง (3) ข้างต้น ตามที่กองทุนได้ให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

ประกันภัย.....

- กองทุน (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือผ่านบุคคลอื่นใด) มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่าช่วง รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง ทั้งนี้ TICC รับทราบและยืนยันว่าทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC เองหรือชื่อของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตราบเท่าที่ TICC สามารถกระทำได้

ตามกฎหมายและกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1, FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2, FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือ FOC อื่น ๆซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 (และวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่

3 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ

(ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ

(ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้

- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้เพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TICC ได้รับทราบภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆมีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการ

ของบริษัทในกลุ่มทรูนั้น ๆได้อย่างเหมาะสม และ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์

- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC นี้จะสิ้นสุดลง

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TICC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOCทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

- กองทุน และ TICC รับทราบและยืนยันว่า กองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก AWC ในทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนให้เช่าช่วงได้ภายใต้ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงมีข้อบกพร่องอยู่แล้วก่อนวันเริ่มการเช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว และการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวไม่ถือเป็นหน้าที่ที่เกี่ยวเนื่องกับการบำรุงรักษา ดำเนินการ และบริหารจัดการของ TICC อย่างไรก็ดี TICC ตกลงจะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ อันเกิดจากข้อบกพร่องดังกล่าวเช่นกัน

- ในกรณีที่ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงดังกล่าวมีข้อบกพร่องใด ๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการแก้ไขปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงดังกล่าว ส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์ที่เช่าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ TICC ตกลงที่จะยังคงชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์ที่เช่าช่วงในส่วนดังกล่าวให้แก่กองทุนตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ตามเดิมทุกประการ อย่างไรก็ดี หากการที่ต้องมีการแก้ไขปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงซึ่งส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้นั้น เกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก TICC ไม่จำต้องชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนที่ไม่สามารถใช้ได้ในระหว่างที่ TICC ไม่สามารถเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ TICC ร้องขอ หาก TICC ได้รับความเสียหายอื่นใด อันเป็นผลมาจากการไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ซึ่งเกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหารือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าเสียหายที่สมเหตุสมผลและ

เหมาะสมที่กองทุน และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต้องชดใช้ให้แก่ TICC

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TICC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และอาจให้เช่าช่วงอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เช่าช่วงแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เช่าช่วงตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือจำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การสิ้นสุดของสัญญา .....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในหลาย ๆ กรณีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้ ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี
- TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจอันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

(4) หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน

("**หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC**")

คู่สัญญา .....

- TUC
- TICC และ
- กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ .....

- ขึ้นอยู่กับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบันอยู่ภายใต้โครงการขายรายได้ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินในปัจจุบันของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบัน BFKT และ AWC อยู่ระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว ให้แก่กองทุน และทรัพย์สินดังกล่าวจะมีการโอนโดย AWC และ BFKT (ต่อเมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)) มายังกองทุนในอนาคต ภายหลังจากวันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ทั้งนี้ มีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุด ไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า

จำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามโครงการขายรายได้ในทรัพย์สินดังกล่าว

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาคดี ตัดสินคดีความ หรือกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC

3.4.1.4 สาระสำคัญของร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

กองทุนจะเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4.1.4 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

(ก) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2**")

คู่สัญญา .....

- TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**เสา**

โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4") ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ได้แก่

  (ก) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมบางเสา

  (รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("**ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า**")

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

  (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

  (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ

  (iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

  (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

  พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

  (ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

(ง) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ให้แก่กองทุนเสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 1,576 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 788 เสา เริ่มตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

อัตราค่าเช่า.....

- อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ (“**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**”)

  (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 15,020.90 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

  (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,719.69 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

  (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 23,299.55 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

  โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนทั้งหมด ตราบเท่าที่ไม่น้อยไปกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่รับโอนหรือได้สิทธิการเช่าระยะยาวหรือรับโอนสิทธิในรายได้และรายได้ของกองทุน ได้รับมาจากกลุ่มทรู

  (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 11,265.68บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

  (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,289.77บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

  (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,474.66 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายใดต้องการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots)

เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใด ๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกร้อง" ด้านล่าง

- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563

การชำระค่าเช่า.....

- สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

(ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

(ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558

(ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)

- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

  (ก) TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป

ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า มีดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

  (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4(ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ โดย

อัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

(ก) สำหรับปี พ.ศ.2575 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ.2575 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ

(ข) สำหรับปี พ.ศ. 2576 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2576 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)

- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

(ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมายภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินที่เช่า และ

(ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม.....

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ดำเนินการและบริหารจัดการ หรือดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุนต้องยื่นคำ

เสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น
- ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กองทุนจะต้องชำระเงินให้แก่ TUC เป็นจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่าง (ก) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กับ (ข) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าจริงที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับจำนวนพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าจากกองทุน ภายใน 15 วันหลังจากวันสุดท้ายของแต่ละเดือนที่กองทุนได้รับค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ดี เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ในอัตราค่าเช่าที่ให้ส่วนลดเกินกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การ

ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์.....

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

  (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ

  (ค) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

  ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่.....

- TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรืออยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจาก

กิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

การย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
- กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6,778,200 บาทให้แก่ TUC ("**ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน**") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกันภัย.....

- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 นี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน
- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใด ๆ

  (ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทรู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทรู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทรูผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ นั้น

  (ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใด ๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้น ๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า

ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ
(Reinforcement).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใด ๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทรู และ/หรือ บริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณีด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้รับชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหัก

กลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึงกำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

การสิ้นสุดของสัญญา .....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลาย ๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น

ภาษี.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับ

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และ
บริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,006[1]	805[1]	906[3]	930[3]	964[3]	990[3]	1,016[3]	1,044[3]	1,072[3]	1,101[3]	1,131[3]	1,161[3]	1,193[3]	1,225[3]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(306)	(319)	(332)	(338)	(354)	(362)	(369)	(378)	(386)	(395)	(403)	(412)	(421)	(430)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	700[1]	486[1]	574[3]	592[3]	610[3]	628[3]	647[3]	666[3]	686[3]	706[3]	727[3]	749[3]	771[3]	794[3]
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	934[2]	997[4]	1,024[4]	1,052[4]	1,072[4]	1,100[4]	1,130[4]	1,161[4]	1,192[4]	1,224[4]	1,258[4]	1,292[4]	1,326[4]	1,362[4]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(366)	(381)	(388)	(396)	(397)	(405)	(414)	(423)	(432)	(442)	(452)	(462)	(472)	(482)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	568[2]	616[4]	636[4]	656[4]	675[4]	695[4]	716[4]	738[4]	760[4]	782[4]	806[4]	830[4]	854[4]	880[4]

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,258[3]	1,292[3]	1,327[3]	1,362[3]	1,399[3]	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(440)	(450)	(460)	(470)	(480)	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	818[3]	842[3]	867[3]	893[3]	919[3]	-
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,399[4]	1,437[4]	1,476[4]	1,515[4]	-	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(493)	(504)	(515)	(526)		
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	906[4]	933[4]	961[4]	989[4]	-	-

หมายเหตุ

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่

2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่
3. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,809 พื้นที่
4. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,816 พื้นที่

(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2**")

คู่สัญญา .....
- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....
- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ เรียลมูฟ TUC และ TICC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 มีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า .....
- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย

  (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

  TICC

  (i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก

(iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ

(iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์

อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

(ง) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสมบูรณ์

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ เรียลมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ (ก) FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และ (ข) FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

(ii) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ TICC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

(ทรัพย์สินตามที่ระบุใน (ก) (ข) (ค) และ (ง) ข้างต้น รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ

และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินของกองทุน**"

อัตราค่าเช่า..... อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**

(ก) ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี: ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 832.13 ล้านบาทต่อปี

(ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

(ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 333.48 ล้านบาทต่อปี

(ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561: 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3): ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ

(iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**

(ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะ

คำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

(ค) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 20 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 10 ล้านบาทต่อปี

(ค) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 31 ล้านบาทต่อปี

- การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

(ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ

(ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า

(ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้

(ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) และ

(ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(ข) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นับแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นับแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และ FOC ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ก) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานอย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ข) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ

ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ค) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(i) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ.2575 ของทรูเกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ

- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดย

หน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้น อัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาทต่อคอร์กิโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

(ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือTUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และTUC ก่อน และ TICC และ/หรือTUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือTUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือTUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

(ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า

ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือTUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

(ค) เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TICC และ TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ซึ่งคือ FOC แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ในอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมซึ่งเท่ากับ 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร ต่อเดือน (“**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**”) ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม TICC และ/หรือTUC แล้วแต่กรณี มีสิทธิได้รับส่วนลดสำหรับค่าเช่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่จะได้ตกลงร่วมกัน

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้ง

ปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ตราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุนโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน

โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน .....

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือ FOC อื่น ๆ ซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เกิดขึ้น โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

  (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ

  (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ

  (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้

- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่ม ทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า

FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆ มีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้น ๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นี้จะสิ้นสุดลง

สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity)....

- สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน ภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม

ประกันภัย.....

- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือTUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกันและข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิและ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC และTUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และ

บริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ หรือทรัพย์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทรู หรือบริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นั้น TICC และ/หรือ TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือTUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือTUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา .....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลาย ๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

ระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่ผู้เช่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	60	60	61	62	63	65	66	67	68	69	69	70	71	72

ปี	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	72	72	72	72	72	72	72

3.4.2 การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต

หากในอนาคตกองทุนจะเข้าทำ แก้ไขเพิ่มเติม หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และเป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาใด ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว กองทุนจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน เว้นแต่เป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาใดที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว หรือเป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ตามที่ระบุในโครงการจัดการกองทุนไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้ว ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าของสัญญาดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าของสัญญาทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

3.4.3 บทวิเคราะห์ทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหากกองทุนรวมมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตดังกล่าวทั้งจำนวน โดยวิเคราะห์สิทธิได้เสียทางทรัพย์สินของผู้ถือหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิอื่นในรายได้ในอนาคต

(ก) ข้อเท็จจริง

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT ในฐานะผู้ขายและกองทุนในฐานะผู้ซื้อ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC ในฐานะผู้ขายและกองทุนในฐานะผู้ซื้อ กองทุนจะเป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ 2 (แล้วแต่กรณี) จนถึงวันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุด จากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ (1) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (2) เสาโทรคมนาคมของ AWC โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (3) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเสา

โทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (4) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นอกจากนี้ เสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC บางส่วนตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (แล้วแต่กรณี) ที่อาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดบางประการจะยังคงอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปี ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ กองทุนจะได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากการซื้อขายรายได้ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้นั้นเป็นการซื้อขายรายได้ค่าเช่าสุทธิทั้งหมดให้แก่กองทุนแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่มีบุคคลอื่นที่มีสิทธิหรือส่วนแบ่งในรายได้ค่าเช่าสุทธิที่มีการขายให้แก่กองทุนดังกล่าว และกองทุนจะไม่ได้รับรายได้ใด ๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จาก BFKT

(ข) บทวิเคราะห์ทางกฎหมาย

การที่กองทุนซื้อรายได้ค่าเช่าสุทธิในอนาคตจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทยอันอาจมีข้อจำกัดบางประการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการใช้สิทธิของกองทุน กล่าวคือ การซื้อขายรายได้ค่าเช่าสุทธิในอนาคตภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้เป็นการซื้อขายรายได้ ที่ BFKT และ AWC ในฐานะผู้ขายยังไม่ได้มาซึ่งรายได้ดังกล่าว โดยเป็นการซื้อขายรายได้ในอนาคตซึ่งยังไม่อาจทำการกำหนดทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นที่แน่นอนได้ ณ เวลาที่มีการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้ จึงอาจทำให้การซื้อรายได้ค่าเช่าสุทธิของกองทุนและการใช้สิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังกล่าวของกองทุนถูกโต้แย้งได้ นอกจากนี้ เนื่องจากทรัพย์สินในส่วนที่เป็นรายได้สุทธิที่กองทุนซื้อจาก BFKT และ AWC เป็นรายได้สุทธิเฉพาะที่เกิดจาก (ก) การให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT รวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องของ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ข) การให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) การให้เช่าเสาโทรคมนาคมบางส่วนของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าฉบับใหม่ที่จะทำขึ้นระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องโดยมีระยะเวลา 10 ปีนับแต่วันครบ

กำหนดสัญญา HSPA และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (แล้วแต่กรณี) เท่านั้น และไม่รวมถึงรายได้อื่นและเงินอื่น ๆ ของ BFKT และ AWC (เช่น รายได้ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม) เพราะฉะนั้น ในระหว่างที่ยังไม่มีการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องก่อนตามที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เพื่อกำหนดหรือแยกรายได้สุทธิที่ทางกองทุนจะได้รับตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และยังไม่มีการกำหนดหรือแยกรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ BFKT และ AWC ขายให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ออกมาเป็นสัดส่วนจากรายได้อื่นและเงินอื่น ๆ ของ BFKT และ AWC (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดนับเป็นทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง กรรมสิทธิ์ในรายได้ค่าเช่าสุทธิดังกล่าวยังไม่อาจโอนไปยังกองทุนในฐานะผู้ซื้อได้ โดยถือว่ารายได้ที่ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ได้รับมา ยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ซึ่งเจ้าหนี้ของ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) (ถ้ามี) อาจใช้สิทธิในการเรียกร้องบังคับชำระหนี้เอากับรายได้ดังกล่าวก่อนที่จะมีการกำหนดหรือแยกรายได้ค่าเช่าสุทธิและส่งมอบให้แก่กองทุน ดังนั้น สิทธิของกองทุนที่มีต่อ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) จึงไม่ได้ดีไปกว่าสิทธิของเจ้าหนี้ที่ไม่มีประกันรายอื่น ๆ ของ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) (ถ้ามี) หรือผู้มีบุริมสิทธิ หรือสิทธิยึดหน่วงตามกฎหมายอื่น (ถ้ามี) และในกรณีที่กองทุนไม่ได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันถือเป็นแหล่งรายได้หลักของกองทุน อาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินโดยรวมของกองทุนและสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนในการได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในกองทุนหรือเงินปันผลที่อาจได้รับจากกองทุนด้วย ในกรณีที่สิทธิของกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ถูกโต้แย้ง กองทุนอาจต้องดำเนินการฟ้องร้อง BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ต่อศาลเพื่อบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ผิดสัญญา ซึ่งกองทุนได้ชำระเงินค่าซื้อรายได้ค่าเช่าสุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ไปแล้วเต็มจำนวน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 นั้น BFKT มีเจ้าหนี้ทางการค้า เป็นจำนวน 6,999 ล้านบาท ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ทางการค้าดังกล่าว

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 นั้น AWC มีเจ้าหนี้ทางการค้า เป็นจำนวน 16 ล้านบาท ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ทางการค้าดังกล่าว

BFKT หรือ AWC อาจก่อหนี้เพิ่มเติมได้ในอนาคต แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและอยู่ภายใต้ข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำไว้กับกองทุน

3.4.4 ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน – ความเห็นเกี่ยวกับหน้าที่ในการขอรับใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม กรณีนิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ในช่วงระหว่างการดำเนินการเพื่อการจัดตั้งกองทุนและการเสนอขายครั้งแรก เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ได้มีหนังสือสอบถามในประเด็นดังกล่าวไปยัง กทค. ซึ่ง กทค. ได้พิจารณามีมติในประชุมครั้งที่ 34/2556 และ สำนักงาน กสทช. ได้มีหนังสือแจ้งและชี้แจงถึงบริษัทจัดการ ต่อมาทางบริษัทจัดการจึงขอให้ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทจัดการในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนและการเสนอขายครั้งแรก (“ที่ปรึกษากฎหมาย”) ซึ่งเป็นที่ปรึกษากฎหมายให้แก่บริษัทจัดการในการจัดตั้งกองทุนให้ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนตามที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน กสทช. แก่บริษัทจัดการ ในสามประเด็น ได้แก่ (ก) ตามรูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน ณ วันที่กองทุนเริ่มลงทุนครั้งแรก หลังจากที่มีการจดทะเบียนกองทุน กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร (ข) หากในอนาคตมีผู้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของกองทุนเพิ่มมากขึ้น กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร (ค) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการด้านธุรการและการตลาดของกองทุน จะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

ที่ปรึกษากฎหมายได้พิจารณาเอกสารประกอบ ได้แก่ (1) หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่ จท.11-560068 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 เรื่อง การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (2) หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่ จท. 11-560112 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2556 เรื่อง การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (3) หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่ จท.11-560122 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เรื่อง การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (4) มติ กทค. ครั้งที่ 34/2556 และ (5) หนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เพื่อชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับมติของ กทค. ครั้งที่ 34/2556 รวมทั้งข้อเท็จจริงตามที่ระบุในเอกสารดังกล่าว และได้ให้ความเห็นในประเด็นดังกล่าวข้างต้นไว้ ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 แก่บริษัทจัดการ ดังนี้

(ก) ตามรูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน ณ วันที่กองทุนเริ่มลงทุนครั้งแรก หลังจากที่มีการจดทะเบียนกองทุน กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

เนื่องจากการจัดตั้งกองทุนมีวัตถุประสงค์หลักในการระดมทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นการทั่วไป เพื่อลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นหลัก ซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว และเป็นการเพิ่มทางเลือกในการลงทุนให้แก่ประชาชนผู้ลงทุนรายย่อยได้มีโอกาสในการนำเงินออมไปลงทุนในหลักทรัพย์ที่เปิดโอกาสให้นักลงทุนได้มีส่วนร่วมเป็นเจ้าของในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

ทั้งนี้ หลังจากที่มีการจัดตั้งกองทุนแล้ว บริษัทจัดการได้ดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรกไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งโดยหลักประกอบด้วย

1) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม

2) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ

3) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

กองทุนจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวโดยการให้ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเช่าทรัพย์สิน (ก) และ (ข) ข้างต้น โดยให้ TUC และ TICC ซึ่งเป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมและมีคุณสมบัติตามมาตรา 8 แห่ง พรบ. การประกอบกิจการ โทรคมนาคม เป็นผู้เช่า ซึ่ง TUC และ TICC เป็นผู้มีหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง โดยกองทุน จะไม่ได้ดำเนินการ ดูแลรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเป็นผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โดยเฉพาะข้อ 69 ของประกาศ ทน. 38/2562 (หรือข้อ 43(1) เดิมของประกาศ ทน. 1/2554) ที่ห้ามกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง

ด้วยข้อเท็จจริงที่บริษัทจัดการได้เคยชี้แจงให้แก่ กทค. และคณะทำงานทราบถึงวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งกองทุน รวมถึงลักษณะการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีเพื่อการระดมทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นการทั่วไปเพื่อลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นหลัก ซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว และเป็นการเพิ่มทางเลือกในการลงทุนให้แก่ประชาชนผู้ลงทุนรายย่อยได้มีโอกาสในการนำเงินออมไปลงทุนในหลักทรัพย์ที่เปิดโอกาสให้นักลงทุนได้มีส่วนร่วมเป็นเจ้าของในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประกอบกับกองทุนไม่ได้ให้บริการจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอันเป็นการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมด้วยตนเอง แต่ได้มอบให้นิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ การที่ กทค. มีมติเพื่อตอบข้อหารือของบริษัทจัดการ โดยมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับมติของ กทค. ครั้งที่ 34/2556 ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ในส่วนที่เกี่ยวข้องว่า “...หากบริษัทฯ (SCBAM) เห็นว่าในกรณีที่กองทุนรวมฯ จะต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. และการดำเนินการดังกล่าวอาจขัดต่อกฎหมายและกฎเกณฑ์ของ ก.ล.ต. ที่กำหนดห้ามกองทุนรวมฯ ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเองแล้ว กองทุนรวมฯ จะดำเนินการโดยให้นิติบุคคลอื่นมาดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สินหรือดำเนินการอื่นใดในทำนองเดียวกัน และเป็นผู้ขอรับอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมต่อ กสทช. ต่อไป หรือให้นิติบุคคลที่เป็นผู้รับใบอนุญาตจาก กสทช. มาดำเนินการเช่นว่านั้นแล้ว นิติบุคคลนั้นย่อมจะต้องมีคุณสมบัติตามเงื่อนไขของมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามนัยของมติที่ประชุม กทค. ครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๖” นั้น จึงเห็นว่า กทค. ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่กำกับดูแลและออกใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมโดยตรงและทราบข้อจริงเท็จเกี่ยวกับลักษณะการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ไม่ได้มีมติวินิจฉัยให้กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม โดยเพียงแต่วินิจฉัยว่า หากเป็นกรณีที่บริษัทจัดการเห็นว่า การที่กองทุนขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมอาจจะเป็นการขัดต่อข้อ 69 ของประกาศ ทน. 38/2562 (หรือข้อ 43(1) เดิมของประกาศ ทน. 1/2554) เนื่องจากกองทุนไม่สามารถประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งรวมถึงกิจการโทรคมนาคมด้วยตนเองได้ กองทุนจะดำเนินการโดยให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. หรือ นิติบุคคลอื่นที่ยังมิได้เป็นผู้รับ

ใบอนุญาตแต่จะเป็นผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. ต่อไป เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนหรือดำเนินการอื่นใดในทำนองเดียวกันได้

ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏชัดว่า กองทุนไม่ได้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งรวมถึงกิจการโทรคมนาคมด้วยตนเอง โดยจะจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเฉพาะเท่าที่กำหนดไว้ตามข้อ 69 ของประกาศ ทน. 38/2562 (หรือข้อ 43(1) เดิมของประกาศ ทน. 1/2554) เท่านั้น และในวันที่กองทุนเริ่มลงทุนครั้งแรก หลังจากที่มีการจดทะเบียนกองทุน กองทุนจะมอบให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและเป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. ทั้งนี้ ตามนัยของการตอบข้อหารือของสำนักงาน กสทช. ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ดังกล่าว

(ข) หากในอนาคตมีผู้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของกองทุนเพิ่มมากขึ้น กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

แม้ต่อไปในอนาคต อาจจะมีผู้เช่าทรัพย์สินของกองทุนเพิ่มมากขึ้นไปกว่าตอนเริ่มแรกก็ตาม แต่เมื่อรูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนยังคงเหมือนเดิม กล่าวคือ กองทุนจะไม่ได้เป็นผู้บริการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของตนอันเป็นการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมด้วยตนเองเช่นเดียวกัน โดยสามารถจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้เฉพาะเท่าที่กำหนดไว้ตามข้อ 69 ของประกาศ ทน. 38/2562 (หรือข้อ 43(1) เดิมของประกาศ ทน. 1/2554) เท่านั้น และจะมอบให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้เช่าและเป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ดำเนินการบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. ทั้งนี้ ตามนัยของการตอบข้อหารือของสำนักงาน กสทช. ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เช่นเดียวกันกับบทวิเคราะห์ในข้อ 1. ข้างต้น

(ค) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการด้านธุรการและการตลาดของกองทุน จะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

เนื่องจากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่เป็นเพียงผู้ดำเนินการด้านธุรการของกองทุน รวมถึงหน้าที่การทำการตลาดของกองทุนเท่านั้น โดยไม่ได้มี

ส่วนเกี่ยวข้องและไม่มีอำนาจบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน อันเป็นการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังนั้น ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจึงไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม จาก กสทช. แต่อย่างใด ทั้งนี้ ตามนัยของการตอบข้อหารือของสำนักงาน กสทช. ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556

ทั้งนี้ ความเห็นทางกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เป็นความเห็นทางกฎหมายที่บริษัทจัดการได้รับจากที่ปรึกษากฎหมายในช่วงระหว่างการดำเนินการเพื่อการจัดตั้งกองทุนและการเสนอขายครั้งแรก ซึ่งที่ปรึกษากฎหมายพิจารณาจากข้อเท็จจริงที่ปรากฏและกฎหมายที่ใช้บังคับ ณ เวลาดังกล่าวเท่านั้น ทั้งนี้ ในการเสนอขายครั้งนี้ บริษัทจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่ารูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจัดการจึงมิได้มีการหารือกับ กทค. หรือที่ปรึกษากฎหมาย เกี่ยวกับประเด็นดังกล่าวเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.2.1(ก) “การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับใบอนุญาตหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ซึ่งกำหนดให้กองทุนต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อกองทุน”

3.4.5 ความสัมพันธ์กับผู้เช่าหลัก

การเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้กองทุน มีรายได้เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว โดยมีการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังนี้

(ก) TUC ในฐานะผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และผู้เช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน

(ข) TICC ในฐานะผู้เช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตทั้งในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน

โดยทั้ง TUC และ TICC ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน ด้วยเหตุนี้ ทั้งการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว

จึงเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นจะเป็นธุรกรรมที่มีราคา ค่าใช้จ่าย และมูลค่าผลตอบแทน

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีความเห็นว่าการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะทำให้กองทุน มีรายได้เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC และ TICC จะตกลงเช่าจากกองทุน อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม เป็นธุรกรรมที่มีราคา ค่าใช้จ่ายและมูลค่าตอบแทนที่เหมาะสม และข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุน จะเข้าทำกับ TUC และ TICC ก็สอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) นอกจากนี้ ผู้เช่าทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทในกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยและมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง

ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์มีความเห็นว่าการเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กับบริษัทย่อยของทรูดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยลงทุน เนื่องจากกองทุน จะได้รับรายได้ตั้งแต่วันแรกที่กองทุน เข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว นอกจากนี้ ลักษณะของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เป็นสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการระยะยาว ซึ่งจะลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนในการหาผู้เช่าและบริหารจัดการ และช่วยเพิ่มความสม่ำเสมอของกระแสรายได้ของกองทุน

ผลกระทบที่กองทุน อาจได้รับจากการเข้าทำธุรกรรม

กองทุน จะต้องพึ่งพาบริษัทย่อยของทรู ซึ่งจะเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุน นอกจากนี้ ทรูยังมีอำนาจควบคุมในผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบการบริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับการเช่า ซึ่งรวมถึงการตลาดในส่วนของการใช้ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมร่วมกันไปยังผู้เช่าซึ่งจะทำหน้าที่ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังนั้น ผลการดำเนินงานของกองทุน จะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินการและอุปสงค์ของธุรกิจโทรคมนาคมของบริษัท

ย่อยของทรู กองทุนจะต้องพึ่งพากลุ่มทรูเป็นอย่างมาก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.1.1 “ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู”

3.4.6 ผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพื่อทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งเป็นไปตามสัญญาบริการหลัก ตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อ 3.4.1.1(ข) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” และมีหน้าที่รวมทั้งความรับผิดชอบเป็นไปตามรายละเอียดที่ปรากฏในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 11.2.3 “หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” โดยมีการกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมและมีเงื่อนไขที่สอดคล้องกับผลการดำเนินงานตามหน้าที่ที่กำหนดไว้

3.4.7 ผู้เช่า

ปัจจุบันกองทุนมีกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมทั่วประเทศที่ครบวงจรของประเทศไทยเป็นผู้เช่า และ/หรือเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก โดยมีเงื่อนไขและค่าตอบแทนซึ่งเป็นไปตามหัวข้อ 3.4.1 “สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมของผู้เช่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุนในหัวข้อ 9.1 “กลุ่มทรู”

นอกจากกลุ่มทรู ซึ่งเป็นผู้เช่า และ/หรือเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักแล้ว กองทุนยังมีผู้เช่ารายอื่นซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมในประเทศเป็นผู้เช่าของกองทุน โดยเงื่อนไขและอัตราค่าเช่าที่กลุ่มทรู ซึ่งเป็นผู้เช่าและ/หรือเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักและผู้เช่ารายอื่นตกลงเช่าจากกองทุน เป็นอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม และสอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm’s length terms)

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>

บริษัทจัดการเห็นว่าผลการดำเนินงานที่ผ่านมานับตั้งแต่จัดตั้งกองทุน กลุ่มทรูและผู้เช่ารายอื่นได้ปฏิบัติเป็นไปตามสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดย ณ ปัจจุบัน ไม่มีเหตุอันพึงสังเกตได้ว่า ผู้เช่าข้างต้นจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่มีกับกองทุน

3.5 การจัดทำประมาณการผลตอบแทนของกองทุนรวม

3.5.1 ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

ตารางด้านล่างแสดงถึงข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งควรพิจารณาร่วมกับหัวข้อ 3 หมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามภาคผนวก 3 ทั้งนี้ งบกำไรขาดทุนเสมือนจัดทำโดยบริษัทจัดการและได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของกองทุน ได้แก่ บริษัทไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด ตามมาตรฐานงานที่ให้ความเชื่อมั่น โดยใช้สมมติฐานที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ โดยจะไม่รวมการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ถึงแม้ว่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้กองทุนต้องวัดมูลค่าเงินลงทุนก็ตาม เนื่องจากบริษัทจัดการเชื่อว่าไม่มีหลักการที่น่าเชื่อถือเพียงพอที่จะสามารถวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 จนถึง 30 กันยายน พ.ศ. 2563 อนึ่ง ภายในช่วงเวลาประมาณการดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกองทุนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการแสดงข้อมูลบางรายการ ตามรายละเอียดซึ่งปรากฏในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ

(ล้านบาท)	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่ปัจจุบัน	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
รายได้จากการลงทุน		
รายได้รวม	12,976.41	14,125.57
ค่าใช้จ่าย		
ค่าใช้จ่ายรวม	(1,512.79)	(1,632.91)

	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่ปัจจุบัน	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
ต้นทุนทางการเงิน	(1,506.63)	(1,506.63)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	**9,956.99**	**10,986.03**
จำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	9,956.99	10,986.03
หัก จ่ายชำระและสำรองค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	(163.75)	(163.75)
รายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง	9,793.24	10,822.28
เพิ่ม สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและอื่น ๆ	195.35	221.10
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	73.28	73.28
รวม	10,061.87	11,116.66
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน		
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง	9,793.24	10,822.28
อัตราการปันส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)	100.0	100.0
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรที่จ่ายจากกำไรสะสม	268.63	294.38
รวม	10,061.87	11,116.66
จำนวนหน่วย(ล้านหน่วย)	9,637.94	10,644.31
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อหน่วย(บาท)	1.04399	1.04438

<u>รายได้จากการลงทุนสุทธิ</u>

มีข้อสมมติว่า รายได้จากการลงทุน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญเกือบทั้งหมด อ้างอิงมาจากเงื่อนไขภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง อาทิ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งได้เข้าทำระหว่างกองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก ในขณะที่ประมาณการดอกเบี้ยจ่ายของกองทุนจะเกิดจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงครั้งที่ 3 โดยดอกเบี้ยจ่ายคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่คาดว่าจะจ่ายสถาบันการเงินที่อัตราร้อยละ 5.46 ต่อปี

สำหรับเงินกู้ยืมจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 13,100 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 4.82 ต่อปีสำหรับเงินกู้ยืมจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 จำนวนรวม 14,898 ล้านบาท นอกจากนี้กองทุนได้ตั้งข้อสมมติว่ากองทุนจะไม่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมในช่วงระยะเวลาประมาณการแม้ว่าเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจำนวน 13,100 ล้านบาท จะครบกำหนดชำระในเดือน มีนาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากกองทุนวางแผนจะขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยสุดท้ายและเงื่อนไขต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาระหว่างกองทุนและสถาบันการเงิน ซึ่งอาจแตกต่างจากข้อสมมติฐานข้างต้น

<u>นโยบายการจ่ายเงินปันผล</u>

มีข้อสมมติว่า สำหรับช่วงเวลาประมาณการกองทุนมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นรายไตรมาสในอัตราร้อยละ 100 ของรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง ซึ่งในอนาคต บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลให้สอดคล้องกับจำนวนเงินสดขั้นต่ำที่กองทุนจะดำรงไว้ ทั้งนี้มีข้อสมมติเพิ่มเติมว่าจำนวนรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุงมีการกระจายตัวเท่า ๆ กันในแต่ละช่วงเวลาประมาณการ และเงินปันผลของแต่ละไตรมาสจะประกาศจ่ายและจ่ายภายในเก้าสิบวันหลังจากวันสิ้นไตรมาส

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์ หากกองทุนมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วและไม่มีขาดทุนสะสม กองทุน จะต้องจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับปี ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจะคำนวณจากกำไรสุทธิทางบัญชีและหักรายการต่าง ๆ ดังนี้ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือกำไรจากการทบทวนมูลค่าของเงินลงทุน เงินสำรองสำหรับรายจ่ายเพื่อการบำรุงรักษาและรายจ่ายฝ่ายทุน หรือการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม หรือการจ่ายคืนเงินกู้หรือภาระผูกพันใด ๆ ตามแผนการจ่ายที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือตามหนังสือแจ้งล่วงหน้าโดยบริษัทจัดการกองทุนถึงผู้ถือหน่วยลงทุน

<u>สภาพคล่องส่วนเกิน</u>

ในระหว่างช่วงเวลาประมาณการ สภาพคล่องส่วนเกินที่มีอยู่ปัจจุบันและหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของทรู ประมาณ 59.35 ล้านบาท การสำรองจำนวนเงินจากกำไรสะสมเพื่อจ่ายค่าธรรมเนียมในการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ประมาณ 131.00 ล้านบาท (ค่าธรรมเนียมในการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 1.25 ถูกคำนวณภายใต้สมมติฐานที่ว่ากองทุนจะขยายระยะเวลากู้ยืมการชำระคืนเงินจำนวน 13,100 ล้าน

บาท ในอีก 5 ปี ทั้งนี้การขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องสุดท้ายขึ้นอยู่กับผลการเจรจาระหว่างกองทุนและสถาบันการเงิน ซึ่งอาจแตกต่างจากข้อสมมติฐานข้างต้น) และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมประมาณ 5.00 ล้านบาท จากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 ทั้งนี้ รายการที่มิใช่เงินสดจากการตัดจำหน่ายต้นทุนของธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุนจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ประมาณ 25.75 ล้านบาท จะเกิดขึ้นเฉพาะหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (บนสมมติฐานว่ากองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม และการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน รวมประมาณ 128.75 ล้านบาท)

อนึ่ง ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติในข้างต้น ได้จัดทำภายใต้สมมติฐานมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เท่ากับ 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) ที่สมมติฐานราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ราคาหนึ่ง เพื่อความเข้าใจของนักลงทุน บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้จัดทำการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรกภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563) โดยการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ราคาเสนอขายของหน่วยลงทุนเท่ากับ 15.90 บาทต่อหน่วย

ตารางวิเคราะห์ความอ่อนไหวของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (cash distribution per unit) ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรกภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563) จากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) ที่ราคาเสนอขายของหน่วยลงทุนเท่ากับ 15.90 บาทต่อหน่วย

	มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ล้านบาท)								
	14,200	14,400	14,600	14,800	15,000	15,200	15,400	15,600	15,800
ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (บาท)	1.0557	1.0544	1.0532	1.0519	1.0506	1.0494	1.0481	1.0469	1.0456
ประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรก (1 ต.ค. 2562 ถึง 30 ก.ย. 2563) (ร้อยละ)	6.64	6.63	6.62	6.62	6.61	6.60	6.59	6.58	6.58

4. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุน

4.1 ภาพรวมของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม (Mobile Services) ในประเทศไทย

สำหรับปี 2561 ที่ผ่านมาธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ยังคงเติบโตได้ประมาณร้อยละ 4 โดยเติบโตน้อยลงกว่าที่ EIC คาดการณ์ไว้ว่าจะสามารถเติบโตได้ประมาณร้อยละ 5.5 ซึ่งมีปัจจัยหลักมาจากอัตราการเข้าถึงโทรศัพท์เคลื่อนที่ใกล้ถึงจุดอิ่มตัวและรายได้จากเสียงที่มีแนวโน้มลดความสำคัญลง

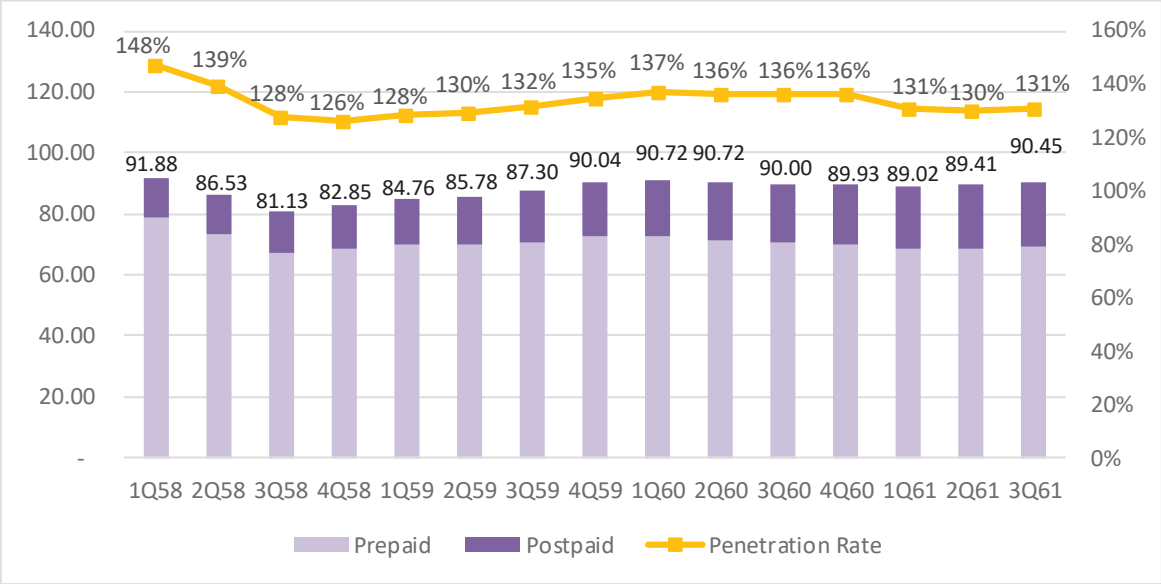
สำหรับปี 2562 EIC คาดการณ์ว่าธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ยังคงมีแนวโน้มเติบโตประมาณร้อยละ 3 ซึ่งลดลงกว่าค่าเฉลี่ยในปี 2556 - 2560 ทั้งนี้ได้รับปัจจัยบวกจากการใช้บริการด้านข้อมูลที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับการที่ผู้บริโภคหันมาใช้บริการแบบ post-paid มากขึ้นนั้น เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ช่วยให้รายได้ต่อเลขหมาย (ARPU) เพิ่มขึ้นอีกด้วย อย่างไรก็ด้วยพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เริ่มเปลี่ยนมาใช้การโทรศัพท์ผ่านแอปพลิเคชันมากขึ้น ซึ่งมีราคาถูกกว่าประมาณ 0.2 - 0.3 บาทต่อนาที ประกอบกับอัตราการเข้าถึงโทรศัพท์มือถือที่เริ่มอิ่มตัว โดยมีอัตราการเข้าถึงเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 2 (+2% YoY) จึงเป็นปัจจัยกดดันสำหรับรายได้ของค่ายมือถือในปี 2561 และคาดว่าจะต่อเนื่องไปจนถึงระยะกลาง

4.1.1 ภาพรวมของอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทย

(ก) จำนวนเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่

ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 มีจำนวนเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ทั้งหมดประมาณ 90,445,000 เลขหมาย เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 2 จำนวน 1,033,300 เลขหมายหรือคิดเป็นร้อยละ 1.16 ทั้งนี้สามารถแบ่งได้เป็นเลขหมายที่ใช้บริการประเภท prepaid จำนวน 69,217,300 เลขหมาย หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 77.00 และเลขหมายที่ใช้บริการประเภท postpaid จำนวน 21,227,700 เลขหมาย หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.00 ของจำนวนเลขหมายทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 เลขหมายที่ใช้บริการประเภท postpaid มีแนวโน้มลดลง ในขณะที่เลขหมายที่ใช้บริการประเภท Prepaid มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่วนทางด้านอัตราการเข้าถึงบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 จำนวนเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ลงทะเบียนใช้บริการคิดเป็นร้อยละ 131.00 ของจำนวนประชากร ซึ่งจะเห็นได้ว่าอัตราการเข้าถึงบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่มีแนวโน้มเข้าใกล้จุดอิ่มตัว

จำนวนผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (ล้านคน) และอัตราการเข้าถึงบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่



ที่มา: EIC

(ข) โครงสร้างอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายในประเทศไทย

ตลาดค้าปลีกบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทย มีผู้ให้บริการสามารถจำแนกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ (1) ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีโครงข่ายหรือมีสิทธิ์ในการใช้โครงข่าย (Mobile Network Operators – MNOs) จำนวน 6 ราย และ (2) ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บนโครงข่ายเสมือน (Mobile Virtual Network Operators – MVNOs)

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีโครงข่ายหรือมีสิทธิ์ในการใช้โครงข่าย (MNOs) และผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บนโครงข่ายเสมือน (MVNOs)

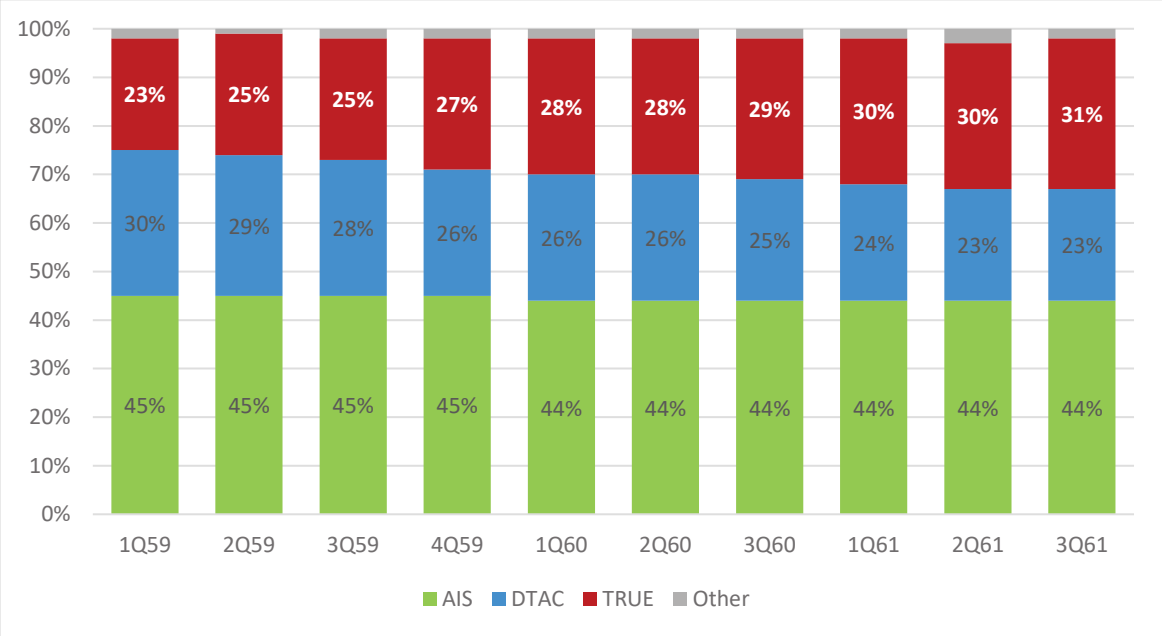
ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	มีโครงข่าย (Mobile Network Operator: MNO)	บนโครงข่ายเสมือน (Mobile Virtual Network Operator: MVNOs)
กลุ่มบริษัท AIS	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด (AWN)	
กลุ่มบริษัท DTAC	- บริษัท โทเทิ่ล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (DTAC) - บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด (DTN)	
กลุ่มบริษัท TRUE	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (TUC)	บริษัท เรียล มูฟ จำกัด (Real Move)
กลุ่ม CAT	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (CAT)	- บริษัท 168 คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม 365 คอมมูนิเคชั่น) - บริษัท เดอะ ไวท์สเปซ จำกัด (ซิมแพนกวิน)
กลุ่ม TOT	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (TOT)[1]	- บริษัท ล็อกซเล่ย์ จำกัด (มหาชน) (i-KooL 3G) - บริษัท โมบาย เอท เทลโค (ไทยแลนด์) จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไออีซี อินเตอร์เนชั่นแนล เอนจีเนียริง จำกัด (มหาชน) (IEC 3G))

ที่มา: สำนักการอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม 1 และ 2

(ค) ส่วนแบ่งตลาด

ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 AIS ยังคงเป็นผู้เล่นที่มีความได้เปรียบในการแข่งขัน โดยมีส่วนแบ่งตลาดซึ่งคำนวณจากจำนวนผู้ใช้บริการเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 43.80 ซึ่งยังคงเป็นอันดับ 1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า สำหรับ TRUE เห็นได้ชัดว่าสามารถก้าวขึ้นมามีส่วนแบ่งตลาดเป็นอันดับ 2 ได้ โดยมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 31.00 โดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้วร้อยละ 2.00 และเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 6.60 ซึ่งถือเป็นแนวโน้มในการครองส่วนแบ่งการตลาดที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนก้าวขึ้นมาเป็นอันดับ 2 แซงหน้า DTAC ในไตรมาสนี้ ส่วนอันดับที่ 3 นั้นเป็นของ DTAC โดยมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 23.00 โดยลดลงจากไตรมาสที่แล้วร้อยละ 1.90 และลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 8.60 ซึ่งเป็นการปรับตัวลดลงอย่างเห็นได้ชัด สำหรับทางกลุ่ม CAT มีส่วนแบ่งตลาด ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 1.92 และกลุ่ม TOT มีส่วนแบ่งตลาดอยู่ที่ร้อยละ 0.13 ตามลำดับ

ส่วนแบ่งทางการตลาดตามจำนวนฐานลูกค้า (%)

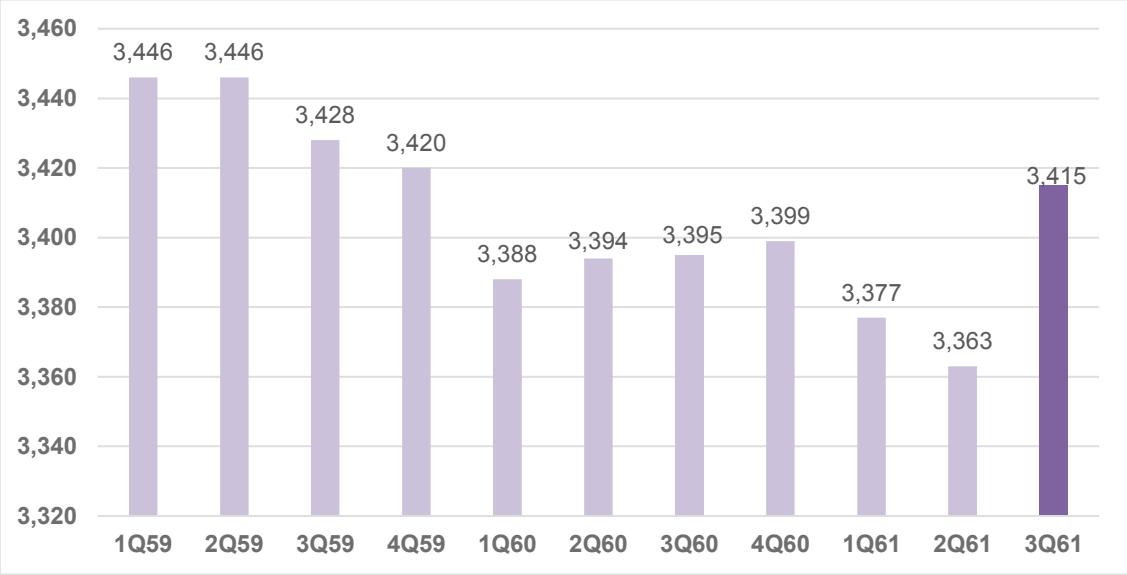


ที่มา: กสทช. และ สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

(ง) ระดับการแข่งขัน

จากส่วนแบ่งตลาดข้างต้น ค่า HHI ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 อยู่ที่ 3,415 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า 52 จุดหรือคิดเป็นร้อยละ 1.60 ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงสภาวะการแข่งขันที่ค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2561 และช่วงไตรมาสเดียวกันในปี 2560 หลังจากที่มีการแข่งขันอย่างรุนแรงในช่วงปี 2559 ที่ผ่านมาซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ให้บริการแต่ละรายหันมาเร่งพัฒนาโครงข่าย 4G และต่างแข่งขันกันด้วยกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อต้องการสร้างฐานลูกค้าของตนเองให้สูงขึ้น

ค่า HHI ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่



ที่มา: กสทช. และ สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

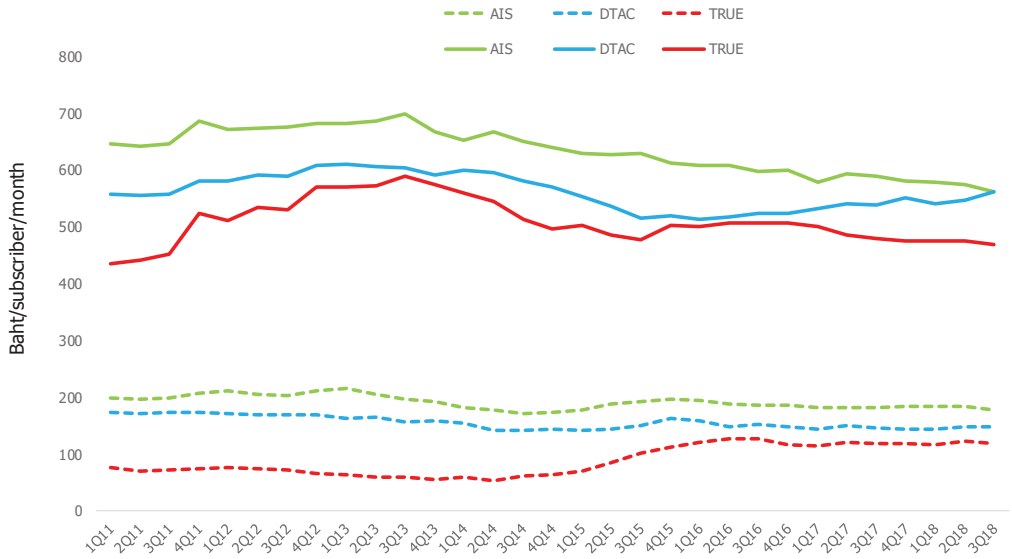
หมายเหตุ: ค่า HHI หรือ Herfindahl-Hirschman Index (HHI) คือ ดัชนีวัดความรุนแรงการแข่งขันในธุรกิจ เพื่อตรวจสอบเฝ้าติดตามสถานการณ์ในช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง

(จ) รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อเลขหมาย

รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อเลขหมายของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (หรือ ARPU) สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 ARPU ของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยแยกตามผู้ให้บริการ จะเห็นได้ว่ารายได้เฉลี่ยต่อเดือนของเลขหมายของทั้งประเภท prepaid และ postpaid นั้น AIS มีรายได้เฉลี่ยสูงที่สุด รองลงมาคือ DTAC และ TRUE ตามลำดับ โดยหากแยกประเภทบริการ บริการประเภท postpaid นั้น AIS มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อเลขหมายสูงที่สุดอยู่ที่ 562 บาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้า 28 บาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.7 รองลงมาคือ DTAC ที่ 561 บาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 23 บาท คิดเป็นปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.30 ในขณะที่ TRUE มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อหมายเลขอยู่ที่ 468 บาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้า 11 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.30 ส่วนบริการประเภท prepaid นั้น AIS มีค่ารายรับเฉลี่ยต่อเดือนต่อเลขหมายสูงที่สุดเช่นเดียวกัน โดยมีรายได้ 178 บาท ปรับตัวลดลง 4 บาทจากปีก่อนหน้าหรือคิดเป็นร้อยละ 2.20 รองลงมาคือ DTAC 147 บาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าเล็กน้อยโดยปรับตัวเพิ่มขึ้น 2 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.40 ในขณะที่ TRUE มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อหมายเลขอยู่ที่ 117 บาท ซึ่งเท่ากับปีก่อนหน้าการที่ผู้ให้

บริการยังคงมีแนวโน้มแข่งขันทางด้านราคาอยู่นั้น จะเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย (ARPU) มีแนวโน้มคงที่หรือลดลงเล็กน้อยในอนาคต ทั้งนี้เป็นที่น่าสังเกตได้ว่ารายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อเลขหมายมีแนวโน้มค่อย ๆ ปรับตัวลดลงนับตั้งแต่ปี 2559 เป็นต้นมา อีกทั้ง รายได้จากการให้บริการที่มิใช่เสียง (non-voice) มีแนวโน้มเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องจากพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป

รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อเลขหมายของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบ่งตามกลุ่มผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ 3 รายใหญ่ในประเทศไทย



ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ AIS DTAC และ TRUE

(ฉ) การคาดการณ์และปัจจัยที่คาดว่ามีผลกระทบต่อการเติบโตของธุรกิจ

ในปี 2562 EIC คาดการณ์ว่าธุรกิจโทรศัพท์มือถือ (Mobile Servicers) ในประเทศไทยจะมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก การใช้บริการด้านข้อมูลที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องอันเนื่องจากพฤติกรรมของผู้บริโภคยุคใหม่ที่นิยมใช้สมาร์ทโฟนและความต้องการเข้าใช้อินเทอร์เน็ตผ่านสมาร์ทโฟน หรือแท็บเล็ตในชีวิตประจำวันกันมากขึ้น โดย EIC คาดการณ์ว่ารายได้จากการใช้บริการด้านข้อมูลจะเติบโตได้ร้อยละ 4.00 ในระยะสั้น และร้อยละ 3.00 ในระยะกลาง นอกจากนี้จำนวนผู้ใช้บริการในรูปแบบของ post-paid มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเนื่องจากราคาค่าบริการที่คุ้มค่าและดึงดูดกว่า pre-paid ยังเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ช่วยกระตุ้นให้รายได้ต่อเลขหมาย (ARPU) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอีกด้วย

แต่อย่างไรก็ตามอัตราการเข้าถึงโทรศัพท์เคลื่อนที่เริ่มเข้าใกล้ถึงจุดอิ่มตัว เป็นปัจจัยกดดันการเติบโตของธุรกิจนี้ในอีก 2-3 ปีข้างหน้า ทำให้ผู้ประกอบการโทรศัพท์มือถือจำเป็นต้องพัฒนากลยุทธ์ใหม่ ๆ เพื่อสามารถเพิ่มรายได้ในอนาคต เช่น การพัฒนาแพลตฟอร์มดิจิทัล การนำเสนอเทคโนโลยีใหม่ ๆ รวมถึงการร่วมมือกับผู้ประกอบการ Over-the-top (OTT: คือการให้บริการเผยแพร่ภาพและเสียงผ่านอินเทอร์เน็ต โดยผู้ประกอบการไม่ต้องลงทุนโครงข่ายเอง เช่น บริการ Netflix, YouTube เป็นต้น) เพื่อกระตุ้นปริมาณการใช้ข้อมูลให้สูงขึ้น

ในช่วงอีก 2-3 ปีข้างหน้า EIC คาดการณ์ว่าการเติบโตของธุรกิจโทรศัพท์มือถือ (Mobile Servicers) มีแนวโน้มเติบโตลดลงอยู่ในระดับร้อยละ 2.00 ต่อปี ซึ่งเติบโตลดลงไปจากที่เคยคาดการณ์ไว้ว่าน่าจะมีการเติบโตอยู่ในระดับร้อยละ 4.00 ต่อปี ทั้งนี้เป็นผลมาจากรายได้จากการใช้ข้อมูลที่เติบโตช้าลง ประกอบกับรายได้จากการให้บริการเสียงที่จะลดความสำคัญลงเรื่อย ๆ รวมทั้งอัตราการเข้าถึงโทรศัพท์เคลื่อนที่เริ่มเข้าใกล้จุดอิ่มตัว ดังนั้น ผู้ประกอบการโทรศัพท์มือถือจำเป็นต้องสร้างแพลตฟอร์มดิจิทัลเพื่อกระตุ้นให้มีปริมาณการใช้ข้อมูลให้สูงขึ้น นอกจากนี้ปัจจัยที่มีส่วนทำให้การเติบโตของธุรกิจโทรศัพท์มือถือปรับตัวลดลงนั้นมาจากการที่ค่ายมือถือต้องเตรียมการประมูลคลื่นและลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์เพื่อรองรับโครงข่าย 5G ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนที่คาดว่าจะสูงกว่าหนึ่งแสนล้านบาทต่อปี

ทั้งนี้ การขยายตัวของตลาดการให้บริการสื่อสารข้อมูลในปี 2562 นั้น คาดการณ์ว่ายังคงเป็นผลมากจากปัจจัยหลัก 5 ประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การใช้งานด้านข้อมูล

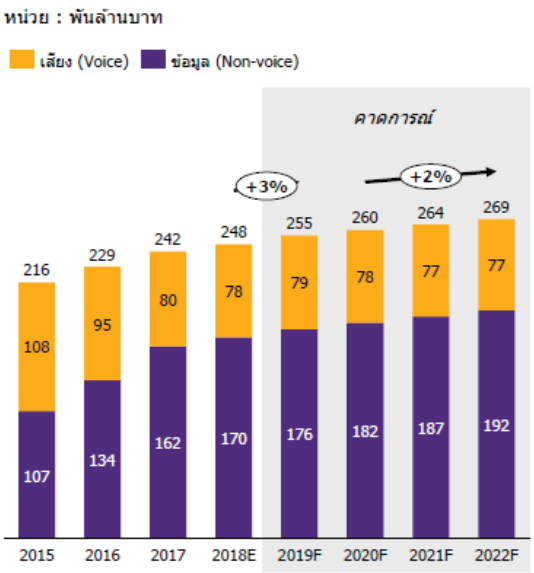
การเติบโตของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม (Mobile Services) ของไทยในปัจจุบันได้อาศัยแรงหนุนมาจากรายได้การให้บริการสื่อสารข้อมูล (Data) เป็นหลัก อันเนื่องมาจากผู้บริโภคไทยมีความต้องการเข้าใช้อินเทอร์เน็ตผ่านสมาร์ทโฟนหรือแท็บเล็ตในชีวิตประจำวันกันมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการทำธุรกรรมทางการเงิน การเข้าใช้สื่อสังคมออนไลน์เพื่อติดตามข่าวสาร หรือติดต่อสื่อสารกับกลุ่มเพื่อน รวมถึงการใช้บริการบันเทิงออนไลน์ต่าง ๆ โดยเฉพาะในรูปแบบวิดีโอออนดีมานด์ ทำให้มีความต้องการใช้โมบาย บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ผ่านโครงข่าย 3G/4G เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านความเร็วและปริมาณ รวมทั้งจำนวนผู้ใช้งาน

อินเทอร์เน็ตบนมือถือต่อผู้สมัครใช้งานโทรศัพท์มือถือทั้งหมดซึ่งมีแนวโน้มในการเติบโตสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ตลาดการให้บริการสื่อสารข้อมูลเติบโตสูงขึ้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสัดส่วนระหว่างรายได้จากการให้บริการเสียง (Voice) และการให้บริการที่ไม่ใช่เสียง (Non-voice) จะเห็นได้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างเห็นได้ชัด โดยจะเห็นได้ว่าในปี 2561 รายได้จากการให้บริการทั้งหมดอยู่ที่ 248,000 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2560 เพียงเล็กน้อยคิดเป็นร้อยละ 2.50 โดยแบ่งเป็นรายได้จากการให้บริการข้อมูลประเภทเสียงอยู่ที่ 78,000 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้า 2,000 ล้านบาทหรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 2.50 ส่วนรายได้จากการให้บริการข้อมูลที่ไม่ใช่เสียงอยู่ที่ 170,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.90 โดยรายได้จากการให้บริการข้อมูลประเภทเสียง (Voice) มีแนวโน้มค่อย ๆ ลดลง เนื่องจากถูกแทนที่โดยการให้บริการข้อมูลประเภทที่ไม่ใช่เสียง (Non-voice) ซึ่งมีแนวโน้มเป็นไปตามลักษณะนี้อย่างต่อเนื่องในอนาคต ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าแนวโน้มในการเติบโตของรายได้จากการให้บริการข้อมูลประเภทเสียงมีแนวโน้มลดลงในอัตราที่ลดลง ในขณะที่รายได้จากการให้บริการข้อมูลประเภทเสียง (Non-voice) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในอัตราที่ลดลงเช่นเดียวกัน อันเป็นผลมาจากอัตราการเข้าถึงมือถือปรับตัวเพิ่มขึ้นลดลง อย่างไรก็ตามเนื่องจากปริมาณการใช้งานด้านข้อมูลเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้รายได้ในการให้บริการของค่ายมือถือปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะเห็นได้ว่ารูปแบบในการใช้ชีวิต (Lifestyle) ของผู้บริโภคไทยที่ยังคงนิยมการใช้งานข้อมูลและการใช้งานสมาร์ทโฟนที่ยังคงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องโดย EIC คาดการณ์ว่าในช่วงปี 2561 - 2564 มีอัตราการเติบโตของปริมาณการใช้งานด้านข้อมูลมากกว่าร้อยละ 18.00

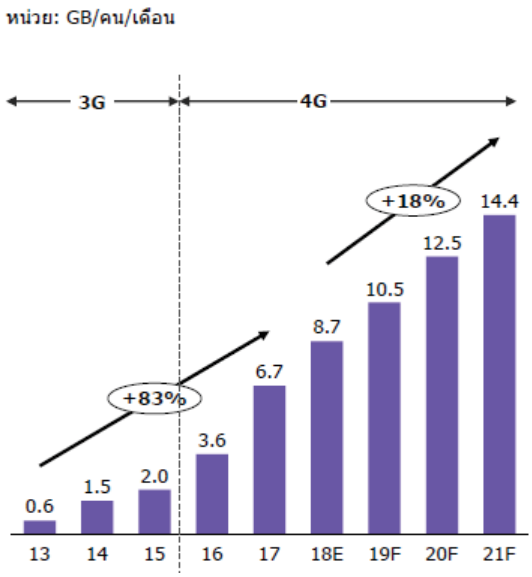
แผนภาพแสดงรายได้จากการให้บริการ Voice และ Non-voice และ

แผนภาพแสดงปริมาณการใช้งานข้อมูล (data usage)

รายได้จากการให้บริการ Voice และ Non-voice



ปริมาณการใช้งานข้อมูล (data usage)

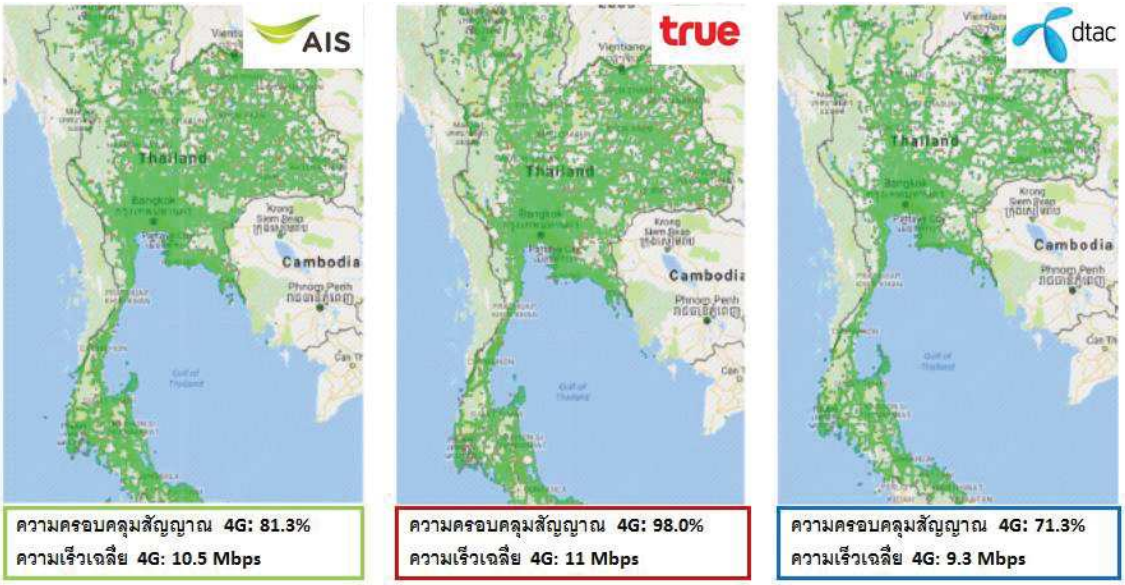


ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ AIS DTAC และ TRUE

(2) การขยายโครงข่าย 3G/4G ให้ครอบคลุมจากกลุ่มผู้ให้บริการ

EIC คาดการณ์ว่ากลุ่มผู้ให้บริการอาจจำเป็นต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการลงทุนขยายโครงข่าย 4G อย่างต่อเนื่องในอนาคตเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น โดยในปี 2561 ผู้บริโภคไทยจะมีการใช้งานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ผ่านโครงข่าย 3G/4G ประมาณ 8.7 กิกะไบต์ต่อคนต่อเดือน ซึ่งปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นกว่าร้อยละ 30.00 เมื่อเทียบกับปี 2560 และคาดการณ์ว่าในปี 2562 อัตราการใช้งานจะอยู่ที่ 10.5 กิกะไบต์ต่อคนต่อเดือน ซึ่งเป็นการใช้งานที่เพิ่มสูงขึ้นคิดเป็นร้อยละ 20.00 เมื่อเทียบกับปี 2561 อย่างไรก็ตาม ปริมาณการใช้บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ที่เพิ่มสูงขึ้นนั้นคาดว่ามาจากกลุ่มผู้ใช้งานเดิมเป็นหลัก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาในด้านผู้นำตลาด 4G จะเห็นได้ว่า TRUE ยังคงรักษาเป็นผู้นำตลาด 4G ทั้งในด้านความครอบคลุมของสัญญาณและความเร็วเฉลี่ยในการให้บริการ

แผนภาพแสดงการขยายโครงข่าย 4G และความครอบคลุมทั่วประเทศไทยของทั้ง 3 ผู้ให้บริการ

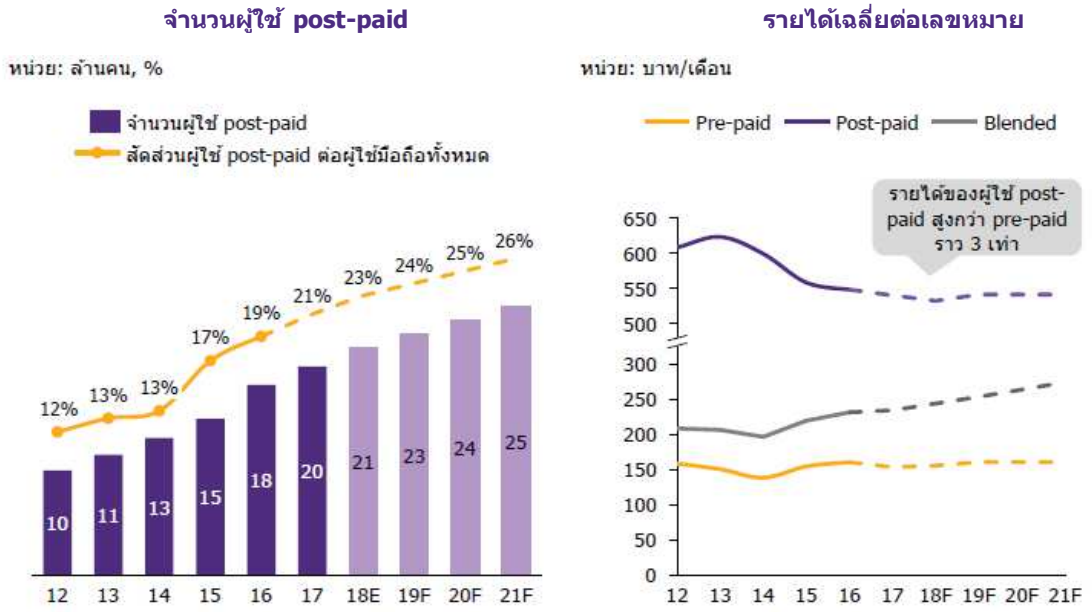


ที่มา: OpenSignal และการวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ AIS DTAC และ TRUE

(3) การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ใช้บริการในรูปแบบ post-paid

เป็นอีกปัจจัยที่ช่วยให้รายได้ต่อเลขหมาย (ARPU) ของค่ายมือถือมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการแบบ post-paid มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากราคาค่าบริการและแพคเกจที่ค่ายมือถือต่างทยอยออกมาแข่งขันกันเพื่อต้องการดึงดูดลูกค้าและรักษาฐานลูกค้าเดิมจึงทำให้การใช้บริการในรูปแบบ post-paid นี้ มีอัตราค่าบริการที่คุ้มค่าและดึงดูดกว่าการใช้บริการแบบ pre-paid ทั้งนี้รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย (ARPU) ของผู้ใช้บริการแบบ post-paid สูงกว่า pre-paid ถึง 3 เท่า ดังนั้นสัดส่วนผู้ใช้บริการในรูปแบบ post-paid ที่สูงขึ้นเป็นปัจจัยที่ทำให้รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายโดยรวม (blended ARPU) มีทิศทางเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 4.00 ต่อปีทั้งในระยะสั้นและระยะกลาง

แผนภาพแสดงจำนวนผู้ใช้ post-paid และแผนภาพแสดงรายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย



ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ NBTC

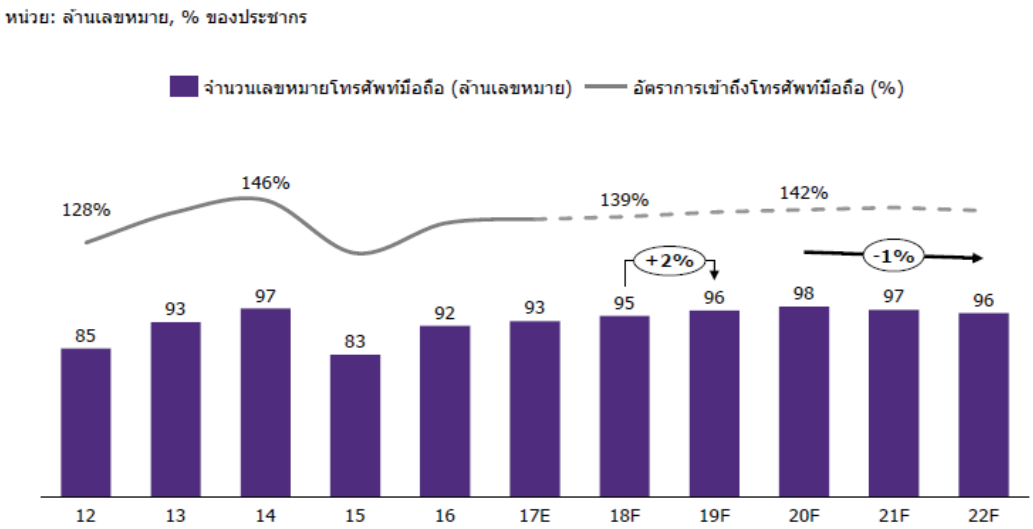
(4) อัตราการเข้าถึงโทรศัพท์เคลื่อนที่มีแนวโน้มเข้าใกล้จุดอิ่มตัว

EIC คาดการณ์ว่าในปี 2561 จำนวนเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในไทยมีจำนวนประมาณ 95 ล้านเลขหมาย โดยมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็น 96 ล้านเลขหมายในปี 2562 หรือปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2 (+2% YoY) และมีแนวโน้มปรับตัวลดลงร้อยละ 1.00 ในช่วงปี 2563 – 2565 ทั้งนี้อัตราการเข้าถึงโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยสูงกว่าค่าเฉลี่ยของประเทศที่พัฒนาแล้วที่ร้อยละ 130.00 ซึ่งอัตราการเข้าถึงที่เริ่มเข้าใกล้จุดอิ่มตัวนี้จะเป็นปัจจัยกดดันการเติบโตของค่ายมือถือในระยะยาว

(5) การใช้งานเสียง (Voice) มีแนวโน้มลดลงและถูกแทนที่ด้วยแอปพลิเคชันมากขึ้น

ในปัจจุบันนี้จะเห็นได้ว่าพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไปโดยเริ่มเปลี่ยนมาใช้การโทรศัพท์ผ่านแอปพลิเคชันมากขึ้นซึ่งมีราคาต่ำกว่าการโทรผ่านเสียง 0.2 - 0.3 บาท ประกอบกับเสถียรภาพของสัญญาณคลื่นที่มีประสิทธิภาพนั้น ส่งผลให้การใช้งานด้วยเสียง (Voice) มีแนวโน้มลดลง ทั้งนี้ รายได้จากการโทรด้วยข้อมูล (data) นั้นต่ำกว่าประมาณร้อยละ 20.00 จึงเป็นปัจจัยกดดันทางด้านรายได้ของค่ายมือถือในปี 2562 ต่อเนื่องไปจนถึงระยะกลาง

แผนภาพแสดงการคาดการณ์อัตราการเข้าถึงโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทย



ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC

(ช) การเปรียบเทียบคลื่นของผู้ให้บริการโทรคมนาคมในประเทศไทย

ตารางสรุปเปรียบเทียบคลื่นของผู้ให้บริการโทรคมนาคมในประเทศไทย

	2300 MHz	2100 MHz	1800 MHz	900 MHz	850 MHz	รวม
true		15 MHz สิ้นสุด 2570	15 MHz สิ้นสุด 2576	10 MHz สิ้นสุด 2574	15 MHz สิ้นสุด 2568	55 MHz
dtac	60 MHz* สิ้นสุด 2568 (Partner with TOT)	15 MHz สิ้นสุด 2570	5 MHz สิ้นสุด 2576	5 MHz สิ้นสุด 2576		25 MHz 60 MHz* (Partner with TOT)
AIS		30 MHz** สิ้นสุดปี 2568/2570	20 MHz สิ้นสุด 2576	10 MHz สิ้นสุด 2574		60 MHz
TOT	60 MHz สิ้นสุด 2568	15 MHz สิ้นสุด 2568				75 MHz

	2300 MHz	2100 MHz	1800 MHz	900 MHz	850 MHz	รวม
CAT			20 MHz สิ้นสุด 2561		15 MHz สิ้นสุด 2568	35 MHz

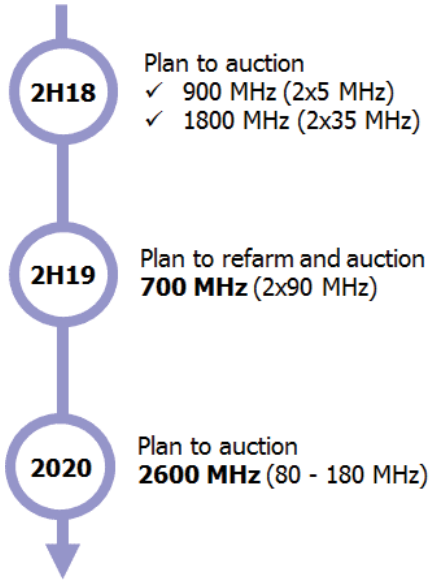
* 60*1 MHz partner with TOT สิ้นสุดปี 2568 **30 MHz สิ้นสุดปี 2570 โดย 15 MHz เช่าจาก TOT สิ้นสุดปี 2568

ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ กสทช. Telenor NTT Docomo SK Telecom และจาก AIS DTAC TRUE

แนวโน้มการลงทุนของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

การประมูลคลื่นที่อยู่ในแผน ณ ปัจจุบัน มีทั้งหมด 4 คลื่นความถี่ด้วยกัน คือ 700 900 1800 และ 2600 MHz ซึ่งได้มีการจัดการประมูลคลื่นความถี่ 1800 MHz ไปแล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2561 ที่ผ่านมาโดยที่ AIS และ DTAC เป็นผู้ได้การประมูลไปที่คนละ 5 MHz ทำให้ปัจจุบัน AIS มีคลื่นความถี่ในครอบครองสูงที่สุดที่ 60 MHz นอกจากนี้เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2561 DTAC เป็นผู้เข้าร่วมประมูลคลื่นความถี่ 900 MHz เพียงรายเดียวและเป็นผู้ได้รับการประมูลไปที่ 5 MHz ดังนั้นจะเห็นได้ว่าปัจจุบันนี้ผู้ให้บริการหลักทั้ง 3 ราย ถือครองคลื่นอยู่ในมือประมาณ 50 - 60 MHz ในขณะที่ตามมาตรฐานของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ หรือ ITU กำหนดให้ค่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต้องถือครองคลื่นอย่างน้อย 100 MHz สำหรับผู้ให้บริการ 5G EIC จึงคาดการณ์ว่าการประมูลคลื่นความถี่ต้องมีอีกอย่างน้อย 135 MHz เพื่อให้เพียงพอต่อระบบ 5G ภายในปี 2563 ตามมาตรฐาน ITU ทั้งนี้ แผนการประมูลคลื่นความถี่ 700 MHz และ 2600 MHz คาดว่าจะมีการประมูลในช่วงครึ่งหลังของปี 2562 และในปี 2563 ตามลำดับ อย่างไรก็ดี ในระยะยาวคาดว่าการใช้เทคโนโลยี 5G ซึ่งมีประสิทธิภาพใกล้เคียงกับ Fixed broadband จะส่งผลให้ผู้ให้บริการอย่าง TRUE และ AIS ได้เปรียบในการแข่งขันเนื่องจากสามารถนำเสนอ package convergence ที่รวมบริการทั้งสองประเภทไว้ด้วยกัน

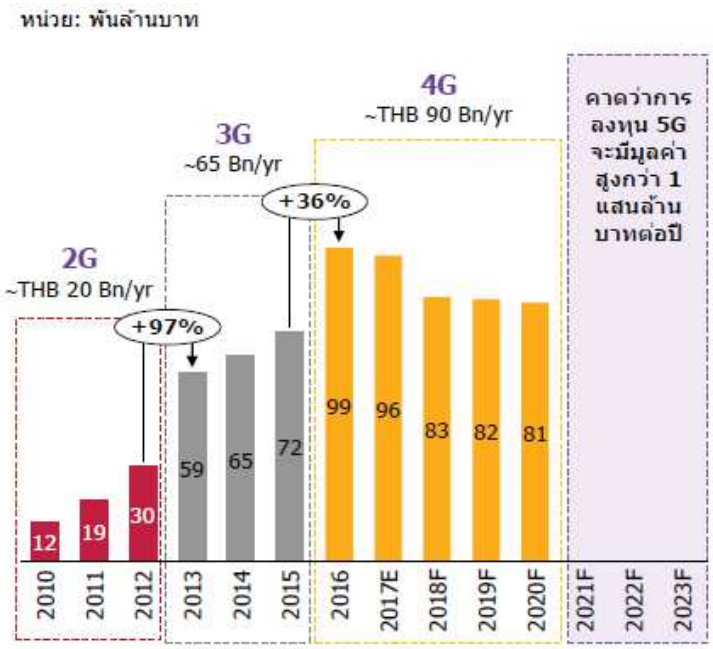
แผนภาพแสดงการคาดการณ์การประมูลคลื่นความถี่เบื้องต้น



ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC และข้อมูลจากเลขาธิการ กสทช.

การพัฒนาโครงข่ายเพื่อให้สามารถรองรับเทคโนโลยี 5G ในอนาคตต้องใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง โดยได้รับปัจจัยกดดันสำหรับค่าใช้จ่ายใบอนุญาตคลื่น ทั้งนี้ ค่าใบอนุญาตคลื่น 1800 MHz จำนวน 6 หมื่นล้านบาทของ TRUE และ AIS ที่จะถึงกำหนดจ่ายในปี 2563 ตามที่ได้กล่าวไปแล้วนั้น ทำให้ทั้งสองผู้เล่นหลักยังคงมีภาระต้นทุนในส่วนนี้อยู่ อย่างไรก็ตาม หากรวมค่าใบอนุญาตสำหรับการลงทุนเพื่อรองรับ 5G จะทำให้มูลค่าเงินลงทุนสูงกว่า 1 แสนล้านบาท เนื่องจากค่ายมือถือยังคงต้องประมูลเพิ่มอีกรายละประมาณ 50 MHz เพื่อให้เพียงพอต่อการพัฒนาคลื่น 5G ตามที่ ITU ได้กำหนดมาตรฐานไว้

แผนภาพแสดงมูลค่าการลงทุนในการพัฒนาโครงข่าย



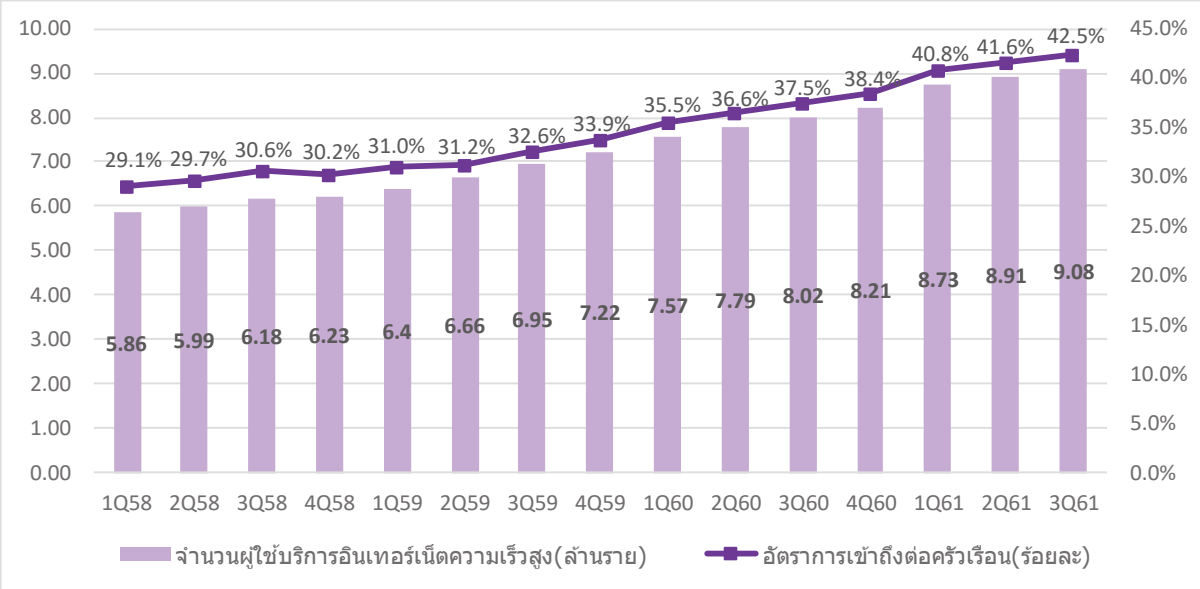
ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ AIS TRUE DTAC Macquarie และ DBS Vickers

4.1.2 ภาพรวมอุตสาหกรรมโทรคมนาคมบรอดแบนด์ประจำที่ในประเทศไทย

(ก) จำนวนผู้ลงทะเบียนใช้งานอินเทอร์เนตประจำที่

ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 มีผู้ลงทะเบียนใช้บริการอินเทอร์เนตประจำที่ประมาณ 9.08 ล้านราย เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าร้อยละ 1.90 เมื่อพิจารณาอัตราการเข้าถึงของบริการอินเทอร์เนตความเร็วสูงพบว่ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดย ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 มีอัตราการเข้าถึงอยู่ที่ร้อยละ 42.47 ของครัวเรือนเพิ่มขึ้น จากไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ร้อยละ 2.00

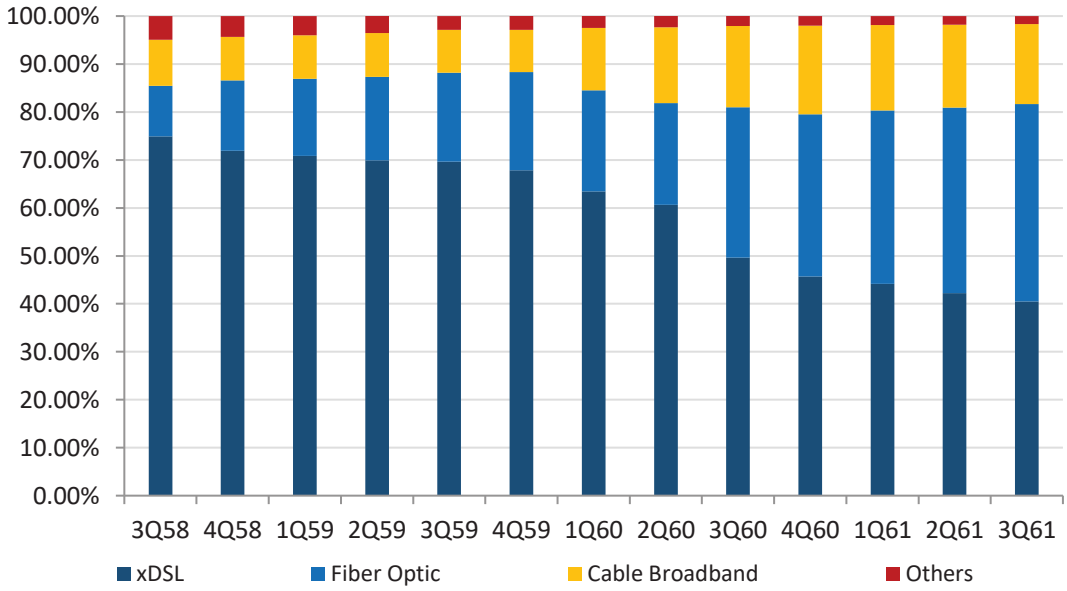
จำนวนผู้ใช้บริการอินเทอร์เนตความเร็วสูงและอัตราการเข้าถึงอินเทอร์เนตต่อครัวเรือน



ที่มา: สำนักวิชาการและการจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

จากข้อมูลของสำนักวิชาการและการจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม และ IDC Research (Thailand) พบว่าในจำนวนการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูงทั้งหมด การเชื่อมต่อประเภท Fiber Optic มีสัดส่วนสูงที่สุดอยู่ที่ร้อยละ 41.12 ของการเชื่อมต่อทั้งหมด ซึ่งก้าวขึ้นมานำการเชื่อมต่อผ่านรูปแบบ xDSL ในไตรมาสที่ 3 ปี 2560 นี้ ทำให้สัดส่วนของการเชื่อมต่ออินเทอร์เนตความเร็วสูงผ่าน xDSL ลดลงไปอยู่ที่ร้อยละ 40.52 หรือปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.10 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ตามด้วยการเชื่อมต่อผ่าน Cable Broadband ร้อยละ 16.66 และการเชื่อมต่อผ่านรูปแบบอื่น ๆ ร้อยละ 1.70 โดยเมื่อพิจารณาแนวโน้มของสัดส่วนการเชื่อมต่อพบว่าสัดส่วนการเชื่อมต่อแบบ xDSL มีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่สัดส่วนการเชื่อมต่อผ่าน Fiber Optic มีแนวโน้มเติบโตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

สัดส่วนการเชื่อมต่ออินเทอร์เนตความเร็วสูง แยกตามประเภทของการเชื่อมต่อ



ที่มา: สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม, IDC Research (Thailand)

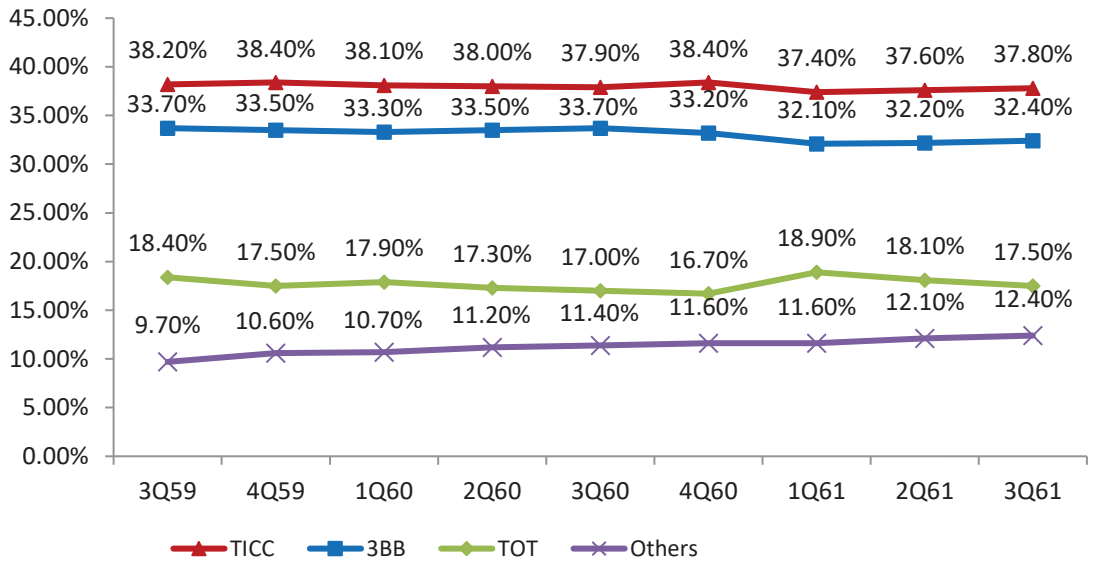
(ข) โครงสร้างตลาดค้าปลีกบริการอินเทอร์เนตความเร็วสูง

ตลาดค้าปลีกบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง มีผู้ให้บริการรายใหญ่ 4 ราย ได้แก่ บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (TICC) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (TOT) และบริษัท ทริปเปิลที บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งให้บริการในชื่อแบรนด์ 3BB และบริษัทแอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด (AWN)

(ค) ส่วนแบ่งตลาด

เมื่อพิจารณาส่วนแบ่งตลาดจากจำนวนผู้ใช้บริการ พบว่า ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 TICC มีส่วนแบ่งตลาดสูงที่สุดอยู่ที่ร้อยละ 37.80 ตามด้วย 3BB มีส่วนแบ่งตลาดร้อยละ 32.40 และ TOT มีส่วนแบ่งตลาดร้อยละ 17.50 นอกจากนี้ ยังมีผู้ให้บริการรายย่อยอื่น ๆ มีส่วนแบ่งตลาดรวมกันอีกประมาณร้อยละ 12.40 โดยที่ TICC และ 3BB ยังคงรักษาตำแหน่งการเป็นผู้นำในการให้บริการมาอย่างต่อเนื่อง

ส่วนแบ่งตลาดบริการค้าปลีกบริการอินเทอร์เนตประจำที่

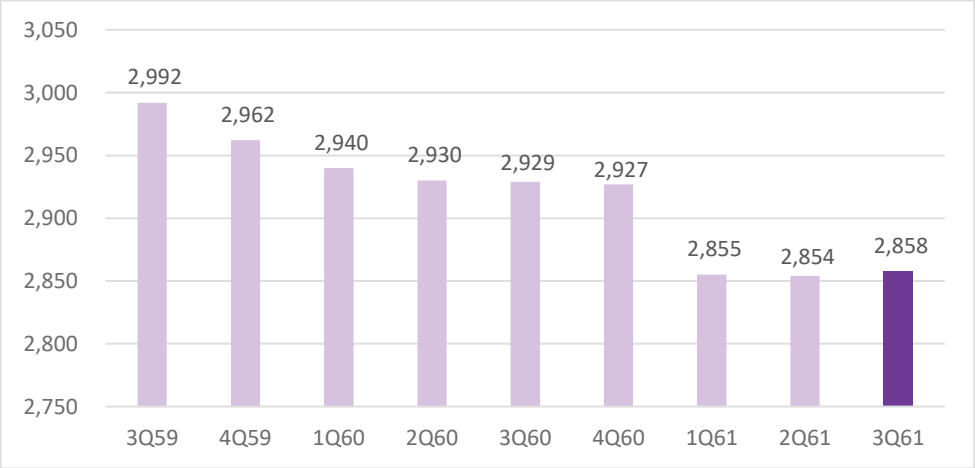


ที่มา: สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

(ง) ระดับการแข่งขัน

สำหรับค่า HHI ของตลาดบริการอินเทอร์เนตความเร็วสูง โดย ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 อยู่ที่ 2,858 โดยปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 ในอัตราร้อยละ 0.10 แต่มีการปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 7.60 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ปี 2560 จะเห็นได้ว่าระดับค่า HHI มีแนวโน้มในการปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง

ค่า HHI ตลาดอินเทอร์เนตความเร็วสูง คำนวณจากจำนวนผู้ใช้บริการ

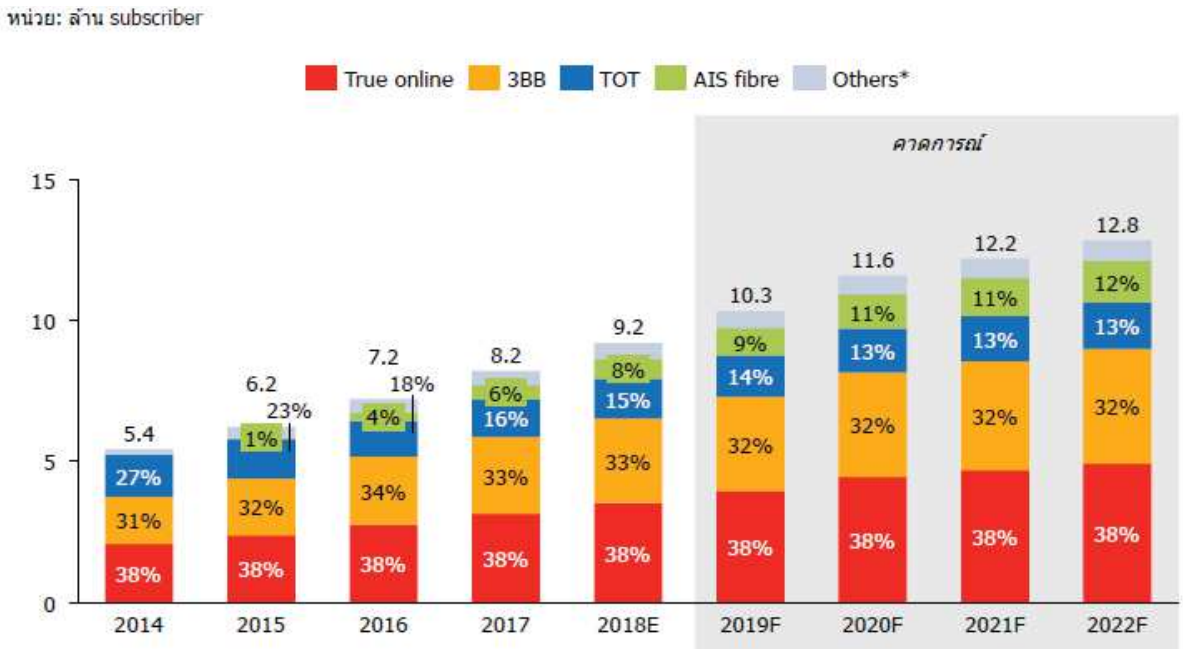


ที่มา: สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

(จ) แนวโน้มการแข่งขันอินเทอร์เนตประจำที่

ในระยะกลาง TRUE และ 3BB มีแนวโน้มครองส่วนแบ่งการตลาดอย่างแข็งแกร่ง โดยที่คาดว่าผู้ให้บริการทั้ง 2 รายจะสามารรักษาส่วนแบ่งการตลาดที่ร้อยละ 38.00 และร้อยละ 32.00 ตามลำดับไว้ได้อย่างต่อเนื่องในช่วงปี 2562 - 2565 ในขณะที่ TOT มีโอกาสสูญเสียส่วนแบ่งการตลาดให้กับ AIS ดังจะเห็นได้ว่านับตั้งแต่ที่ AIS เข้ามาเล่นในตลาดอินเทอร์เนตประจำที่อย่างเต็มตัวในปี 2558 AIS มีอัตราการเติบโตของส่วนแบ่งการตลาดอย่างต่อเนื่องทุกปี

ส่วนแบ่งการตลาดอินเทอร์เนตประจำที่



ที่มา: การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ TRUE JAS AIS และ กสทช.

4.1.3 ภาพรวมอุตสาหกรรมโทรคมนาคมบรอดแบนด์เคลื่อนที่ในประเทศไทย

(ก) โครงสร้างตลาด

ตลาดอินเทอร์เนตเคลื่อนที่มีโครงสร้างคล้ายกับตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ เนื่องจากผู้ให้บริการเสียงในตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ก็มีจะให้บริการอินเทอร์เนตเคลื่อนที่ควบคู่ไปด้วย

ผู้ให้บริการอินเทอร์เนตเคลื่อนที่

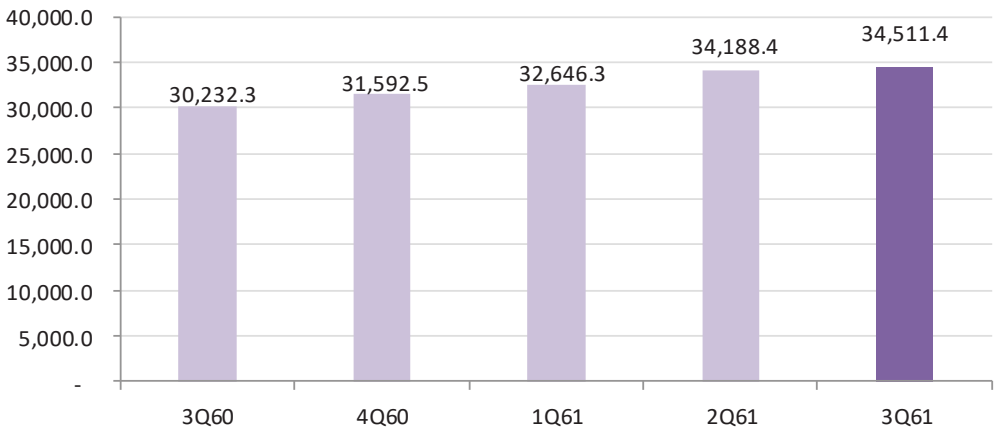
ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	มีโครงข่าย (Mobile Network Operator: MNO)	บนโครงข่ายเสมือน (Mobile Virtual Network Operator: MVNOs)
กลุ่มบริษัท AIS	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด (AWN)	
กลุ่มบริษัท DTAC	- บริษัท โทเทิ่ล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (DTAC) - บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด (DTN)	
กลุ่มบริษัท TRUE	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (TUC)	บริษัท เรียล มูฟ จำกัด (Real Move)
กลุ่ม CAT	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (CAT)	- บริษัท 168 คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม 365 คอมมูนิเคชั่น) - บริษัท เดอะ ไวท์สเปซ จำกัด (ซิมเพนกวิน)
กลุ่ม TOT	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (TOT)[3]	- บริษัท ล็อกซเล่ย์ จำกัด (มหาชน) (i-KooL 3G) - บริษัท โมบาย เอท เทลโค (ไทยแลนด์) จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไออีซี อินเตอร์เนชั่นแนล เอนจีเนียริง จำกัด (มหาชน) (IEC 3G))

ที่มา: สำนักการอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม 1 และ 2

(ข) รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการของตลาดอินเทอร์เนตเคลื่อนที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยรายได้จากบริการที่มิใช่เสียง (non-voice) ของไตรมาสที่ 3 ปี 2561 ของผู้ให้บริการรวมทั้งสิ้น 34,511.40 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 2 จำนวน 323.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.90 และปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปี 2560 จำนวน 4,279.10 ล้านบาท หรือปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.20

รายได้จากการให้บริการอินเทอร์เนตเคลื่อนที่ (non-voice) (ล้านบาท)

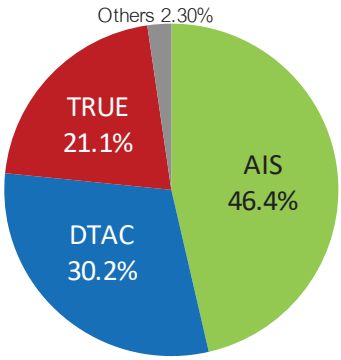


ที่มา: สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

(ค) ส่วนแบ่งตลาด

เมื่อพิจารณาส่วนแบ่งตลาดโดยคำนวณจากรายได้จากบริการที่มิใช่เสียง ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 พบว่าผู้ให้บริการในกลุ่ม AIS มีส่วนแบ่งตลาดมากที่สุดที่ร้อยละ 46.40 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 2 ร้อยละ 1.30 ตามด้วยผู้ให้บริการในกลุ่ม DTAC มีส่วนแบ่งตลาดร้อยละ 30.20 ปรับตัวลดลงจากไตรมาสที่ 2 เล็กน้อยคิดเป็นร้อยละ 0.40 และผู้ให้บริการในกลุ่ม TUC มีส่วนแบ่งตลาดร้อยละ 21.10 ปรับตัวลดลงจากไตรมาสที่ 2 ร้อยละ 2.00

ส่วนแบ่งตลาดจากรายได้จากการให้บริการที่มิใช่เสียง (non-voice) ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561

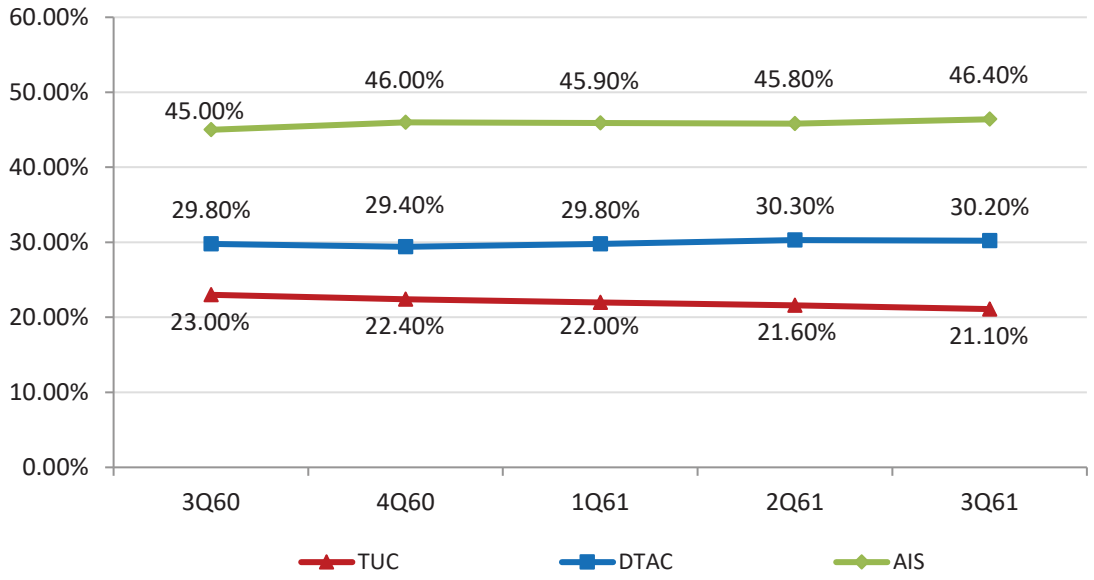


ที่มา: ศูนย์ข้อมูลและวิจัยเศรษฐกิจโทรคมนาคม กสทช.

ทางด้านแนวโน้มของส่วนแบ่งตลาดคำนวณจากรายได้จากการให้บริการที่มิใช่เสียงนั้น AIS ยังคงครองอันดับ 1 ในสัดส่วนที่ค่อนข้างสูงกว่ารายอื่นอย่างมีนัยสำคัญและมีแนวโน้มรายได้ค่อนข้างคงที่ ในขณะที่ DTACยังคงครองอันดับ 2 อย่างไรก็ตาม จะเห็นได้ว่าทางด้าน TRUE มีแนวโน้มรายได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นทั้งนี้เป็นผลจากกลยุทธ์ทางการตลาดของแต่ละค่าย

ส่วนแบ่งตลาดคำนวณจากรายได้จากการให้บริการที่มิใช่เสียง (non-voice)

ไตรมาสที่ 3 ปี 2560 - ไตรมาสที่ 3 ปี 2561



ที่มา: สำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม

4.1.4 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในตลาดอินเทอร์เนตบรอดแบนด์

ในปี 2562 EIC คาดการณ์ว่าจำนวน subscriber อินเทอร์เนตประจำที่หรืออินเทอร์เนตบ้าน (fixed broadband) มีแนวโน้มเติบโตร้อยละ 12.00 ซึ่งใกล้เคียงกับค่าเฉลี่ยในช่วงปี 2557 - 2561 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากอัตราการเข้าถึง fixed broadband ของไทยที่ยังต่ำกว่าประเทศอื่น ๆ ในแถบเอเชียแปซิฟิก โดยที่การแข่งขันด้านราคาที่รุนแรงขึ้นส่งผลให้ผู้บริโภคสามารถเข้าถึงแพคเกจขั้นต่ำได้มากขึ้น ในขณะที่อีก 2 - 3 ปีข้างหน้า การเติบโตของจำนวน fixed broadband subscriber มีแนวโน้มชะลอตัวลงมาอยู่ในระดับร้อยละ 5.00 ต่อปี ซึ่งเป็นผลมาจากอัตราการเข้าถึง fixed broadband ที่เพิ่มสูงขึ้น และเริ่มครอบคลุมครัวเรือนประมาณครึ่งหนึ่งของประเทศ ดังนั้นจึงทำให้มีการเติบโตที่ช้าลง นอกจากนี้ยังมีปัจจัยกดดันจากเทคโนโลยีบนโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่คาดว่าจะพัฒนามากขึ้นจนสามารถใช้ทดแทน fixed broadband ได้

ปัจจัยหลักที่ช่วยสนับสนุนอุตสาหกรรม fixed broadband ได้แก่

(1) <u>การขยายโครงข่าย FTTx</u> โดยที่ผู้ให้บริการหลายรายได้ทำการลงทุนด้านโครงข่าย FTTx ทำให้ประชาชนในพื้นที่ต่างจังหวัดสามารถเข้าถึง Fixed Broadband ได้มากขึ้น นอกจากนี้ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2561 พบว่าประมาณร้อยละ 80.00 ของลูกค้าใหม่เลือกสมัครบริการของแพคเกจ FTTx แสดงถึงความสำคัญของ

โครงข่าย FTTx ส่งผลให้ผู้ให้บริการรายใหญ่ต่างเร่งลงทุนพัฒนาโครงข่ายเพื่อความได้เปรียบในการชิงส่วนแบ่งทางการตลาด

(2) <u>โครงการของภาครัฐ</u> ทั้งโครงการอินเทอร์เนตประชารัฐเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งครอบคลุมกว่า 40,000 หมู่บ้าน นอกจากมียังมีโครงการอินเทอร์เนตชายขอบอีก 3,920 หมู่บ้าน ที่คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2562 ซึ่งอาจจะมีความล่าช้าไปบ้างจากการติดตั้งโครงข่าย นับเป็นการสนับสนุนจากภาครัฐที่ถือเป็นปัจจัยบวกช่วยส่งให้ประชาชนในพื้นที่ห่างไกลสามารถเข้าถึง fixed broadband ได้มากขึ้น

อย่างไรก็ตามการแข่งขันที่รุนแรงขึ้นและการพัฒนาของเทคโนโลยี mobile broadband เป็นปัจจัยกดดันต่ออุตสาหกรรม fixed broadband โดยที่การเข้ามาของผู้เล่นรายใหม่ส่งผลให้การแข่งขันทางด้านราคารุนแรงขึ้น ทั้งนี้ หลังจากที่ผู้เล่นรายใหม่อย่าง AIS เข้ามาทำตลาด fixed broadband เต็มตัวตั้งแต่ต้นปี 2558 ทำให้การแข่งขันในอุตสาหกรรมรุนแรงขึ้นดังจะเห็นได้จากรายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย (ARPU) ที่มีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง แต่ถือว่ามีข้อดีคือราคาแพคเกจขั้นต่ำที่ถูกลงทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึงได้มากขึ้น สำหรับการพัฒนาเทคโนโลยีของ mobile broadband ในอีก 2-3 ปีข้างหน้าอย่างเทคโนโลยี 5G นั้นนับเป็นปัจจัยกดดันการเติบโตของอุตสาหกรรม fixed broadband เนื่องจากมีประสิทธิภาพในการใช้งานที่ใกล้เคียงกัน

4.2 นโยบายการตลาดและการแข่งขันของโครงการ

4.2.1 ธุรกิจให้เช่าเสาโทรคมนาคม

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอที มีเสาโทรคมนาคมเป็นของตนเอง ผู้ให้บริการเหล่านี้อาจพิจารณาแยกทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเหล่านี้ออกไปเพื่อจัดตั้งบริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมขึ้นต่างหาก (Tower Co) หรือโอนทรัพย์สินเหล่านี้ไปให้แก่บริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ ซึ่งในกรณีดังกล่าวอุตสาหกรรมเสาโทรคมนาคมในประเทศไทยอาจจะเผชิญกับการควบรวมกิจการและการลงทุนโดยบริษัทต่างชาติ ซึ่งจะทำให้เกิดคู่แข่งที่มีความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่มีเจ้าของเสาโทรคมนาคมที่เป็นอิสระที่ให้เช่าพื้นที่ในประเทศไทย

เนื่องจากพื้นที่ตั้งเสาโทรคมนาคมหลายแห่งของกองทุนตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีประชากรหนาแน่นและเป็นพื้นที่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักประสบกับสภาพที่มีอัตราใช้บริการของผู้ใช้บริการสูง กองทุนจึงเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่นเดียวกันกับผู้ให้บริการ

โทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นซึ่งเข้าเป็นผู้เช่าของกองทุนมีแนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเพื่อที่จะลดการหยุดชะงักของบริการในพื้นที่ดังกล่าวและหลีกเลี่ยงโอกาสการสูญเสียรายได้ อีกทั้งหลีกเลี่ยงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากการย้ายสายอากาศ (antenna) และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานอื่นที่ใช้ในการดำเนินงาน

จะเห็นได้ว่าในปัจจุบันมีเพียงเสาที่กองทุนมีและเสาของทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม เท่านั้นที่มีการทำการตลาดปล่อยเช่าพื้นที่ในด้านราคากองทุนมีนโยบายการตลาดที่จะไม่แข่งขันทางด้านราคากับทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม โดยตรง แต่จะเน้นการตั้งราคาที่ต่ำกว่าต้นทุนที่ผู้เช่าจะต้องจ่ายถ้าผู้เช่าตัดสินใจสร้างเสาด้วยตนเองเพื่อเป็นการดึงดูดให้ผู้เช่าตัดสินใจที่จะเช่ามากกว่าสร้างเอง

4.2.2 ธุรกิจให้เช่าระบบ FOC

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอที มีระบบ FOC เป็นของตนเอง ผู้ดำเนินงาน FOC ประเภทขายส่งเท่านั้น เช่น กฟภ. และ กฟผ. ได้ให้เช่าความจุช่องสัญญาณใยแก้วนำแสงบนระบบ FOC ของตนด้วย ผู้ประกอบธุรกิจระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดรวมถึงทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท แอดวานซ์ ดาต้าเน็ทเวอร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด จำกัด และบริษัท จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ บริษัท ซิมโฟนี่ คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ยังเป็นคู่แข่งทางธุรกิจที่สำคัญอีกรายหนึ่งในอุตสาหกรรมระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์

ด้านธุรกิจให้เช่าระบบ FOC ในปัจจุบันทางกองทุนมีคู่แข่งที่เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเช่นเดียวกัน คือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ที่มีเครือข่ายระบบ FOC ที่ครอบคลุมทั้งประเทศเช่นเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนมี ดังนั้น ทางกองทุนจึงต้องหาจุดที่จะทำให้สามารถแข่งขันได้ด้วยจุดเด่นของผลิตภัณฑ์และบริการ อันได้แก่

(1) ความครบครันของทรัพย์สินโทรคมนาคม (One-Stop Solution) กล่าวคือ กองทุนไม่ได้มีเพียงสาย FOC ที่ให้เช่าเหมือนกับคู่แข่ง แต่กองทุนมีทั้งระบบ FOC และเสาโทรคมนาคมซึ่งสามารถใช้ในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Moblle business) และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการบรอดแบนด์แบบไร้สาย (Wireless boardband) ส่วนประเภทของสาย FOC ที่กองทุนมีให้เช่านั้นมีทั้งแบบที่เป็น Core Network

และ Access Network กล่าวคือสามารถให้ผู้เช่าได้มี end-to-end network ที่ต้องการได้

(2) ความสามารถในการปรับเปลี่ยนระบบ FOC ให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้เช่า ยกตัวอย่างเช่น ทางกองทุนอาจจะพิจารณาสร้างสายเพิ่มเพื่อให้เครือข่ายที่มีอยู่สามารถไปเชื่อมโยงกับจุดที่ผู้เช่าต้องการได้ ทั้งนี้ขึ้นกับการตกลงไปรายกรณีไป

5. ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน

ก่อนตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนควรพิจารณาถึงข้อเท็จจริงว่ากองทุน การดำเนินงานของกองทุน และบริษัทจัดการอยู่ภายใต้กฎหมาย ระเบียบและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจของประเทศไทย ซึ่งอาจแตกต่างจากในประเทศอื่น ๆ ธุรกิจของกองทุนขึ้นอยู่กับหลาย ๆ ปัจจัย ซึ่งส่วนใหญ่อยู่นอกเหนือการควบคุมของกองทุนและบริษัทจัดการ ผู้ลงทุนควรพิจารณาอย่างรอบคอบถึงความเสี่ยงและข้อพิจารณาในการลงทุนที่จะได้กล่าวต่อไป รวมทั้งปัจจัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ก่อนตัดสินใจลงทุน ปัจจัยความเสี่ยง และข้อพิจารณาต่าง ๆ ตามที่จะกล่าวถึงต่อไปนี้ ไม่ใช่ปัจจัยความเสี่ยงทั้งหมดที่กองทุน และ/หรือบริษัทจัดการมีอยู่ในปัจจุบันหรือที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ความเสี่ยงอื่น ๆ ไม่ว่าจะทราบอยู่แล้วหรือไม่ก็ตาม อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อกองทุน บริษัทจัดการหรือมูลค่าของหน่วยลงทุนในอนาคต

5.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน

5.1.1 ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู

(ก) ธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุนขึ้นอยู่กับธุรกิจของกลุ่มทรูเป็นอย่างมาก

กองทุนต้องพึ่งพากลุ่มทรูเป็นอย่างมาก เนื่องจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ BFKT ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ TUC ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม

ของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นสมาชิกในกลุ่มทรู ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม FOC ระบบ FOC หลัก อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเกือบทั้งหมดภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ส่วน BFKT จะยังคงจัดเก็บรายได้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ BFKT (ซึ่งจะได้รายได้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA) และ AWC (ซึ่งจะได้รายได้ตาม สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จะต้องชำระเงินบางส่วนของรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กับ BFKT และ AWC ดังนั้น กองทุนจึงต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก BFKT และ AWC ซึ่งเป็นแหล่งรายได้ของกองทุน

นอกจากนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียว (exclusivity rights) และสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) บางประการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมถึงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อนในการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) บนเสาหรือพื้นที่รองรับอื่นใดบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนซึ่งเป็นสมาชิกในกลุ่มทรูใช้สิทธิดังกล่าวอาจเป็นอุปสรรคต่อความสามารถของกองทุนที่จะดึงดูดและให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อการขยายฐานลูกค้าตามที่กองทุนคาดหมายและการเติบโตของรายได้ในอนาคตของกองทุน หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น กองทุนไม่สามารถรับรองว่ากองทุนจะสามารถหาลูกค้ารายอื่น ๆ เพื่อผลักดันการเติบโตของธุรกิจของกองทุนได้ และถึงแม้ว่ากองทุนจะประสบความสำเร็จในการพยายามขยายฐานลูกค้านอกเหนือจากกลุ่มทรู กองทุนคาดว่าในอนาคตอันใกล้ กองทุนยังคงต้องพึ่งพากลุ่มทรูเป็นอย่างมากในการประกอบธุรกิจและได้มาซึ่งรายได้เกือบทั้งหมดของกองทุน นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนยังมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เช่าจากกองทุนอย่างสม่ำเสมอภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนผิดสัญญาในหน้าที่ดังกล่าวอาจทำให้มูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมลดลง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อมูลค่าการลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมของสัญญาเช่า

ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

แม้ว่าระยะเวลาการเช่า FOC ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่าหรือเช่าช่วงจากกองทุนจะเป็นการเช่าระยะยาว ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าประมาณ 14 ปี (สิ้นสุด ณ วันที่ 15 กันยายน 2576) และภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง กองทุนมีสิทธิในการขอต่อระยะเวลาการเช่าออกไปอีก 10 ปี หรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนซึ่งเป็นสมาชิกในกลุ่มทรู (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) ก็ตาม ในกรณีที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ภายใต้สัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง หรือหากกลุ่มทรูไม่ได้มีความจำเป็นที่จะใช้ FOC ตามประมาณการเดิมที่กลุ่มทรูเช่าอยู่ กลุ่มทรูอาจไม่ต่อระยะเวลาการเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า นอกจากนี้ แม้ว่ากลุ่มทรูตกลงที่จะไม่ดำเนินการสร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งกองทุนเข้าหรือจะเข้าลงทุน และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูเช่าหรือจะเช่าในฐานะที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (หรือที่เรียกว่า “ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน”) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวกับ FOC เว้นแต่จะได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน แต่ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันดังกล่าวอยู่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ อาทิ ในขณะนั้นFOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่กลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูหรือในกรณีที่การเจรจาเงื่อนไขสำหรับการเช่าไม่สามารถตกลงกันได้ ซึ่งในกรณีที่กลุ่มทรูไม่ต่อระยะเวลาการเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลา หรือกรณีที่เข้าข้อยกเว้นของข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันดังกล่าว กองทุนอาจประสบความเสี่ยงในการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหม่อันอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

ในทำนองเดียวกับความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการต่อระยะเวลาการเช่าของ FOC ข้างต้น แม้ว่าระยะเวลาการเช่าเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่าจากกองทุน จะเป็นการเช่าระยะยาว กล่าวคือ ระยะเวลาการเช่าอีกประมาณ 14 ปี (สิ้นสุด ณ วันที่ 15 กันยายน 2576) กลุ่มทรูอาจไม่ต่อระยะเวลาการเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลา

การเช่า หรือในขณะนั้นกลุ่มทรูอาจไม่ได้มีอัตราการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมตามประมาณการเดิมที่กลุ่มทรูเช่าอยู่ หรือกลุ่มทรูและกองทุนอาจไม่สามารถตกลงเงื่อนไขสำหรับการเช่าต่อได้ ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนอาจประสบความเสี่ยงในการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหม่อันอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกจากนี้ ในอนาคตหากธุรกิจของกลุ่มทรู ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT มีปัญหาในผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน อาจมีผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของบุคคลดังกล่าวที่จะปฏิบัติตามภาระผูกพันภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งรวมถึงการชำระเงินให้แก่กองทุน ยิ่งไปกว่านั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC และ/หรือ BFKT อาจขอเจรจาต่อรองข้อกำหนดในการทำธุรกิจใหม่กับกองทุน อาทิ ข้อกำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และขอเสนอข้อกำหนดและข้อตกลงที่เอื้อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจแก่ตนยิ่งขึ้น ซึ่งอาจไม่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางธุรกิจหรือทางการเงินแก่กองทุน เนื่องจากกลุ่มทรูมีความสำคัญต่อธุรกิจของกองทุน และเนื่องจากทรูถือหน่วยลงทุนของกองทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมกันเป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ กลุ่มทรู AWC BFKT และผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจึงอาจมีอำนาจต่อรองทางการค้าในการดำเนินการเจรจาดังกล่าวกับกองทุน นอกจากนี้ ผลการดำเนินงานของกองทุนยังขึ้นอยู่กับผลการดำเนินการและอุปสงค์ของธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่และธุรกิจบรอดแบนด์ของกลุ่มทรูอย่างมีนัยสำคัญอีกด้วย

(ข) กลุ่มทรูมีอิทธิพลต่อการดำเนินการของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ทรูเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนโดยถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมประมาณร้อยละ -30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 (กล่าวคือ ทรูถือหน่วยลงทุนทางตรงในจำนวนประมาณร้อยละ 25.79 และทรูถือหน่วยลงทุนทางอ้อมโดยผ่านเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู (โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้น ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในเรียลมูฟ ในสัดส่วนร้อยละ 99.74) ในจำนวนประมาณร้อยละ 4.21) และสมาชิกคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มทรูได้รับการแต่งตั้งโดยบริษัทจัดการให้เป็นสมาชิกคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน โดยคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของ

กองทุนมีหน้าที่ให้ความเห็นและคำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินของกองทุน แม้ว่าทรูและเรียลมูฟไม่สามารถออกเสียงลงมติในเรื่องที่ทรู เรียลมูฟ หรือบริษัทย่อยของ

ทรูมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ แต่ทรู และเรียลมูฟก็สามารถออกเสียงลงมติในฐานะผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องอื่น ๆ ที่ทรู เรียลมูฟ หรือบริษัทย่อยของทรูไม่ได้มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ ดังนั้น ทรูจึงอยู่ในฐานะที่สามารถใช้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบางเรื่องที่ต้องได้รับมติเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุน นอกจากนี้ ตราบใดที่กลุ่มทรูยังถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ทรูยังอยู่ในฐานะที่สามารถใช้อิทธิพลในการถอดถอนบริษัทจัดการได้อีกด้วย โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 5.4.7 “บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือโดยสำนักงาน ก.ล.ต.”

นอกจากนี้ ในวาระอื่น ๆ ที่ทรูสามารถออกเสียงได้ในฐานะที่เป็นผู้ถือหน่วยลงทุน ทรูมีอิสระที่จะพิจารณาและลงมติที่เป็นประโยชน์กับตน รวมถึงกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจพยายามใช้อิทธิพลของตนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ในลักษณะที่อาจเป็นอุปสรรคต่อความสามารถของกองทุนที่จะทำธุรกิจกับคู่แข่งของกลุ่มทรู ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะมีความสำคัญต่อการเติบโตและการพัฒนาธุรกิจของกองทุน กองทุนจึงไม่อาจรับรองได้ว่าผลประโยชน์ของกลุ่มทรูจะไม่ต่างไปจากหรือจะไม่ขัดหรือแย้งกับผลประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น

(ค) กลุ่มทรูมีอำนาจควบคุมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ให้บริการด้านธุรการบางประการ การจัดหาผลประโยชน์และด้านการตลาดและการจัดหาผลประโยชน์ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแก่กองทุน

ภายใต้สัญญาบริการหลัก บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม เป็นผู้รับผิดชอบในการให้บริการด้านธุรการบางประการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับการบริการให้เช่าและบริหารจัดการร่วมบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม และผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้รับค่านายหน้าและค่าธรรมเนียมสำหรับการให้บริการตามสัญญาบริการหลัก โดยกลุ่มทรูเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ ผู้จัดการทรัพย์สิน

โทรคมนาคมผ่านทาง TUC และกรรมการของกลุ่มทรูบางคนยังเป็นกรรมการหรือผู้บริหารอาวุโสของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมอีกด้วย ดังนั้น กลุ่มทรูจึงมีอำนาจควบคุมการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมต่อไปอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินซึ่งก่อให้เกิดรายได้เกือบทั้งหมดของกองทุน

(ง) กลุ่มทรูไม่ให้การสนับสนุนด้านเครดิตหรือการค้ำประกันแก่กองทุนตลอดอายุของเอกสารธุรกรรม และผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจบอกเลิกสัญญาภายใต้เงื่อนไขบางประการ

ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่าดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนที่สำคัญของกองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และกองทุนต้องพึ่งพา BFKT และ AWC ในการนำส่งรายได้ที่ขายให้กับกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ดังนี้ กองทุนจึงต้องพึ่งพาค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และการนำส่งรายได้จาก BFKT และ AWC (แล้วแต่กรณี) เป็นสำคัญในการสร้างรายได้ให้แก่กองทุนในการชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และในการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT (แล้วแต่กรณี) ละเลย ล่าช้าหรือระงับการชำระเงินที่ต้องชำระให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) หรือการที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC และ/หรือ BFKT (แล้วแต่กรณี) ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ/หรือ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนที่จะทำการชำระเงินหรือการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามสิทธิที่ควรได้รับ นอกจากนี้ ในกรณีหากกลุ่มทรูไม่สามารถรักษาใบอนุญาตเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตไว้ได้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจต้องบอกเลิกสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หากการบริหารจัดการและการดำเนินการทรัพย์สินที่เช่านั้นเกี่ยวข้องกับหรือจำเป็นต้องได้รับใบอนุญาตดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกเหนือจากการที่ TUC ให้การสนับสนุน ภายใต้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) แก่ BFKT แล้วนั้น กลุ่มทรูไม่ให้การค้ำประกัน หลักประกัน หรือการสนับสนุนด้านเครดิตในลักษณะอื่นใด เพื่อสนับสนุนภาระผูกพันที่กองทุนมีต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของกองทุน หรือเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักในกรณีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักละเมิดข้อกำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของ AWC BFKT หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่นภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมภายใต้สัญญาบริการหลัก ดังนั้น การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักผิดนัดตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือการที่ BFKT AWC และ/หรือ นิติบุคคลผู้โอนอื่นผิดนัดตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือการที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมผิดนัดตามสัญญาบริการหลักอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน และยังอาจเป็นการจำกัดหรือทำให้กองทุนไม่อาจที่จะชำระเงินหรือจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้

(จ) กองทุนจะต้องพึ่งพาธุรกิจโทรคมนาคมของกลุ่มทรูอย่างมีนัยสำคัญ

ความสามารถของกองทุนในการจัดหารายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนขึ้นอยู่กับอุปสงค์ของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และธุรกิจบริการบรอดแบนด์และผลการดำเนินงานของกิจการโทรคมนาคมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรู ซึ่งรวมถึงผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น ปัจจัยต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโทรคมนาคมของกลุ่มทรู และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ แผนงานขยายธุรกิจในอนาคตของกองทุนยังมีพื้นฐานหลักมาจากแผนการขยายธุรกิจบริการเสียงและข้อมูลผ่านโครงข่ายไร้สายและ FOC ของกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรืออาจไม่เกิดขึ้น แม้ว่ากองทุนได้ขยายธุรกิจการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนไปสู่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในประเทศไทยนอกเหนือจากกลุ่มทรู เช่น ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้

หนึ่งในผู้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยเช่าพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูส่วนหนึ่งจากกองทุน อย่างไรก็ดี กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าความพยายามขยายฐานรายได้ของกองทุนดังกล่าวจะประสบความสำเร็จหรือเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้

การที่กองทุนต้องพึ่งพากลุ่มทรู ซึ่งรวมถึงผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ทำให้กองทุนมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโทรคมนาคมของกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- การที่อุปสงค์ของผู้บริโภค และ/หรือ ค่าใช้บริการสำหรับบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริการโทรศัพท์พื้นฐานรวมถึงบริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตที่ลดลง
- การแข่งขันที่เพิ่มสูงขึ้นระหว่างผู้ให้บริการเสียงและข้อมูลทั้งแบบเคลื่อนที่และประจำที่
- ความล่าช้าหรือการเปลี่ยนแปลงในการเริ่มให้บริการ 5G หรือบริการเทคโนโลยีเซลลูล่าร์ (cellular technology) อื่น ๆ ในเชิงพาณิชย์ในประเทศไทย
- คดีความและข้อพิพาทกับหน่วยงานกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม รัฐวิสาหกิจและคู่กรณีอื่น ๆ ซึ่งยังคงดำเนินอยู่
- สถานะของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และ
- กฎหมายและกฎระเบียบเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคม เทศบาล สิ่งแวดล้อม สุขภาพ และอื่น ๆ เป็นต้น

กองทุนอาจไม่สามารถหาผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายใหม่หรือผู้ที่จะเช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแทนภายใต้ข้อกำหนดเดียวกันกับข้อกำหนดการเช่า การดำเนินการและบริหารจัดการของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือภายใต้ข้อกำหนดเชิงพาณิชย์ที่ยอมรับได้ ดังนั้น หากมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดข้างต้นเกิดขึ้นหรือหากกองทุนมีข้อพิพาทใด ๆ ที่กองทุนอาจมีกับกลุ่มทรู ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม นิติบุคคลผู้โอน หรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักไม่ว่ารายใด หรือหากความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนกับกลุ่มทรู ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม นิติบุคคลผู้โอน หรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแย่ลงไม่ว่าด้วย

เหตุผลใด ๆ อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

(ฉ) ความสามารถในการให้บริการของกองทุนอาจได้รับอุปสรรคอันเนื่องมาจากความบกพร่องหรือความล้มเหลวของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มทรู

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนต้องอาศัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มทรูอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อการเชื่อมต่อกิจกรรมในการประกอบธุรกิจของกองทุนผ่านทางซอฟต์แวร์ ฮาร์ดแวร์และระบบโครงข่าย โดยกองทุนอาศัยระบบเหล่านี้ในการติดตามการปฏิบัติการของเสาโทรคมนาคมและ FOC รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ (เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ฯลฯ) การคงมาตรฐานระบบการควบคุมภายใน และการวางแผนธุรกิจ ทั้งนี้ กองทุนสามารถควบคุมความล้มเหลวของเทคโนโลยีสารสนเทศหรือการสูญเสียการเชื่อมต่อ หรือการสูญหายของข้อมูลอันเกิดจากความล้มเหลวของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศนี้ได้ในระดับที่จำกัดเท่านั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน

(ช) เสาโทรคมนาคม FOC ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องของกองทุนอาจได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติและเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่ไม่อาจคาดการณ์ได้อื่น ๆ โดยที่ประกันภัยของกองทุนอาจไม่ได้ครอบคลุมอย่างเพียงพอ

เสาโทรคมนาคม FOC ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องของกองทุน ตกอยู่ภายใต้ความเสี่ยงอันเกี่ยวเนื่องกับภัยธรรมชาติ เช่น วาตภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว ตลอดจนความเสียหายที่เกิดจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่ไม่อาจคาดการณ์ได้และอยู่นอกเหนือการควบคุมของกองทุนและบริษัทจัดการอื่น ๆ อาทิ เหตุการณ์น้ำท่วมอย่างที่เคยเกิดขึ้นเมื่อเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2554 ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เช่นเดียวกับภาพรวมของเศรษฐกิจของประเทศไทย แม้ว่ารัฐบาลจะได้แสดงเจตจำนงว่าจะปฏิรูปมาตรการการป้องกันน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมขึ้นอีกในอนาคต แต่กองทุนและบริษัทจัดการไม่สามารถรับรองได้ว่ามาตรการการป้องกันน้ำท่วมของรัฐบาลจะเพียงพอต่อ

การป้องกันน้ำท่วมอันอาจเกิดขึ้นในอนาคตในบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ที่ซึ่งมีทรัพย์สินของกองทุนตั้งอยู่

ความเสียหายและการถูกทำลายของเสาโทรคมนาคม FOC หรือโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องที่กองทุนมีหรือจะมีกรรมสิทธิ์ เช่า หรือได้รับรายได้จากทรัพย์สินดังกล่าว หรือภาวะเศรษฐกิจผันผวนหรือผลกระทบในทางลบต่อภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทย อันเนื่องมาจากความเสี่ยงเหล่านี้หรือความเสี่ยงอื่น ๆ อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของกองทุนในการให้บริการแก่ลูกค้า และอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทุน ถึงแม้ว่ากองทุน AWC และ BFKT จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัยที่เหมาะสมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งตนมีหรือจะมีกรรมสิทธิ์ กองทุน AWC และ BFKT อาจไม่ได้รับความคุ้มครองจากการประกันภัยอย่างเพียงพออันครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้น และ/หรือค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือการสร้างใหม่ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวได้ และ/หรือรายได้ที่อาจได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ที่อาจมีมาเพิ่มจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมหากไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวหรือหากไม่ได้รับความเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ดังกล่าว และ/หรือความเสี่ยงดังกล่าวอาจไม่ใช่ความเสี่ยงที่สามารถนำมาประกันภัยได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.1.2 (ข)(18) “การประกันภัย” และหัวข้อ 2.1.2 (ค)(15) “การประกันภัย” ถ้ากองทุนไม่สามารถให้บริการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการได้อันเป็นผลมาจากความเสียหายของเสาโทรคมนาคม FOC และโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง อาจนำไปสู่ความเสียหายต่อผู้เช่าและบริหารจัดการ และก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบกับธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองต่อผู้ถือหน่วยลงทุนได้ว่า เบี้ยประกันภัยจะไม่สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต หรือกองทุนจะสามารถต่ออายุสัญญาประกันภัยฉบับเดิมโดยมีอัตราเบี้ยประกันภัยในระดับที่เป็นที่ยอมรับได้ในทางธุรกิจหรือทางเศรษฐกิจ หรือกองทุนจะสามารถต่ออายุสัญญาประกันภัยฉบับเดิมได้ ซึ่งในกรณีที่ไม่สามารถต่ออายุสัญญาประกันภัยได้ดังกล่าว กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า กองทุนจะสามารถจัดให้ได้มาซึ่งสัญญาประกันภัยฉบับใหม่ที่มีเงื่อนไขความคุ้มครองที่เทียบเท่าหรือดีกว่าฉบับเดิมภายใต้อัตราเบี้ยประกันภัยในระดับที่เป็นที่ยอมรับได้ในทางธุรกิจหรือทางเศรษฐกิจ

5.1.2 กองทุนอาจไม่มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายในรายได้ในอนาคตซึ่งถูกขายให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC และเจ้าหนี้รายอื่นของ BFKT และ AWC อาจโต้แย้งหรือเรียกร้องรายได้ในอนาคตตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC ได้ขายรายได้ที่ได้รับและจะได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC โดยการขายดังกล่าวอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทยซึ่งมีข้อจำกัดที่อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อการมีผลบังคับของการโอนกรรมสิทธิ์ในรายได้ในอนาคต และการขายรายได้ดังกล่าวอาจถูกโต้แย้งได้ กล่าวคือ ตามกฎหมายไทย ในการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินต้องสามารถกำหนดทรัพย์สินเป็นที่แน่นอนได้ ณ เวลาที่มีการโอน แต่รายได้ที่จะมีการโอน ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC เป็นรายได้ในอนาคตซึ่งยังไม่อาจกำหนดทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นที่แน่นอนได้ ณ เวลาที่มีการโอน จึงอาจทำให้การโอนสิทธิรายได้ดังกล่าวถูกโต้แย้งได้ภายใต้กฎหมายไทย ตามที่ได้มีการวิเคราะห์ในบทวิเคราะห์ทางกฎหมายในหัวข้อ 3.4.3 “บทวิเคราะห์ทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหากกองทุนรวมมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตดังกล่าวทั้งจำนวน โดยวิเคราะห์สิทธิได้เสียทางทรัพย์สินของผู้ถือหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิอื่นในรายได้ในอนาคต”

นอกจากนี้ ในกรณีที่เจ้าหนี้ของ BFKT และ AWC ผู้บริหารแผน ผู้พิทักษ์ทรัพย์ หรือผู้ชำระบัญชีของ BFKT และ AWC หรือบุคคลอื่นใช้สิทธิในการเรียกร้องเงินจาก BFKT และ AWC อันอาจรวมถึงรายได้จากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่กองทุนซื้อมาจาก BFKT และ AWC สิทธิของกองทุนในอันที่จะเรียกร้องมูลค่าของรายได้ที่กองทุนซื้อมาจาก BFKT และ AWC เอาจาก BFKT หรือ AWC นั้นอาจไม่ดีไปกว่าสิทธิของเจ้าหนี้ไม่มีประกันรายอื่นของ BFKT หรือ AWC ผู้บริหารแผน ผู้พิทักษ์ทรัพย์ หรือผู้ชำระบัญชี และหากการโต้แย้งการโอนรายได้ในอนาคตที่กองทุนซื้อมาจาก BFKT และ AWC ตามลำดับ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือการมีผลใช้บังคับได้ของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เป็นผลสำเร็จจะทำให้กองทุนสูญเสียแหล่งรายได้ของกองทุนไป อันอาจทำให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจของกองทุน ฐานะทางการเงินผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงิน รวมถึงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการได้รับเงินจากกองทุน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 นั้น BFKT มีเจ้าหนี้ทางการค้า เป็นจำนวน 6,999 ล้านบาท ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ทางการค้าดังกล่าว

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 นั้น AWC มีเจ้าหนี้ทางการค้า เป็นจำนวน 16 ล้านบาท ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ทางการค้าดังกล่าว

5.1.3 สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ก่อให้เกิดความเสี่ยงทางการค้าบางประการแก่กองทุน

สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC กำหนดไว้ว่า หาก BFKT หรือ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ติดต่อกันสามงวด BFKT และ AWC (แล้วแต่กรณี) จะต้องชำระมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้ในอนาคตซึ่งจะต้องชำระภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ รวมถึงมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินให้แก่กองทุน การชำระเงินจำนวนดังกล่าวโดย BFKT หรือ AWC ภายหลังจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ตามที่ระบุไว้ อาจไม่สะท้อนถึงมูลค่าทางเศรษฐกิจที่แท้จริงของการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่าการลงทุนในหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน ในกรณีที่เกิดเหตุผิดสัญญาหรือมีการเรียกร้องให้ส่งมอบรายได้ก่อนกำหนด (acceleration) ดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า BFKT หรือ AWC จะมีสภาพคล่องเพียงพอหรืออยู่ในสถานะที่จะสามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนได้ นอกจากนี้ ศาลอาจมีดุลยพินิจในการพิจารณาปรับลดเงินจำนวนที่ทรู BFKT หรือ AWC มีภาระต้องชำระให้แก่กองทุนเมื่อเกิดเหตุผิดสัญญาหรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ และภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC BFKT และ AWC ตกลงที่จะชำระค่าเช่ารายเดือนให้แก่กองทุน จนกว่าสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุลง กล่าวคือวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 หากไม่มีการต่ออายุสัญญา อย่างไรก็ดี BFKT หรือ AWC อาจไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันซึ่งกำหนดให้ BFKT หรือ AWC ส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุน ซึ่งอาจส่งผลให้รายได้ประจำของกองทุนลดลง ด้วยเหตุนี้ การปรับลดค่าเสียหายที่กำหนดไว้ล่วงหน้าหรือการลดลงของรายได้ตามสัญญาที่คาดการณ์ว่าจะได้รับจาก BFKT หรือ AWC ที่กล่าวมาข้างต้นอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกจากผลประโยชน์ที่กองทุนมีสิทธิได้รับภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่แล้ว กลยุทธ์การเติบโตและรายได้ของกองทุนในอนาคตยังขึ้นอยู่กับผลประโยชน์ที่กองทุนมีสิทธิได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เป็นสำคัญ ซึ่งขึ้นอยู่กับความสามารถของนิติบุคคลผู้โอนในการปฏิบัติตามภาระผูกพันและข้อกำหนดบางประการภายใต้สัญญาดังกล่าว กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่านิติบุคคลผู้โอนจะสามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันและข้อกำหนดทุกข้อภายใต้สัญญาดังกล่าวได้ การที่นิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันและข้อกำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อาจส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ที่กองทุนมีสิทธิได้รับภายใต้สัญญาดังกล่าวและผลประโยชน์ที่กองทุนจะได้รับจากการให้เช่าพื้นที่ร่วมแก่บุคคลอื่นในเวลาที่กองทุนคาดหมาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

5.1.4 **กองทุนต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจำนวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง**

กองทุนให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนที่สำคัญแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เงินค่าเช่าที่มาจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้และรายได้ที่มาจาก AWC และ BFKT ถือเป็นแหล่งรายได้ที่สำคัญของกองทุน ดังนั้น ผลตอบแทนทางการเงินของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และความเป็นไปได้ของรูปแบบการดำเนินธุรกิจของกองทุนขึ้นอยู่กับความมั่นคงทางธุรกิจและการเงินของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC และ BFKT อย่างมีนัยสำคัญ

ในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT ประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง กองทุนอาจมีความยากลำบาก หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าเช่าหรือรายได้ที่ต้องชำระให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) ภายในกำหนดเวลา หรืออาจจะไม่สามารถเรียกเก็บเงินดังกล่าวได้เลย ซึ่งจะมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ ถ้าผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใด หรือ AWC หรือ BFKT ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนภายใต้สัญญาข้างต้น กองทุนอาจต้อง

รับภาระค่าใช้จ่ายจำนวนมากในการรักษาสิทธิของกองทุน และ/หรือ การหาผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ว่างลง

ถ้าศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT กองทุนอาจไม่สามารถเรียกเก็บยอดเงินค้างชำระตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ ตามกฎหมายล้มละลายไทย ถ้าผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ยอดเงินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT ค้างชำระต่อกองทุนเมื่อศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์จะกลายเป็นสิทธิเรียกร้องสามัญที่ไม่มีประกันในคดีล้มละลาย ซึ่งกองทุนจะได้รับชำระก็ต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT ได้ชำระหนี้ตามสิทธิเรียกร้องที่มีบุริมสิทธิบางรายการแล้ว รวมทั้งจะได้รับชำระคืนตามสัดส่วนระหว่างเจ้าหนี้ไม่มีประกันด้วยกัน ในกรณีที่สิทธิเรียกร้องของเจ้าหนี้ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT อาจมีบุริมสิทธิเหนือสิทธิเรียกร้องที่กองทุนมีต่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT ในส่วนของหนี้ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT มีต่อกองทุนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) กองทุนอาจได้รับยอดเงินค้างชำระตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) เพียงบางส่วน หรือไม่ได้รับเลย นอกจากนี้ กองทุนอาจจะไม่ได้รับชำระจำนวนเงินในอนาคตใด ๆ ที่กองทุนพึงจะมีสิทธิได้รับตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) และจะไม่ได้รับประโยชน์ทางเศรษฐกิจของสัญญาดังกล่าวอย่างสมบูรณ์ ในขณะเดียวกัน การที่ กสท. โทรคมนาคม ผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ หรือชำระเงินล่าช้า หรือหยุดชำระเงินดังกล่าวให้แก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของ AWC และ BFKT ในการส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุน ฐานะทางการเงินของ AWC และ BFKT และความสามารถของ AWC และ BFKT ในการปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หากมีเหตุการณ์ใด ๆ ดังกล่าวเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

5.1.5 การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย

รูปแบบการดำเนินธุรกิจของกองทุนอยู่บนหลักการว่าจะมีผู้ให้บริการโทรคมนาคมใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมมากขึ้น เนื่องจากการเพิ่มจำนวนผู้ประกอบการในเสาโทรคมนาคมและ FOC ที่มีอยู่จะส่งผลให้การใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวดียิ่งขึ้นโดยมีรายจ่ายลงทุนที่เพิ่มขึ้นค่อนข้างต่ำ อันเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพทางด้านต้นทุนและการดำเนินงานของกองทุน การเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ร่วมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เป็นปัจจัยหลักอย่างหนึ่งของกลยุทธ์การเติบโตของกองทุน ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นในการสร้างเสาโทรคมนาคม และเวลาที่จะนำเสาโทรคมนาคมดังกล่าวออกสู่ตลาด อาจเป็นสิ่งจูงใจให้ลูกค้าเป้าหมายพึ่งพาการใช้เสาโทรคมนาคมที่มีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ความสำเร็จของรูปแบบการดำเนินธุรกิจนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง คุณภาพของทรัพย์สินของกลุ่มทรู (เช่น ความครอบคลุมทางภูมิศาสตร์ ประเภทของเสาโทรคมนาคม อัตราค่าเช่าที่สามารถแข่งขันกับรายอื่นได้ และปัจจัยอื่น ๆ) ภูมิประเทศ ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เมืองและชนบท สภาวะการเงินที่มีผลกระทบต่อผู้ประกอบการและรูปแบบพฤติกรรมผู้บริโภคอันเป็นลักษณะเฉพาะของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม และข้อจำกัดทางกฎหมาย เป็นต้น นอกจากนี้ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางอย่างของกองทุนไม่ได้พร้อมสำหรับการใช้ร่วมกันได้ ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งกองทุนซื้อรายได้สุทธิจากทรัพย์สินเหล่านั้น อยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวแก่ กสท. โทรคมนาคม ในการใช้ทรัพย์สินเหล่านั้น การจัดให้มีผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติมบนทรัพย์สินดังกล่าวนั้นถูกจำกัดจนกว่าจะมีการโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุนภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA ตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT อย่างไรก็ดี ระบบ FOC ของ BFKT อาจไม่พร้อมสำหรับการใช้งานร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่นหลังจากสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หมดอายุลงและมีการโอนทรัพย์สินส่วนดังกล่าวให้แก่กองทุน เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบสื่อสัญญาณของ BFKT ดังนี้ แม้ว่า กสท. โทรคมนาคม จะยินยอมสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียว การใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางประการร่วมกัน อาจยังอยู่ภายใต้ข้อจำกัดทางด้านเทคโนโลยีและกฎระเบียบ และความไม่แน่นอนนี้อาจเป็นข้อจำกัดความสามารถของกองทุนที่จะหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมยิ่งขึ้นไปอีก

กองทุนไม่สามารถรับรองว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมจะพยายามลดค่าใช้จ่ายด้วยการเพิ่มการพึ่งพาการใช้เสาโทรคมนาคมหรือ FOC ร่วมกัน ไม่ว่ากับผู้ให้บริการโทรคมนาคมไร้สายราย

อื่น ๆ หรือกับผู้ดำเนินงานเสาโทรคมนาคมและ FOC อิสระเช่นกองทุน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ให้บริการโทรคมนาคมอาจไม่ยินดีที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมหรือ FOC จากบุคคลภายนอก เนื่องจากไม่เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ หรือเชื่อว่าการเป็นเจ้าของโครงข่ายของตนเองจะเป็นข้อได้เปรียบในการแข่งขันมากกว่า หรือไม่ว่าด้วยเหตุผลอื่นใด ทั้งนี้ หากการใช้เสาโทรคมนาคมหรือ FOC ร่วมกันไม่ได้เป็นไปตามที่กองทุนคาดหมายไว้ อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

5.1.6 **บริษัทจัดการอาจไม่สามารถดำเนินกลยุทธ์การลงทุนของกองทุนได้อย่างประสบผลสำเร็จต่อเนื่อง และอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารธุรกรรม สละสิทธิ หรือให้ความยินยอมโดยไม่ขอความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุน**

บริษัทจัดการเป็นผู้บริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day management) ของกองทุนและควบคุมการดำเนินธุรกิจของกองทุน โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของผู้ดูแลผลประโยชน์ กองทุนต้องพึ่งพาการดำเนินงานของบริษัทจัดการและความสามารถของบริษัทจัดการในการดำเนินงานและบริหารจัดการกองทุน การที่บริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน รวมถึงความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผล และย่อมส่งผลกระทบต่อสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนอีกด้วย

บริษัทจัดการแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมให้เป็นผู้รับผิดชอบการบริการด้านธุรการบางประการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดเกี่ยวกับการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมกับผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ๆ ทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่มีโอกาสที่จะประเมินการตัดสินใจของบริษัทจัดการเกี่ยวกับกลยุทธ์ที่บริษัทจัดการนำมาใช้ หรือการลงทุนของกองทุน ตลอดจนเงื่อนไขในการลงทุนดังกล่าว การที่บริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินงานตามกลยุทธ์ของกองทุนให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสดเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

นโยบายการลงทุนของกองทุนอนุญาตให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานได้อย่างหลากหลาย โดยไม่จำเป็นต้องเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมโทรคมนาคม และ/หรือ ไม่จำเป็นต้องตั้งอยู่

ในประเทศไทย ตราบใดที่กิจการโครงสร้างพื้นฐานนั้นเป็นประโยชน์หรือเป็นการให้บริการประชาชนในวงกว้างของประเทศไทย ซึ่งกองทุนอาจไม่มีประสบการณ์ในการลงทุนหรือดำเนินงานกิจการเหล่านั้นมาก่อน ทั้งนี้ แม้ว่ากิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนสามารถลงทุนได้นั้นรวมไปถึงกิจการไฟฟ้า ประปา ทางพิเศษ หรือทางสัมปทาน ท่าอากาศยาน ท่าเรือน้ำลึก การขนส่งมวลชน พลังงานทางเลือก ระบบบริหารจัดการน้ำหรือชลประทาน และระบบป้องกันภัยธรรมชาติ และกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นใดซึ่งกฎหมายหลักทรัพย์อาจให้เข้าไปลงทุนได้ในอนาคต กองทุนคาดว่าจะลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นหลัก นอกจากนี้ หากกองทุนจะเข้าไปลงทุนในกิจการดังกล่าว กองทุนคาดว่ากองทุนจะต้องว่าจ้างผู้ให้บริการภายนอกสำหรับการดำเนินงาน และ/หรือการให้บริการสำหรับกิจการดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าจะสามารถว่าจ้างผู้ให้บริการหรือผู้ดำเนินงานภายนอกที่เหมาะสม ซึ่งมีประสบการณ์ที่จำเป็นภายใต้ข้อตกลงทางการค้าที่ยอมรับได้ หรือกองทุนอาจไม่สามารถหาผู้ให้บริการหรือผู้ดำเนินงานภายนอกได้เลย โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับกลยุทธ์ของกองทุนในหัวข้อ 3.1 “วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ กลยุทธ์ และจุดเด่นในการดำเนินงานของกองทุน”

นอกจากนี้ บริษัทจัดการยังมีดุลยพินิจแต่เพียงผู้เดียวที่จะใช้สิทธิหรือยินยอมให้มีการใช้สิทธิและการเยียวยาบางประการเกี่ยวกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารธุรกรรม เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 รวมทั้งสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับเอกสารธุรกรรมดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือผ่อนผันเงื่อนไขใด ๆ ในเอกสารธุรกรรม สัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับเอกสารธุรกรรมดังกล่าว (นอกเหนือจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุน) ซึ่งอาจไม่สอดคล้องกับผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนทุกราย โดยการดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจัดการจะผูกพันผู้ถือหน่วยลงทุนและอาจไม่ใช่ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย

5.1.7 กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบผลสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ

กลยุทธ์การเติบโตของกองทุนขึ้นอยู่กับความสามารถของกองทุนในการซื้อหรือได้มา หรือการลงทุนในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากนิติบุคคลผู้โอน บริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรู หรือบุคคลภายนอกอื่น ๆ เช่น การจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โปรดพิจารณาหัวข้อ 5.1.11 “จำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบจากสภาวะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และกองทุนอาจไม่สามารถระดมเงินทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้อย่างเพียงพอที่จะเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการดำเนินการที่จะต้องแล้วเสร็จก่อนและหลังการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้แก่กองทุนอาจล่าช้าหรือไม่สามารถกระทำได้ ทั้งนี้ หากกองทุนไม่สามารถเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า” กลยุทธ์นี้สะท้อนความเสี่ยงในส่วนของการประเมินมูลค่า จุดแข็งและจุดอ่อนของการเข้าซื้อหรือได้มาและโอกาสการลงทุน การรวมและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ได้มาใหม่ และการเพิ่มหรือปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของทรัพย์สินเหล่านั้น นอกจากนี้ กองทุนอาจต้องจัดสรรทรัพยากรและฝ่ายบริหารจัดการ และอาจต้องใช้เวลาอย่างมากในการดำเนินการเพื่อการเข้าซื้อหรือได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการลงทุนดังกล่าว ทั้งนี้ ความสามารถในการดำเนินกลยุทธ์การเติบโตของกองทุนได้อย่างประสบผลสำเร็จจะขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ อาทิ ความสามารถของกองทุนในการเฟ้นหาโอกาสการลงทุนที่เหมาะสม ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การลงทุนของกองทุน การจัดหาเงินทุนและ/หรือการกู้ยืมเงินได้อย่างเพียงพอบนเงื่อนไขที่ยอมรับได้ และการปฏิบัติตามคำรับรองของกองทุนที่ระบุอยู่ในตราสารหนี้ใดซึ่งกองทุนอาจมีอยู่ ณ เวลานั้น

กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าการเข้าซื้อหรือการลงทุนของกองทุนจะสามารถทำได้ในเวลาที่เหมาะสม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ของกองทุน และไม่สามารถรับรองได้ว่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนสามารถเข้าซื้อหรือได้มาหรือลงทุนจากนิติบุคคล ผู้โอน บริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรู หรือบุคคลภายนอกอื่น ๆ ในอนาคตจะเป็นที่น่าสนใจและสามารถสร้างผลตอบแทนให้กองทุนจากการจัดหาผลประโยชน์อย่างที่

คาดการณ์ไว้ กองทุนคาดว่าในอนาคตอันใกล้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าซื้อหรือได้มาเกือบทั้งหมด จะมาจากนิติบุคคลผู้โอนหรือนิติบุคคลอื่น ๆ ในกลุ่มทรู ซึ่งถือว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน แม้ว่าตามกฎหมาย ทรู และเรียลมูฟไม่สามารถออกเสียงในวาระเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีที่การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวต้องได้รับมติเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุน หรือถูกจำกัดโดยข้อจำกัดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่นใด เนื่องจากทรูและเรียลมูฟถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนเพราะทรูถือหน่วยลงทุนจำนวนเกินร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนทั้งหมด และเรียลมูฟเป็นบริษัทย่อยของทรู (โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้น (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในเรียลมูฟ ในสัดส่วนร้อยละ 99.74) จึงถือเป็นบุคคลที่ถูกควบคุมโดยทรู อย่างไรก็ดี ทรูหรือกลุ่มทรูก็อาจยังคงมีอิทธิพลเหนือกว่าในการเจรจาต่อรองเงื่อนไขในการเข้าซื้อทรัพย์สินในอนาคตจากนิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรู นอกจากนี้ ถึงแม้ว่าตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนจะได้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) ในการซื้อทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างจากกลุ่มทรูที่กลุ่มทรูประสงค์จะขายก็ตาม กลุ่มทรูอาจตัดสินใจไม่ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมใด ๆ หรืออาจตัดสินใจลดจำนวนทรัพย์สินที่จะขายลง นอกจากนี้ ภายหลังจากวันครบกำหนดของการใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) ซึ่งจะครบกำหนดในวันครบห้าปีนับจากวันที่การได้มาในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น หรือวันที่การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นแล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง กลุ่มทรูจะสามารถขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ให้แก่บุคคลที่สาม ซึ่งจะทำให้กองทุนไม่สามารถซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้จากกลุ่มทรูในอนาคต นอกจากนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้รับประโยชน์ในการคัดสรรและเข้าซื้อหรือได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามที่คาดว่าจะเป็นการส่งเสริมเป้าหมายกลยุทธ์ของกองทุน หรือได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในอัตราที่จำเป็นต่อการบรรลุแผนการขยายธุรกิจที่ต้องการ และกองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะสามารถดำเนินตามแผนการขยายธุรกิจหรือสามารถได้รับผลประโยชน์จากกลยุทธ์การเติบโตของกองทุนในอนาคตได้อย่างประสบผลสำเร็จต่อเนื่อง ซึ่งไม่ว่ากรณีใดดังกล่าวย่อมอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

5.1.8 หากบริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุน และ/หรือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ดำเนินการให้บริการที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

บริษัทจัดการเป็นผู้บริหารจัดการกองทุน และบริษัทจัดการต้องพึ่งพาผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมในการบริการด้านธุรการบางประการ รวมถึงการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ BFKT เป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และ TUC เป็นผู้รับผิดชอบการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ บริษัทจัดการและกองทุนไม่มีประสบการณ์หรือความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจไม่สามารถควบคุมดูแลการดำเนินงานของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างเหมาะสมอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อรายได้ของกองทุน และหากบริษัทจัดการไม่สามารถควบคุมดูแลให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ๆ ดำเนินงานเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ บริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน ตลอดจนความสามารถในการจ่ายผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและการชำระคืนหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในทางลบใด ๆ ในความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมอาจเป็นอุปสรรคต่อความสามารถของบริษัทจัดการในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และหากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาบริการหลัก กองทุนอาจไม่สามารถแต่งตั้งบุคคล

อื่นเพื่อบริหารจัดการเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดเกี่ยวกับการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ตั้งร่วมกันบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้อย่างมีประสิทธิภาพเทียบเท่ากับที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมต้องปฏิบัติตามสัญญาบริการหลัก หรืออาจไม่สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นได้เลย ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

5.1.9 การดำเนินงาน ให้บริการ บำรุงรักษา และซ่อมแซม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดมีค่าใช้จ่ายสูงและมีความเสี่ยง

ระบบต่าง ๆ ของกองทุนนั้นมีความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นตามปกติตามลักษณะของ FOC และระบบบรอดแบนด์ขนาดใหญ่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่มีความซับซ้อน อันรวมถึง (ก) อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย (ข) การให้บริการได้รับการรบกวน (ค) ไฟฟ้าดับ (ง) ซอฟต์แวร์บกพร่อง (จ) การละเมิดความปลอดภัย (ฉ) access line และอุปกรณ์เสียหาย และ (ช) ภัยธรรมชาติ เนื่องจาก FOC ส่วนใหญ่ของกองทุนเป็นโครงข่ายแบบพาดบนเสา จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากสภาพอากาศ และ FOC ที่เหลือซึ่งเป็นโครงข่ายแบบลอดท่อใต้ดินก็อาจได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุได้ ซึ่งความเสียหายในทั้งสองกรณีอาจทำให้การให้บริการลดน้อยลงหรือหยุดชะงักชั่วคราว การดำเนินงาน และบำรุงรักษา FOC ซึ่งเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนและ BFKT (แล้วแต่กรณี) ต้องการการประสานงานและการรองรับระหว่างกันเองของเทคโนโลยีและอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ขั้นสูงที่ตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย และยังต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและต้นทุนที่สูงมาก การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (TUC และ TICC) และ BFKT (แล้วแต่กรณี) ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนในการดำเนินการบำรุงรักษา FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดอาจส่งผลให้มูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวลดลง ซึ่งอาจส่งกระทบในทางลบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน นอกจากนี้ ยังอาจส่งผลให้ระบบของกองทุนไม่สามารถดำเนินงานโดยใช้ต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพตามที่คาดการณ์ได้ เช่น เมื่ออุปกรณ์สื่อสัญญาณของกองทุนล้าสมัยหรือหมดอายุการใช้งาน กองทุนอาจมีรายจ่ายลงทุนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับลักษณะและขอบเขตของส่วนที่จำเป็นต้องได้รับการซ่อมแซมหรือทดแทน การที่ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่ควรหรือตามที่คาดการณ์อาจทำให้ระบบเคเบิลไม่สามารถปฏิบัติการได้ตามลักษณะเฉพาะของการออกแบบ (design specification) หรือไม่สามารถปฏิบัติการได้เลย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ เนื่องจากบริการของ

กองทุนมีความสำคัญเป็นอย่างสูงต่อการประกอบกิจการของผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุน การที่บริการของกองทุนได้รับการรบกวนจึงอาจทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการดังกล่าวสูญเสียกำไรหรือผลประโยชน์อื่น ๆ หรือได้รับความเสียหายอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน ตลอดจนอาจก่อให้เกิดความรับผิดทางกฎหมายต่อกองทุน

5.1.10 **สรุปรายงานการประเมินค่าอิสระและรายงานที่ใช้อ้างอิง ไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับประโยชน์เชิงพาณิชย์ของกองทุน และไม่ใช่ความเห็นไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายเกี่ยวกับราคาซื้อขายหน่วยลงทุนในอนาคต หรือฐานะทางการเงินของกองทุน และการประเมินราคาที่อยู่ในรายงานดังกล่าวไม่ได้เป็นเครื่องบ่งชี้ถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินของกองทุน**

บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประเมินค่าอิสระ เพื่อทำการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยผู้ประเมินค่าอิสระแต่ละรายได้ออกรายงานการประเมินค่าอิสระ ซึ่งปรากฏตามภาคผนวก 1 “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอลแอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด” และภาคผนวก 2 “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด” ของเอกสารฉบับนี้ตามลำดับ ซึ่งแสดงสมมติฐานเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และรายได้สุทธิในอนาคตของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และไม่ควรถูกพิจารณาว่าเป็นคำอธิบายที่สมบูรณ์ของรายงานการประเมินค่าอิสระในการออกรายงานการประเมินค่าอิสระ

รายงานการประเมินค่าแต่ละฉบับตั้งอยู่บนประมาณการและสมมติฐานหลายประการเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงฐานะทางการเงินในปัจจุบันและในอนาคต กลยุทธ์ทางธุรกิจ และสภาพแวดล้อมที่จะต้องดำเนินงานในอนาคต สมมติฐานเหล่านี้มาจากข้อมูลที่ได้รับจากและการหารือกับผู้บริหารหรือผู้แทนของผู้บริหารของบริษัทจัดการและผู้สนับสนุน และสะท้อนถึงความคาดหวังและความเห็นเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต รวมถึงความเสี่ยงและความไม่แน่นอนซึ่งทราบอยู่แล้วหรือยังไม่ทราบก็ตาม โดยรายงานการประเมินค่าประกอบด้วยการคาดการณ์และประมาณการในอนาคต และข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements) ซึ่งโดยลักษณะของข้อมูลดังกล่าวแล้ว จะอยู่ภายใต้ความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เหตุการณ์ในอนาคตที่อ้างอิงในข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements) ดังกล่าว มี

ความเสี่ยง ความไม่แน่นอน และขึ้นอยู่กับปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลลัพธ์หรือผลการดำเนินงานที่แท้จริงแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากผลลัพธ์หรือผลการดำเนินงานที่แสดงโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายในข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements)

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แต่ละฉบับไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับข้อดีทางธุรกิจและโครงสร้างของการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับราคาซื้อขายหน่วยลงทุนในอนาคต หรือฐานะทางการเงินของกองทุน ไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย

รายงานการประเมินค่าของผู้ประเมินค่าอิสระแต่ละฉบับมิได้มีข้อมูลทั้งหมดที่อาจจำเป็นหรือควรจะต้องใช้ในการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือประเมินการลงทุนในกองทุนหรือในหน่วยลงทุนอย่างครบถ้วน นอกจากนี้ รายงานการประเมินค่าไม่ได้จัดเตรียมโดยพิจารณาจากสภาพธุรกิจ การดำเนินงาน หรือฐานะทางการเงินของกองทุนโดยครบถ้วนทั้งหมด ดังนั้น ผู้ประเมินค่าอิสระจึงไม่ได้ให้คำรับรองหรือรับประกันในเรื่องดังกล่าวไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ทั้งนี้ รายงานการประเมินค่าไม่ได้ให้สิทธิหรือการเยียวยาแก่ผู้ลงทุนหรือบุคคลอื่น และไม่เป็นและไม่ควรถูกตีความว่าเป็นการรับประกันในรูปแบบใด ๆ ในฐานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานในอนาคตของกองทุน หรือข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements) อื่นใดที่ระบุในรายงานการประเมินค่าดังกล่าว ซึ่งรวมถึงข้อความที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยเศรษฐศาสตร์มหภาค (Macro-economic factors) บางประการโดยหรือในนามของกลุ่มทรู บริษัทจัดการ กองทุน หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ

นอกจากนี้ กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าอิสระจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือผู้ประเมินค่ารายอื่น ๆ จะประเมินได้ในราคาเดียวกัน ดังนั้น ประมาณการมูลค่าที่ระบุในเอกสารฉบับนี้อาจไม่เป็นข้อบ่งชี้ถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นอกจากนี้ รายงานการประเมินค่าดังกล่าวไม่ได้มีการปรับปรุงนับตั้งแต่วันที่ออกรายงาน และไม่คำนึงถึงพัฒนาการใด ๆ ภายหลังวันออกรายงาน และไม่ควรได้รับการพิจารณาว่าเป็นคำแนะนำจากกลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม กองทุน บริษัทจัดการ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ หรือบุคคลอื่นใด ดังนั้น ผู้ลงทุนไม่ควรเชื่อถือรายงานการประเมิน

ค่าเกินสมควร ซึ่งรวมส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของรายงานการประเมินค่าอิสระดังกล่าวในการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในภาคผนวก 1 "รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท เจย์แคปปิตอล แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด" และภาคผนวก 2 "รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด"

5.1.11 **จำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบจากสภาวะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และกองทุนอาจไม่สามารถระดมเงินทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้อย่างเพียงพอที่จะเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการดำเนินการที่จะต้องแล้วเสร็จก่อนและหลังการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้แก่กองทุนอาจล่าช้าหรือไม่สามารถกระทำได้ ทั้งนี้ หากกองทุนไม่สามารถเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า**

กองทุนจะนำจำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับจากการเสนอขายไปใช้ในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เป็นหลัก อนึ่ง การได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 คาดว่าจะต้องใช้เงินทุนจำนวนไม่เกิน 15,800 ล้านบาท ทั้งนี้ จำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของกองทุน ซึ่งรวมถึงสภาวะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้นทั้งในประเทศไทยและในตลาดโลก กองทุนไม่สามารถรับรองว่าจำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้จะเพียงพอเป็นค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

หากจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ไม่เพียงพอเป็นค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวอาจไม่สามารถกระทำได้ หรือกองทุนอาจจะต้องกู้ยืมเงินเพื่อเป็นเงินทุนส่วนที่เหลือสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนต้องทำการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม กองทุนจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 3 "การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม" หัวข้อ 12.1.1 "นโยบายการกู้ยืมเงิน" ในกรณีที่กองทุนไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนสำหรับการกู้ยืมเงิน อาจมีความเป็นไปได้ที่กองทุนจะไม่สามารถดำเนินการให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ได้ ทั้งนี้ หากกองทุนไม่

สามารถดำเนินการให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือจำเป็นต้องกู้ยืมเงินเพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นเงินทุนในการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้แก่กองทุน อย่างไรก็ตาม หน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องอาจคัดค้านการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ หากการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสิทธิต่าง ๆ ต้องล่าช้าออกไปหรือถูกยกเลิก หรือคู่สัญญาหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องใด ๆ คัดค้านการโอนทรัพย์สินดังกล่าวอาจทำให้การดำเนินงานของกองทุนหยุดชะงัก ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

อนึ่ง บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า หากกองทุนเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแล้ว แต่ปรากฏเหตุขัดข้องในภายหลังอันทำให้ไม่สามารถได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวได้ ดังนั้น หากภายหลังจากที่การเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้เสร็จสิ้นลง และกองทุนได้ดำเนินการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนแล้ว แต่กองทุนไม่สามารถเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า และในกรณีดังกล่าวผู้ถือหน่วยลงทุนในส่วนที่จะต้องดำเนินการลดทุนอาจได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนคืนไม่เต็มจำนวน เพราะเหตุที่กองทุนอาจเหลือเงินไม่เพียงพอเนื่องจากได้ใช้จ่ายเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนไปแล้วในการจัดการกองทุนก่อนที่จะคืนเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

5.1.12 **การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและ FOC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน**

ที่ดินและทรัพย์สินเกือบทั้งหมดที่เสาโทรคมนาคม ซึ่งกองทุนจะได้มาจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 หรือให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุน

ตั้งอยู่นั้น เป็นที่ดินและทรัพย์สินที่เช่ามาจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน และการวาง FOC เกือบทั้งหมดซึ่งกองทุนจะได้มาจากการลงทุมเพิ่มเติมครั้งที่ 4 หรือที่ได้มาจาก TUC TICC และทรูมูฟแล้วนั้น เป็นไปตามสิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคมอบให้แก่ TUC หรือ TICC ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมในกลุ่มทรูและเป็นหรือจะเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของ FOC บางส่วนของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ตกลงดำเนินการหรือจะดำเนินการให้กองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุนมีสิทธิใช้และเข้าถึงสถานที่เช่าและอาศัยสิทธิแห่งทางได้ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ สัญญาเช่าที่ดินส่วนมากซึ่งนิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องเป็นผู้เช่าจะมีข้อสัญญามาตรฐานที่อนุญาตให้นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้เช่านำพื้นที่เช่าออกให้บุคคลใด ๆ ใช้ประโยชน์ หรือเช่าช่วงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ รวมถึงอนุญาตให้นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้เช่าโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ตามสัญญาเช่าให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากผู้ให้เช่า (เพียงแต่ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร) อย่างไรก็ตาม สัญญาเช่าบางส่วนอาจไม่ได้มีข้อสัญญาดังกล่าว นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องจึงยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการขอความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินซึ่งเป็นผู้ให้เช่าเพื่อให้สิทธิแก่กองทุนในการเข้าใช้ที่ดิน ดังนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองว่าเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินจะไม่คัดค้านการให้สิทธิดังกล่าวหรือห้ามไม่ให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่ต้องร่วมใช้สถานที่เช่าติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมหรือเข้าถึงสถานที่ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น และนิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถดำเนินการให้บุคคลภายนอกได้รับความยินยอมในการใช้สถานที่หรือหากพื้นที่ตั้ง (site) ที่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (หรือพื้นที่ตั้งที่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตั้งอยู่) ไม่สามารถใช้หรือเข้าถึงได้ เนื่องจากข้อบกพร่องหรือข้อจำกัดทางกฎหมายบางประการ นิติบุคคลผู้โอนมีหน้าที่ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ในการย้ายสถานที่ตั้งเสาโทรคมนาคมหรือหาเสาโทรคมนาคมทดแทน หรือหากไม่สามารถย้ายสถานที่ตั้งเสาหรือหาเสาโทรคมนาคมทดแทนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลผู้โอนมีหน้าที่ที่จะต้องซื้อเสาโทรคมนาคมดังกล่าวคืนจากกองทุน โดยราคาซื้อคืนเสาโทรคมนาคมที่นิติบุคคลผู้โอนจะต้องชำระคือจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่โอนทรัพย์สินดังกล่าวเสร็จสิ้น หักด้วยค่าเช่าที่กองทุนได้รับจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสา

โทรคมนาคมดังกล่าว รวมถึงดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแต่ละครั้งสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอาจจะไม่ใช่ราคาที่สะท้อนถึงมูลค่าทางเศรษฐกิจ (economic value) ของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในกรณีที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมตลอดอายุการใช้งาน นอกจากนี้ หากมีการซื้อคืนเสาโทรคมนาคมใด ๆ กองทุนจะเสียประโยชน์ในกระแสรายได้จากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้มูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนลดลง

ทั้งนี้ กฟภ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทรูยืนยันว่าการวางพาดทรัพย์สินบางส่วนที่เกี่ยวกับ FOC นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ โดย ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กฟภ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว หากในอนาคต กฟภ. ไม่ให้สิทธิแห่งทางและคัดค้านการเข้าถึงและการใช้งานทรัพย์สินดังกล่าว ความสามารถของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนและ BFKT ในการดำเนินงานในส่วนของทรัพย์สินเหล่านั้นอาจหยุดชะงักลง หากเกิดกรณีดังกล่าวและระบบ FOC ของ BFKT ได้รับผลกระทบ กองทุนหรือ BFKT อาจจะต้องทำการย้ายทรัพย์สินส่วนที่ได้รับผลกระทบออกไป โดยเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเอง และอาจก่อให้เกิดความล่าช้าขึ้น

การวางพาดหรือการติดตั้ง FOC ส่วนใหญ่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกองทุนส่วนใหญ่เป็นไปตามการอนุญาตของ กสทช. ตามพรบ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม อย่างไรก็ดี กฟน. และหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคอื่นยังไม่ได้มีการให้สิทธิแห่งทางซึ่งทำให้การวางพาดหรือการติดตั้ง FOC ดังกล่าวอาจเข้าข่ายเป็นการกระทำละเมิด โดย กฟน. หรือหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคอื่นมีสิทธิตามกฎหมายที่จะฟ้องให้กองทุนรื้อถอน FOC บางส่วน ดังกล่าว และ/หรือ เรียกร้องค่าเสียหายได้ นอกจากนี้ หน่วยงานของรัฐอื่นใดอาจมีข้อกำหนดห้ามมิให้วางพาดติดตั้งหรือแขวน FOC ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของตน เว้นแต่จะได้รับหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือมีการชำระค่าใช้ประโยชน์ตอบแทน ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมซึ่งรวมถึงกลุ่มทรู อาจไม่สามารถดำเนินการขออนุญาตหรือชำระค่าใช้ประโยชน์ตอบแทน หรือดำเนินการดังกล่าวล่าช้า หรือไม่ได้ดำเนินการดังกล่าวกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสำหรับการวางพาดหรือการติดตั้ง FOC นั้น ๆ ซึ่งอาจส่งผลให้กองทุนถูกฟ้องให้ดำเนินการรื้อถอน FOC ดังกล่าว หรือถูกเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าปรับได้

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตกลงรับผิดชอบเกี่ยวกับการย้าย FOC และรับผิดชอบชดใช้ความเสียหายให้แก่กองทุนสำหรับต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย การเรียกร้อง และความรับผิดใด ๆ ที่กองทุนต้องรับผิดอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC ซึ่งกองทุนได้เข้าลงทุนซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อันเกิดขึ้นจากหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนไม่สามารถได้มาซึ่งสิทธิแห่งทางตามกฎหมายและตามสัญญาที่จำเป็น ซึ่งรวมถึงข้อเรียกร้องใด ๆ จากหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคหรือหน่วยงานของรัฐอื่นใด ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขที่ว่าได้มีการปฏิบัติตามหน้าที่และเงื่อนไขบางประการตามที่กำหนดในสัญญาแล้ว อนึ่ง การไม่ปฏิบัติตามหรือความล่าช้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงที่เกี่ยวกับการชำระค่าเสียหายหรือการรับผิดชดใช้ดังกล่าวข้างต้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนอาจส่งผลกระทบทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการชำระค่าใช้จ่ายหรือเงินปันผลหรือเงินใด ๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิได้รับ

นอกจากนี้ เจ้าของที่ดินและทรัพย์สินซึ่งเสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ในปัจจุบันอาจคัดค้านการที่นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิในการใช้และเข้าถึงสถานที่เช่าแก่กองทุนดังกล่าว เจ้าของเหล่านั้นอาจบังคับให้นิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทในกลุ่มทรูนำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าให้แก่กองทุน พร้อมทั้งเรียกร้องอัตราค่าเช่าที่สูงขึ้น หรือค่าตอบแทนอื่น ๆ เพื่อแลกกับความยินยอมของเจ้าของเหล่านั้นในการให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือการจัดการให้กองทุนเข้าไปมีชื่อเป็นผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องหมดอายุลง เนื่องจากในเบื้องต้นกองทุนไม่ได้มีชื่อเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่า และจะมีฐานะเป็นผู้เช่าต่อเมื่อได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่เกี่ยวข้อง หรือเมื่อสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องหมดอายุลง (โดยขึ้นอยู่กับความยินยอมของเจ้าของที่ดิน) แม้ว่านิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะมีหน้าที่ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารหลักที่มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องในการจัดให้กองทุนมีสิทธิในการใช้สิทธิแห่งทาง การเข้าถึงสถานที่เช่า และมีสิทธิการเช่าเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม สิทธิในการเยียวยาความเสียหายของกองทุนจะมีอยู่อย่างจำกัด หากผู้ให้เช่าที่ดินหรือทรัพย์สินอันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง บอกเลิกสัญญาตามระยะเวลาการบอกกล่าวที่กำหนดไว้เนื่องจากการที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า

โดยทั่วไป สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินซึ่งเสาโทรคมนาคมตั้งอยู่ส่วนใหญ่มีระยะเวลาประมาณสามปี โดยสัญญาเช่าที่เหลือมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่น้อยกว่า 3 ปีถึง 10 ปี โดยในสัญญาเช่าส่วนใหญ่ให้สิทธิผู้เช่าในการต่อสัญญา นิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทในกลุ่มทรูจะดำรงสิทธิการเช่าดังกล่าวในฐานะผู้เช่าต่อไปจนกว่าเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องจะให้ความยินยอมให้กองทุนเข้าไปเป็นผู้เช่า และได้ใช้และจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุผลในทางการค้าในการต่ออายุสิทธิการเช่าดังกล่าว เว้นแต่การเช่าพื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ BFKT และ AWC ตั้งอยู่ ซึ่งจะยังคงเช่าอยู่ภายใต้ชื่อนิติบุคคลผู้โอนหรือนิติบุคคลในกลุ่มทรูต่อไปจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ให้แก่กองทุน อย่างไรก็ตาม อาจเป็นไปได้ที่ผู้ให้เช่าจะปฏิเสธการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าใด ๆ ภายใต้ชื่อของกองทุนเมื่อสิทธิการเช่าหมดอายุลง หรือนิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทในกลุ่มทรูอาจผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตน ซึ่งกรณีดังกล่าวเหล่านี้อาจทำให้กองทุนจำเป็นต้องย้ายสถานที่ตั้งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมที่เป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จากที่ดินหรือทรัพย์สินที่เช่าที่เสาโทรคมนาคมตั้งอยู่เดิมไปยังสถานที่ใหม่ด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ TUC เอง หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าดังกล่าวได้ โดยกองทุนจะชำระค่าตอบแทนสำหรับการย้ายเสาโทรคมนาคมให้แก่ TUC เป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ดี การไม่ปฏิบัติตามหรือความล่าช้าในการปฏิบัติตามภาระผูกพันดังกล่าวของ TUC อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

การสูญเสียสิทธิประโยชน์จากการเช่าหรือสิทธิแห่งทาง ซึ่งมีเหตุมาจากการไม่ปฏิบัติหรือการถูกกล่าวหาว่าไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของข้อตกลงการเช่าหรือสัญญาให้สิทธิแห่งทาง การบอกเลิกสิทธิการเช่าหรือการบอกเลิกสัญญาให้สิทธิแห่งทางโดยผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิ แล้วแต่กรณี หรือการไม่สามารถดำเนินการให้มีการต่ออายุหรือการที่เจ้าของที่ดินหรือหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคปฏิเสธที่จะทำการต่ออายุให้ภายใต้ข้อกำหนดที่เหมาะสมในเชิงพาณิชย์หรือไม่ต่ออายุให้เลยเมื่อครบกำหนดระยะเวลา หรือการคัดค้านจากเจ้าของที่ดิน หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค กสท. โทรคมนาคม หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ต่อการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่เช่าหรือสิทธิแห่งทาง

ดังกล่าวโดยกองทุน อาจเป็นอุปสรรคขัดขวางความสามารถของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก BFKT และ TUC ในการดำเนินงานเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน และความสามารถของกองทุนการสร้างรายรับจากทรัพย์สินดังกล่าว

อนึ่ง กองทุนจะได้มาซึ่งรายได้จากเสาโทรคมนาคมจำนวนหนึ่ง ที่ตั้งอยู่บนบริเวณที่ดินซึ่งยังไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับข้อพิพาท หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการที่อาจมีผลให้ BFKT (สำหรับกรณีของเสาโทรคมนาคมของ BFKT) และ TUC (สำหรับกรณีเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ไม่สามารถดำเนินการเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม หรืออาจทำให้สิทธิการเช่าบนที่ดินดังกล่าวใช้บังคับไม่ได้ หากมีปัญหาใด ๆ เกิดขึ้นซึ่งกระทบต่อเสาโทรคมนาคม BFKT หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อาจต้องย้ายสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ซึ่งการย้ายสถานที่ตั้งของเสาบางส่วนอาจมีค่าใช้จ่ายที่สูงและอาจส่งผลให้การใช้ประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต้องหยุดชะงักลง หาก BFKT หรือ AWC ไม่สามารถย้ายสถานที่ตั้งของเสาได้ ก็จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของกองทุนที่จะได้รับจากเสาดังกล่าวภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง

หากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานใด ๆ ถูกย้ายหรือจะต้องหาทรัพย์สินอื่นมาแทน การให้บริการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกในบริเวณที่ทรัพย์สินเหล่านั้นตั้งอยู่อาจถูกรบกวนได้ หากนิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องไม่สามารถย้ายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวได้และซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวคืนจากกองทุนแทน สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการระหว่างกองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมของกองทุนซึ่งเป็นบุคคลภายนอกจะสิ้นสุดลง ผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมจะต้องย้ายอุปกรณ์ของตนออกจากทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ กองทุนอาจถูกเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนและดำเนินคดีเพื่อเรียกร้องค่าใช้จ่ายในการย้ายและติดตั้งอุปกรณ์ของผู้เช่าและบริหารจัดการใหม่ และค่าเสียหายจากการสูญเสียผลกำไรในอนาคต นอกจากนี้ การระงับการให้บริการหรือการสิ้นสุดของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกเนื่องจากการที่นิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักที่อยู่ในกลุ่มทรูไม่ได้รับความยินยอมให้บุคคลภายนอกสามารถใช้และเข้าถึงสถานที่เช่าได้ หรือไม่สามารถโอนสิทธิการเช่าหรือจัดหาสิทธิ

แห่งทางให้แก่กองทุนหรือเนื่องจากความบกพร่องหรือข้อจำกัดทางกฎหมายบางประการที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ (sites) ใด ๆ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อาจมีผลกระทบทางลบต่อชื่อเสียงของกองทุน ในฐานะผู้ให้บริการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน และอาจทำให้หาผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมยากขึ้น เหตุการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกจากนี้ กองทุนอาจไม่สามารถเข้าถึง วิเคราะห์ หรือยืนยันข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ อีกทั้งประเด็นอื่น ๆ ได้ตลอดเวลาเกี่ยวกับสถานที่ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้เข้าลงทุนหรือจะได้เข้าลงทุนตั้งอยู่ ในกรณีที่มีความบกพร่องใด ๆ เกี่ยวเนื่องกับสิทธิแห่งทางหรือสิทธิในการเข้าถึงสถานที่ดังกล่าวเกิดขึ้น ความสามารถของผู้เช่าของกองทุนที่จะดำเนินงานต่อไป ณ สถานที่ดังกล่าวก็อาจได้รับผลกระทบในเชิงลบ ดังนั้น ความสูญเสียหรือความบกพร่องแห่งสิทธิในการเช่าหรือสิทธิแห่งทางซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของกองทุนเหนือที่ดินหรือทรัพย์สินอันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

5.1.13 **หากผลการวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่กองทุนได้ดำเนินการให้มีการจัดทำการวิเคราะห์ปรากฏว่า มีการทับซ้อนกันระหว่างเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน กลุ่มทรูตกลงจะยังเช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนและ TUC จะเข้าทำความตกลงกันเกี่ยวกับการดำเนินการที่จำเป็นและเหมาะสมและกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นต่อไป แต่อย่างไรก็ดี อาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบชั่วคราวต่อความสามารถของกองทุนในการหารายได้จำนวนหนึ่งจากเสาโทรคมนาคมที่ทับซ้อนกันดังกล่าว โดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก**

กองทุนได้จัดให้มีการทำการวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันเพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการ

เข้าลงทุนดังกล่าวจะไม่มีการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ (กล่าวคือ การที่สถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันและสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมใหม่อยู่ใกล้กันมากและเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่ใกล้กันนั้นเสาใดเสาหนึ่งยังมิได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณจนอาจทำให้ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกอาจต้องการเช่าเสาโทรคมนาคมเสาใดเสาหนึ่งมากกว่าอีกเสาหนึ่ง ทั้งนี้ การพิจารณาการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญนั้นจะเป็นไปตามหลักการทางเทคนิคที่เป็นที่ยอมรับกันในอุตสาหกรรม) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้ยังคงอยู่ในระหว่างการวิเคราะห์การทับซ้อนกัน หากผลการวิเคราะห์ออกมาแล้วพบว่ามีการทับซ้อนกันระหว่างเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน กลุ่มทรูตกลงจะยังเช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนและ TUC จะเข้าทำความตกลงกันเกี่ยวกับการดำเนินการที่จำเป็นและเหมาะสมและกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นต่อไป แต่อย่างไรก็ดี อาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินการแก้ไขเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนกันโดย TUC ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบชั่วคราวต่อความสามารถของกองทุนในการหารายได้จำนวนหนึ่งจากเสาโทรคมนาคมที่ทับซ้อนกันดังกล่าว โดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก

5.1.14 รายงานของผู้เชี่ยวชาญที่ทำการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งบริษัทจัดการอาศัยเป็นข้อมูลนั้นมีขอบเขตที่จำกัด อีกทั้งอาจมีความไม่ถูกต้องและมีข้อบกพร่องอยู่

รายงานของผู้เชี่ยวชาญที่ทำการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับ FOC (รวมถึงรายงานของที่ปรึกษาทางเทคนิค และรายงานการประเมินมูลค่า) ซึ่งบริษัทจัดการอาศัยเป็นข้อมูลนั้นมีขอบเขตที่จำกัด อีกทั้งอาจมีความไม่ถูกต้องและมีข้อบกพร่องอยู่ ตัวอย่างเช่น ผู้ประเมินมูลค่ามิได้ยืนยันการมีอยู่หรือทำการตรวจสอบ FOC ทั้งหมดที่กองทุนมีอยู่หรือจะเข้าลงทุน ทั้งนี้ ในการตรวจสอบหรือการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนนั้นใช้วิธีการสุ่มตรวจ เนื่องจากข้อจำกัดของขอบเขตในการตรวจสอบ และจำนวนรวมถึงการกระจายตัวของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยเฉพาะ FOC ซึ่งมีจำนวนมากและมีการกระจายตัวสูง นอกจากนี้ ความชำรุดบกพร่องและความขาดตกบกพร่องบาง

ประเภทอาจไม่สามารถหรือยากที่จะตรวจสอบพบ เนื่องจากข้อจำกัดของขอบเขตในการตรวจสอบ เทคโนโลยี หรือเทคนิคที่ใช้ รวมถึงปัจจัยประการอื่น ๆ

นอกจากนี้ คำรับรอง (Representation) การรับประกัน (Warranty) และข้อตกลงในการรับผิดชดใช้ (Indemnity) ซึ่งนิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องให้ไว้แก่กองทุน มีข้อจำกัดทั้งในด้านของจำนวนค่าเสียหายที่อาจเรียกร้องได้ และในด้านระยะเวลาการใช้สิทธิเรียกร้อง กองทุนไม่สามารถรับประกันได้ว่ากองทุนจะมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามที่นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องได้ให้คำรับรอง การรับประกัน และข้อตกลงในการรับผิดชดใช้ไว้ สำหรับความเสียหายหรือความรับผิดที่กองทุนได้รับหรือเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยความชำรุดบกพร่องหรือความขาดตกบกพร่องหรือการไม่มีอยู่ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินของกองทุน และอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลกำไรและกระแสเงินสดของกองทุนตลอดจนความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลและเงินจากการลดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

5.1.15 **กองทุนอาจเผชิญความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย การชำระหนี้และการกู้ยืมเงินเพื่อชำระหนี้เดิม ในส่วนของหนี้ที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหนี้ในอนาคต และอาจไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นในอนาคตตามข้อกำหนดซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นดังกล่าวได้เลย**

ในปัจจุบัน กองทุนได้ทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมถึงที่อาจจะทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (หากมี) นั้น โดยเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยส่วนหนึ่งของเงินกู้จะเป็นอัตราไม่คงที่ โดยกองทุนได้พิจารณาและควบคุมความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมผ่านการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) เพื่อเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งไม่คงที่บางส่วนให้เป็นอัตราคงที่ อย่างไรก็ดี ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อผลกำไรและกระแสเงินสดของกองทุนตลอดจนความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลและเงินจากการลดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

กองทุนอาจจำเป็นต้องใช้เงินทุนเพื่อการหาทรัพย์สินอื่นมาทดแทนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นครั้งคราว นอกจากนี้ กองทุนอาจต้องการจัดหาเงินทุนหรือกู้ยืมเงินเป็น

จำนวนมากเพื่อเป็นทุนสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงการใช้สิทธิของกองทุนในการซื้อและ/หรือการใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอขาย (right to receive a first offer) ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 5.1.7 “กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบผลสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ”

กองทุนอาจจะไม่สามารถทำการกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้เดิม (refinancing) และจัดหาเงินทุนในรูปแบบการเพิ่มทุนหรือกู้ยืมเงินได้ในเวลาที่จำเป็น หรือตามข้อกำหนดซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ของกองทุน แม้ว่ากองทุนสามารถทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมถึงที่อาจจะทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (หากมี) ข้อกำหนดของการกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้เดิม (refinancing) อาจเอื้อประโยชน์ให้กับกองทุนน้อยกว่าข้อกำหนดของเงินกู้ยืมเดิม กองทุนอาจอยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดบางอย่างซึ่งจำกัดหรือมีผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของกองทุนที่จะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนหรือเข้าทำความตกลงการจัดหาเงินทุนเพิ่มเติม และข้อกำหนดดังกล่าวอาจจำกัดความสามารถของกองทุนที่จะทำการลงทุนเพิ่มเติม หรืออาจกำหนดให้กองทุนต้องกันเงินไว้ในบัญชีเงินฝากเพื่อดำรงเงินฝากในบัญชีหรือเพื่อเป็นประกันการชำระคืนหนี้ นอกจากนี้ กองทุนยังอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกินสามเท่า (3:1) หรืออัตราส่วนตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจกำหนดเป็นครั้งคราว อีกทั้ง ภาระผูกพันในการชำระหนี้ของกองทุนอาจเพิ่มขึ้นในอนาคตเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ดังนั้น ถ้ากองทุนไม่สามารถกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระได้ หรือไม่สามารถขยายระยะเวลาการชำระเงินดังกล่าว หรือไม่สามารถทำการชำระเงินดังกล่าวด้วยเงินที่ได้รับจากแหล่งเงินทุนอื่น ๆ เช่น การออกหน่วยลงทุนใหม่ กองทุนจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลในระดับที่คาดหมายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือไม่สามารถชำระหนี้ตามที่ถึงกำหนด การที่กองทุนไม่สามารถชำระหนี้ หรือรักษาหลักประกัน หรือปฏิบัติตามภาระผูกพันภายใต้สัญญาสินเชื่อ อาจนำไปสู่การยกเลิกสินเชื่อหนึ่งหรือหลายรายการ หรือทำให้เกิดเหตุผิดนัดซึ่งเกิดจากการผิดนัดตามสัญญาอื่น (cross default) หรือก่อให้เกิดเบี้ยปรับ หรือทำให้หนี้ภายใต้สัญญาสินเชื่อดังกล่าวถึงกำหนดชำระเร็วขึ้น ซึ่งจะมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

5.1.16 สิทธิของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนในการเรียกร้องต่อบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์มีอยู่อย่างจำกัด

ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนและบริษัทจัดการ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์นั้นได้จำกัดความรับผิดของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) อยู่เพียงความรับผิดที่เกิดขึ้นจากการกระทำหรือถูกกระทำ หรือการงดเว้นการกระทำโดยสุจริตของบริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งมิได้เกิดขึ้นจากการฉ้อโกง การจงใจผิดสัญญา การกระทำผิดหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (breach of trust) หรือเกิดขึ้นในกรณีที่บริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควร นอกจากนี้ ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนและบริษัทจัดการ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์กำหนดให้บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิได้รับชดใช้ค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในฐานะผู้จัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนโดยมีเหตุมาจากการดำเนินคดี ค่าใช้จ่าย การฟ้องร้อง ค่าเสียหาย หรือ ข้อเรียกร้อง ซึ่งมิได้เกิดจากการฉ้อโกง การจงใจผิดสัญญา การกระทำผิดหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (breach of trust) หรือเกิดขึ้นในกรณีที่บริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควร ดังนั้น สิทธิเรียกร้องที่กองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนมีต่อบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์จึงอาจมีอยู่อย่างจำกัด

5.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจโทรคมนาคมและกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

5.2.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบ

(ก) การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับใบอนุญาตหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ซึ่งกำหนดให้กองทุนต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อกองทุน

ในอนาคต กสทช.อาจออกประกาศหรือมีแนวทางการตีความกฎหมายและระเบียบใด ๆ ซึ่งกำหนดให้บุคคลใด ๆที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคม (รวมถึงกองทุน) จะต้องถูกกำกับดูแลโดย กสทช. หรือต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ รวมถึงมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และค่าธรรมเนียม USO ทั้งนี้ ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ยังไม่มีความชัดเจนและความแน่นอนว่า กสทช.จะออกประกาศ หรือมีแนวทางการตีความกฎและระเบียบดังกล่าวหรือไม่ เมื่อใด และกองทุนจะถูกกำหนดให้ต้องได้รับใบอนุญาตหรือไม่ หรือกองทุนจะมีความสามารถหรือคุณสมบัติที่จะขอรับใบอนุญาตดังกล่าวได้

หรือไม่ ดังนั้นแม้ว่าตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. กองทุนไม่สามารถประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเองได้ แต่กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนไม่ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต

ในกรณีที่ประกาศหรือแนวทางการตีความกฎและระเบียบใด ๆ ดังกล่าวส่งผลให้กองทุนหรือบริษัทจัดการจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ กองทุนไม่สามารถรับประกันได้ว่ากองทุนจะสามารถปฏิบัติตามหรือมีคุณสมบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการขอรับใบอนุญาตหรือเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดให้ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติได้ รวมถึงกองทุนจะมีภาระต้องเสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และค่าธรรมเนียม USO ในอัตราที่ใช้บังคับในขณะนั้น โดยอัตราที่บังคับใช้ในปัจจุบัน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เท่ากับประมาณร้อยละ 1.5 และร้อยละ 2.5 ของรายได้รวม ตามลำดับ ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ กสทช. ดังนั้น หากประกาศ หรือ แนวทางการตีความกฎและระเบียบใด ๆ ดังกล่าวมีผลใช้บังคับ อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน รวมทั้งความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(ข) อุตสาหกรรมการสื่อสารในประเทศไทยเป็นธุรกิจที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลอย่างเข้มงวด ซึ่งอาจนำไปสู่ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบ

คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ หรือ กสทช. เป็นหน่วยงานกำกับดูแลอิสระแต่เพียงหน่วยงานเดียวที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย ซึ่งนับเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมที่ได้รับการกำกับดูแลอย่างมาก โดย กสทช. มีอำนาจอย่างกว้างขวางครอบคลุมทั้งกิจการโทรคมนาคมและกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ตามอำนาจที่ให้ไว้โดย พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม และ พ.ร.บ. โทรทัศน์

กฎระเบียบที่กำกับดูแลธุรกิจโทรคมนาคมครอบคลุมถึงเรื่องต่าง ๆ อาทิ (1) ประเภทของบริการโทรคมนาคม และข้อกำหนดการออกใบอนุญาตสำหรับบริการโทรคมนาคมแบบต่าง ๆ (2) ข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณสมบัติ และขั้นตอนการยื่นขอ

ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมทั้งสามแบบที่มีอยู่ในประเทศไทย (3) มาตรการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม (4) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม (5) การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว (6) การคงสิทธิเลขหมาย (7) กฎระเบียบว่าด้วยการป้องกันการผูกขาดและการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม สำหรับกิจการกระจายเสียงและโทรคมนาคม (8) กฎระเบียบว่าด้วยการเชื่อมต่อโครงข่าย (9) ขั้นตอนการรับและการพิจารณาการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ (10) มาตรฐานสัญญาบริการโทรคมนาคม (11) การกำหนดเพดานอัตราค่าบริการและการเรียกเก็บค่าบริการล่วงหน้า (12) กฎระเบียบว่าด้วยการคุ้มครองความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลของผู้บริโภค (13) การใช้บริการข้ามโครงข่ายภายในประเทศ (14) การใช้โครงสร้างพื้นฐานร่วมกัน และ (15) การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ ในส่วนของการจัดสรรคลื่นความถี่ พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 กำหนดให้ กสทช. ใช้วิธีการ “ประมูล” เป็นแนวทางในการจัดสรรคลื่นความถี่โทรคมนาคมให้กับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคม เว้นแต่ในกรณีเป็นคลื่นความถี่ ที่มีเพียงพอต่อการใช้งานหรือนำไปใช้ในกิจการบางประเภทที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไรซึ่งอาจใช้วิธีการอื่นได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 9.2.3 (จ) “อำนาจหน้าที่ของ กสทช.”

พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ให้อำนาจแก่ กสทช. ที่จะดำเนินการต่าง ๆ เช่น

- จัดทำแผนแม่บทการบริหารคลื่นความถี่ ตารางกำหนดคลื่นความถี่แห่งชาติ แผนแม่บท กิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ แผนแม่บทกิจการโทรคมนาคม แผนความถี่วิทยุ แผนการบริหารสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม และแผนเลขหมายโทรคมนาคม ให้สอดคล้องกับแผนระดับชาติว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัลและดำเนินการให้เป็นไปตามแผนดังกล่าว
- กำหนดโครงสร้างสำหรับการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมและอัตราค่าบริการที่ผู้ให้บริการโทรคมนาคม และผู้ให้บริการวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์จะเรียกเก็บจากผู้ใช้บริการ และโครงสร้างสำหรับการคำนวณอัตราค่าเชื่อมต่อโครงข่าย
- ออกใบอนุญาตและกำกับดูแลการใช้คลื่นความถี่วิทยุในกิจการโทรคมนาคม และกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์

- กำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนการออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคม และผู้ประกอบกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ในประเทศไทย รวมทั้งข้อกำหนด เงื่อนไข และค่าธรรมเนียมใบอนุญาต อีกทั้งกำกับดูแลการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ในประเทศไทย
- กำหนดมาตรฐานและข้อมูลจำเพาะทางเทคนิคในการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ รวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนการเชื่อมต่อโครงข่ายและการเข้าถึงโครงข่าย
- วางแผนการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม กำหนดเลขหมายโทรคมนาคมให้แก่ผู้ให้บริการ และกำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนสำหรับการคงสิทธิเลขหมาย
- ส่งเสริมการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในอุตสาหกรรมโทรคมนาคม
- กำหนดมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ต่อต้านการแข่งขันหรือพฤติกรรมการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม
- เรียกคืนคลื่นความถี่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่าหรือนำมาใช้ประโยชน์ ให้คุ้มค่ายิ่งขึ้น
- ดำเนินการในฐานะหน่วยงานอำนวยการของรัฐที่มีอำนาจในการบริหารกิจการสื่อสารระหว่างประเทศกับสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ หรือกับองค์การระหว่างประเทศอื่น รัฐบาล และหน่วยงานต่างประเทศ ตามที่อยู่ในหน้าที่และอำนาจของ กสทช. หรือตามที่รัฐบาลมอบหมาย รวมทั้งสนับสนุนการดำเนินการของรัฐเพื่อให้มีดาวเทียมหรือให้ได้มาซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียมและประสานงานเกี่ยวกับการบริหารคลื่นความถี่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามแผนแม่บทซึ่งจัดทำขึ้น และนโยบายและแผนระดับชาติว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
- กำหนดหน้าที่ในการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานอย่างทั่วถึง รวมถึงข้อกำหนดในการให้บริการในพื้นที่ห่างไกล และ
- กำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนการคุ้มครองสิทธิของผู้ใช้บริการโทรคมนาคม และผู้ใช้บริการกระจายเสียงและบริการโทรทัศน์

- ดำเนินการให้ได้มาและรักษาไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียมอันเป็นสมบัติของชาติ และดำเนินการให้มีการใช้สิทธิดังกล่าวเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับประเทศชาติและประชาชน ในกรณีที่การรักษาสิทธิดังกล่าวก่อให้เกิดภาระแก่รัฐเกินประโยชน์ที่จะได้รับ กสทช. อาจสละสิทธิดังกล่าวได้ตามที่กำหนดในแผนการบริหารสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม และให้รายงานคณะรัฐมนตรีพร้อมทั้งประกาศเหตุผลโดยละเอียดให้ประชาชนทราบ ในการดำเนินการให้มีการใช้สิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียมดังกล่าว ให้ กสทช. มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตค่าธรรมเนียมและการยกเว้นค่าธรรมเนียมการอนุญาต รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอรับอนุญาตหรือผู้รับอนุญาต แล้วแต่กรณีจะต้องรับภาระโดยค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าวเมื่อหักค่าใช้จ่ายในการอนุญาตแล้วเหลือเท่าใดให้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน
- พิจารณาอนุญาตและกำกับดูแลการประกอบกิจการตามพ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 โดยใช้ช่องสัญญาณดาวเทียมต่างชาติ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต เงื่อนไข และค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าว

โดยเหตุที่มีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการออกกฎระเบียบใหม่ซึ่งกำกับดูแลและควบคุมธุรกิจโทรคมนาคมหรืออาจมีความเปลี่ยนแปลงในแนวทางการตีความหรือนโยบายของ กสทช. ที่อาจนำมาใช้ในธุรกิจดังกล่าวในอนาคต กองทุนจึงไม่อาจรับรองได้ว่าความไม่แน่นอนดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบและโอกาสทางธุรกิจของกองทุนหรือกลุ่มทรู

(ค) **ใบอนุญาตที่จำเป็นในการประกอบการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมมีความหลากหลาย และอาจเป็นการยากที่จะได้รับใบอนุญาตดังกล่าว และหากแม้ได้รับแล้ว ก็อาจถูกแก้ไข จำกัด หรือยกเลิก หรืออาจต่ออายุไม่ได้**

การตั้งเสาโทรคมนาคมและการวาง FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานของรัฐหลายแห่ง ซึ่งรวมถึง กสทช. หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค และหน่วยงานท้องถิ่น (สำหรับใบอนุญาตก่อสร้าง) ในกรณีของเสาโทรคมนาคม ใบอนุญาตเหล่านี้อาจถูกทบทวน ตีความ แก้ไข จำกัด หรือยกเลิกโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ ซึ่งผลของการดำเนินการเหล่านั้นทำให้กองทุนอาจไม่สามารถ

ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้ตามที่กองทุนคาดการณ์ไว้ นอกจากนี้ หลักเกณฑ์ในการให้อนุญาตให้ตั้งเสาและวาง FOC มีความแตกต่างกันอย่างมากระหว่างหน่วยงานของรัฐส่วนกลางและหน่วยงานปกครองท้องถิ่น แม้ว่าจะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายเดียวกัน ดังนั้น หน่วยงานส่วนกลางหรือหน่วยงานปกครองท้องถิ่นแต่ละแห่งจึงมักออกนโยบายที่เฉพาะกิจและซ้ำซ้อนกัน อันประกอบด้วยข้อกำหนดและเงื่อนไข ค่าธรรมเนียมรายปี ฐานอัตราค่าบริการ ภาษีท้องถิ่น ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างกัน ความไม่แน่นอนซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการขาดการวางนโยบายในระดับภูมิภาคที่สอดคล้องกัน อาจส่งผลให้กองทุนเข้าไปมีส่วนพัวพันกับข้อพิพาทเป็นจำนวนมาก

ทั้งนี้ การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจจะต้องมีการยื่นขอใบรับรอง ใบอนุญาต และการอนุมัติจากหน่วยงานต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน เมื่อกองทุนมีความจำเป็นหรือถูกกำหนดให้ต้องได้รับหรือเมื่อครบกำหนดการต่ออายุใบรับรอง ใบอนุญาต และการอนุมัติ กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องจะออกใบรับรอง ใบอนุญาต หรือให้การอนุมัติเหล่านี้แก่กองทุน หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องจะออกใบอนุญาต ใบรับรอง หรือการให้การอนุมัติภายในเวลาอันเหมาะสมหรือตามที่คาดหมาย นอกจากนี้ ใบรับรอง ใบอนุญาต และการอนุมัติเหล่านี้อาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ซึ่งกองทุนไม่อาจรับรองได้ว่ากองทุนจะสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเหล่านี้ได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอาจนำไปสู่การยกเลิก การเพิกถอน หรือการระงับซึ่งใบรับรอง ใบอนุญาต หรือการอนุมัติที่เกี่ยวข้องนั้น ๆ การที่กองทุนไม่สามารถได้มาหรือต่ออายุใบรับรอง ใบอนุญาต หรือการอนุมัติที่เกี่ยวข้องนั้น ๆ หรือดำรงไว้ซึ่งคุณสมบัติในการมีใบอนุญาต หรือยื่นขอใบรับรอง ใบอนุญาต หรือการอนุมัติที่จำเป็น อาจส่งผลให้การดำเนินงานของกองทุนต้องหยุดชะงัก และอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจและโอกาสทางธุรกิจของกองทุน กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะไม่ดำเนินการหรือกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ที่เกี่ยวกับใบอนุญาตดังกล่าว ซึ่งอาจมีผลกระทบในเชิงลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ การดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ หากกองทุนไม่สามารถขอรับอนุมัติและขอรับใบอนุญาตบางอย่างได้ กองทุนอาจมีความจำเป็นที่จะต้องหาสถานที่ตั้งอื่นสำหรับ

ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทำให้ต้องใช้ความพยายามและค่าใช้จ่ายอย่างสูงในกรณีที่ไม่มีสถานที่ (site) อื่นที่เหมาะสม

อนึ่ง เสาซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีกฎหมายกำหนดและมีความสูง 10 เมตรขึ้นไปจากระดับฐาน และมีน้ำหนักเกิน 40 กิโลกรัมขึ้นไปนั้น จะต้องมีใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ถึงแม้กองทุนต้องพึ่งพานิติบุคคลผู้โอนและผู้ใช้ทรัพย์สินของกองทุนในการจัดหาใบรับรองหรือการอนุมัติเหล่านี้ แต่ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้าที่ความรับผิดชอบนี้ กองทุนอาจจะต้องเป็นผู้ทำการจัดหาหรือต่ออายุใบรับรองหรือการอนุมัติสำหรับเสาโทรคมนาคมหรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น ๆ ที่กองทุนอาจจะได้มาในอนาคต หรือเสาโทรคมนาคมที่กองทุนอาจจะต้องทำการย้าย ซึ่งอาจเป็นการเพิ่มต้นทุนการดำเนินงานของกองทุน

นอกจากนี้ ผลกระทบทางด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพของการติดตั้งเสาโทรคมนาคมจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตนครหลวงและเขตเมืองของประเทศไทย ตลอดจนความกังวลที่สูงขึ้นเกี่ยวกับผลกระทบของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีต่อร่างกายมนุษย์ ซึ่งอาจทำให้หน่วยงานของรัฐระดับท้องถิ่นเกิดความกังวลขึ้นได้ ดังนั้น หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง อาจมีการกำหนดเงื่อนไขหรือข้อจำกัดบางอย่างสำหรับการตั้งเสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นการจำกัดความขีดสามารถของกองทุนในการขยายกิจการอย่างมีนัยสำคัญ หรือเป็นการบังคับให้กองทุนต้องย้ายสถานที่ตั้งของเสาเดิม ซึ่งมีค่าใช้จ่ายที่สูงมาก

5.2.2 การลดลงของอุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทย อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกองทุน

ธุรกิจของกองทุนประกอบด้วยการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการได้รับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากเสาโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และการให้เช่าเสาและ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และผู้ให้บริการโทรคมนาคมประเภทอื่น ๆ เป็นหลัก นอกจากนี้ กองทุนได้สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการที่ BFKT และ AWC ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ทั้งนี้ ปัจจัยที่มีผลกระทบในทางลบต่ออุปสงค์ของเสาโทรคมนาคม การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active และ Passive FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดในประเทศไทยโดยทั่วไป และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง

พื้นที่บนเสา พื้นที่รองรับของ FOC และสิทธิของกองทุนในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน ปัจจัยดังกล่าวอาจรวมถึงปัจจัยดังต่อไปนี้

- อุปสงค์สำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่และบริการบรอดแบนด์ของผู้บริโภคลดลงเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไปไม่ดีนัก หรือปัจจัยอื่น ๆ
- การไม่สามารถจัดหาลูกค้ารายใหม่เพิ่มเติม
- ฐานะทางการเงินของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่โดยทั่วไปเสื่อมถอยลงเนื่องจากอัตราค่าธรรมเนียมที่ลดลง การหลอมรวมสื่อ (media convergence) หรือปัจจัยอื่น ๆ หรือการเข้าถึงเงินทุนของผู้ให้บริการเหล่านั้นเอง
- การควบหรือรวมกิจการระหว่างกิจการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ เป็นผลให้รายจ่ายลงทุนลดลงและความต้องการเสาใหม่ หรืออุปสงค์ของพื้นที่เพิ่มเติมในสถานที่ตั้งเดิมลดลง
- ความสามารถและความเต็มใจของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในการคงรายจ่ายลงทุนไว้หรือเพิ่มรายจ่ายลงทุน
- อุปสงค์ของผู้ใช้บริการในบริการข้อมูลเคลื่อนที่หรือการส่งข้อมูลผ่านบรอดแบนด์ที่ขาดการเติบโต
- การลดลงของอัตราการเติบโตโดยรวมของกิจการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของภาคโทรคมนาคมเคลื่อนที่
- การพัฒนาและใช้เทคโนโลยีใหม่ที่ทำให้ประสิทธิภาพของโครงข่ายโทรคมนาคมดียิ่งขึ้น ซึ่งรวมถึงเทคโนโลยีใหม่ที่เพิ่มประสิทธิภาพด้านความจุให้กับคลื่น (spectral capacity) และการส่งเสริมให้ใช้โครงสร้างพื้นฐานประเภท Active ร่วมกัน
- การเปลี่ยนแปลงในเชิงลบเกี่ยวกับการออกใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ และการเปลี่ยนแปลงในกฎระเบียบเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคม
- โครงสร้างพื้นฐานที่ขาดเสถียรภาพ รวมถึงการที่ไฟฟ้าดับเป็นประจำ ซึ่งอาจกระทบต่อการดำเนินงาน

- การเพิ่มขึ้นของการใช้โครงข่ายร่วมกัน ความตกลงเกี่ยวกับการใช้งานข้ามโครงข่าย หรือความตกลงเกี่ยวกับการขายต่อระหว่างผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่
- ความล่าช้าหรือการเปลี่ยนแปลงในการติดตั้งระบบ 5G หรือเทคโนโลยีโทรคมนาคมอื่น ๆ
- ความล่าช้าของการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบที่อนุญาตให้ผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานเสาสามารถใช้เสาเพื่อการสร้างรายได้อื่น ๆ
- การเปลี่ยนแปลงกลยุทธ์ของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ เกี่ยวกับการเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในเสาหรือการเป็นผู้ร่วมใช้เสา
- อัตราการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรืออัตราการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่ต่ำ
- อุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมลดลงเนื่องจากการติดตั้ง network-rollout โดยผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่หรือผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต
- อุปสงค์ของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ใน FOC และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่น ๆ ขาดการเติบโต
- การเปลี่ยนแปลงในเชิงลบเกี่ยวกับกฎระเบียบของรัฐว่าด้วย ภาษีอากร ผังเมือง สิ่งแวดล้อม สุขอนามัย และอื่น ๆ
- การเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี ซึ่งรวมถึงทางเลือกอื่นแทนการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ เช่น บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ผ่านดาวเทียม
- การสูญเสียผู้บริหารหลักและบุคลากรที่มีคุณสมบัติอื่น ๆ ของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และ
- ปัญหาแรงงานและความไม่สงบอันเนื่องมาจากข้อพิพาททางแรงงาน

แผนธุรกิจและกลยุทธ์ของกองทุนบางส่วนตั้งอยู่บนสมมุติฐานที่ว่า ฐานผู้ใช้บริการสำหรับบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยจะเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยจะใช้รูปแบบของการใช้เสาร่วมกันอย่างกว้างขวาง หากตลาดบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของประเทศไทยไม่เติบโต หรือเติบโตในอัตราที่ช้ากว่าที่กองทุนคาดหมาย หรือพฤติกรรมของผู้ที่มีบทบาทในตลาดไม่เป็นไปตามที่กองทุนคาดหมายในขณะนี้ ความต้องการที่

มีต่อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนจะได้รับผลกระทบในทางลบ ซึ่งก็อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุนด้วย

5.2.3 กองทุนต้องพึ่งพาปัจจัยต่าง ๆ ที่กระทบต่ออุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่และบรอดแบนด์ของประเทศไทยเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การเติบโตของกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก

การดำเนินงานและผลประกอบการของกองทุนเกี่ยวข้องโดยตรงกับผลประกอบการของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินงานและผลประกอบการของกองทุนจึงได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งโดยทั่วไปแล้วมีผลกระทบต่ออุตสาหกรรมนั้น อุตสาหกรรมโทรคมนาคมมีความอ่อนไหวต่อปัจจัยต่าง ๆ อาทิ อุปสงค์ของผู้บริโภค และระดับหนี้สิน ความสามารถในการชำระหนี้ และการปฏิบัติตามภาระผูกพันอื่น ๆ ของผู้ให้บริการโทรคมนาคม และสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไป นอกจากนี้ อุตสาหกรรมโทรคมนาคมของประเทศไทยอาจต้องเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงทางนโยบายเพื่อตอบสนองต่อพัฒนาการของอุตสาหกรรมในช่วงไม่นานมานี้ด้วย ซึ่งรวมถึงการเปิดเสรีอุตสาหกรรมและการออกใบอนุญาตให้ธุรกิจบริการประเภทใหม่โดยหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้น อัตราการเติบโตของ ARPU ที่ลดลง และค่าใช้จ่ายในการลงทุนที่สูง

ปัจจัยแวดล้อมที่มีผลต่ออุตสาหกรรมในทางลบและความพยายามในการลดต้นทุนที่สูงขึ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักที่เช่าเสาโทรคมนาคมและ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุน อาจทำให้กองทุนต้องลดค่าเช่าลงในจำนวนที่เกินกว่าที่ระบุไว้ในแผนธุรกิจของกองทุน และการที่ผู้เช่าและบริหารจัดการมีความน่าเชื่อถือทางการเงินลดลงอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อฐานะทางการเงินและโอกาสการเติบโตของผู้เช่าและบริหารจัดการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและและฐานะทางการเงินของกองทุนได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.1.1 “ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู”

กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถเรียกเก็บเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือเรียกเก็บเงินได้สำเร็จ นอกจากนี้ ปัจจัยแวดล้อมที่มีต่ออุตสาหกรรมในทางลบและแรงกดดันทางต้นทุนในลักษณะเดียวกันอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ที่กองทุนคาดว่าจะได้รับซึ่งเกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ในกรณีที่อุป

สงค์ของบริการโทรคมนาคมในประเทศไทยลดลงหรืออยู่ในภาวะชะงักงัน หรือมีพัฒนาการใด ๆ ที่ทำให้การจัดหาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเกิดประโยชน์ในทางเศรษฐกิจน้อยลง หรือกองทุนไม่สามารถเรียกเก็บเงินหรือรายได้ที่ผู้เช่า AWC หรือ BFKT (แล้วแต่กรณี) ต้องชำระให้แก่กองทุนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่สามารถเรียกเก็บได้เลย อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะมีการติดตั้งหรือใช้เทคโนโลยีโทรคมนาคมแบบใหม่อื่น ๆ ในประเทศไทยอย่างรวดเร็วตามที่กองทุนคาดหมาย หรือเทคโนโลยีใหม่ ๆ เหล่านั้นจะถูกนำไปใช้ตามที่กองทุนคาดหวัง ปัจจัยต่าง ๆ เหล่านี้อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเติบโตของผู้ให้บริการกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงกองทุน

5.2.4 การแข่งขันที่สูงขึ้นในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม อาจก่อให้เกิดแรงกดดันด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทยเริ่มมีการแข่งขันที่สูงขึ้น กองทุนต้องเผชิญกับการแข่งขันในตลาดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จัดหาโดย

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายต่าง ๆ และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่อาจจัดหาโดยบริษัทซึ่งประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอิสระในอนาคตอีกด้วย ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่มีความมั่นคงแล้วบางราย เช่น เอไอเอสและดีแทค มีกลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นของตนเอง และอาจเสนอบริการในทำนองเดียวกันกับกองทุน หรืออาจพิจารณาโอนทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บริษัทซึ่งประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอิสระ นอกจากนี้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่อาจถูกเรียกร้องให้ใช้ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม ร่วมกับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่อื่น ๆ ตามประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน ซึ่งอาจทำให้อุปสงค์ของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนลดลง และผู้มีหน้าที่ให้บริการโทรคมนาคมของประเทศไทย เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีเองก็อาจจัดตั้งธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอิสระซึ่งสามารถแข่งขันกับกองทุนได้โดยตรงขึ้นมา ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การกำกับ

ดูแลและการได้รับอนุญาตจากภาครัฐ นอกจากนี้ กองทุนอาจต้องเผชิญกับการแข่งขันในอนาคตจากบริษัทซึ่งประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานอิสระรวมทั้งผู้ให้บริการโทรคมนาคม ตลอดจนการแข่งขันจากผู้ประกอบการส่งจ่ายไฟฟ้า ซึ่งอาจจะอนุญาตให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่น ๆ เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานที่ตนมีอยู่ได้ กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมหรือผู้ประกอบการส่งจ่ายไฟฟ้าในประเทศไทยจะไม่เปิดให้บริการร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ตนมีอยู่เดิมและที่สร้างใหม่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาจส่งกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

คู่แข่งบางรายของกลุ่มทรูและของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจมีความสามารถในการจัดหาเงินทุนมากกว่ากลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรืออาจดำเนินการร่วมกันในทางที่ทำให้กองทุนเสียเปรียบ นอกจากนี้ ผู้ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมอิสระภายในประเทศอาจเริ่มประกอบกิจการในตลาดโทรคมนาคม ซึ่งอาจนำไปสู่การควบรวมกิจการที่ทำให้เกิดคู่แข่งที่แข็งแกร่งมากขึ้น เนื่องจากกองทุนดำเนินการอยู่เพียงแค่ตลาดภายในประเทศ และมีผู้เช่าและบริหารจัดการเพียงจำนวนจำกัด หากกองทุนสูญเสียผู้เช่าและบริหารจัดการรายใดไปเนื่องจากแรงกดดันดังกล่าว หรือด้วยเหตุผลอื่น หรือลูกค้าเลือกที่จะใช้บริการของผู้ให้บริการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายอื่น ๆ ในการขยายโครงข่าย กองทุนอาจจะไม่สามารถจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนได้ และอาจไม่ได้รับประโยชน์จากแผนการเปิดให้บริการของผู้ที่อาจเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน ทั้งนี้ การแข่งขันที่เพิ่มมากขึ้นอาจทำให้การรักษาไว้ซึ่งสิทธิในที่ดินสำหรับเสาโทรคมนาคมของกองทุนใช้ต้นทุนสูงขึ้น กองทุนจึงไม่อาจรับรองได้ว่ากองทุนจะประสบความสำเร็จในการแข่งขันในอุตสาหกรรมที่มีการแข่งขันกันอย่างสูงขึ้นนี้

5.2.5 เทคโนโลยีใหม่อาจทำให้ธุรกิจของกองทุนเป็นที่ต้องการน้อยลงสำหรับลูกค้าปัจจุบันและ/หรือผู้ที่อาจเข้ามาเป็นลูกค้า และส่งผลให้มีรายได้ลดลง

พัฒนาการและการใช้เทคโนโลยีใหม่ซึ่งออกแบบมาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายต่าง ๆ อาจลดการใช้และความจำเป็นของบริการรับส่งสัญญาณแบบไร้สายซึ่งต้องพึ่งพาเสาโทรคมนาคม รวมไปถึง FOC ซึ่งอาจจะส่งผลให้ความต้องการเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุนลดลง ตัวอย่างของเทคโนโลยีเหล่านี้ ได้แก่ เทคโนโลยีที่เพิ่มประสิทธิภาพด้านความจุ (spectral capacity) นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของเทคโนโลยีใหม่ ๆ อาจลดความจำเป็นของบริการ

แพร่สัญญาณซึ่งต้องพึ่งพาเสาโทรคมนาคม บริการรับส่งสัญญาณ และ FOC ตัวอย่างเช่น การเติบโตของการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ผ่านทางดาวเทียมถ่ายทอดสัญญาณโดยตรง หรือพัฒนาการและการทำเป็นธุรกิจของเทคโนโลยีใหม่ ที่ถูกออกแบบมาเพื่อพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพของโครงข่ายเทคโนโลยีระบบเซลลูล่า และการริเริ่มธุรกิจให้บริการเทคโนโลยีดังกล่าวในเชิงพาณิชย์อาจส่งผลให้อุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนลดลงอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ พัฒนาการและการใช้เทคโนโลยีเหล่านี้ ซึ่งรวมถึงเทคโนโลยีในทำนองเดียวกัน อาจเป็นการลดอุปสงค์ของบริการของกองทุนลงจนถึงระดับที่มีนัยสำคัญและอาจทำให้อุปสงค์ของบริการของกองทุนหายไป ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน

เพื่อตอบสนองความก้าวหน้าทางด้านเทคโนโลยีและมาตรฐานอุตสาหกรรมใหม่อย่างมีประสิทธิผล กองทุนอาจจะต้องใช้รายจ่ายลงทุนจำนวนมากเพื่อเข้าถึงเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องหรือเทคโนโลยีที่มีความสามารถดังกล่าว ความสามารถของกองทุนในการสนับสนุนรายจ่ายลงทุนเหล่านี้ในอนาคตจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกองทุนในอนาคตซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจ ระดับอัตราดอกเบี้ย และปัจจัยทางการเงิน ธุรกิจและอื่น ๆ โดยปัจจัยหลายประการเหล่านี้อยู่นอกเหนือการควบคุมของกองทุนและบริษัทจัดการ อีกทั้งยังขึ้นอยู่กับความสามารถของกองทุนในการจัดหาแหล่งเงินทุนภายนอกเพิ่มเติม กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมดังกล่าวบนเงื่อนไขที่ยอมรับได้ในเชิงพาณิชย์ หรืออาจไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมได้เลย แม้ว่ากองทุนมีเงินทุนเพียงพอสำหรับรายจ่ายลงทุนเหล่านี้ได้ แต่ก็อาจไม่ประสบความสำเร็จในการเข้าถึงเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่สุดได้อย่างทันท่วงทีและคุ้มค่ากับต้นทุน หรืออาจจะไม่ประสบความสำเร็จในการดำเนินการดังกล่าวนั้นเลย กรณีดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพของบริการ ธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

5.2.6 หากผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ควบรวมกิจการเข้าด้วยกันในระดับที่มีนัยสำคัญ รายได้และความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของกองทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบ

ในอดีตมีการควบรวมกิจการในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย และอาจยังคงมีการควบรวมกิจการในลักษณะเดียวกันในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้มีการรวมโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่และลดรายจ่ายลงทุน เนื่องจากอาจมีความทับซ้อนกันในส่วนพื้นที่ให้บริการของโครงข่ายและแผนการขยายการบริการ การควบรวมกิจการที่มีนัยสำคัญระหว่างผู้เช่าและ

บริหารจัดการของกองทุนและผู้ที่อาจเช่าและบริหารจัดการร่วม ซึ่งอาจส่งผลให้รายจ่ายลงทุนโดยรวมลดลง เนื่องจากโครงข่ายเดิมของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมเคลื่อนที่หลายราย รวมทั้งแผนการขยายบริการมีความคาบเกี่ยวกัน เมื่อมีการควบรวมกิจการดังกล่าว บางส่วนของโครงข่ายที่ควบรวมเข้าด้วยกันของผู้เช่าและบริหารจัดการหรือผู้ที่อาจเช่าและบริหารจัดการร่วมอาจทับซ้อนกัน และผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้อาจจะพยายามขจัดความซ้ำซ้อนนั้น ๆ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอนาคตของกองทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบ หากรายได้จากการเช่าและการดำเนินการและบริหารจัดการหรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้จำนวนมากที่กองทุนได้รับภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (ตามลำดับ) ถูกตัดออกจากรายได้ที่ได้รับอย่างต่อเนื่องตามสัญญา กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะไม่มีการควบรวมกิจการระหว่างผู้ประกอบการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของไทยในอนาคต ซึ่งอาจเป็นการลดรายได้ที่กองทุนควรได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการ และอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

5.2.7 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีอาจมีผลกระทบทางลบต่อโอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทุน

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีเกี่ยวกับธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบ รวมถึงค่าเสียหายที่ศาลสั่งให้กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักชำระในคดีต่าง ๆ อาจมีจำนวนสูง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.3.1 “กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ” และหัวข้อ 6 “ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย” ภาระในการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อค่าเช่าและรายได้ที่กองทุนคาดว่าจะได้รับ และหากค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ก็อาจมีผลกระทบในทางลบต่อโอกาสทางธุรกิจ ธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะทางการเงินของกองทุน

5.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู

5.3.1 กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ

กลุ่มทรูเคยอาศัยสิทธิในการประกอบกิจการบางส่วนจากสัญญาที่ทำกับทีโอทีในการให้บริการโทรคมนาคมแบบประจำที่และบริการที่เกี่ยวข้อง ขณะเดียวกันทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม ก็เป็นคู่แข่งรายใหญ่สองรายของกลุ่มทรูอีกด้วย โดยที่ทีโอทีเป็นผู้ให้บริการต่าง ๆ อาทิ บริการโทรคมนาคมแบบประจำที่ภายในประเทศ บริการโทรศัพท์สาธารณะ บริการข้อมูล บริการบรอดแบนด์ และบริการมัลติมีเดีย รวมถึงบริการวงจรเช่า และอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ระหว่างประเทศ และบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย ส่วน กสท. โทรคมนาคม เป็นผู้ให้บริการต่าง ๆ อาทิ บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ บริการข้อมูล และบริการสื่อสารเคลื่อนที่ในประเทศไทย

การแข่งขันกับทีโอที และ กสท. โทรคมนาคมซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิในการประกอบกิจการกับกลุ่มทรู ทำให้เกิดหรืออาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่สำคัญจนนำไปสู่ข้อพิพาทระหว่างกัน โดยข้อพิพาทเหล่านี้อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจของกลุ่มทรูในหลายด้าน นอกจากนี้ ข้อพิพาทที่มีกับทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม สร้างความไม่แน่นอนอันอาจเป็นอุปสรรคอย่างมีนัยสำคัญต่อการวางแผนและดำเนินกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มทรู และการพยายามระงับข้อพิพาทเหล่านี้จะเป็นการเบี่ยงเบนการบริหารและทรัพยากรอื่น ๆ ไปอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มทรูมีข้อพิพาทที่อยู่ระหว่างการพิจารณากับทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม ในหลายเรื่อง

กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าข้อพิพาทที่เกิดขึ้นนี้หรือที่อาจมีขึ้นในภายหน้าจะไม่มีผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของกลุ่มทรูกับทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม อีกทั้งไม่อาจรับรองได้ว่าข้อพิพาทเหล่านี้จะได้รับคำชี้ขาดในทางที่เป็นคุณแก่กลุ่มทรู และหากกลุ่มทรูไม่ประสบความสำเร็จดังกล่าว ธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของกลุ่มทรูก็อาจได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ถึงแม้ว่ากลุ่มทรูจะได้รับคำชี้ขาดอนุญาโตตุลาการหรือคำพิพากษาจากศาลที่เป็นที่สุดซึ่งเป็นคุณแก่กลุ่มทรู แต่กลุ่มทรูก็อาจไม่ประสบความสำเร็จในการบังคับตามสิทธิเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือทางแก้ไขเยียวยาอื่น ๆ ที่มีให้แก่ตนได้อย่างเต็มที่หรือครบถ้วน หรืออาจไม่สามารถบังคับตามสิทธิดังกล่าวได้เลย หรือภายในเวลาที่เหมาะสม สำหรับรายละเอียดของข้อพิพาทที่

กลุ่มทรูมีอยู่กับทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6 “ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย”

5.3.2 **การที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิเสธการชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือการใช้สิทธิบางประการที่ กสท. โทรคมนาคมมีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อกิจการของกองทุน**

การที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิเสธการชำระเงินให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA อาจทำให้ BFKT และ AWC ไม่สามารถนำส่งรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าหรือให้ใช้ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และการให้เช่าหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนได้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC ตามลำดับ นอกจากนี้ การที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิเสธการชำระเงินหรือการรับชำระค่าเชื่อมต่อโครงข่ายกับผู้ประกอบการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่น ๆ อาจทำให้ กสท. โทรคมนาคม ต้องเสียดอกเบี้ยผิดนัดสะสม และ กสท. โทรคมนาคม อาจเรียกร้องให้เรียลมูฟต้องชำระเงินคืน การปฏิเสธไม่ชำระเงินตามสัญญาใด ๆ ที่ กสท. โทรคมนาคม และ BFKT หรือเรียลมูฟเป็นคู่สัญญา หรือการที่ กสท. โทรคมนาคม พยายามเรียกร้องให้เรียลมูฟต้องชำระเงินคืนย่อมมีผลกระทบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ยังมีสิทธิในการซื้อเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 667 เสา และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ได้ขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT โดยการใช้สิทธิซื้อดังกล่าว กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อสำหรับต้นทุนที่แท้จริงของเสาและ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณพร้อมด้วยดอกเบี้ยตามอัตราเฉลี่ยดอกเบี้ยขั้นต่ำของสี่ธนาคารใหญ่ของไทยสำหรับกรณีที่ใช้สิทธิซื้อในระหว่างหกเดือนแรกนับจากวันที่เช่าเสาโทรคมนาคม และ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ และจะบวกด้วยอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือน สำหรับกรณีการใช้สิทธิซื้อภายหลังช่วงระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การที่ กสท. โทรคมนาคม เป็นรัฐวิสาหกิจทำให้การใช้สิทธิซื้อดังกล่าวอาจต้องได้รับการพิจารณาและความเห็นชอบจากหน่วยงานอิสระ หน่วยงานของรัฐ รวมทั้งคณะรัฐมนตรีก่อน

หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อเพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมและ FOC และอุปกรณ์สื่อสัญญาณซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของและใช้ดำเนินงานอยู่โดย BFKT BFKT มีหน้าที่ภายใต้สัญญาโอน

ขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ในการจัดหาทรัพย์สินอื่นมาทดแทนก่อนที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุลง หาก BFKT ไม่สามารถจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนได้ BFKT จะชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ให้แก่กองทุน ซึ่งอาจจะไม่ใช่มูลค่าสะท้อนถึงมูลค่าทางเศรษฐศาสตร์ (economic value) ของทรัพย์สินดังกล่าวในกรณีที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตลอดอายุการใช้งาน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 9.1.2(ค) “บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด” และหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

5.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยลงทุน

5.4.1 ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนอาจผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ และผู้ลงทุนอาจไม่สามารถขายหน่วยลงทุนได้ในราคาเท่ากับหรือมากกว่าราคาเสนอขายหน่วยลงทุน

ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนหลังจากการเสนอขายหน่วยลงทุนในครั้งนี้อาจมีการซื้อขายกันในราคาที่ต่ำกว่าราคาเสนอขายหน่วยลงทุนในการเสนอขายอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนนั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ซึ่งรวมถึงปัจจัยดังต่อไปนี้

- มุมมองต่อศักยภาพในการดำเนินงานและการลงทุนของกองทุน รวมถึงอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในประเทศไทย
- ความแตกต่างระหว่างฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงกับที่มีการคาดการณ์โดยผู้ลงทุนและนักวิเคราะห์
- การออกบทวิเคราะห์หรือคำแนะนำหลักทรัพย์ใหม่ หรือการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับคำแนะนำหรือประมาณการของนักวิเคราะห์
- การเปลี่ยนแปลงสภาพเศรษฐกิจ การเมือง หรือสภาวะตลาดโดยทั่วไป
- ราคาตลาดของทรัพย์สินของกองทุน
- มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
- ความน่าสนใจของหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับหลักทรัพย์ประเภททุนอื่น ๆ รวมถึง
- หน่วยลงทุนอื่นที่ไม่อยู่ในธุรกิจโทรคมนาคม
- ความสมดุลระหว่างอุปสงค์และอุปทานของหน่วยลงทุน

- การขายหรือความประสงค์ที่จะขายหน่วยลงทุนจำนวนมากโดยผู้ถือหน่วยลงทุน
- ขนาดและสภาพคล่องในอนาคตของตลาดธุรกิจโทรคมนาคมในประเทศไทยหรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่น
- พัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมายและระเบียบวิธีบังคับ รวมถึงระบบภาษี ทั้งในกรณีทั่วไปและโดยเฉพาะในกรณีที่เกี่ยวกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานในประเทศไทย และการลงทุนในประเทศและต่างประเทศ
- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- คดีความและการสอบสวนโดยหน่วยงานราชการ
- ความผันผวนของตลาด ซึ่งรวมถึงความอ่อนแอของตลาดทุน และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น และ
- การที่กองทุนไม่สามารถดำเนินงานตามกลยุทธ์การลงทุนและการขยายธุรกิจ

จากปัจจัยทั้งหลายข้างต้นประกอบกับปัจจัยอื่น ๆ อาจทำให้ราคาตลาดและอุปสงค์ของหน่วยลงทุนมีความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ หรืออาจทำให้มีการซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดรองในราคาที่สูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีการกันสำรองกำไรบางส่วนเป็นเงินทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนเพิ่มเติม เพื่อสำรองเป็นเงินทุนหมุนเวียน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ ถึงแม้จะทำให้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนมีมากกว่ามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนในกรณีที่ไม่มีการกันเงินกำไรไว้เป็นเงินทุนสำรอง ก็อาจไม่ได้ทำให้ราคาตลาดของหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การที่กองทุนไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามความคาดหวังของตลาดในด้านรายได้ในอนาคตและเงินปันผลอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน ซึ่งอาจจำกัดหรือทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถที่จะขายหน่วยลงทุนอย่างทันท่วงที และอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อสภาพคล่องของหน่วยลงทุนของกองทุน นอกจากนี้ ในอดีต เมื่อราคาตลาดของหุ้นมีความผันผวน ผู้ถือหุ้นได้ดำเนินการฟ้องร้องบริษัทหรือนิติบุคคลผู้ออกหลักทรัพย์ในคดีหลักทรัพย์แบบกลุ่ม (Class action) หากผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดดำเนินการฟ้องร้องกองทุน อาจทำให้กองทุนต้องมีค่าใช้จ่ายจำนวนมากในการแก้ต่างคดี หรือหากกองทุนแพ้คดี กองทุนอาจต้องจ่ายเงินค่าเสียหายในจำนวนมาก และการฟ้องร้องคดีดังกล่าวอาจเบี่ยงเบนเวลาและความสนใจของบริษัทจัดการจากธุรกิจของกองทุน

ยิ่งไปกว่านั้น การที่หน่วยลงทุนไม่ใช่ผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีการคุ้มครองเงินต้น ทำให้บริษัทจัดการไม่สามารถรับรองได้ว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเงินลงทุนคืนทั้งจำนวน และในกรณีที่มีการยกเลิกกองทุนหรือมีการชำระบัญชีกองทุน มีความเป็นไปได้ที่ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนของตนในหน่วยลงทุนบางส่วนหรือทั้งหมด

นอกจากนี้ ตามกฎหมายภาษีของประเทศไทยในปัจจุบัน กองทุนรวม ซึ่งรวมถึงกองทุน ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคล หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายภาษี หรือกฎหมายหรือกฎระเบียบอื่น ๆ ซึ่งทำให้กองทุน และ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนมีภาระภาษีเงินได้ ภาระภาษีดังกล่าวอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน รวมทั้งการลงทุนในกองทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน และอาจทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับเงินจากกองทุนน้อยลง และ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจมีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อราคาของหน่วยลงทุน

5.4.2 กองทุนอาจต้องมีการเลิกกองทุนหากเกิดเหตุการณ์ซึ่งทำให้ต้องเลิกกองทุนตามที่กฎหมายกำหนด

หลังจากวันจดทะเบียนกองทุน หากปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ อาจทำให้บริษัทจัดการต้องเลิกกองทุน

- จำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาทเมื่อคำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ (par value) ของหน่วยลงทุน
- เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริษัทจัดการ
- เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน

- เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนหรือเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน

หากมีการเลิกกองทุน ซึ่งขึ้นอยู่กับเหตุการณ์ที่ทำให้ต้องเลิกกองทุน และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุน กองทุนและบริษัทจัดการไม่สามารถรับรองได้ว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเงินที่ลงทุนไปทั้งหมดหรือบางส่วนคืน เนื่องจากกองทุนต้องดำเนินการชำระบัญชี ซึ่งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหลายในการจัดตั้งและจัดการกองทุนจะถูกหักออกก่อนที่จะชำระคืนเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 12.1.9 “การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

5.4.3 การขายหน่วยลงทุนในอนาคต และการมีหน่วยลงทุนเพื่อการขายเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อราคาซื้อขายของหน่วยลงทุน

ทรู ถือหน่วยลงทุนในกองทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 (กล่าวคือ ทรูถือหน่วยลงทุนทางตรงในจำนวนประมาณร้อยละ 25.79 และทรูถือหน่วยลงทุนทางอ้อมโดยผ่านเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู (โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้น ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในเรียลมูฟ ในสัดส่วนร้อยละ 99.74) ในจำนวนประมาณร้อยละ 4.21)

ภายใต้สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ทรูและกองทุนได้ตกลงร่วมกันว่า กลุ่มทรูจะถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมดในการเสนอขายครั้งแรกเป็นระยะเวลาห้าปี นับจากวันที่จดทะเบียนกองทุน ทั้งนี้ ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนี้ ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2 ทรูตกลงว่า กลุ่มทรูจะถือหน่วยลงทุนและรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไว้ตลอดเวลา (1) นับแต่ วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก ในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ (2) นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายครั้งนี้ และภายใต้สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ทรูตกลงว่า กลุ่มทรูจะถือหน่วยลงทุน

และรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไว้ตลอดเวลา (1) นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ (2) นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (หากมี)

ทั้งนี้ หลังจากครบกำหนดการรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนดังกล่าว การขายหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญโดยกลุ่มทรู หรือโดยผู้ลงทุนสถาบันรายเดียวหรือหลายราย หรือความเข้าใจที่ว่าอาจมีการขายหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อราคาซื้อขายของหน่วยลงทุน กองทุนไม่สามารถคาดการณ์ได้ถึงผลกระทบ (หากมี) ของการขาย หรือการมีหน่วยลงทุนเพื่อการขายในอนาคต ที่จะมีต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง การขายหน่วยลงทุนเป็นจำนวนมากในตลาดหลักทรัพย์ภายหลังครบกำหนดการรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน หรือความเข้าใจที่ว่าการขายหน่วยลงทุนในลักษณะดังกล่าวอาจเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ได้ นอกจากนี้ การขายหน่วยลงทุนในลักษณะดังกล่าวอาจทำให้การเพิ่มทุนของกองทุนโดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติม ณ เวลา และในราคาที่กองทุนเห็นสมควร ทำได้ยากขึ้น

5.4.4 **หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ของ TUC ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC และ TUC ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องให้การสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าว**

หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ที่ TUC ให้ไว้กับ BFKT นั้นมิได้มีผลผูกพันตามกฎหมายและการให้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าวมิได้เป็นการค้ำประกัน โดย TUC อีกทั้งมิได้เป็นการสนับสนุนด้านเครดิตเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT แต่อย่างใด ดังนั้น กองทุนจึงไม่สามารถรับรองได้ว่า TUC จะให้ความสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) นอกจากนี้ หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ไม่ได้ก่อให้เกิดหน้าที่แก่ TUC ในการให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ BFKT ไม่ว่าเพื่อสนับสนุนการชำระหนี้ของ BFKT โดยทั่วไปหรือเพื่อการชำระหนี้ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ BFKT นอกจากนี้ กองทุน

บริษัทจัดการ ผู้ถือหน่วยลงทุน และ BFKT ต่างไม่มีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ TUC ดำเนินการต่าง ๆ ตามที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ง) "หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT"

5.4.5 กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลในหน่วยลงทุนหรือสามารถรักษาระดับการจ่ายเงินปันผลได้

รายได้ที่กองทุนได้รับขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ซึ่งรวมถึงรายได้ที่ได้รับและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในกรณีที่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินอื่น ๆ ที่กองทุนอาจได้มาหรือถือครองเป็นครั้งคราวไม่สามารถสร้างรายได้ที่เพียงพอ จะมีผลให้รายได้ กระแสเงินสด ฐานะทางการเงิน และความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลได้รับผลกระทบในทางลบ กองทุนจึงไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะมีความสามารถจ่ายเงินปันผลหรือรักษาระดับของอัตราการจ่ายเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้ได้ อีกทั้งกองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าระดับของเงินปันผลจะเพิ่มขึ้นในภายหลังหรือจะคงที่ หรือรายได้ของกองทุนจะเพิ่มสูงขึ้น หรือการลงทุนในอนาคต (หากมี) จะทำให้รายได้ของกองทุนซึ่งนำมาจ่ายเป็นเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น

5.4.6 ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดการได้

เนื่องจากกองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน (กองทุนปิด) ผู้ถือหน่วยลงทุนจึงไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนของตนให้แก่บริษัทจัดการได้ ดังนั้น กองทุนจึงไม่อาจรับรองได้ว่า ผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนได้เท่ากับราคาที่ได้ซื้อมา หรือที่ราคาใด ๆ หรือรับรองว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนได้ ดังนั้น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจทำได้เพียงการขายหน่วยลงทุนของตนผ่านทางตลาดหลักทรัพย์หรือการทำรายการนอกตลาดหลักทรัพย์

5.4.7 บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือโดยสำนักงาน ก.ล.ต.

ตามข้อกำหนดของเอกสารโครงการจัดการกองทุน บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายสามารถออกเสียงในการลงมติถอดถอนบริษัทจัดการได้ อย่างไรก็ตาม การที่ทรูซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 (กล่าวคือ ทรูถือหน่วยลงทุนทางตรงในจำนวนประมาณร้อยละ 25.79 และทรูถือหน่วยลงทุนทางอ้อมโดยผ่านเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู (โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในเรียลมูฟ ในสัดส่วนร้อยละ 99.74) ในจำนวนประมาณร้อยละ 4.21) ส่งผลให้กลุ่มทรูมีอิทธิพลอย่างมากในการลงมติถอดถอนบริษัทจัดการ

นอกจากนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. อาจถอดถอนบริษัทจัดการได้ในกรณีดังต่อไปนี้ (1) บริษัทจัดการไม่จัดการให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน โดยที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่าการกระทำดังกล่าวอาจทำให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน และบริษัทจัดการไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือ (2) บริษัทจัดการขาดคุณสมบัติการเป็นบริษัทจัดการกองทุนรวม

5.4.8 ราคาตลาดของหน่วยลงทุนอาจลดลงหากราคาเสนอขายของหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ต่ำกว่ามูลค่าหน่วยลงทุนก่อนการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม

ภายหลังการเสนอขายครั้งนี้ กองทุนอาจออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติม โดยมีราคาเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ที่ต่ำกว่าราคาตลาดของหน่วยลงทุนก่อนการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งราคาเสนอขายที่ต่ำลงนั้นอาจส่งผลให้ราคาตลาดของหน่วยลงทุนลดลง

5.4.9 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการจดทะเบียนและซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์

หน่วยลงทุนของกองทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทจัดการจะดำเนินการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเพิ่มเติมที่ขายได้ของกองทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทันทีหลังจากการจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนแล้วเสร็จ แม้จะเป็นที่คาดหมายว่าการจดทะเบียนเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยลงทุน การจดทะเบียนดังกล่าวอาจล่าช้าออกไปด้วยปัจจัยที่กองทุนไม่

สามารถควบคุมได้ ทั้งนี้ ตามกฎหมายไทย สถานะของผู้ลงทุนในหน่วยลงทุนระหว่างระยะเวลาหลังจากผู้ลงทุนได้ชำระเงินซื้อหน่วยลงทุนจนถึงเวลาที่การจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนกับสำนักงาน กลต. แล้วเสร็จมีความไม่แน่นอน โดยในระหว่างช่วงเวลาดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจยังไม่มีสถานะเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน แต่เป็นเพียงเจ้าหนี้ไม่มีประกันของกองทุนเท่านั้น

นอกจากนี้ แม้ว่ากองทุนคาดว่าจะได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ให้จดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ภายในเวลาไม่นานหลังจากกองทุนได้รับชำระค่าหน่วยลงทุน ตลาดหลักทรัพย์มีอำนาจพิจารณาคำขอจดทะเบียนดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกินเจ็ดวันหลังจากบริษัทจัดการยื่นคำขอจดทะเบียนอย่างถูกต้องครบถ้วนให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แล้ว ดังนั้น หน่วยลงทุนของกองทุนอาจยังไม่ได้รับการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ภายในวันที่ 5 กันยายนพ.ศ. 2562 ทั้งนี้ เว้นแต่หน่วยลงทุนของกองทุนจะถูกรับให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้ว หน่วยลงทุนที่เสนอขายในครั้งนี้จะยังไม่สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้และผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถขายหน่วยลงทุนได้โดยการทำรายการนอกตลาดหลักทรัพย์เท่านั้น

5.4.10 **ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาอาจไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีสำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนเมื่อได้มีการยื่นเสียภาษี เว้นแต่จะได้มีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลบางอย่าง**

พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 544) ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2555 และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ลงวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริษัทจัดการและกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขบางประการ อีกทั้งจะต้องแจ้งข้อมูลส่วนบุคคลบางประการต่อกรมสรรพากรเพื่อให้บุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นระยะเวลา 10 ปีภาษีนับแต่ปีภาษีที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว กองทุนและบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นเท่าที่กองทุนและบริษัทจัดการจะสามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวเองตามที่กล่าวถึงข้างต้นเพื่อที่กองทุนและบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนหรือบริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้หรือไม่ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาอาจต้องเสียภาษีเงินได้เต็มจำนวนสำหรับ เงินปันผลที่ได้รับจากการลงทุนในหน่วยลงทุนเมื่อมีการยื่นเสียภาษีเงินได้ และประโยชน์ทางภาษีที่คาดว่าผู้ถือหน่วย

ลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาจะได้รับจากการลงทุนในหน่วยลงทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบ ซึ่งในกรณีดังกล่าว หากผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาไม่ได้ยื่นเสียภาษีเงินได้ ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นอาจมีความรับผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญา

6. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา กองทุนไม่มีคดีความหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ หรือข้อพิพาททางกฎหมายอื่นใดที่มีนัยสำคัญและเกี่ยวข้องโดยตรงกับธุรกิจของกองทุน ที่บริษัทจัดการเชื่อว่าจะส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินการ และแนวโน้มการดำเนินการในอนาคต

ทั้งนี้ ทรูและบริษัทในเครือของกลุ่มทรูเป็นคู่ความในข้อพิพาทและคดีพิพาทหลายคดี โดยข้อพิพาทสำคัญทางกฎหมายทั้งในชั้นศาลและอนุญาโตตุลาการไม่สามารถคาดการณ์ผลได้ จึงไม่อาจรับรองได้ว่าทรูและบริษัทในเครือของกลุ่มทรูจะชนะคดีหรือข้อพิพาทใดข้อพิพาทหนึ่งเป็นการเฉพาะ และกลุ่มทรูก็ไม่อาจคาดการณ์ผลแห่งคดีหรือข้อพิพาท รวมถึงผลกระทบทางด้านการเงินของคดีและข้อพิพาทต่าง ๆ เหล่านี้ได้ หากผลแห่งคดีหรือข้อพิพาทออกมาในเชิงลบก็ย่อมจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของกลุ่มทรู ซึ่งอาจกระทบต่อความสามารถของทรูหรือของบริษัทในเครือของกลุ่มทรูแล้วแต่กรณี ที่จะชำระเงินให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อพิพาทของกลุ่มทรูในหัวข้อ 9.1.7 “ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย” อนึ่ง ผู้ลงทุนยังสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อพิพาทของกลุ่มทรูได้จากรายงานประจำปี 2561 ของทรู

7. รายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

7.1 รายละเอียดรายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนโดยบริษัทจัดการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องจะต้องกระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์ดังต่อไปนี้หรือกฎหมายหลักทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

7.1.1 บุคคลที่เกี่ยวข้อง

ในหัวข้อนี้ คำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 และประกาศ สธ. 14/2558 ซึ่งรวมถึงบุคคลดังต่อไปนี้

(ก) บริษัทจัดการ

(ข) บุคคลที่ถือหุ้นของบริษัทจัดการเกินร้อยละ10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการ

(ค) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) ดังกล่าว เป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(ง) นิติบุคคลที่บริษัทจัดการถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน

(จ) นิติบุคคลที่มีบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการด้วย

(ฉ) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการตาม (ข) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นนั้น เป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว

(ช) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นโดยอ้อมของบริษัทจัดการตาม (ค) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นนั้น และ/หรือของนิติบุคคลตาม (ข) เป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว

(ซ) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจัดการ

(ฌ) ผู้จัดการกองทุน

(ญ) นิติบุคคลที่บุคคลตาม (ซ) หรือ (ฌ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนรวมกันเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น

(ฎ) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบัญชี omnibus

(ฏ) บุคคลที่เป็นที่ปรึกษาของกองทุน

(ฐ) บุคคลที่ถือหุ้นของที่ปรึกษาตาม (ฎ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของที่ปรึกษา

(ฑ) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(ฒ) นิติบุคคลที่ที่ปรึกษาตาม (ฎ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน

(ณ) ผู้บริหารทรัพย์สินของกองทุน

(ด) บุคคลที่ถือหุ้นของผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้บริหารทรัพย์สิน

(ต) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(ถ) นิติบุคคลที่ผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือเป็นหุ้นส่วน

(ท) ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

(ธ) บุคคลที่ถือหุ้นของผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้ดูแลผลประโยชน์

(น) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(บ) นิติบุคคลที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน

(ป) กองทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการ

(ผ) กองทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่น โดยบริษัทจัดการอื่นนั้นเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค)

(ฝ) โครงการจัดการลงทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค) โดยบุคคลดังกล่าวถือหุ้นในบริษัทจัดการในลักษณะเดียวกัน

(พ) บุคคลที่มีอำนาจควบคุม (ได้แก่ ผู้ที่มีอิทธิพลในการควบคุมหรือสั่งการ) บุคคลตาม (ก) ถึง (ฝ) หรือถูกควบคุมหรือสั่งการโดยบุคคลตาม (ก) ถึง (ฝ) ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องจากความสัมพันธ์ทางกฎหมาย ตามสัญญา หรือการอื่นใด

(ฟ) กลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ซึ่งได้แก่

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ)
2. นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด
3. กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม 1 ถึง 2 ที่ไม่ใช่กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

(ภ) บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของกองทุน โดยให้มีความหมายตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกตามความในมาตรา 89/1 ของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ในส่วนที่เกี่ยวกับบทนิยามคำว่าบุคคลที่เกี่ยวโยงกันโดยอนุโลม

ภายใต้ประกาศ สธ.14/2558 การพิจารณาการถือหุ้นของบุคคลธรรมดาที่มีความสัมพันธ์หรือเชื่อมโยงกับบริษัทจัดการหรือกองทุนฯ ตามข้อ (ก) ถึง (พ) จะพิจารณานับหุ้นที่คู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวเป็นหุ้นของบุคคลนั้นด้วย

ทั้งนี้ ให้ “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” รวมถึงบุคคลที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศแก้ไขหรือกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต และในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 25.79 (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 25.79) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม รายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกิน ร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.21 (พ.ศ. 2561 : 4.21) และเป็นบริษัทย่อยของทรู
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 1.26 (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 2.44) - เป็นผู้ให้กู้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

7.1.2 รายละเอียดรายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ตารางดังต่อไปนี้แสดงรายการระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องสำหรับรอบระยะเวลาที่ระบุไว้ กล่าวคืองวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 มีนาคม 2562 ตามลำดับ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	31 มีนาคม 2562 บาท	31 มีนาคม 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	31 มีนาคม 2562 บาท	31 มีนาคม 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
และสิทธิรายได้	468,755,955	470,083,545	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้	307,309,494	309,970,497	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,249,222,515	595,335,287	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,032,261,325	473,799,965	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	2,435,268	1,563,019	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	3	3	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	27,465,242	20,345,917	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	88,741,429	83,041,177	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	(26,471,505)	(18,794,403)	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	6,838,446	4,343,036	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	10,833,872	13,881,616	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	30,749,811	24,828,135	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	31 มีนาคม 2562 บาท	31 มีนาคม 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	4,917,201	796,485	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าดำเนินการ	-	2,307,239	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือน	158,012,317	8,694,600	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน	20,334,600	19,800,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	312,503,970	313,389,030	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,556,501	1,559,170	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,438,034	1,420,821	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	122,103,978	410,356,160	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,972,473,147	1,972,473,147	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากเงินจ่ายล่วงหน้า	-	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
สินทรัพย์อื่น	11	13,932	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าเช่าพื้นที่และภาษีโรงเรือนจ่ายล่วงหน้า	853,859,678	750,569,787	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้การค้า	29,143,241	81,409,974	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,444,212,826	1,444,212,826	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	2,808,742,899	2,690,914,295	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด			
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,314,508,687	1,314,508,687	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	1,561,200,217	1,956,331,314	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	2,888,411	453,143	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	31 มีนาคม 2562 บาท	31 มีนาคม 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
			(พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.37 - 0.87 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้างจ่าย	2,549,481	2,480,449	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมค้างจ่าย	-	21,400	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	10,183,837	9,991,223	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	2,254,065	2,255,498	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	4	-	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	32,938,604	59,410,109	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	58,888,526	56,055,309	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,991,605,580	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,126,854,496	6,113,643,627	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้างจ่าย	3,777,516	3,738,876	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10

7.2 นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง แนวโน้มการทำรายการระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในอนาคต และแนวทางในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

7.2.1 ข้อกำหนดทั่วไป

เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดมีดังต่อไปนี้

(ก) ในการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม

(ข) ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวต้องเป็นธุรกรรมที่ใช้ราคาที่เป็นธรรม

(ค) ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานต้องเป็นธุรกรรมที่บุคคลที่มีส่วนได้เสียกับการทำธุรกรรมจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำ และ

(ง) การคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานจากกองทุนต้องอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม

นอกจากนี้ กองทุนจะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศกำหนดและใช้บังคับในขณะนั้นด้วย

7.2.2 การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีดังต่อไปนี้ นอกจากจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ที่เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์และข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในส่วนที่ 3 “การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม” หัวข้อ 12.1.6(ข) “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ”

(ก) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า เว้นแต่เป็นกรณีที่ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน

(ข) การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอันเป็นสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลา

ที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า หรือ

(ค) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ทำธุรกรรมตามข้อ (ก) หรือข้อ (ข) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ในหัวข้อ "คำจำกัดความและศัพท์เทคนิค – คำจำกัดความ")

7.2.3 นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ทรูถือหน่วยลงทุนของกองทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมในจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด (กล่าวคือ ทรูถือหน่วยลงทุนทางตรงในจำนวนประมาณร้อยละ 25.79 และทรูถือหน่วยลงทุนทางอ้อมโดยผ่านเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู ในจำนวนประมาณร้อยละ 4.21) ทรูและเรียลมูฟจึงเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน การทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานระหว่างกองทุน และทรูหรือเรียลมูฟ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว หรือระหว่างกองทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น จะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ทน. 38/2562 และประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับในขณะนั้น

ในกรณีที่ ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดบุคคลที่มีลักษณะเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมในอนาคต การเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะถือปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน ประกาศ และ/หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจัดการให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลธุรกิจกองทุนเพื่อให้การดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องเช่น พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. กฎข้อบังคับของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน รวมถึงนโยบายในการปฏิบัติงานด้านธุรกิจจัดการลงทุนภายในบริษัท และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจจัดการลงทุน อันจะนำมาซึ่งการบริหารธุรกิจที่มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานต่อไป

กองทุนจะทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกองทุนและในรายงานประจำปีของกองทุน

7.2.4 นโยบายในการปฏิบัติงานด้านธุรกิจจัดการลงทุน และแนวทางป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

พนักงานทุกคนของบริษัทจัดการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานด้านธุรกิจจัดการลงทุนด้วยความเคร่งครัดดังรายละเอียดต่อไปนี้

(ก) พนักงานจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อบังคับ ระเบียบภายในของบริษัทจัดการ รวมถึงจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจของบริษัทจัดการ

(ข) ในการดำเนินการจัดการลงทุนของกองทุนทุกประเภทที่เป็นธุรกิจของบริษัทจัดการ บริษัทจัดการจะต้องจัดการให้เป็นไปตามโครงการจัดการที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. และสัญญาที่ตกลงกับลูกค้า

(ค) พนักงานจะดูแลมิให้การลงทุนของบริษัทจัดการ พนักงาน และกองทุนประเภทต่าง ๆ ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างมีเจตนาที่จะก่อให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างกัน

(ง) พนักงานจะดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและยุติธรรม เพื่อให้การจัดการกองทุนภายใต้การบริหาร เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทุนและรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของลูกค้า โดยผลประโยชน์ของลูกค้าต้องมาก่อนผลประโยชน์ของบริษัทจัดการ หรือผลประโยชน์ส่วนตัวกรรมการ หรือพนักงานของบริษัทจัดการ

(จ) พนักงานต้องเปิดเผยข้อมูลความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจจะเกิดขึ้นในการปฏิบัติงานให้ถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน

(ฉ) พนักงานจะรักษาความลับของลูกค้า และรักษาผลประโยชน์ของลูกค้า ทั้งนี้ การกระทำดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย

(ช) พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรฐานวิชาชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุน (Association of Investment Management Companies) กำหนด

8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

8.1 ค่าธรรมเนียมบริษัทจัดการ

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.2 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

8.2 ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

8.2.1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ ประกอบด้วย

(ก) ค่าบริการจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

(ข) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

8.2.2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด ประกอบด้วย

(ก) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

(ข) ค่าบริการคงที่ในอัตราปีละ 20 ล้านบาท โดยจ่ายในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 หรือ วันอื่นตามที่คู่สัญญาจะตกลงกัน อันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะส่งมอบให้กองทุนที่จะให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดในปี พ.ศ. 2561 และ 2562 ตามลำดับ ทั้งนี้ กองทุนไม่มีค่าบริการคงที่สำหรับบริการด้านการตลาดอันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ค) ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด

(ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด เพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก) “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น” และหัวข้อ 3.4.1.1(ข) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)”

8.2.3 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์รายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.03 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะไม่ต่ำกว่าเดือนละ 350,000 บาท

ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ออกไปตามที่จำเป็นและสมเหตุสมผลอันเกี่ยวเนื่องโดยตรงกับการปฏิบัติหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ อาทิ ค่าธรรมเนียมการโอนเงินบาทเน็ต (BAHTNET) ค่าธรรมเนียมธนาคารต่าง ๆ ค่าธรรมเนียมและค่าบริการศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ค่าเดินทาง ค่าที่ปรึกษารวมถึงการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก ค่าที่ปรึกษากฎหมายภายนอกและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากหน้าที่ความรับผิดชอบที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุน และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นควรให้เป็นหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นต้น ทั้งนี้ ตามจำนวนที่จ่ายจริง

8.2.4 ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุนรายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.023 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อปี โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมรายปีขั้นต่ำจำนวน 3,200,000 บาท

8.2.5 ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ

ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขาย จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องขณะการเสนอขายหน่วยลงทุน

8.2.6 ค่าธรรมเนียมการจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขาย

ตามจำนวนที่บริษัท เซ็ทเทรด ดอท คอม จำกัด หรือผู้ให้บริการรายอื่นที่กองทุนอาจว่าจ้างในอนาคต กำหนดโดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่จัดสรรหน่วยลงทุน

8.2.7 ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน

ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขาย จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องขณะการเสนอขายหน่วยลงทุน

8.2.8 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาอื่น

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาอื่นสำหรับกองทุน รวมถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงของที่ปรึกษาสำหรับการจัดตั้งและบริหารจัดการกองทุน การจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนทั้งในประเทศและในต่างประเทศ และการซื้อทรัพย์สินเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการสุ่มตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมายและ/หรือภาษี ค่าทนายความ เป็นต้น ในจำนวนตามที่จ่ายจริง โดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาแต่ละราย เช่น ค่าเดินทาง ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร ค่าพิมพ์หรือทำสำเนาเอกสาร ค่าแปลเอกสาร เป็นต้น

8.2.9 ค่าธรรมเนียมธนาคารผู้รับฝากเงินเพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนครั้งแรก

ตามที่จ่ายจริง โดยบริษัทจัดการในนามของกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของธนาคาร เช่น ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษากฎหมายของธนาคาร รวมถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าวเป็นต้น

8.2.10 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาด

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาดมีดังต่อไปนี้

(ก) ตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ จะไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนเงินเพิ่มทุนในการเพิ่มทุนแต่ละครั้ง

(ข) ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ นักลงทุนสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และการตลาด เพื่อให้นักลงทุนทั่วไปทราบข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนไม่เกิน 50 ล้านบาท ต่อปีบัญชี

8.2.11 ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ฯ

(ก) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขออนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการจัดตั้งและจัดการกองทุนตามจำนวนที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด

(ข) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอให้ตลาดหลักทรัพย์ฯ รับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามจำนวนที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

8.2.12 ค่าธรรมเนียมการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

(ก) ค่าธรรมเนียมแรกเข้า

เมื่อตลาดหลักทรัพย์ฯ รับจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว กองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าในอัตราร้อยละ 0.05 ของเงินทุนจดทะเบียน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า 100,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

(ข) ค่าธรรมเนียมรายปี

กองทุนต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีดังต่อไปนี้

(1) ร้อยละ 0.035 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่ไม่เกิน 200 ล้านบาท

(2) ร้อยละ 0.030 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท

(3) ร้อยละ 0.025 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

(4) ร้อยละ 0.020 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 5,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10,000 ล้านบาท

(5) ร้อยละ 0.010 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 10,000 ล้านบาท

หรืออัตราอื่น ๆ ซึ่งตลาดหลักทรัพย์ฯ อาจประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ทั้งนี้ อัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 50,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

8.2.13 **ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับกองทุน**

(ก) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบบัญชี รวมทั้งตรวจระบบงาน ตรวจรายรับรายจ่าย และค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการสุ่มตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าทนายความ เป็นต้น

(ข) ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดหา ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทรัพย์สินหลักทรัพย์ ของกองทุน เช่น ค่านายหน้าในการจำหน่ายหรือโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียมการโอน เป็นต้น

(ค) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายหลักทรัพย์เมื่อมีการซื้อหลักทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายหลักทรัพย์เมื่อมีการขายหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนหลักทรัพย์ เป็นต้น

(ง) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการประเมินค่าและ/หรือ สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน

(จ) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สิน ค่าก่อสร้างเพิ่มเติม และค่าใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงและพัฒนา

(ฉ) ค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ดูแล และ/หรือ เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าใช้จ่ายในการประกันวินาศภัย เป็นต้น

(ช) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานกำกับดูแล ค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการ (ถ้ามี)

(ซ) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถาม หรือการดำเนินการตามกฎหมายเพื่อการรับชำระหนี้ใด ๆ หรือค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการดำเนินคดีในศาล โดยผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบริษัทจัดการ เพื่อรักษาสิทธิของผู้ถือหน่วย

(ฌ) ค่าใช้จ่ายในการรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินในกรณีมีการลดทุน และ/หรือจ่ายปันผล เช่น ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าอากรแสตมป์ ค่าไปรษณีย์อากร ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร เป็นต้น

(ญ) ค่าจัดทำ จัดพิมพ์ ใบคำขอเปิดบัญชี ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ใบหน่วยลงทุน ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และ แบบฟอร์มอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมและจัดส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(ฎ) ค่าจัดทำและจัดพิมพ์หนังสือชี้ชวนหน่วยลงทุน รายงานผู้ถือหน่วยลงทุน รายงานประจำปี ตลอดจนค่าแปลและจัดส่งเอกสารดังกล่าว

(ฏ) ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ จัดพิมพ์ และจัดส่งหนังสือบอกกล่าว ประกาศและรายงานต่าง ๆ รวมถึงการลงประกาศในหนังสือพิมพ์รายวัน เช่น ประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ประกาศการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เป็นต้น และ/หรือ ข่าวสารถึงผู้ถือหน่วยลงทุน

(ฐ) ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน และ/หรือ จัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดส่งจดหมายเชิญประชุม และ/หรือ เอกสารการประชุม รายงานการประชุม เป็นต้น

(ฑ) ค่าตอบแทนคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน (สำหรับบุคคลที่ไม่ได้เป็นบุคคลของบริษัทจัดการเอง) หรือคณะกรรมการอื่นใด (ถ้ามี) เช่น ค่าจ้าง ค่าเบี้ยประชุม เป็นต้น ตามที่จ่ายจริง ในจำนวนไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อปี

(ฒ) ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมในการจ่ายเงินปันผล เพิ่มทุน และ/หรือลดทุน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียน เช่น การปิดสมุดทะเบียน ค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ค่าบริการงานจดทะเบียนโอนหน่วยลงทุน และค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่ต้องชำระให้แก่นายทะเบียน เป็นต้น

(ณ) ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ ประกาศของประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น

(ด) ค่าเอกสารการลงบัญชีกองทุน และค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี)

(ต) ค่าใช้จ่ายทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการดำเนินงาน และการบริหารทรัพย์สินของกองทุน และบริษัทจัดการ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สิน ค่าใช้จ่ายในการให้คำปรึกษากฎหมายและ/หรือการดำเนินคดีของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ฟ้องร้องให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่หรือเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. ค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการให้ความเห็นทางกฎหมาย การดำเนินคดีทางศาล ค่าธรรมเนียมศาล ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแก่บุคคลภายนอก ค่าจดจำนอง ค่าปลดจำนอง ค่าใช้จ่ายในด้านนิติกรรม ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขสัญญา ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสาร สัญญา ตราสาร หนังสือบอกกล่าว หนังสือแจ้งและเอกสารอื่นใด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เป็นต้น

(ถ) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการเลิกกองทุนหรือเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

(ท) รายจ่ายหรือค่าใช้จ่ายที่กองทุนต้องจ่ายตามเอกสารธุรกรรม

(ธ) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของกองทุน

(น) ค่าตอบแทนของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจากการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมตามจำนวนและ/หรืออัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.1(ข) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” และหัวข้อ 8. “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน”

อัตราค่าธรรมเนียมข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” เป็นอัตราตามที่จ่ายจริงที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดของกองทุน หากเป็นค่าใช้จ่ายที่มีภาระต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน จะถือเป็นภาระของกองทุน

บริษัทจัดการจะคำนวณค่าธรรมเนียมข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้อ 8.2.1 ข้อ 8.2.2 และข้อ 8.2.4 ทุกเดือน โดยใช้มูลค่าทรัพย์สิน หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หรือมูลค่าเงินลงทุนสะสมของกองทุนแล้วแต่กรณี ณ วันสุดท้ายของ

เดือนเป็นฐานในการคำนวณ และจะเรียกเก็บจากกองทุนโดยการตัดจ่ายจากบัญชีของกองทุนเป็นรายเดือน

ทั้งนี้ การตัดจ่ายค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของกองทุน จะเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

อย่างไรก็ดี บุคคลที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ อาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดข้างต้นทั้งนี้ แล้วแต่ข้อตกลงที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะได้ตกลงกัน

8.2.14 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

(ก) การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเพิ่ม/ ลด/ ยกเว้นค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้างต้น ตราบเท่าที่ค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เกินอัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ดีในการเรียกเก็บ เพิ่มหรือลด หรือยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะทำการติดประกาศไว้ ณ ที่เปิดเผยของบริษัทจัดการ

(ข) การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเพิ่ม/ลดอัตราค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายตามหัวข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” โดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กรณีเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าอัตราที่ระบุในโครงการ

บริษัทจัดการจะดำเนินการดังกล่าวได้ ในกรณีที่ได้รับอนุมติจากผู้ถือหน่วยด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยหากเป็นการเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง

(2) กรณีที่บริษัทจัดการจะเปลี่ยนแปลงลดค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการจะติดประกาศค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอัตราใหม่ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการและสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ที่ใช้เป็นสถานที่ในการซื้อขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงตามข้อ (1) ข้อ (2) ข้างต้น บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว

9. ข้อมูลสำคัญอื่น

9.1 กลุ่มทรู

9.1.1 ภาพรวมของกลุ่มทรู

ณ วันที่จัดเตรียมเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทรูเป็นหนึ่งในผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมทั่วประเทศที่ครบวงจรของประเทศไทย ซึ่งมุ่งมั่นที่จะเสนอการให้บริการที่มีคุณภาพสูงแก่ผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นการให้บริการผ่านเครือข่ายประสิทธิภาพสูงนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ล้ำสมัย การให้บริการที่เป็นเลิศ บริการทางดิจิทัล และการผสานสินค้าและบริการที่หลากหลายในรูปแบบคอนเวอร์เจนซ์ให้แก่ลูกค้าได้อย่างลงตัว ทั้งนี้ กลุ่มทรูเชื่อว่ายุทธศาสตร์คอนเวอร์เจนซ์ซึ่งเสนอทางเลือกที่คุ้มค่าให้แก่ผู้บริโภคโดยการผสานผลิตภัณฑ์และบริการที่หลากหลายของกลุ่มทรูเป็นกลยุทธ์หลักที่สร้างความได้เปรียบในการแข่งขันให้กับกลุ่มทรู เนื่องจากสามารถตอบสนองความต้องการและลักษณะการดำรงชีวิตที่หลากหลายของผู้บริโภค ด้วยการผสานบริการสื่อสารด้วยเสียงทั้งบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริการโทรศัพท์พื้นฐาน บริการอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ทั้งแบบส่งข้อมูลผ่านสายนำสัญญาณและแบบไร้สาย (wired and wireless broadband Internet) โทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก (pay TV) และดิจิทัลทีวี (digital TV) รวมทั้งดิจิทัลมีเดียและคอนเทนต์ที่มีความครอบคลุม กลุ่มทรูอยู่ในสถานะที่ดีที่จะเร่งการขยายตัวของธุรกิจ ไปพร้อมกันกับความต้องการที่เพิ่มสูงขึ้นของผู้บริโภคสำหรับบริการด้านโทรคมนาคมและดิจิทัล ทั้งนี้ ธุรกิจหลักของกลุ่มทรูประกอบด้วย

- ทรูมูฟ เอช ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ด้วยเครือข่ายประสิทธิภาพสูงและครอบคลุมทั่วประเทศ ทั้งเครือข่าย 4G 3G 2G และ NB-IoT บนคลื่นความถี่ที่หลากหลาย ทั้งนี้ กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ของกลุ่มทรูประกอบไปด้วย TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตบนคลื่นความถี่ 900 MHz, 1800 MHz และ 2100

MHz และ เรียลมูฟ (Real Move) ผู้ขายต่อบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของกสท. โทรคมนาคม ผ่านเทคโนโลยี HSPA บนคลื่นความถี่ 850 MHz ณ วันที่ 31 ธันวาคม2561 ทรูมูฟ เอช ได้ขยายฐานผู้ใช้บริการเป็น 29.2 ล้านราย ซึ่งประกอบด้วยผู้ใช้บริการแบบเติมเงิน 21.6 ล้านราย และผู้ใช้บริการแบบรายเดือน 7.6 ล้านราย โดยทรูมูฟ เอช มีส่วนแบ่งการตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ประมาณร้อยละ 31.9 ของจำนวนผู้ใช้บริการโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย (ไม่รวมกสท. โทรคมนาคม ทีโอที และผู้ให้บริการ MVNO ของทีโอที)

- ทรูออนไลน์ ให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงหรือบริการบรอดแบนด์และโซลูชั่น บริการโครงข่ายข้อมูล บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (WiFi) บริการวงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ บริการโทรศัพท์ประจำที่และบริการเสริมต่าง ๆ ผ่านโครงข่ายไฟเบอร์ประสิทธิภาพสูง ซึ่งกลุ่มทรูถือเป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตประเภทบรอดแบนด์และอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงชั้นนำของประเทศไทย ผ่านทางทรูออนไลน์ โดยมีฐานลูกค้ารวมประมาณ 3.5 ล้านราย ณ วันที่ 31ธันวาคม พ.ศ. 2561

- ทรูวิชั่นส์ ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก บริการในระบบเอชดี 4K และโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลทั่วประเทศ อีกทั้งเป็นผู้ผลิตคอนเทนต์ ซึ่งมีคอนเทนต์คุณภาพสูงหลากหลายทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ณ วันที่31ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูวิชั่นส์มีลูกค้าประมาณ 4.1 ล้านราย โดยลูกค้าประมาณ 2.3 ล้านรายเป็นสมาชิกแพ็คเกจพรีเมียม และแพ็คเกจมาตรฐาน และลูกค้าส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าประเภท FreeView และ Free-to-Air

- ทรูดิจิทัลกรุ๊ป รวบรวมบริการด้านดิจิทัล ผ่านดิจิทัลแพลตฟอร์ม แพลตฟอร์มที่เชื่อมระหว่างออนไลน์และออฟไลน์ (O2O) และสิทธิประโยชน์หลากหลาย รวมถึงการวิเคราะห์ข้อมูล (Data Analytics) และ Internet of Things (IoT) โดยบริการด้านดิจิทัลของกลุ่มมีโอกาสเติบโตสูงจากความต้องการใช้บริการด้านดิจิทัลที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ในปีพ.ศ. 2560 กลุ่มทรูได้รับการยอมรับด้านความเป็นเลิศทางด้านธุรกิจจากสถาบันที่ได้รับการยอมรับและเป็นที่น่าเชื่อถือหลายสถาบัน อาทิ กลุ่มทรูได้รับรางวัล “2017 Frost & Sullivan Asia Pacific LTE Service Provider of the Year” และรางวัล “2017 Frost & Sullivan Asia Pacific Mobile Service Provider of the Year” จากงาน Asia-Pacific ICT Awards 2017 ที่จัดขึ้นโดย Frost & Sullivan ณ ประเทศสิงคโปร์ ทรูออนไลน์ได้รับรางวัล “Broadband Internet Service Provider of the Year” จากงาน World Branding Award ซึ่งจัดขึ้น ณ กรุงลอนดอน สหราชอาณาจักร กลุ่มทรูได้รับรางวัล“Thailand Corporate Excellence Awards 2016” ซึ่งจัดขึ้นโดย

สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย ร่วมกับสถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย การให้บริการเชิงนวัตกรรมของกลุ่มทรู ได้แก่ ผลงาน Mari 4.0 และผลงาน Big Data – Real Time Recommendation Engine ได้รับรางวัล “Thailand ICT Excellence Awards 2017” จากสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย ทรูออนไลน์และทรูวิชั่นส์ ได้รับรางวัล “Thailand’s Most Admired Brand 2017” จากนิตยสาร BrandAge ทรูมูฟเอช ได้รับรางวัล “Thailand’s Best 4G Network” จาก nPerf รางวัล “Most Advanced Technology Award” จากมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยและนิตยสาร Business+ รางวัล “No. 1 Brand Thailand” ต่อเนื่องเป็นปีที่สามจากนิตยสาร Marketeer และรางวัล “Most Significant Development of a Commercial LTE Network” จากเวทีสุดยอดการประชุมระดับโลก 5G & LTE Asia Awards ซึ่งจัดขึ้นโดย Informa Telecoms & Media ณ ประเทศสิงคโปร์

ในปีพ.ศ. 2561 กลุ่มทรูได้รับการยอมรับด้านความเป็นเลิศทางด้านธุรกิจจากสถาบันชั้นนำหลายแห่ง โดยได้รับรางวัลต่าง ๆ อาทิ ในงาน 2018 Asia Pacific ICT Awards ที่ประเทศสิงคโปร์ ทรู คอร์ปอเรชั่น รับ รางวัลผู้ให้บริการโทรคมนาคมแห่งปี 2018 และทรูมูฟ เอช รับ รางวัลผู้ให้บริการโทรศัพท์มือถือแห่งปี 2018 ประจำภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก พร้อมรางวัลผู้ให้บริการแห่งปี 2018 ของประเทศไทย จากงาน 2018 Frost & Sullivan Thailand Excellence Awards ถึง 3 ประเภท ได้แก่ ผู้ให้บริการการสื่อสารโทรคมนาคมแห่งปี 2018 ทรูมูฟ เอช ผู้ให้บริการการสื่อสารแบบไร้สายแห่งปี 2018 และทรูมูฟ เอช ผู้ให้บริการดาต้าบนเครือข่ายแบบไร้สายแห่งปี 2018 อีกทั้งยังได้รับ รางวัล Thailand ICT Excellence Awards 2018 จากสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย นอกจากนี้ ทรูมูฟ เอช ยังได้รับ รางวัลเครือข่าย 4G ที่ดีที่สุดในประเทศไทย จาก nPerf ในขณะที่ทรูออนไลน์ รับ รางวัลสุดยอดแบรนด์แห่งปี 2018 ในฐานะผู้ให้บริการบรอดแบรนด์หนึ่งเดียวของไทย จากงาน World Branding Awards ประเทศอังกฤษ รางวัลแบรนด์ผู้นำตลาดที่น่าเชื่อถือสูงสุดประจำปี 2561 หมวดผลิตภัณฑ์ไอทีและดิจิทัล ในงาน BrandAge 2018 Thailand’s Most Admired Brand และรางวัลแบรนด์ยอดนิยมอันดับ 1 ในงาน No.1 Brand Thailand 2017-2018

<u>สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มทรู</u>

ตารางดังต่อไปนี้แสดงรายละเอียดที่สำคัญของงบกำไรขาดทุนและงบแสดงฐานะการเงินของกลุ่มทรูสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2561 ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย ข้อมูลต่อไปนี้เป็นข้อมูลที่ได้มาจากงบการเงินรวมของทรูสำหรับช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งบริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด ได้ตรวจสอบแล้ว

ข้อมูลงบกำไรขาดทุน	**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559**	**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560**	**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561**
		(หน่วย: ล้านบาท)	
รายได้รวม	124,719	139,519	161,820
ต้นทุนขายและการให้บริการรวม	(95,599)	(102,096)	(105,779)
กำไรขั้นต้น	29,120	37,423	56,041

ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน	**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559**	**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560**	**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561**
		(หน่วย: ล้านบาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	118,401	111,683	124,693
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	326,282	347,499	370,876
สินทรัพย์รวม	448,684	459,182	495,569
หนี้สินหมุนเวียนรวม	160,814	197,803	204,260
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	156,389	133,195	157,425
หนี้สินรวม	317,203	330,998	361,685

9.1.2 **นิติบุคคลในกลุ่มทรูที่มีธุรกรรมกับกองทุน**

(ก) **บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

ทรูจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2536 และมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ กลุ่มบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด และ China Mobile International Holdings Limited ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 49.99 และร้อยละ 18.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วทั้งหมดของทรู ตามลำดับ ณ วันที่ 15มีนาคม พ.ศ. 2562

ในฐานะนิติบุคคลผู้โอน ทรูได้ขายเสาโทรคมนาคมให้แก่กองทุนจำนวน 6,000 เสา ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และ 2.5.1 (ก)(4) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู”

(ข) บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เรียล ฟิวเจอร์ จำกัด)

TUC เป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยนอกจากการเป็นบริษัทที่ถือหุ้นบริษัทในเครือ (holding company) ที่ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของกลุ่มทรูแล้ว TUC ยังได้เข้าร่วมการประมูลใบอนุญาตสำหรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz, 1800 MHz และ 900 MHz และได้รับใบอนุญาตสำหรับคลื่นความถี่ทั้งหมดที่กล่าวไปแล้วเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2559 ตามลำดับ ใบอนุญาตเหล่านี้ไม่เพียงแต่ขยายระยะเวลาการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของกลุ่มทรูออกไปจนถึงปี พ.ศ. 2576 เท่านั้น แต่ยังช่วยเสริมให้ทรัพย์สินโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของกลุ่มทรูมีความแข็งแกร่งขึ้นด้วยการผนวกคลื่นย่านความถี่สูงและคลื่นย่านความถี่ต่ำเข้าด้วยกันได้อย่างลงตัว ซึ่งทำให้กลุ่มทรูสามารถให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ที่มีคุณภาพสูงและมีพื้นที่บริการที่กว้างขึ้นครอบคลุมทั่วประเทศ

TUC เป็นผู้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมดังกล่าว และตามสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) บนเสาซึ่งเป็น

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นอกจากนี้ TUC ได้ให้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ในส่วนที่เกี่ยวกับภาระผูกพันที่ BFKT มีต่อกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” หัวข้อ -3.4.1.3 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และกองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")” หัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” หัวข้อ 3.4.1.4 “สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม” หัวข้อ 2.5.1 (ง) “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT” และหัวข้อ 5.4.4 “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ของ TUC ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC และ TUC ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องให้การสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าว”

นอกจากนี้ TUC ตกลงที่จะออกหนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทุนให้แก่กองทุน โดยมีข้อตกลงว่า TUC จะไม่กระทำการแข่งขันกันกับการดำเนินการของกองทุน และจะไม่กระทำการอันเป็นการส่งผลกระทบต่อหน้าที่ที่ TUC มีอยู่ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคมที่เข้าทำระหว่าง TUC และกองทุน (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่)

<u>สรุปข้อมูลการเงินที่สำคัญของ TUC</u>

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลที่สำคัญในงบกำไรขาดทุนและงบแสดงฐานะการเงินของ TUC สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย ข้อมูลต่อไปนี้เป็นข้อมูลที่ได้มาจากงบการเงินรวมของ TUC สำหรับช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งบริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด ได้ตรวจสอบแล้ว

ข้อมูลงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559**	**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560**	**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561**
	(หน่วย: ล้านบาท)		
รายได้รวม	93,876	116,128	118,332
ต้นทุนขายและการให้บริการรวม	(70,510)	(87,827)	(89,178)
กำไรขั้นต้น	23,366	28,301	29,153

ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน	**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559**	**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560**	**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561**
	(หน่วย: ล้านบาท)		
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	93,657	87,571	97,384
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	235,029	249,037	268,902
รวมสินทรัพย์	328,686	336,609	366,287
หนี้สินหมุนเวียนรวม	107,491	136,760	141,464

ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	(หน่วย: ล้านบาท)		
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	123,573	104,214	124,088
รวมหนี้สิน	231,064	240,974	265,552

(ค) บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด

BFKT เป็นบริษัทย่อยที่ TUC ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31ธันวาคม พ.ศ. 2561 BFKT เดิมเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มฮัทชิสัน และกลุ่มทรูได้เข้าซื้อเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2554 และในเดือนเดียวกันนั้น BFKT ได้ลงนามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กับ กสท. โทรคมนาคม เพื่อพัฒนาการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่850 MHzตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT จะทำการสร้างหรือจัดหาเสาโทรคมนาคม ระบบสื่อสัญญาณ และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active พร้อมทั้งติดตั้งทรัพย์สินดังกล่าว สำหรับโครงข่ายทั่วประเทศของ กสท. โทรคมนาคม โดย BFKT นำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม เพื่อให้ กสท. โทรคมนาคม สามารถเปิดให้บริการโทรคมนาคมตามระดับคุณภาพบริการที่ได้ตกลงกัน อีกทั้งยังทำการบำรุงรักษาเสา ระบบสื่อสัญญาณ และอุปกรณ์เพื่อแลกเปลี่ยนกับค่าเช่าที่คำนวณตามจำนวนของพื้นที่ จุดเชื่อมต่อ (links) และอุปกรณ์ที่พร้อมให้บริการในเชิงพาณิชย์ โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA นอกจากนี้ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในเสา ระบบสื่อสัญญาณ และอุปกรณ์แก่ กสท. โทรคมนาคม ตามข้อตกลงและเงื่อนไขภายใต้สัญญาดังกล่าว พร้อมกับการลงนามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เรียลมูฟได้เข้าทำสัญญาขายส่งบริการ HSPA กับ กสท. โทรคมนาคม (สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ สัญญาขายส่งบริการ HSPA เรียกรวมกันว่า สัญญา HSPA) ภายใต้สัญญาขายส่งบริการ HSPA นี้ เรียลมูฟในฐานะผู้ถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่หนึ่ง ได้ขายต่อบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่

850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้แบรนด์ ทรูมูฟ เอช ซึ่งเป็นแบรนด์สำคัญในการทำการตลาด และ กสท. โทรคมนาคม ยังได้ให้บริการขายปลีกโทรศัพท์เคลื่อนที่ บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ของตนภายใต้แบรนด์ “มาย”

สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA มีข้อกำหนดที่สำคัญต่าง ๆ เช่น (1) สูตรการคิดราคาโดยคำนวณจากจำนวนของสถานีฐานที่พร้อมสำหรับการให้บริการ และค่าเช่าและค่าบริการในอัตราคงที่ (fixed leasing and service fees) สำหรับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ NSS เสา และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ซึ่งคำนวณตามประเภทของ Node B (โดยใช้เกณฑ์ carrier configuration) ที่ติดตั้งและใช้อยู่บนเสาแต่ละต้น (2) การแจ้งความต้องการ (rollout requirement procedures) โดยที่ กสท. โทรคมนาคม จะส่งประมาณการความต้องการความจุระบบในขณะเปิดใช้บริการและเพิ่มเติมสำหรับปีต่อไปทั้งของ กสท. โทรคมนาคม เองและผู้ขายต่อบริการรายใด ๆ และ BFKT จะจัดทำแผนการเปิดใช้บริการ (rollout plan) ตามประมาณการดังกล่าวเพื่อการยืนยันโดย กสท. โทรคมนาคม และผู้ขายต่อบริการของ กสท. โทรคมนาคม และ (3) ข้อกำหนดให้สิทธิในการซื้อ (call option) ซึ่ง BFKT ให้แก่ กสท. โทรคมนาคม โดย กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิที่จะซื้อเสาโทรคมนาคมบางส่วนและระบบสื่อสัญญาณซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและใช้ดำเนินงานตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เป็นต้น ถ้า กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อของตนตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT ก็จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 667 เสา และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งได้ทำไว้กับ BFKT ไปให้แก่ กสท. โทรคมนาคม อย่างไรก็ดี เพื่อที่จะใช้สิทธิในการซื้อเสาโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อตามมูลค่าที่แท้จริงของเสาโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT บวกดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้ (ก) อัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำโดยเฉลี่ยของธนาคารไทยแห่งใหญ่สี่แห่ง ในกรณีที่มีการใช้สิทธินั้นในระหว่างหกเดือนแรกหลังจากวันที่มีการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว หรือ (ข) อัตราดอกเบี้ยร้อยละหนึ่งต่อเดือนถ้ามีการใช้สิทธินั้นภายหลังจากระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ในฐานะรัฐวิสาหกิจ อาจจะต้องได้รับการพิจารณาและความเห็นชอบจากหน่วยงานอิสระหน่วยงานของรัฐ รวมทั้งคณะรัฐมนตรี ก่อนที่จะใช้สิทธิซื้อเสาโทรคมนาคมFOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณจาก BFKT ด้วย

BFKT ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอนขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดขึ้น (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) เฉพาะจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้แก่ กสท. โทรคมนาคม ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ก) เสาโทรคมนาคม 1,485เสา อันประกอบเป็น “เสาโทรคมนาคมของ BFKT” และ (ข) FOC ความยาว 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์สื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง อันประกอบเป็นระบบ FOC ของ BFKT นอกจากนี้ BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และระบบFOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิ 10 ล้านบาทซึ่งกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาแห่งสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทั้งนี้ ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการนั้น BFKT จะเข้าทำสัญญาเช่าภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมกับนิติบุคคลในกลุ่มทรูซึ่งถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมและจะดำเนินการโอนรายได้สุทธิจากการให้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาดังกล่าวให้แก่กองทุนต่อไปเป็นระยะเวลาอีก 10 ปี โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

<u>วิเคราะห์ความสามารถในการปฏิบัติตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ในกรณีที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT</u>

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT ให้สิทธิ กสท. โทรคมนาคม ซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 667เสา และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ได้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก

ทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินบางส่วนของ BFKT ดังกล่าวจะมีอยู่จนถึงก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (เว้นแต่มีการขยายอายุสัญญาดังกล่าวออกไป) โดย กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อตามมูลค่าที่แท้จริงของเสาโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT บวกดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้ (ก) อัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำโดยเฉลี่ยของธนาคารไทยแห่งใหญ่สี่แห่ง ในกรณีที่มีการใช้สิทธินั้นในระหว่างหกเดือนแรกหลังจากวันที่มีการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว หรือ (ข) อัตราดอกเบี้ยร้อยละหนึ่งต่อเดือนถ้ามีการใช้สิทธินั้นภายหลังจากระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว

ในกรณีที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินบางส่วนของ BFKT (เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 667เสา และระบบ FOC ของ BFKT) ซึ่ง BFKT ได้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT จะยังคงต้องส่งมอบรายได้สุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT รวมทั้งจัดหาทรัพย์สินใหม่มาทดแทนทรัพย์สินดังกล่าวก่อนวันครบกำหนดสัญญาเครื่องและอุปกรณ์ HSPA โดยหาก BFKT ไม่สามารถปฏิบัติได้ BFKT จะต้องชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

<u>ความสามารถในการจัดหาสินทรัพย์มาทดแทนโดย BFKT จากกรณีการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)</u>

หาก กสท. โทรคมนาคม รอเวลาที่จะใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินนานเท่าใด ก็จะยิ่งทำให้ราคาใช้สิทธิสูงยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้ BFKT ได้รับส่วนต่างกำไรที่มากขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการจัดหาทรัพย์สินใหม่มาทดแทนทรัพย์สินซึ่งขายให้แก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งส่วนต่างกำไรสำหรับ BFKT เมื่อเทียบกับราคาทรัพย์สินที่ BFKT สร้างทดแทนเพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้ภาระหน้าที่ของ BFKT ที่มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ลดลงไปด้วย

<u>ความสามารถในการชำระรายได้สุทธิของ BFKT</u>

BFKT ได้นำเงินที่ได้จากการขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT มาลดภาระหนี้สิน ซึ่งนอกจากเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยแล้ว ยังเป็นการปรับสถานะการเงินให้ดีขึ้น จากระดับหนี้สินที่ลดลง ซึ่งเป็นการเพิ่มความสามารถในการที่จะจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมได้ในอนาคต หากมีความต้องการเงินทุนสำหรับการขยายธุรกิจ หรือเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT ในกรณีที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option) ดังกล่าว นอกจากนี้ BFKT ยังมีรายได้จากการให้เช่าอุปกรณ์ Node B อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ NSS และการดูแลบำรุงรักษาโครงข่ายให้แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่มิได้โอนสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินและการดูแลบำรุงรักษาโครงข่ายดังกล่าวให้แก่กองทุน ดังนั้น BFKT จึงน่าจะสามารถปฏิบัติตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ได้ครบถ้วน แม้จะอยู่ภายใต้สมมติฐานในกรณีที่เลวร้ายที่สุดดังกล่าว 6.1.3. (ง) “ธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุนขึ้นอยู่กับธุรกิจของกลุ่มทรูเป็นอย่างมาก – สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ก่อให้เกิดความเสี่ยงบางประการแก่กองทุน”

(ง) บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

AWC เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เทเลคอมโฮลดิง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 โดยบริษัท เทเลคอมโฮลดิง จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 AWC ได้ขยายการประกอบธุรกิจครอบคลุมถึงการก่อสร้างและให้เช่าเสาโทรคมนาคมแก่บริษัทในเครือรายอื่น ๆ ของทรู

AWC ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน ขาย (ก) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนอาจใช้สิทธิในการซื้อ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังระยะเวลาการเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง และ (ข) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดขึ้น (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ

เรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ในกรณีของเสาโทรคมนาคมของ AWC, ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) ที่เกิดขึ้น (i) ตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดย TUC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (ii) ตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย TUC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (iii) ตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย TUC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย TUC ซึ่งเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) ได้ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWCโดย BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมดังกล่าวที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC ให้เช่าช่วงแก่ กสท. โทรคมนาคม ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว AWC จะโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวนหนึ่งให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เข้าทำกับ AWCทั้งนี้ ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งจำนวนใดที่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว เนื่องด้วยตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่

บางประการนั้น AWC จะเข้าทำสัญญาเช่าภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมกับนิติบุคคลในกลุ่มทรูซึ่งถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมและจะดำเนินการโอนรายได้สุทธิจากการให้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาดังกล่าวให้แก่กองทุนต่อไปเป็นระยะเวลาอีก 10 ปี โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” และหัวข้อ -3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC,สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น TUC ทำการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC, เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จาก AWC ซึ่งเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสาโดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคม (one slot basis) ดังกล่าวภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC, เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงร่วมรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC, เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (one slot basis)ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC) โดย BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่าช่วงมาจาก TUC ดังกล่าวทั้งหมดไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคมภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทั้งนี้ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC,สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเหล่านั้นจาก TUC)มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและดูแลรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าวและTUC จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนแก่ AWC ทุกเดือน นอกจากนี้ TUCจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตั้งอยู่ ค่าเช่าซึ่ง AWC จะได้รับจาก TUCจะเป็นจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC,สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2ภายหลังหักค่าใช้จ่ายบางรายการแล้ว อย่างไรก็ตาม หาก TUCไม่ได้ชำระค่าเช่าสำหรับการเช่าหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่ AWC โดยมีเหตุมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้ชำระค่าเช่าสำหรับการเช่าหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (และการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้ชำระค่าเช่าดังกล่าวไม่ได้เป็นผลมาจากการที่เรียลมูฟมิ หรือ TUC (ภายหลังจากการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์) ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดในสัญญาขายส่งบริการ HSPA) กรณีดังกล่าวจะไม่ถือว่า TUCผิดข้อตกลงใด ๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แต่อย่างใด ทั้งนี้ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2จะสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568แต่อาจมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าว หาก กสท. โทรคมนาคมต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA

(จ) บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด)

TICC เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เทเลคอมโฮลดิง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31ธันวาคม พ.ศ. 2561คณะกรรมการ กสทช. ได้ให้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามแก่ TICC เพื่อการให้บริการโทรศัพท์ประจำที่ บริการบรอดแบนด์ บริการข้อมูลทั่วประเทศ และบริการวงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สอง เพื่อการให้บริการโครงข่ายอินเทอร์เน็ตระหว่างประเทศ (International Internet Gateway) และบริการชุมสายอินเทอร์เน็ต (National Internet Exchange Service) และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่หนึ่งเพื่อขายต่อบริการโทรคมนาคมเพื่อสาธารณะและบริการวงจร (PSTN) (GPRS, DSL) และบริการวงจรเช่า/บริการช่องสัญญาเช่า (Leased circuit/channel services) และบริการอินเทอร์เน็ต

TICC ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน ได้ขายและให้สิทธิในการเช่าระยะยาวในทรัพย์สินดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุน (1) ระบบFOC หลักซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตรและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทย (2) ระบบบรอดแบนด์ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทย ซึ่งสามารถรองรับการให้บริการได้ประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตสำหรับใช้ในการให้บริการบรอดแบนด์แก่ลูกค้าบุคคล และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งกองทุนอาจใช้สิทธิในการซื้อ FOC นั้นได้ ภายหลังระยะเวลาการเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง โดยกองทุนให้ TICC เช่ากลับร้อยละ 80 ของ FOC ดังกล่าว เป็นระยะเวลาประมาณ 14 ปี โดยอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปได้อีก 10 ปี

นอกจากนี้ TICC จะขายกรรมสิทธิ์ในFOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบFTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ2,797กิโลเมตร (หรือประมาณ109,704คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนจะให้ TICC เช่ากลับร้อยละ 80 ของ FOC ดังกล่าวเป็นระยะเวลาประมาณ 14 ปี โดยอาจขยายระยะเวลาการเช่าได้อีก 10 ปี

(ฉ) บริษัท ทรู มูฟ จำกัด

ทรูมูฟเป็นบริษัทย่อยที่ BITCO ถือหุ้นร้อยละ 99.96โดย BITCO เป็นบริษัทย่อยซึ่ง TUC ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.14 (โดย TUC เป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99)ณวันที่ 31ธันวาคม พ.ศ. 2561ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน ทรูมูฟได้ขาย FOC ของทรูมูฟซึ่งใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์มือถือและอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพและปริมณฑลความยาว 1,088 กิโลเมตร (หรือ 235,018 คอร์กิโลเมตร) และระบบ FOC ของทรูมูฟซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx สำหรับการให้บริการอินเทอร์เน็ตและอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ในเขตต่างจังหวัด ความยาวประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2 (ก) “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

(ช) บริษัท เรียลมูฟ จำกัด

เรียลมูฟเป็นบริษัทย่อยที่ BITCO ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดย BITCO เป็นบริษัทย่อยซึ่ง TUC ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.14 (โดย TUC เป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน เรียลมูฟจะขายกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดรวมระยะทางประมาณ 315กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข) “ทรัพย์สินโครงสร้างโทรคมนาคมพื้นฐานที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”

9.1.3 ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม

ทรู บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของทรู ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลผู้โอนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทต่าง ๆ ในประเทศไทย ดังต่อไปนี้

ผู้รับใบอนุญาต	ประเภทใบอนุญาต	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	อายุใบอนุญาต	วันที่ได้รับอนุญาต	วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
บริษัท ทรู อินเตอร์เนชั่นแนล เกตเวย์ จำกัด	3	วงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ	15 ปี	11พ.ย. 2552	10 พ.ย. 2567
บริษัท ทรู อินเตอร์เนชั่นแนล เกตเวย์ จำกัด	2	วงจรแลกเปลี่ยนข้อมูลอินเทอร์เน็ตระหว่างประเทศ (IIG) ศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูล / อินเทอร์เน็ต(ภายในประเทศไทย NIX)	5 ปี	19 พ.ค. 2559	18 พ.ค. 2564
TICC	3	บริการโทรศัพท์ประจำที่และบริการเสริม	20 ปี	7 ธ.ค. 2549	6 ธ.ค. 2569
TICC	1	บริการขายต่อบริการโทรคมนาคม (GPRS, DSL)เพื่อสาธารณะ บริการวงจร หรือช่องสัญญาณเช่า	5 ปี	26 ส.ค. 2557	25 ส.ค. 2562
TICC	2	บริการอินเทอร์เน็ตเกตเวย์ระหว่างประเทศ และบริการชุมสายอินเทอร์เน็ต	5 ปี	25 ก.ย. 2560	24ก.ย. 2565
TICC	1	บริการอินเทอร์เน็ต	5 ปี	4 ม.ค. 2561	3 ม.ค. 2566
บริษัท เค เอส ซี คอมเมอร์เชียลอินเตอร์เนต จำกัด	1	บริการขายต่อบริการวงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ	5ปี	11พ.ย. 2557	10พ.ย. 2562

ผู้รับใบอนุญาต	ประเภทใบอนุญาต	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	อายุใบอนุญาต	วันที่ได้รับอนุญาต	วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
บริษัท เค เอส ซี คอมเมอร์เชียลอินเตอร์เนต จำกัด	1	บริการอินเทอร์เน็ต	5ปี	23มิ.ย. 2557	22มิ.ย. 2562
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	1	บริการขายต่อบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	5 ปี	16 ธ.ค. 2558	15 ธ.ค. 2563
TUC	3	บริการโครงข่ายโทรคมนาคมไร้สาย 2100 MHz	15 ปี	7 ธ.ค. 2555	6 ธ.ค. 2570
TUC	3	บริการโครงข่ายโทรคมนาคมไร้สาย 1800 MHz	17 ปี 9 เดือน	4 ธ.ค. 2558	15 ก.ย. 2576
TUC	3	บริการโครงข่ายโทรคมนาคมไร้สาย 900 MHz	15 ปี 3 เดือน	16 มี.ค. 2559	30 มิ.ย. 2574
TUC	3	บริการโทรคมนาคมประเภทอินเทอร์เน็ตไร้สาย (WiFi)	15 ปี	23 พ.ย. 2559	22 พ.ย. 2574
TUC	3	บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศแบบต่อตรงอัตโนมัติ (International Direct Dialing: IDD) และ VAS	15 ปี	22 มิ.ย. 2559	21 มิ.ย. 2574
TUC	1	บริการขายต่อบริการโทรศัพท์ประจำที่	5 ปี	11 พ.ค. 2559	10 พ.ค. 2564
TUC	1	บริการอินเทอร์เน็ต	5 ปี	19 มิ.ย. 2561	18 มิ.ย. 2566
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด	1	บริการโทรคมนาคมที่ไม่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง	5 ปี	20 พ.ค. 2557	19 พ.ค. 2562

ผู้รับใบอนุญาต	ประเภทใบอนุญาต	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	อายุใบอนุญาต	วันที่ได้รับอนุญาต	วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด	1	บริการอินเทอร์เน็ต	5 ปี	3 มี.ค. 2559	2 มี.ค. 2564

9.1.4 **คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูง**

(ก) **กรรมการ**

ณ วันที่ของหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ คณะกรรมการของทรูประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ รวมทั้งสิ้นจำนวน 16 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ตำแหน่ง
นายโชติ โภควนิช	76	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
ดร. โกศล เพ็ชร์สุวรรณ์	79	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ดร. ฮาราลด์ ลิงค์	64	กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
ศ. (พิเศษ) เรวัต ฉ่ำเฉลิม	74	กรรมการอิสระ
นายฉวี่ เกิงโหล่ว	60	กรรมการอิสระ
นางปรีเปรม เสรีวงษ์	63	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ
ดร. อาชว์ เตาลานนท์	80	รองประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ตำแหน่ง
นายหลี่ เจิงเม่า	56	รองประธานกรรมการ และกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
ศ. ดร. วรภัทร โตธนะเกษม	69	กรรมการ และ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และกรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
นายอำรุง สรรพสิทธิ์วงศ์	66	กรรมการ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
นายวิเชาวน์ รักพงษ์ไพโรจน์	61	กรรมการ และ รองประธานคณะกรรมการบริหาร
นายชัชวาลย์ เจียรวนนท์	57	กรรมการ
นายณรงค์ เจียรวนนท์	54	กรรมการ
ดร. เซี่ย ปิง	45	กรรมการ และ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน
นายอติรุฒม์ โตทวีแสนสุข	55	กรรมการ และ รองประธานคณะกรรมการบริหาร

นายโชติ โภควนิช ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ นอกจากนี้ นายโชติยังได้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) รวมถึงประธานกรรมการของบริษัท บางกอกแร้นช์ จำกัด (มหาชน) อีกด้วย

ดร. โกศล เพ็ชร์สุวรรณ์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบ อีกทั้งยังเป็นสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 เป็นต้นมา

ดร.ฮาราลด์ ลิงค์ เป็นกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ ปัจจุบัน ดร.ฮาราลด์ ลิงค์ ดำรงตำแหน่งเป็น

ประธานกรรมการของกลุ่มบริษัท บี.กริม และเป็นประธานกรรมการของบริษัท บี.กริม พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ ยังเป็นกรรมการอิสระของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) อีกด้วย

ศ. (พิเศษ) เรวัต ฉ่ำเฉลิม ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ นอกจากนี้ ศ. (พิเศษ) เรวัตยังดำรงตำแหน่งในฐานะกรรมการอิสระและเป็นประธานกรรมการของบริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกรรมการอิสระของบริษัท ล็อกซ์เล่ย์ จำกัด (มหาชน) ด้วย

นายฉวี่ เกิงโหล่ว ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ นอกจากนี้ นายฉวี่ เกิงโหล่ว ยังเป็นกรรมการบริษัทของบริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด กรรมการบริหารและที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ประธานกรรมการของบริษัท ฮอลลี่ โฮลดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด และรองประธานกรรมการของสมาคมการค้าวิสาหกิจจีน-ไทย

นางปรีเปรม เสรีวงษ์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบ

นายศุภชัย เจียรวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริษัทและประธานคณะกรรมการบริหาร นอกจากนี้ นายศุภชัยยังเป็นประธานคณะผู้บริหารบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด และเป็นหนึ่งในกรรมการภาครัฐและเอกชนเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ โครงการสานพลังประชารัฐ หัวหน้าทีมภาคเอกชนของคณะทำงานด้านการศึกษาพื้นฐานและการพัฒนาผู้นำ

ดร. อาชว์ เตาลานนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการด้านการเงิน กรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี นอกจากนี้ยังเป็นประธาน Board of Trustee สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย ด้วย

ดร. หลี่ เจิงเม่า ดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการบริษัท และเป็นกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน และสรรหากรรมการ ปัจจุบัน ดร.หลี่ เจิงเม่า เป็นรองประธานกรรมการของ China Mobile Communications Corporation

ศ. ดร. วรภัทร โตธนะเกษม ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการด้านการเงินและ กรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี นอกจากนี้ ศ. ดร. วรภัทรยัง

เป็นกรรมการอิสระของบริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) ประธานกรรมการและกรรมการอิสระของบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) และ กรรมการของบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

นายอำรุง สรรพสิทธิ์วงศ์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ นอกจากนี้ นายอำรุงยังเป็นกรรมการของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท สยามแมคโคร จำกัด (มหาชน) และยังมีตำแหน่งรองประธานสำนักการเงินของบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด อีกด้วย

นายวิเชาวน์ รักพงษ์ไพโรจน์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท และเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิเช่น กรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม)ของบริษัท ทรูมูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

นายชัชวาลย์ เจียรวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท และเป็นผู้อำนวยการบริหารการลงทุนกลุ่มทรู

นอกจากนี้ ยังเป็นกรรมการบริษัท ดับบลิวพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) กรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) กรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ ประธานกรรมการบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) รวมถึงเป็นกรรมการ บริษัท อิออน ธนสินทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

นายณรงค์ เจียรวนนท์ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท นอกจากนี้ นายณรงค์ยังเป็นกรรมการและรองประธานกรรมการบริหารของบริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด กรรมการบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ดร. เซี่ย ปิง ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการด้านการเงินของทรู ปัจจุบัน ดร. เซี่ย ปิง เป็นผู้จัดการทั่วไปฝ่ายการตลาดของบริษัท China Mobile Communications Corporation

นายอติรุฒม์ โตทวีแสนสุข ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท และ รองประธานคณะกรรมการบริหารของทรู นอกจากนี้นายอติรุฒม์ ยังดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทใน

กลุ่มทรูอีกหลายบริษัท ก่อนหน้านี้นายอติรุฒม์ เคยเป็นกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) ด้านปฏิบัติการ ของทรู

(ข) ผู้บริหารระดับสูง

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะผู้บริหารระดับสูงของทรูประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ตำแหน่ง
ดร. กิตติณัฐ ทีคะวรรณ	46	กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม)
นายศิริพจน์ คุณากรพันธุ์	55	กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม)
นายวิลเลี่ยม แฮริส	57	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการเงิน (ร่วม)
นางสาวยุภา ลีวงศ์เจริญ	55	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการเงิน (ร่วม)
นายสุภกิจ วรรธนะดิษฐ์	55	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการพาณิชย์
นายสฤษดิ์ จิณสิทธิ์	56	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการปฏิบัติการ
นายขจร เจียรวนนท์	52	ผู้อำนวยการบริหารด้านกิจการองค์กร
นายเจริญ ลิ่มกังวาฬมงคล	55	ผู้อำนวยการบริหารอาวุโส ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค
นายอาณัติ เมฆไพบูลย์วัฒนา	58	ผู้อำนวยการบริหารอาวุโส ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค
นายพรรคพงษ์ อัคนิวรรณ	54	ผู้อำนวยการบริหารอาวุโส ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค

ดร. กิตติณัฐ ทีคะวรรณ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) นอกจากนี้ ดร. กิตติณัฐยังเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท เรียลมูฟ จำกัด บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

นายศิริพจน์ คุณากรพันธุ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) นอกจากนี้ นายศิริพจน์ยังเป็นกรรมการบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ด้วย

นายวิลเลี่ยม แฮริส ดำรงตำแหน่งหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการเงิน (ร่วม) นอกจากนี้ นายวิลเลี่ยมยังดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท ทรูมูฟ จำกัด และบริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)

นางสาวยุภา ลีวงศ์เจริญ ดำรงตำแหน่งหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการเงิน (ร่วม) นอกจากนี้ นางสาวยุภายังเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิเช่น บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด บริษัท เรียล มูฟ จำกัด

นายสุภกิจ วรรธนะดิษฐ์ ดำรงตำแหน่งหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการพาณิชย์ นอกจากนี้ นายสุภกิจยังเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท เรียล มูฟ จำกัด บริษัท ทรู อินเตอร์เนชั่นแนล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

นายสฤษดิ์ จิณสิทธิ์ ดำรงตำแหน่งหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการปฏิบัติการ และหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านรัฐกิจสัมพันธ์

นายขจร เจียรวนนท์ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการบริหารด้านกิจการองค์กร นอกจากนี้ นายขจรยังเป็นกรรมการบริหารของทรู และเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท ทรู ยูไนเต็ด ฟุตบอล คลับ จำกัด

นายเจริญ ลิ่มกังวาฬมงคล ดำรงตำแหน่งเป็นผู้อำนวยการบริหารอาวุโส ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค นอกจากนี้ นายเจริญยังเป็นกรรมการในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท ทรู มัลติมีเดีย จำกัด และบริษัท ทรู ไลฟ์ พลัส จำกัด

นายอาณัติ เมฆไพบูลย์วัฒนา ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการบริหารอาวุโส ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค นอกจากนี้ นายอาณัติยังเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด

นายพรรคพงษ์ อัคนิวรรณ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการบริหารอาวุโส ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค นอกจากนี้ นายพรรคพงษ์ ยังเป็นกรรมการบริษัทในกลุ่มทรู อาทิ บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด และ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด

9.1.5 บุคลากร

ณวันที่31 ธันวาคมพ.ศ. 2561 กลุ่มทรูมีพนักงานประจำจำนวนทั้งสิ้น 16,255 คนโดยเป็นจำนวนที่ไม่รวมพนักงานชั่วคราวกลุ่มทรูคาดว่าจะยังคงนโยบายการว่าจ้างพนักงานชั่วคราวต่อไป กลุ่มทรูมิได้ทำข้อตกลงเกี่ยวกับสภาพการจ้างกับพนักงานรายใดทั้งสิ้น

9.1.6 ประกันภัย

กลุ่มทรูมีการทำประกันภัยกับผู้รับประกันภัยที่มีชื่อเสียงโดยครอบคลุมความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในทางปกติของการดำเนินธุรกิจรวมถึงการประกันภัยความเสียหายของทรัพย์สินและธุรกิจหยุดชะงักสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารเครื่องจักรอุปกรณ์สินค้าคงคลังและทรัพย์สินที่มีตัวตนอื่น ๆ อันเนื่องมาจากอัคคีภัย แผ่นดินไหว จลาจล การนัดหยุดงาน น้ำท่วมและความเสียหายที่ระบุไว้อื่น ๆ (ภายใต้เงื่อนไขบางประการ)

9.1.7 ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย

ทรูและบริษัทในเครือเป็นคู่ความในข้อพิพาทและคดีพิพาทหลายคดี ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับหรืออาจกระทบต่อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ความสามารถในการชำระหนี้ของนิติบุคคลผู้โอนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักให้แก่กองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ ตามสรุปคดีและข้อพิพาทสำคัญตามด้านล่าง ด้วยเหตุที่ข้อพิพาททางกฎหมายทั้งในชั้นศาลและอนุญาโตตุลาการมีความไม่แน่นอนและไม่สามารถคาดการณ์ผลได้ จึงไม่อาจรับรองได้ว่าทรูและบริษัทในเครือจะชนะคดีหรือข้อพิพาทใดข้อพิพาทหนึ่งเป็นการเฉพาะ และกองทุนและกลุ่มทรูก็ไม่อาจคาดการณ์ผลแห่งคดีหรือข้อพิพาท รวมถึงผลกระทบทางด้านการเงินของคดีและข้อพิพาทต่าง ๆ เหล่านี้ได้ หากผลแห่งคดีหรือข้อพิพาทออกมาในเชิงลบก็ย่อมจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกลุ่มทรู ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลผู้โอน และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งอาจกระทบต่อความสามารถของทรูหรือของบริษัทในเครือแล้วแต่กรณี ที่จะชำระเงินให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.1“ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน” และหัวข้อ 5.3 “ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู”

(ก) **<u>ข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาให้ดำเนินการฯ</u>**

กสท. โทรคมนาคม และ ทรูมูฟ มีข้อพิพาทและคดีความที่เกี่ยวกับสัญญาให้ดำเนินการฯ และสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งกำลังอยู่ในกระบวนพิจารณาของอนุญาโตตุลาการและศาล ดังนี้

เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2549 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคมเป็นจำนวนเงิน 113.58 ล้านบาทต่อมาเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2551 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ทรูมูฟชำระเงินให้ กสท. โทรคมนาคม จำนวน 99.60 ล้านบาท (ไม่รวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี) ทรูมูฟ ได้ดำเนินการยื่นคำขอให้เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง และศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554 ว่าคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งการยอมรับหรือบังคับตามคำชี้ขาดนั้นจะเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนศาลปกครองกลางจึงมีคำสั่งเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการเมื่อวันที่ 22 มีนาคมพ.ศ. 2554กสท. โทรคมนาคม ได้อุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด โดยคดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้บังคับตามคำชี้ขาดและขอให้ทรูมูฟ ชำระค่าเสียหาย อย่างไรก็ตาม ทรูมูฟ คัดค้านว่าศาลได้เพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าวแล้ว ดังนั้น กสท. โทรคมนาคม จึงไม่มีสิทธิขอให้บังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวอีก และเมื่อในวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ศาลปกครองกลางตัดสินให้ยกคำร้องขอให้บังคับตามคำชี้ขาดของ กสท. โทรคมนาคมเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กสท. โทรคมนาคม อุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด โดยคดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2551 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการให้ทรูมูฟ ชำระค่าส่วนแบ่งรายได้ที่ส่งขาดไปรวมทั้งค่าปรับและดอกเบี้ยเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 8,969.08 ล้านบาทต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายนพ.ศ. 2554 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ยกข้อพิพาทดังกล่าวทำให้ทรูมูฟ ไม่ต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อพิพาทแต่อย่างใดต่อมาเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลางและเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคมพ.ศ. 2557 ศาลปกครองกลางได้มีพิพากษายกคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดอนุญาโตตุลาการของ กสท. โทรคมนาคม ซึ่งต่อมา กสท.

โทรคมนาคม ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลางดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2552 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคมพิเศษสี่หลัก หมายเลข 1331 เป็นจำนวนเงิน 3.96 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าปรับร้อยละ 1.25 ต่อเดือนและค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกระบวนการอนุญาโตตุลาการ โดยเบี้ยปรับให้คิดตั้งแต่วันที่ กสท. โทรคมนาคม ชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคมต่อ กทช. จนถึงวันที่ทรูมูฟชำระเงินคืนครบถ้วนแก่ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2559 คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้ขาดให้ทรูมูฟชนะคดีโดยยกคำฟ้องของ กสท. โทรคมนาคม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลางขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องให้ทรูมูฟ นำหนังสือค้ำประกันผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำวงเงิน 646 ล้านบาทและ 679 ล้านบาทรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,325 ล้านบาทมาวางค้ำประกันการดำเนินงานสำหรับปีที่ 14 และปีที่ 15 ต่อมาเมื่อวันที่ 7 ตุลาคมพ.ศ. 2554 ทรูมูฟได้ยื่นข้อเรียกร้องแย้งในคดีดังกล่าวให้ กสท. โทรคมนาคม คืนหนังสือค้ำประกันผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของปีดำเนินการที่ 11 ถึงปีที่ 13 และเรียกร้องค่าเสียหายจาก กสท. โทรคมนาคมเป็นเงินทั้งสิ้น 56.19 ล้านบาทซึ่งสถาบันอนุญาโตตุลาการได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาคดีนี้กับคดีที่ กสท. โทรคมนาคมเรียกร้องให้ทรูมูฟวางหนังสือค้ำประกันการดำเนินงานสำหรับปีที่ 16 และปีที่ 17 ต่อมาเมื่อวันที่ 25กันยายน พ.ศ. 2558 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากได้มีคำชี้ขาดให้ยกคำเสนอข้อพิพาทของ กสท. โทรคมนาคมและให้ กสท. โทรคมนาคมชดใช้ค่าเสียหายแก่ทรูมูฟจำนวน60.46 ล้านบาทพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ยื่นข้อเรียกร้องแย้ง (7 ตุลาคมพ.ศ. 2554) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นและให้ กสท. โทรคมนาคมชดใช้ค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกันปีที่ 11 ปีที่ 12 และปีที่ 13 ในอัตราร้อยละ 2 ต่อปีของวงเงินตามหนังสือค้ำประกันเป็นเงินปีละ 26.2ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ ทรูมูฟ ได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวจนกว่า กสท. โทรคมนาคม จะคืนหนังสือค้ำประกันการดำเนินงานปีที่ 11 ปีที่ 12 และปีที่ 13 ให้แก่ ทรูมูฟ ต่อมา กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะ

อนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง และเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทรูมูฟยื่นได้คำร้องต่อศาลให้บังคับตามคำชี้ขาด ขณะนี้คดีทั้งสองอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการให้ทรูมูฟชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้ครบถ้วนจากการหักค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ออกจากรายได้ก่อนคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้ กสท. โทรคมนาคม ในปีดำเนินการที่ 10 ถึงปีที่ 14 จำนวนทุนทรัพย์ประมาณ 11,946.15 ล้านบาทต่อมา

เมื่อวันที่24 พฤษภาคม 2562 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากได้มีคำชี้ขาดยกคำเสนอข้อพิพาท ทั้งนี้ กสท. โทรคมนาคมอาจใช้สิทธิยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลางต่อไป

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนส่วนเพิ่มให้ครบถ้วนจากการที่ ทรูมูฟหักค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ออกจากรายได้ก่อนคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้ กสท. โทรคมนาคมในปีดำเนินการที่ 15 จำนวนทุนทรัพย์ทั้งสิ้นประมาณ 1,571 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2558 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากมีคำชี้ขาดให้ทรูมูฟชำระเงินผลประโยชน์ส่วนเพิ่มสำหรับปีดำเนินการที่ 15 เป็นจำนวนประมาณ 1,571ล้านบาท พร้อมเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2554 จนกว่าจะชำระให้แก่ กสท. โทรคมนาคม ครบถ้วน โดยมีอนุญาโตตุลาการเสียงข้างน้อยได้มีทำความเห็นแย้งไว้ว่า ทรูมูฟ ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องชำระเงินผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อเรียกร้องและเห็นสมควรให้ยกข้อเรียกร้องของ กสท. โทรคมนาคม ซึ่งต่อมาทรูมูฟได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการดังกล่าวต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2558 ในขณะที่ กสท. โทรคมนาคมได้ยื่นคำร้องให้บังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2559 ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2556 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระค่าส่วนแบ่งรายได้ส่วนเติมสำหรับปีดำเนินการที่ 16 ให้ครบจากการที่ ทรูมูฟ นำค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ไปหักเป็นค่าใช้จ่ายก่อนคำนวณส่วนแบ่งรายได้ให้กับ กสท. โทรคมนาคมจำนวนทุนทรัพย์ประมาณ 2,441.69 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่8 สิงหาคม 2561 คณะอนุญาโตตุลาการโดยเสียงเอกฉันท์ได้มีคำชี้ขาดยกคำเสนอข้อพิพาท ซึ่งต่อมา กสท. โทรคมนาคมได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการดังกล่าวต่อศาลปกครอง

กลางเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ฮัทชิสัน ซีเอที ยื่นฟ้องคดี กสท. โทรคมนาคม พร้อมกับยื่นขอคุ้มครองชั่วคราวต่อศาลแพ่งเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาให้ กสท. โทรคมนาคมหยุดการกระทำอันเป็นการผิดสัญญาทำการตลาดวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่าDigital AMPS 800 BAND A สัญญาทำการตลาดบริการโทรข้ามแดนอัตโนมัติและสัญญาการดูแลผู้ใช้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า CDMA โดยให้ กสท. โทรคมนาคมระงับการใช้สิทธิเรียกร้องให้ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งชำระเงินตามหนังสือสัญญาค้ำประกันและไม่ให้ กสท. โทรคมนาคมรับเงินตามหนังสือสัญญาค้ำประกันดังกล่าว กับให้ กสท. โทรคมนาคม ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวน 63.02 ล้านบาทให้แก่ฮัทชิสันซีเอทีซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์พ.ศ. 2557 ศาลแพ่งมีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวให้ กสท. โทรคมนาคมระงับการใช้สิทธิเรียกร้องให้ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งชำระเงินตามหนังสือสัญญาค้ำประกันและให้ กสท. โทรคมนาคมระงับการรับเงินตามหนังสือค้ำประกันดังกล่าวไว้เป็นการชั่วคราวจนกว่าศาลจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น และศาลแพ่งได้โอนคดีไปยังศาลปกครองกลางและจำหน่ายคดีออกจากสารบบความของศาลแพ่ง

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2557 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้อง ฮัทชิสัน ซีเอที เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่หนึ่ง BFKT เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สอง และธนาคารเป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สามต่อศาลปกครองกลาง โดยกล่าวหาว่า ฮัทชิสันซีเอทีและ BFKTกระทำผิดสัญญาทำการตลาดวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า Digital AMPS 800 BAND A สัญญาทำการตลาดบริการโทรข้ามแดนอัตโนมัติและสัญญาการดูแลผู้ใช้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า CDMA และเรียกค่าเสียหายที่ฮัทชิสันซีเอทีจะต้องรับผิดเป็นเงินจำนวน 1,277.79 ล้านบาทและในส่วนที่ฮัทชิสันซีเอทีและBFKT ต้องร่วมรับผิดเป็นเงินจำนวน 298.40 ล้านบาท นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ยังได้เรียกร้องให้ธนาคารพาณิชย์ในฐานะผู้ค้ำประกันของฮัทชิสันซีเอที และ BFKT ร่วมรับผิดเป็นจำนวน 63.82 ล้านบาทตามหนังสือค้ำประกัน ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางสั่งให้รวมคดีนี้กับคดีที่ศาลแพ่งได้โอนคดีมายังศาลปกครองข้างต้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

ในวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องทรูมูฟเป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สี่ โดยกล่าวอ้างว่า ทรูมูฟได้ใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคมซึ่งส่งมอบให้กสท. หลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุดในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 กันยายนพ.ศ. 2556

ถึงวันที่ 15 กันยายนพ.ศ. 2557 (ช่วงเวลาตามประกาศ กสทช. เรื่องมาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวในกรณีสิ้นสุดการอนุญาตสัมปทานหรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่พ.ศ. 2556) โดยมิได้ทำความตกลงใด ๆ กับ กสท. โทรคมนาคมทำให้กสท. โทรคมนาคมได้รับความเสียหาย โดย กสท. โทรคมนาคม เรียกร้องให้ทรูมูฟร่วมชำระเงินจำนวน18,025ล้านบาท (ไม่รวมดอกเบี้ยผิดนัด) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องทรูมูฟต่อศาลปกครองกลาง เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สี่ โดยอ้างเหตุที่ทรูมูฟ ได้ใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคมซึ่งส่งมอบให้กสท. โทรคมนาคม หลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่าDIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุดคำนวณตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2557 ถึงวันที่ 17 กรกฎาคมพ.ศ. 2558 (ช่วงเวลาตาม คำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ 94/2557)โดยมิได้ทำความตกลงใด ๆ กับ กสท. โทรคมนาคมทำให้กสท. โทรคมนาคมได้รับความเสียหาย กสท. โทรคมนาคม เรียกให้ ทรูมูฟร่วมชำระเงินจำนวน 4,991 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคมได้ยื่นฟ้องทรูมูฟต่อศาลปกครองกลาง เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สี่ โดยอ้างเหตุที่ทรูมูฟได้ใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคมซึ่งส่งมอบให้กสท. โทรคมนาคมหลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่าDIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุดคำนวณตั้งแต่วันที่18กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่3 ธันวาคมพ.ศ. 2558 ซึ่งเป็นช่วงเวลาตามบันทึกอนุมัติของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2558 โดยนำประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวในกรณีสิ้นสุดการอนุญาตสัมปทานหรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่พ.ศ. 2556 มาใช้โดยอนุโลม เรียกให้ทรูมูฟชำระเงิน จำนวน 2,206 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2559 ทรูมูฟ ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้องให้กสท. โทรคมนาคมชำระคืนเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่คิดจากฐานรายได้จากการเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม (IC) ซึ่งไม่ใช่รายได้ที่เกิดจากการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า (DIGITAL PCN 1800) ตามสัญญาอนุญาตที่ทรูมูฟต้องนำมาคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่กสท. โทรคมนาคม นับตั้งแต่การดำเนินการตามสัญญาอนุญาตในปีที่ 11 ถึง ปีที่ 17 เป็นจำนวน

ประมาณ 11,827.67 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีนับจากวันที่ยื่นข้อพิพาทจนกว่าจะชำระให้แก่ทรูมูฟเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 15มีนาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนส่วนเพิ่มให้ครบถ้วนจากการที่ทรูมูฟหักค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ออกจากรายได้ก่อนคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้กสท. โทรคมนาคมในปีดำเนินการที่ 17 จำนวนทุนทรัพย์ประมาณ 2,596.51 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม2561 คณะอนุญาโตตุลาการโดยเสียงข้างมากได้มีคำชี้ขาดยกคำเสนอข้อพิพาท ซึ่งต่อมากสท. โทรคมนาคมได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการดังกล่าวต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องฮัทชิสัน ซีเอที ต่อศาลปกครองกลาง ให้ชำระค่าธรรมเนียม USO ซึ่ง กสท. โทรคมนาคม ได้ชำระให้แก่ กสทช. ตามประกาศของ กสทช. เรื่องแผนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เป็นเงินจำนวน 444,525,607.45 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันผิดนัดชำระ (16 สิงหาคม พ.ศ. 2557) จนถึงวันยื่นฟ้องคดี รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 501,336,633.72 บาท ค่าธรรมเนียมบริการ CDMA (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2555 ถึง 26 เมษายน พ.ศ. 2556) เป็นเงินจำนวน 394,636,743.37 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันผิดนัดชำระจนถึงวันยื่นฟ้องคดี รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 509,380,063.13 บาท และคืนค่าการตลาดเป็นจำนวนเพิ่มเติมอีก 2,340,081 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันผิดนัดชำระ (26 มิถุนายน พ.ศ. 2557) จนถึงวันยื่นฟ้องคดี รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,663,685.85 บาท รวมจำนวนเงินที่ฟ้องทั้งสิ้น 1,013 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

(ข) <u>ข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาร่วมการงานฯ</u>

ทีโอทีและทรูอยู่ในระหว่างกระบวนพิจารณาข้อพิพาททั้งในชั้นอนุญาโตตุลาการและชั้นศาลเกี่ยวกับสัญญาร่วมการงานฯ และสัญญาที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการที่ทรูได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อคณะอนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2545 เกี่ยวกับกรณีพิพาทที่เกิดจากสัญญาร่วมการงานฯ ระหว่างทรูกับทีโอทีซึ่งตามสัญญาร่วมการงานฯ ระบุไว้

ว่าทรูมีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากการที่ทีโอทีให้บริการหรืออนุญาตให้บุคคลที่สามให้บริการพิเศษบนโครงข่าย ซึ่งคณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดเป็นคุณแก่ทรูอย่างไรก็ตาม ศาลปกครองกลางและศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาเพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าวแล้ว นอกจากนั้นทรูยังได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2548 และวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เพื่อเรียกร้องต่อทีโอทีเกี่ยวกับการสูญเสียส่วนแบ่งรายได้จากการให้บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ ซึ่งข้อพิพาททั้งสองยังอยู่ในชั้นพิจารณาของศาลปกครองกลาง และทีโอทียังได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ และยื่นฟ้องคดีต่อศาล เพื่อเรียกร้องต่อทรูเกี่ยวกับค่าส่วนแบ่งรายได้ ค่าตอบแทนเกี่ยวกับการให้บริการโทรศัพท์ทางไกล การใช้ชื่อและรูปสัญลักษณ์ของทรู การเช่าท่อร้อยสายและบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง โดยนอกจากคดีและข้อพิพาทเหล่านี้แล้วยังรวมถึงข้อพิพาทที่ทีโอทีได้ยื่นฟ้องทรูเกี่ยวกับค่าเลขหมาย และยังมีข้อพิพาทกรณีทรูเรียกร้องให้ทีโอทีชำระส่วนแบ่งรายได้จากบริการโทรทางไกลระหว่างประเทศผ่านเกตเวย์ของทีโอที, ส่วนแบ่งรายได้จากบริการ free phone และส่วนแบ่งรายได้ค่าบริการและค่าเช่าของกิจการร่วมค้าไทยโมบาย ซึ่งปัจจุบันคดีพิพาทเหล่านี้ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการและศาลปกครองกลางโปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.3.1 “กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้ให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ”

เมื่อวันที่ 28มกราคม พ.ศ. 2548 ทรูได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการต่อทีโอที เกี่ยวกับการคำนวณส่วนแบ่งรายได้ที่เกิดจากค่าโทรศัพท์ทางไกลต่างประเทศภายใต้สัญญาร่วมการงานฯ โดยทรูได้เรียกร้องค่าเสียหายสำหรับการที่ทีโอทีไม่สามารถคำนวณแยกค่าส่วนแบ่งรายได้ที่ทีโอทีได้รับจากการใช้โทรศัพท์ต่างประเทศในส่วนโครงข่ายของทรูออกจากส่วนของโครงข่ายทีโอทีเป็นจำนวนเงิน 5,000.00 ล้านบาทและค่าเสียหายจากการคำนวณจำนวนเงินผิดพลาดอีก 3,407.68 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ย ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทรูได้ยื่นฟ้องคดีเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมจากการคำนวณจำนวนเงินผิดพลาดอีกเป็นจำนวน 402.56 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8,810.25 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2560 ทรูยื่นคำร้องแก้คำฟ้องในส่วนของจำนวนเงินค่าเสียหายจาก 8,810.25 ล้านบาท เป็น 8,699 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ยกคำเสนอข้อพิพาทของทรู ต่อมาวันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2561 ทรูจึงได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 31พฤษภาคม พ.ศ. 2548 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องให้ทรูชำระเงินค่าเช่าท่อร้อยสายบริเวณเมืองทองธานีนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2547 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2548 เป็นจำนวนเงิน 6.72 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ย โดยทรูได้ยื่นคำคัดค้านเมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2548 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2548 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายจากการสูญเสียรายได้ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายนพ.ศ. 2543 ถึงเดือนมีนาคมพ.ศ. 2548 เป็นจำนวนเงิน 15,804.18 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากทรูลดค่าบริการทางไกลในประเทศภายใต้โครงการTA 1234 และร้องขอให้ทรู เรียกเก็บค่าบริการทางไกลในประเทศตามอัตราที่ตกลงกันภายใต้สัญญาร่วมการงานฯ ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2556 สถาบันอนุญาโตตุลาการได้แจ้งต่อทรูว่า กสท. โทรคมนาคมได้มีคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนทุนทรัพย์คดีนี้เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 16,865.09 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2559 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ทรูชำระเงินแก่ทีโอทีเป็นจำนวน 1,703 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา MLR+1 (ร้อยละ 6.6875) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2548 จนกว่าจะชำระเสร็จและให้ชำระค่าเสียหายแก่ทีโอทีจากการขาดรายได้จากบริการโทรศัพท์จำนวน 27 ล้าน บาทต่อเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันนับตั้งแต่วันเสนอข้อพิพาท (30 มิถุนายน พ.ศ. 2548) จนกว่าทรูจะยุติโครงการTA 1234 ซึ่งต่อมาเมื่อวัน 6 มกราคม 2559 ทรูได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการดังกล่าวในขณะที่เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องขอบังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวต่อศาลปกครองกลาง ขณะนี้อยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2548 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการโดยกล่าวอ้างว่าทรูได้ผิดข้อตกลงในสัญญาร่วมการงานฯ โดยให้บริการหรือยินยอมให้ผู้อื่นนำอุปกรณ์ในระบบไปให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (ADSL) โดยทีโอทีเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 2,010.21 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย นอกจากนี้ ทีโอทียังเรียกร้องให้ทรูชำระค่าเสียหายต่อเนื่องตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2548 อีกเดือนละ 180 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย และขอให้ทรูระงับการให้บริการหรืออนุญาตให้ผู้อื่นให้บริการ ADSL ต่อมาเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ทีโอทียื่นคำร้องขอแก้ไขคำเสนอข้อพิพาทโดยขอเพิ่มเติมจำนวนเงินค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการให้บริการ ADSL ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2544 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2558 เป็นเงินจำนวน 63,457 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา MLR + 1 ต่อปี เป็นจำนวน22,748 ล้านบาท รวมค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น86,206,288,568.10 บาท โดยเมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2559 ทรูได้ยื่นคำคัดค้าน

การขอแก้ไขเพิ่มเติมคำเสนอข้อพิพาทดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้เมื่อวันที่ 4 กันยายนพ.ศ. 2561 อนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากได้มีคำชี้ขาดให้ทรูชำระเงินค่าผิดสัญญาร่วมการงานฯ ให้แก่ทีโอที (1) ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2544 ถึงสิงหาคม พ.ศ.2558 เป็นจำนวน 59,120.65 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 16,978.65 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 6.6875 ต่อปีจากต้นเงิน59,120.65 ล้านบาทตั้งแต่เดือนกันยายน 2558 จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นและ (2) ให้ชำระเงินตั้งแต่เดือนตุลาคม 2558 ถึงธันวาคม พ.ศ.2560 จำนวน 17,076.92 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 1,298.05 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 6.6875 ต่อปีจากต้นเงิน 17,076.92 ล้านบาทตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ.2561 จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นอย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 11 ตุลาคมพ.ศ. 2561 ทรูได้ยื่นขอให้ศาลปกครองเพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าว และเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องขอบังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวต่อศาลปกครองกลาง โดยที่ทรูได้ยื่นคำคัดค้านคำร้องขอบังคับดังกล่าวแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 15พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ทรูได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ขอให้ทีโอทียุติการใช้อำนาจเหนือสัญญา และยุติการใช้อำนาจตามสัญญานับจากวันที่ฐานะของทีโอทีได้เปลี่ยนแปลง และให้โอนอำนาจกำกับดูแลไปยังกระทรวงคมนาคมหรือกระทรวงสารสนเทศและเทคโนโลยีการสื่อสาร คดีนี้มิได้มีการเรียกร้องเป็นตัวเงิน ส่วนทีโอทียื่นข้อเรียกร้องแย้งให้ชำระค่าเสียหายจำนวน 20.9 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 ทรูได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการอีกคดีเกี่ยวกับการจำกัดอำนาจของทีโอทีตามสัญญาข้อ 38 เป็นอีกคดี ซึ่งทั้งสองคดีมีการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการและมีคำชี้ขาดเมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2557 ให้ทีโอทีใช้อำนาจตามสัญญาร่วมการงานฯ ได้ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ทรูได้ยื่นขอเพิกถอนคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลาง และเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องให้บังคับคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลาง และศาลปกครองกลางได้สั่งให้รวมคดีทั้งสองแล้ว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2550 ทรูได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ทีโอทีให้ชำระเงินจำนวน 1,968.70 ล้านบาทในส่วนของเงินส่วนแบ่งรายได้ที่ได้รับจากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศซึ่งทีโอทีไม่นำส่งให้ทรูตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยทรูฟ้องให้ทีโอทีปฏิบัติตามสัญญาในส่วนของส่วนแบ่งรายได้ที่ได้รับจากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ และชำระเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าเสียหายจำนวน 1,968.70 ล้านบาท ให้ใช้อัตราที่กำหนดในการคำนวณส่วนแบ่งรายได้ทั้งบริการสายเข้าและสายออกจากประเทศในอัตรา 6 บาทต่อนาทีตามที่กำหนดไว้ในสัญญานับตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป และให้ทีโอทีชำระ

ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 21 ของสัญญาดังกล่าว (MLR+1) หรือร้อยละ 7.86 ต่อปี จากจำนวนเงินที่มิได้ชำระนับจากวันยื่นข้อพิพาทจนกว่าจะชำระเสร็จ

เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2551 ทีโอทียื่นคำคัดค้าน ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ทีโอทีได้ชำระเงินให้แก่ทรูเป็นเงินส่วนแบ่งรายได้จากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 133.1 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังนั้นทรูจึงไม่ติดใจเรียกร้องเงินส่วนแบ่งรายได้จากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547 แต่มิได้สละสิทธิในการที่จะยกเป็นข้อต่อสู้หรือสิทธิในการตกลงข้อพิพาทแต่อย่างใด ต่อมาปรากฏว่า ทีโอที ยังได้ชำระส่วนแบ่งรายได้ค่าโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศเพิ่มเติมบางส่วนช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2547 ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2551 ดังนั้น วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทรูจึงยื่นคำร้องขอแก้ไขคำเสนอข้อพิพาทแก้ไขต้นเงินจำนวนทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 616.43 ล้านบาท เพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนไป ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างกระบวนการทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2551 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกคืนส่วนแบ่งรายได้ที่ทรูได้รับเกินกว่าสิทธิที่พึงได้รับเป็นเงินจำนวน 1,479.62 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2557 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากชี้ขาดให้ทรูต้องชำระเงินจำนวน 1,217.5 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2551 จนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่ทีโอที อย่างไรก็ตาม ทรูได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาด ขณะที่ทีโอทีได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางให้บังคับคำชี้ขาด เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2561 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้ทรูชนะคดีและเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ทีโอที ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 21มิถุนายน พ.ศ. 2556 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ทรูชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายรวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นจำนวน 512,380,498.31 บาท การเพิ่มค่าธรรมเนียมเลขหมายตามข้อบังคับของ กทช. ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคมชั่วคราวในปี พ.ศ. 2548 ที่ชำระตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2548 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2551 และเกี่ยวกับการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคมชั่วคราวในปี พ.ศ. 2551 ที่ชำระในเดือนธันวาคม พ.ศ.

2552 รวมภาษีและดอกเบี้ย เป็นจำนวน 26,643,220.29 บาท รวมจำนวนเงินที่เรียกร้องทั้งสิ้น 539.02 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ทรูได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลาง คัดค้านคำชี้ขาดจากข้อพิพาทซึ่งทีโอทียื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องค่าเสียหายจากการที่ทรูพิมพ์ชื่อและรูปสัญลักษณ์ของทรูโดยมิได้รับอนุญาตบนใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษี และใบเสร็จของทีโอที ในอัตรา 4 บาทต่อหนึ่งใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษี และใบเสร็จของทีโอที ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2544 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2547 รวมเป็นเงินจำนวน 785.64 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2547 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2547 และตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2548 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2549 เป็นจำนวน 272.8 ล้านบาท รวมถึงค่าเสียหายทางไปรษณีย์ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2547 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2548 เป็นจำนวน 8.12 ล้านบาท ค่าพัสดุที่จัดหามาแล้วไม่ได้ใช้จำนวน 2.35 ล้านบาท ค่าเสียหายด้านการตลาดและภาพลักษณ์จำนวน 780.02 ล้านบาท รวมเป็นทุนทรัพย์ทั้งสิ้น 1,848.95 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้ขาดสั่งให้ทรูชำระค่าเสียหายนับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2545 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2549 เป็นจำนวน 96.59 ล้านบาท และชำระค่าพัสดุที่จัดหามาแล้วไม่ได้ใช้จำนวน 2.35 ล้านบาทให้แก่ทีโอที รวมเงินทั้งสิ้น 98.59 ล้านบาทภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับทราบคำชี้ขาด ต่อมาทรูได้ยื่นคำฟ้องขอให้เพิกถอนคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลาง ในขณะที่ทีโอทียื่นคำร้องขอให้บังคับตามคำชี้ขาด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องให้ทรูชำระค่าเช่าจากการเช่าท่อร้อยสายที่เมืองทองธานีนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2548 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนเงิน59,171,284.64 บาทพร้อมดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2561 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ทรู ชำระเงินจำนวน 48.85 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา MLR+1 ของต้นเงินจำนวน 31.37 ล้านบาท นับถัดจากวันยื่นคำเสนอข้อพิพาทจนกว่าจะชำระเสร็จ เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ทรู จึงยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองเพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าว คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ทีโอทีได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องค่าเสียหายจาก ทรูเนื่องจากทรูติดตั้งป้ายโฆษณาระบบเติมเงินโทรศัพท์เคลื่อนที่บนตู้โทรศัพท์สาธารณะ และยอมให้ทรูมูฟให้บริการเติมเงินผ่านตู้โทรศัพท์สาธารณะ โดยทีโอทีเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 1,052.6 บาท ต่อมาวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2562 คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้

ขาดให้ทรูชำระเงินให้ทีโอทีจำนวน 302.57 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ยื่นคำเสนอข้อพิพาทจนกว่าจะชำระเสร็จ ซึ่งทรูไม่เห็นด้วยกับคำชี้ขาดดังกล่าวและอยู่ระหว่างพิจารณายื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดต่อศาล

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2561 ทีโอทีได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ทรูชำระค่าเช่าใช้ท่อร้อยสายบริเวณเมืองทองธานี ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2560 เป็นเงินจำนวน 26.13 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ข้อพิพาทอยู่ระหว่างกระบวนการทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทรูได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องส่วนแบ่งรายได้ที่เกิดจากการให้บริการ Free Phone 1800 จากทีโอทีภายใต้สัญญาร่วมการงานฯ จากกรณีทีโอทีและทรูตกลงเปิดให้บริการดังกล่าว ซึ่งทีโอทีเป็นผู้จัดเก็บเงินรายได้ค่าบริการทั้งหมดแต่ไม่แบ่งส่วนแบ่งรายได้ในส่วนของทรูให้แก่ทรู จึงต้องเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินทุนทรัพย์ 142.18 ล้านบาท ข้อพิพาทอยู่ระหว่างการพิจารณาของสถาบันอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทรูได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องส่วนแบ่งรายได้จาก ทีโอที สืบเนื่องมาจากกิจการร่วมค้า Thai Mobile ใช้บริการเช่าวงจรและเช่าพื้นที่ในทรัพย์สินภายใต้สัญญาร่วมการงานฯ ซึ่งในปี พ.ศ. 2557 ทีโอที ได้ประชุมร่วมกับทรูและเสนอชำระเงินส่วนแบ่งค่าบริการให้ทรู แต่ทีโอทีไม่ชำระเงินแต่อย่างใด ทรูจึงต้องเรียกค่าเสียหายคิดเป็นจำนวนเงินทุนทรัพย์ 96.23 ล้านบาท ข้อพิพาทอยู่ระหว่างการพิจารณาของสถาบันอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทรู ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องส่วนแบ่งรายได้ที่เกิดจากค่าโทรศัพท์ทางไกลต่างประเทศขาเข้าจากทีโอทีภายใต้สัญญาร่วมการงานฯ จากกรณีเมื่อปี พ.ศ. 2559 ทรูได้ทราบเรื่องโดยตรวจพบจากเอกสารทางการเงินของทีโอที ว่า ทีโอที มีรายได้จากการเปิดบริการดังกล่าวในส่วนโครงข่ายของทรูด้วย ซึ่งคิดเป็นค่าเสียหายจากการ ไม่แบ่งส่วนแบ่งรายได้ให้ทรู เป็นจำนวนทุนทรัพย์ 1,045.79 ล้านบาท ข้อพิพาทอยู่ระหว่างการพิจารณาของสถาบันอนุญาโตตุลาการ

(ค) **ข้อพิพาทเกี่ยวกับค่าเชื่อมโยงโครงข่าย (Access Charges)**

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคมพ.ศ. 2554 ทีโอทียื่นฟ้อง กสท. โทรคมนาคมร่วมกับทรูมูฟต่อศาลปกครองกลางเพื่อเรียกร้องให้ชำระค่าเชื่อมโยงโครงข่ายแบบเดิม (Access Charge) หรือค่าAC คิดค่าเสียหายถึง ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 เป็นจำนวนเงินประมาณ 41,540.27 ล้านบาทต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคมพ.ศ. 2557 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องเพื่อยกเลิกการคำนวณค่าเสียหายเดิมโดยขอแก้ไขจำนวนเงินที่เรียกร้องค่าAC พร้อมภาษีมูลค่าใหม่โดยคิดคำนวณนับแต่เดือนธันวาคม 2549 จนถึงวันที่ 16 กันยายนพ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นวันที่ทีโอทีอ้างว่าข้อตกลงAC สิ้นสุดโดยต้นเงินค่าAC ที่ทีโอทีเรียกให้กสท. โทรคมนาคม และ ทรูมูฟ ร่วมกันรับผิดตามคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องเป็นจำนวนเงินประมาณ 59,628 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมกับเรียกดอกเบี้ยที่คิดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2549 แล้วแต่กรณี จนถึง ณ วันที่ 10 กรกฎาคมพ.ศ. 2557 เป็นเงินประมาณ 27,104 ล้านบาทนอกจากนี้ทีโอทียังเรียกดอกเบี้ยของต้นเงินต้นเงินค่าAC (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคมพ.ศ. 2557 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินให้ทีโอทีโดยคิดดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินประมาณ 42,299.28 ล้านบาทในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือนเศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือนและคิดดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินประมาณ 17,329.68 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีต่อมาวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องของทีโอที ทั้งนี้ ทีโอทีอาจยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดได้ภายใน 30 วันนับแต่มีคำพิพากษาดังกล่าว

(ง) **ข้อพิพาทเกี่ยวกับการเชื่อมต่อโครงข่าย (Interconnection)**

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์พ.ศ. 2554 ดีแทคได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ทรูและทีโอทีร่วมกันรับผิดค่าเชื่อมต่อโครงข่ายตามข้อเสนอการเชื่อมต่อโครงข่ายของดีแทค คือ 1.00 บาท/นาทีสำหรับCall Termination และอัตรา 0.50 บาท/นาทีสำหรับCall Transit ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2549 โดยเรียกให้ทรูชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อโครงข่ายให้แก่ดีแทคเป็นเงินจำนวน 3,283.05ล้านบาทและให้ทรูร่วมรับผิดชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อโครงข่ายกับทีโอทีอีกเป็นจำนวน 654.81 ล้านบาทรวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,937.86 ล้านบาทต่อมาวันที่ 26ธันวาคม2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้ทีโอทีชำระเงินจำนวน 702,475,156.43 บาทและให้ทรูชำระเงินจำนวน 1,832,292,063.75 บาทให้แก่ดีแทคทั้งนี้ ทรู,ทีโอที และดีแทคได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด และปัจจุบันคดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ทรูได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กทช. และ เลขาธิการ กทช.เพื่อขอเพิกถอนมติของ คณะกรรมการ กทช. ที่กำหนดอัตราค่าตอบแทนการเชื่อมต่อโครงข่ายเป็นการชั่วคราวระหว่างทรูและ ดีแทค โดยเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง และเมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556 ทรูได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2553 ทรูได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กทช. เพื่อขอเพิกถอนคำสั่งของคณะกรรมการ กทช. ที่มีคำสั่งให้ยกคำร้องขอของทรูที่ให้เรียกทีโอทีเข้ามาเป็นคู่กรณีในข้อพิพาทเกี่ยวกับการเข้าทำสัญญาเชื่อมต่อโครงข่ายกับ ดีแทค และมีคำสั่งให้ทรูและดีแทคใช้อัตราค่าเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคมเดียวกับที่กำหนดในคำสั่ง คณะกรรมการ กทช. ที่ 11/2553 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของของคณะกรรมการ กทช.ที่ 1/2553 กรณีข้อร้องเรียนของเอไอเอส ดีแทค และบริษัทย่อยคือ ทรูมูฟเกี่ยวกับการกระทำการกำหนดราคาของ กสท. โทรคมนาคมเป็นการทุ่มตลาด โดยกำหนดค่าเชื่อต่อโครงข่ายในอัตรา 0.50 บาทต่อนาที ต่อมา ศาลได้มีคำสั่งเรียกให้ เอไอเอส ดีแทค และทรูมูฟ เข้ามาใสคดี ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาว่าคำสั่งของคณะกรรมการ กทช. ชอบด้วยกฎหมาย จึงยกฟ้อง โดย กสท. โทรคมนาคมได้ทำการอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

อย่างไรก็ตาม ศาลปกครองสูงสุดได้ตัดสินวางแนวในคดีอื่นว่าทรูในฐานะคู่สัญญาร่วมการงานฯกับทีโอที ไม่ต้องทำข้อตกลงเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม ตลอดจนปัจจุบันสัญญาร่วมการงานฯได้สิ้นสุดแล้ว ทรูจึงพิจารณาถอนฟ้องคดีนี้โดยได้รับอนุญาตจากศาลปกครองกลางให้จำหน่ายคดีออกจากสาระบบความเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ.2561

(จ) <u>คดีพิพาทอื่นเกี่ยวกับ กสทช. และ คณะกรรมการ กทช.</u>

ทรูและบริษัทในเครือมีข้อพิพาทกับ กสทช. และคณะกรรมการกทช. ซึ่งรวมถึงคดีพิพาทที่ทรูมูฟได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกทช. เมื่อวันที่ 8 เมษายนพ.ศ. 2554 เกี่ยวกับข้อพิพาทในส่วนของค่าปรับทางปกครองอันเนื่องมาจากการจัดให้มีบริการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ (MNP) ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด และทรูมูฟ ยังได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกทช. เพื่อขอให้ศาลเพิกถอนคำสั่งและมติของคณะกรรมการกทช. ที่ให้จัดเก็บข้อมูลและรายละเอียด

เกี่ยวกับผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ประเภทเติมเงิน (Prepaid) และขอเพิกถอนคำสั่งกำหนดค่าปรับทางปกครองในอัตราวันละ 80,000 บาทอันเนื่องมาจากการที่ทรูมูฟฝ่าฝืนไม่ยอมจัดเก็บข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ใช้บริการดังกล่าวต่อมาเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 ศาลปกครองกลางตัดสินเพิกถอนคำสั่งดังกล่าว และมติของ คณะกรรมการ กทช. โดยขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

นอกจากนี้ ทรูมูฟยังได้ยื่นฟ้อง กสทช. เพื่อขอให้ศาลเพิกถอนคำสั่งและมติที่ห้ามมิให้มีข้อกำหนดในลักษณะเป็นการบังคับให้ผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ประเภทเติมเงิน (Prepaid) ต้องใช้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนดและฟ้องขอให้ศาลเพิกถอนคำสั่งกำหนดค่าปรับทางปกครองในอัตราวันละ 100,000 บาทอันเนื่องมาจากการที่ทรูมูฟฝ่าฝืนไม่ยอมปฏิบัติตามข้อห้ามดังกล่าว ปัจจุบันคดียังอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ทรูและบริษัทย่อยของทรูคือ เรียลมูฟ ได้ยื่นฟ้อง กสทช. และเลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนมติและคำสั่งของคณะกรรมการ กทช. ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการ กสทช. ที่ให้ทรูดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ กทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการควบรวมกิจการและการถือหุ้นไขว้ในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 อันเนื่องมาการควบรวมกิจการโดยการเข้าซื้อหุ้นของกลุ่มฮัทชิสันโดยกลุ่มทรู เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2553ศาลปกครองกลางตัดสินเพิกถอนคำสั่งของ กสทช. และขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคมพ.ศ. 2553 ทรูมูฟได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกทช. ต่อศาลปกครองกลางในกรณีพิพาทเรื่องOn-net, Off-net ที่คณะกรรมการกทช. มีมติครั้งที่ 10/2553 และคำสั่งที่ 19/2553 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการเรียกเก็บค่าบริการจากลูกค้าที่โทรข้ามโครงข่าย (Off-net) ในอัตราที่แตกต่างจากลูกค้าที่โทรภายในโครงข่าย (On-net) ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ทรูมูฟได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. กทค. สำนักงาน กสทช. และเลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ขอให้เพิกถอนมติของ กทค. ที่ให้ทรูมูฟ นำส่งรายได้จากการให้บริการตามมาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราว ระหว่างวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 จำนวน 1,069,983,638.11 บาท และขอให้ผู้ถูกฟ้องคดี ชำระค่าใช้จ่ายให้ ทรูมูฟ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามประกาศมาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการฯ เป็นจำนวนเงิน 16,074.10 ล้านบาท (คำนวณนับตั้งแต่ 16 กันยายน พ.ศ.

2556 ถึงวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2558) รวมถึงขอให้คืนค่าธรรมเนียมเลขหมายที่ทรูมูฟได้ชำระให้แก่ กสทช. โดยหลงผิดภายหลังสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุโทรคมนาคมระบบ เซลลูล่า DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุด จำนวน 190,966,924.81 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการ กสทช. กับพวก ได้ยื่นคำร้องขอจำหน่ายคดีนี้ชั่วคราวต่อศาลปกครองกลางเพื่อทบทวนคำสั่งตามมติของ กทค. ดังกล่าว ทั้งนี้ ทรูมูฟ ได้ยื่นคำแถลงคัดค้านคำร้องขอจำหน่ายคดีชั่วคราวดังกล่าวของคระกรรมการ กสทช. กับพวกต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทรู มูฟ ยังได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. กทค. สำนักงาน กสทช.และ เลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เรียกให้ผู้ถูกฟ้องคดี ชำระค่าใช้จ่ายให้ ทรูมูฟ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามประกาศ กสทช. เรื่อง การคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวช่วงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ถึง 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็นเงินจำนวน 709.65 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 กสทช. ได้ยื่นฟ้อง ทรูมูฟ ต่อศาลปกครองกลางให้ทรูมูฟชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรศัพท์สำหรับบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเป็นช่วงเวลาตามประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการในกรณีสิ้นสุดการอนุญาต สัมปทาน หรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ. 2556 และประกาศ กสทช. เรื่อง การคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวในกรณีสิ้นสุดการอนุญาตหรือสัมปทานตามคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ 94/2557 เป็นจำนวนเงินรวม 878.37 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2559 กสทช. ได้ยื่นฟ้องทรูมูฟต่อศาลปกครองกลางให้นำส่งเงินรายได้จากการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บนคลื่นความถี่ 1800 MHz ระหว่างวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 จำนวนทุนทรัพย์ 1,150.65 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2559 บริษัทย่อยของทรู คือ บริษัท ทรู อินเตอร์เนชั่นแนล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด บริษัท ทรู อินเตอร์เนชั่นแนล เกตเวย์ จำกัด และ บริษัท ทรู อินเตอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น (ชื่อเดิม บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซี จำกัด) ได้ยื่นฟ้อง กสทช. กทค. และสำนักงาน กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนมติที่ประชุม กทช. ครั้งที่ 32/2558 และคำสั่งของ กสทช. ที่สั่งให้ผู้รับใบอนุญาตแบบที่ 2 และแบบที่ 3 ต้องชำระค่าธรรมเนียม USO ใน

อัตราร้อยละ 4 ของรายได้สุทธิจากการประกอบกิจการในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2554 ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2555 คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ.2561 ศาลปกครองกลางได้พิพากษา เพิกถอนมติ คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม (กทค.) (ปัจจุบัน คือ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1) ในการประชุมครั้งที่ 32/2558 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ.2558 เฉพาะส่วนที่ให้ผู้ฟ้องคดีจัดสรรเงินรายได้สุทธิจากการประกอบกิจการในส่วนที่เกินกว่าอัตราร้อยละ 3.75 ต่อปี โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ กทค. มีมติดังกล่าว ทั้งนี้เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทั้งสามบริษัท ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ต่อมา กสทช.ได้มีมติเพิ่มเติมในการประชุมครั้งที่ 13/2560 และมีคำสั่งให้ทั้งสามบริษัทดังกล่าวชำระเงินเพิ่มจากการชำระค่า USO ล่าช้า ซึ่งทั้งสามบริษัทไม่เห็นพ้องด้วยและยื่นฟ้องต่อศาลปกครองกลางด้วย ทั้งสามคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ทรูมูฟ ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนคำสั่งของคณะกรรมการ กสทช. ที่สั่งให้ทรูมูฟ ส่งเงินค่าบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบรายเดือนระหว่างระยะเวลาคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวให้สำนักงานฝากทรัพย์สิน กรมบังคับคดี ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 TUC ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. และเลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนมติ/คำสั่งของคณะกรรมการ กสทช. เกี่ยวกับค่าปรับทางปกครองของ TUC เนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบเกี่ยวกับการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาชองศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูมูฟ ได้ยื่นฟ้อง กสทช. เพื่อขอให้เพิกถอนมติ กสทช. ที่ 17/2561 ลงวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2561 ที่ให้ ทรูมูฟ นำส่งรายได้จากการให้บริการตามมาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวเพิ่มเติม (รวมค่าใช้โครงข่ายของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)) เป็นจำนวนประมาณ 2,311 ล้านบาท ซึ่งทรูมูฟไม่เห็นพ้องด้วย คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

(ฉ) <u>คดีพิพาทเกี่ยวกับฮัทช์</u>

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2551 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ฮัทชิสัน ซีเอที ให้ชำระค่าบริการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่สามารถเรียกเก็บได้ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคม เงินประกันรายได้ขั้นต่ำเพิ่มเติม และเงินค่าภาษีสรรพสามิตที่ กสท. โทรคมนาคม ได้ชำระไปพร้อมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามสัญญาทำ

การตลาดบริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า Digital AMPS 800 Band A เป็นเงินจำนวน 1,204 ล้านบาท ทั้งนี้ ฮัทชิสัน ซีเอที ก็ได้ทำการเรียกร้องแย้งในข้อพิพาทดังกล่าวเพื่อเรียกค่าเสียหายภายใต้สัญญาทำการตลาดบริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า Digital AMPS 800 Band A เป็นจำนวนเงิน 2,544.72 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2558 อนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดยกข้อพิพาทของ กสท. โทรคมนาคม และยกข้อเรียกร้องแย้งของ ฮัทชิสัน ซีเอที เช่นเดียวกัน ต่อมาเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลางขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2552 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทเรียกร้องให้ ฮัทชิสัน ซีเอที ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคม เงินประกันรายได้ขั้นต่ำระหว่างเดือนตุลาคม 2550 ถึงเดือนกันยายน 2551 และค่าปรับจากการที่ชำระค่าบริการรายเดือนตามงวดใบแจ้งหนี้ให้ กสท. โทรคมนาคมล่าช้าตามสัญญาทำการตลาดบริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า Digital AMPS 800 Band A เป็นเงินจำนวน 241 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2558 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาด ให้ ฮัทชิสัน ซีเอที ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าปรับจากการที่ชำระค่าบริการรายเดือนตามงวดใบแจ้งหนี้ให้ กสท. โทรคมนาคม ล่าช้าตามสัญญา จำนวน 91,834,965.56 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี และยกคำขอของ กสท. โทรคมนาคม ในกรณีเรียกร้องค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคม และเงินประกันรายได้ขั้นต่ำ ในปี ที่ 8 รวมเป็นจำนวน 146.81 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ฮัทชิสัน ซีเอที และกสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

(ซ) <u>ความเสี่ยงจากการดำเนินคดีแบบกลุ่ม (Class Action) กรณีการคิดค่าบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบปัดเศษวินาทีเป็นนาที</u>

เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561 บุคคลธรรมดา 2 ราย ซึ่งเป็นผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของ ทรูมูฟ เอช ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้อง TUC และเรียลมูฟ ต่อศาลแพ่งพร้อมยื่นคำร้องขอดำเนินคดีแบบกลุ่ม โดยโจทก์ได้กล่าวอ้างในการฟ้องว่า TUC และเรียลมูฟ มีการคิดค่าบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบปัดเศษ วินาทีให้เป็นนาที ซึ่งโจทก์ทั้งสองเห็นว่า การคิดค่าบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในลักษณะดังกล่าวทำให้ตนถูกคิดค่าบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เกินกว่าความเป็นจริง และขอคิดค่าเสียหายจากการถูกคิดค่าบริการเกินกว่าความเป็นจริงตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม

พ.ศ. 2559 จนถึงวันฟ้อง คิดเป็นเวลา 23 เดือน (ในกรณีนี้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายอื่น คือ AWN และ DTN ถูกฟ้องดำเนินคดีแบบกลุ่มเช่นเดียวกัน) ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาไต่สวนคำร้องขออนุญาตดำเนินคดีแบบกลุ่ม

(ซ) **<u>คดีพิพาทเกี่ยวกับทรูวิชั่นส์</u>**

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2553 นายวิลเลี่ยม ไลล์ มอนซัน ยื่นฟ้องทรูวิชั่นส์และบุคคลอื่นอีกสามคนเพื่อเรียกให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายจำนวน 660 ล้านบาท โดยกล่าวอ้างว่าทรูวิชั่นส์กับจำเลยทั้งหมดร่วมกันทุจริตยึดอุปกรณ์เครื่องส่งไปจากโจทก์ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และที่ 3 ขอให้ศาลวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาข้อกฎหมายเบื้องต้นเรื่องขาดอายุความและฟ้องซ้อน เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้อง และเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น โจทก์ได้ยื่นฎีกา เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างกระบวนพิจารณาชั้นฎีกา

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2557บริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ปจำกัดได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกสทช. ต่อศาลปกครองกลางให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่องหลักเกณฑ์การเผยแพร่กิจการโทรทัศน์ที่ให้บริการเป็นการทั่วไปส่งผลให้บริษัท ทรู วิชั่นส์กรุ๊ปจำกัดในฐานะของผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกที่มีโครงข่ายเป็นของตนเองจึงมีหน้าที่ต้องนำสัญญาณโทรทัศน์ของช่องฟรีทีวีมาออกอากาศบนสถานี (Platform) ของทรูวิชั่นส์กรุ๊ปให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าวการที่บริษัท ทรู วิชั่นส์กรุ๊ปจำกัดมีหน้าที่ต้องเผยแพร่รายการฟรีทีวีตามจำนวนช่องที่ กสทช. กำหนดซึ่งขณะนี้มีจำนวนช่องเริ่มต้นที่ 36 ช่องและอาจเพิ่มมากขึ้นได้ในอนาคตย่อมก่อภาระให้บริษัท ทรู วิชั่นส์กรุ๊ป จำกัดในเชิงเทคนิคอย่างไม่อาจเยียวยาได้โดยต้องจัดหาอุปกรณ์ทางเทคนิคหรือทรัพยากรช่องรายการ(Capacity) เพิ่มเติมเพื่อรองรับช่องรายการฟรีทีวียิ่งไปกว่านั้นอาจจะต้องเปลี่ยนอุปกรณ์รับสัญญาณ (Set Top Box) ซึ่งจะทำให้ บริษัท ทรู วิชั่นส์กรุ๊ปได้รับความเสียหายซึ่งเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2557 บริษัท ทรู วิชั่นส์กรุ๊ปได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุดขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17พฤศจิกายน พ.ศ. 2558บริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ สำนักงาน กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาเพิกถอนมติที่เกี่ยวข้องกับ

ประกาศ สำนักงาน กสทช. ดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการ กสทช. ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17พฤศจิกายน พ.ศ. 2558บริษัท ทรู วิชั่นส์ เคเบิ้ล จำกัด (มหาชน) (ทรู วิชั่นส์ เคเบิ้ล) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ สำนักงาน กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจาก ทรู วิชั่นส์ เคบิ้ล ไม่ถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับความเสียหาย

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทรูโฟร์ยู สเตชั่นจำกัด (ทรูโฟร์ยู) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ สำนักงาน กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาเพิกถอนมติที่เกี่ยวข้องกับประกาศ สำนักงาน กสทช. ดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการ กสทช. ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ไทย นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด (ทีเอ็นเอ็น) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช.ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ สำนักงาน กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาเพิกถอนมติที่เกี่ยวข้องกับประกาศ สำนักงาน กสทช. ดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการ กสทช. ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ นับแต่วันที่มีคำพิพากษาถึงที่สุด ทั้งนี้ คณะกรรมการ กสทช. ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17กันยายน พ.ศ. 2558บริษัท ทรู วิชั่นส์ เคเบิล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ นับแต่วันที่มีคำพิพากษาถึงที่สุด ทั้งนี้

คณะกรรมการ กสทช. ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัททรูโฟร์ยูสเตชั่นจำกัด (ทรูโฟร์ยู) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าว เนื่องจาก ทรูโฟร์ยู ไม่ถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ ทรูโฟร์ยู ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยของทรู คือบริษัท ไทย นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด (ทีเอ็นเอ็น) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช.ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวเนื่องจาก ทีเอ็นเอ็น ไม่ถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ ทีเอ็นเอ็น ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 10มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. กับผู้ถูกฟ้องคดีรายอื่น ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนมติของ กสทช. ที่สั่งให้บริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัดหยุดออกอากาศสัญญาณโทรทัศน์ของช่องฟรีทีวีทางช่องรายการแบบบอกรับสมาชิกซึ่งอนุญาตให้เฉพาะบริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกที่ไม่ใช้คลื่นความถี่แบบบอกรับสมาชิกเท่านั้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ไทย นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. กับผู้ถูกฟ้องคดีรายอื่น ต่อศาลปกครองกลาง เรื่องละเลยการปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดล่าช้า โดยจงใจหรือเลินเล่อในการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือข้อมูลที่รู้อยู่แล้วว่าไม่อาจดำเนินการได้ ถือเป็นการกระทำละเมิดทำให้ TNN หลงเชื่อและเข้าร่วมประมูลใบอนุญาตประกอบกิจการทีวีดิจิตอลโดยหลงผิดในข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันเป็นสาระอันสำคัญ และให้ชำระค่าเสียหายจำนวน 2,618,260,000 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559บริษัททรูโฟร์ยูสเตชั่นจำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. กับผู้ถูกฟ้องคดีรายอื่น ต่อศาลปกครองกลาง เรื่องละเลยการปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดล่าช้า โดยจงใจหรือเลินเล่อในการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือข้อมูลที่รู้อยู่แล้วว่าไม่อาจดำเนินการได้ ถือเป็นการกระทำละเมิดทำให้ True4U หลงเชื่อและเข้าร่วมประมูลใบอนุญาตประกอบกิจการทีวีดิจิตอลโดยหลงผิดในข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันเป็นสาระอันสำคัญ

และให้ชำระค่าเสียหายจำนวน 4,119.54 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2560 บริษัทสยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องสมาคมฟุตบอลแห่งประเทศไทย บริษัทย่อยของทรู คือ บริษัท ซีนีเพล็กซ์ จำกัด กับพวกรวม 20 ราย ต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง กรณี สมาคมฟุตบอลแห่งประเทศไทยมีมติยกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารสิทธิประโยชน์ฟุตบอลลีกอาชีพ และให้สิทธิการถ่ายทอดแก่บริษัท ซีนีเพล็กส์ จำกัด โดยให้ร่วมชำระค่าเสียหายจำนวน 1,401,220,807 บาท ทั้งนี้ เดิมบริษัท ซีนีเพล็กซ์ จำกัด ได้ยื่นฟ้องบริษัทสยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ต่อศาลเดียวกัน ให้คืนค่าสิทธิอนุญาตที่ชำระแก่ บริษัท สยามสปอร์ต ซินดิเคทและชำระค่าเสียหายรวมจำนวน 390.75 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทสยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง

9.2 สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย

9.2.1 ภาพรวม

การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทยนั้นเปลี่ยนผ่านจากการที่หน่วยงานรัฐวิสาหกิจทำหน้าที่ทั้งในฐานะหน่วยงานกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมและในฐานะผู้ให้บริการโทรคมนาคมไปสู่การเปิดเสรีกิจการโทรคมนาคมและแปลงสภาพรัฐวิสาหกิจเป็นบริษัท ทั้งนี้เป็นผลจากข้อตกลงที่ประเทศไทยได้ให้ไว้กับองค์กรการค้าโลก (World Trade Organization) หรือ WTO เพื่อเปิดเสรีกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทยภายในปี พ.ศ. 2549

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมมีความคืบหน้าขึ้นเป็นลำดับ โดยเริ่มจากมาตรา 40 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 ที่กำหนดให้มีการจัดตั้งองค์กรกำกับดูแลอิสระสององค์กรเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม ต่อมามีการตรา พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 ให้จัดตั้งคณะกรรมการ กทช. และ คณะกรรมการ กสช. โดยในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2547 คณะกรรมการ กทช. ได้ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นองค์กรอิสระในการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมซึ่งเดิมเป็นอำนาจหน้าที่ขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย (ปัจจุบันแปลงสภาพเป็นทีโอที) และการสื่อสารแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันแปลงสภาพเป็น กสท. โทรคมนาคม) และกรมไปรษณีย์โทรเลข (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็น บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) อย่างไรก็ดี ในช่วงที่ พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่น

ความถี่ฯ 2543 มีผลใช้บังคับนั้น การจัดตั้งคณะกรรมการ กสช. ไม่เป็นผลสำเร็จ แม้จะมีความพยายามหลายครั้งก็ตาม

คณะกรรมการ กทช. ออกประกาศหลายฉบับภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม เช่น การให้ใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม การจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม การใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม การคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Mobile Number Portability - MNP) มาตรฐานสัญญา การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว เป็นต้น

ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2550 มีการประกาศใช้รัฐธรรมนูญฉบับปี พ.ศ. 2550 โดยตัวบทกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ยังคงมีผลใช้บังคับ อย่างไรก็ดี มาตรา 47 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 นี้ ได้กำหนดให้มีองค์กรเพียงหนึ่งองค์กรเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลทั้งกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2551 พ.ร.บ. โทรทัศน์ มีผลใช้บังคับ ต่อมาเดือนธันวาคม พ.ศ. 2553 พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ได้มีผลใช้บังคับ ซึ่งยกเลิก พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และจัดตั้ง กสทช. เพื่อทำหน้าที่แทนคณะกรรมการ กทช. และคณะกรรมการ กสช. อย่างไรก็ดี ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้ง กสทช. คณะกรรมการ กทช. ยังคงปฏิบัติหน้าที่แทน กสทช. จนกระทั่ง กสทช. ได้รับการคัดเลือกและแต่งตั้งในปี พ.ศ. 2554 ตามกระบวนการที่กำหนดใน พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ดังนั้น ในปัจจุบัน กสทช. จึงเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการกำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม โดยกฎหมายได้กำหนดให้ กสทช. แบ่งเป็นคณะกรรมการย่อยสองคณะ เพื่อปฏิบัติการแทน กสทช. คือ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ เรียกโดยย่อว่า กสท. เพื่อกำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และ คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม เรียกโดยย่อว่า กทค. เพื่อกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม

กสท. และ กทค. ออกประกาศหลักเกณฑ์เพื่อกำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง กิจการวิทยุโทรทัศน์ และ กิจการโทรคมนาคม หลายฉบับ และ กทค. ได้เริ่มปฏิรูปประกาศกฎเกณฑ์ที่มีอยู่ให้สอดคล้องกับความเปลี่ยนแปลงและเป็นไปในทิศทางเดียวกันตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553

ในเดือนมิถุนายน ปีพ.ศ. 2560 พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ได้รับการแก้ไขโดยพระราชบัญญัติ องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 เพื่อปรับเปลี่ยนและแก้ไขโครงสร้างองค์กร

และอำนาจหน้าที่ของกสทช. ให้สอดคล้องกับโยบายและแผนระดับชาติว่าด้วยดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม จัดทำโดยคณะกรรมการดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยตามพ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ที่ได้รับการแก้ไข ได้มีการยกเลิก กสท. และกทค. โดยขณะนี้ กสทช. กำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง กิจการวิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมโดยตรง และมีการปรับลดจำนวนกรรมการลงเหลือเจ็ดคน

ในเดือนเมษายน ปี 2562 พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ได้รับการแก้ไขโดยพระราชบัญญัติ องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 เพื่อเพิ่มความชัดเจนให้กับบทบัญญัติเกี่ยวกับการเริ่มกระบวนการสรรหากรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ รวมทั้งวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงาน และปรับปรุงการอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่เกิดประโยชน์สูงสุดและสอดคล่องกับเทคโนโลยีการสื่อสารที่พัฒนาขึ้น เพิ่มเติมอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการรักษาไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม การประสานงานเกี่ยวกับการบริหารคลื่นความถี่ และการกำกับการประกอบกิจการโดยใช้ช่องสัญญาณดาวเทียมต่างชาติ รวมทั้งกำหนดให้มีเลขหมายโทรศัพท์ฉุกเฉินแห่งชาติ เพื่อให้การรับแจ้งเหตุฉุกเฉินมีประสิทธิภาพสูงสุด

ในเดือนมิถุนายน ปี 2562 คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 7/2562 เรื่องมาตรการแก้ไขปัญหาความต่อเนื่องของกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ได้ระงับการสรรหาและคัดเลือกบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ กสทช. จนกว่าจะมีการแก้ไข พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 เพิ่มเติม หรือจนกว่านายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น และกำหนดให้ กรรมการ กสทช. ที่พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากมีอายุครบเจ็บสิบปีบริบูรณ์ ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแก้ไข พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 เพิ่มเติม หรือจนกว่าจะพ้นตำแหน่งเพราะเหตุอื่น

9.2.2 กรอบการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในอดีต

กฎหมายของไทยในอดีตกำหนดให้หน่วยงานของรัฐเป็นหน่วยงานเดียวที่สามารถจัดตั้งคงไว้และประกอบกิจการโทรคมนาคมได้ โดยก่อนเดือนมีนาคม พ.ศ. 2543 นั้น กิจการโทรคมนาคมในประเทศไทยกำกับดูแลโดยหลายองค์กร ซึ่งรวมถึง (1) คณะรัฐมนตรี (2) กระทรวงคมนาคม ซึ่งอำนาจในการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมปัจจุบันได้โอนไปยังกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมซึ่งก่อตั้งในปี พ.ศ. 2545 (3) กรมไปรษณีย์โทรเลข ซึ่งแทนที่โดย สำนักงานคณะกรรมการ

กทช. ซึ่งต่อมา สำนักงานคณะกรรมการ กทช. ถูกแทนที่โดยสำนักงาน กสทช. (4) ทีโอที ซึ่งเป็นผู้ให้บริการหลักในการให้บริการโทรศัพท์ประจำที่ประจำท้องถิ่นและทางไกลภายในประเทศ และ (5) กสท.โทรคมนาคมซึ่งเป็นผู้ให้บริการหลักในการให้บริการโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศ

ก่อนปี พ.ศ. 2533 รัฐวิสาหกิจเป็นหน่วยงานประเภทเดียวที่สามารถให้บริการโทรคมนาคมได้ อย่างไรก็ดี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 บริษัทเอกชนได้รับอนุญาตให้เข้าสู่ตลาดการให้บริการโทรคมนาคมแต่ต้องจัดสรรส่วนแบ่งรายได้จากการร่วมประกอบกิจการหรือการร่วมการงานกับรัฐวิสาหกิจ เช่น ทีโอที หรือ กสท.โทรคมนาคม ซึ่งการจัดการเช่นนี้เรียกว่า “สัมปทาน” การทำสัญญาสัมปทานมักอยู่ในรูปของการสร้าง-โอนกรรมสิทธิ์-ดำเนินงาน หรือ Build-Transfer-Operate ซึ่งบริษัทเอกชนสร้างโครงข่ายโทรคมนาคมบางส่วนและจะโอนกรรมสิทธิ์ของโครงข่ายโทรคมนาคมรวมถึงทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องให้แก่รัฐวิสาหกิจ ภายใต้สัญญาสัมปทาน ผู้ได้รับสัมปทานอาจร่วมให้บริการกับรัฐวิสาหกิจ หรือให้บริการโดยการใช้ทรัพย์สินที่โอนไปแต่เพียงผู้เดียวก็ได้

ภายใต้ พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม กรมไปรษณีย์โทรเลขเป็นผู้มีอำนาจรักษาการการใช้และจัดสรรคลื่นความถี่และประกาศที่เกี่ยวข้องกับเครื่องวิทยุคมนาคม โดยมีอำนาจรวมถึงการให้ใบอนุญาตสำหรับการทำ มี ใช้ นำเข้า ส่งออก หรือค้าซึ่งเครื่องวิทยุคมนาคม ทั้งนี้ ปัจจุบัน กสทช. มีหน้าที่ในการบังคับใช้ พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม

9.2.3 การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในปัจจุบัน

(ก) กรอบการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในปัจจุบัน

การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมของไทยในปัจจุบันนั้นเป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 ทั้งนี้ ประเทศไทยได้เริ่มดำเนินการปฏิรูปการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม โดยการตราพระราชบัญญัติหลักสองฉบับ อันได้แก่ พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 และ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม

(ข) รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ในเดือน เมษายน พ.ศ. 2560 มีการประกาศใช้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 ซึ่งเป็นฉบับที่ใช้อยู่ ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ โดยรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 กำหนดให้รัฐต้องจัดให้มีองค์กรของรัฐที่มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อรับผิดชอบและกำกับ การดำเนินการเกี่ยวกับคลื่นความถี่ และกำหนดให้ กสทช. ตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติมเป็นองค์กรดังกล่าว รัฐธรรมนูญแห่ง

ราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 นั้นมีเจตนารมณ์เช่นเดียวกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดกรอบการกำกับการประกอบกิจการโทรคมนาคม

(ค) พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553

พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ใช้บังคับแทน พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และจัดตั้งองค์กรกำกับดูแลองค์กรหนึ่งเพื่อกำกับกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม

พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ให้อำนาจหน้าที่แก่ กสทช. ดังเช่น

- จัดทำแผนแม่บทการบริหารคลื่นความถี่ ตารางกำหนดคลื่นความถี่แห่งชาติ แผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ แผนแม่บทกิจการโทรคมนาคม แผนความถี่วิทยุ แผนการบริหารสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม และแผนเลขหมายโทรคมนาคม ให้สอดคล้องกับแผนระดับชาติว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัล และดำเนินการให้เป็นไปตามแผนดังกล่าว
- กำหนดโครงสร้างอัตราค่าธรรมเนียมและโครงสร้างอัตราค่าบริการที่ผู้ใช้บริการต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้บริการในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม และโครงสร้างการคำนวณการใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม
- พิจารณาอนุญาตและกำกับดูแลการใช้คลื่นความถี่ในการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- พิจารณาอนุญาตและกำกับดูแลการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต เงื่อนไข หรือค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าว
- กำหนดมาตรฐานและลักษณะพึงประสงค์ทางด้านเทคนิคในการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม รวมถึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม
- กำหนดแผนเลขหมายโทรคมนาคม พิจารณาอนุญาตและกำกับดูแลการใช้เลขหมายโทรคมนาคม และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต เงื่อนไข หรือค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าว

- ส่งเสริมให้เกิดการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรมในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันมิให้มีการกระทำอันเป็นการผูกขาดหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการแข่งขันในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- เรียกคืนคลื่นความถี่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่าหรือนำมาใช้ประโยชน์ ให้คุ้มค่ายิ่งขึ้นเพื่อนำมาจัดสรรใหม่
- ดำเนินการในฐานะหน่วยงานอำนวยการของรัฐที่มีอำนาจในการบริหารกิจการสื่อสารระหว่างประเทศกับสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ หรือกับองค์การระหว่างประเทศอื่น รัฐบาลและหน่วยงานต่างประเทศ ตามที่อยู่ในหน้าที่และอำนาจของ กสทช. หรือตามที่รัฐบาลมอบหมาย รวมทั้งสนับสนุนการดำเนินการของรัฐเพื่อให้มีดาวเทียมหรือให้ได้มาซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียมและประสานงานเกี่ยวกับการบริหารคลื่นความถี่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามแผนแม่บทซึ่งจัดทำขึ้น และนโยบายและแผนระดับชาติว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
- จัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคมซึ่งรวมถึงการให้บริการในพื้นที่ห่างไกล
- กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิของผู้ใช้บริการในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- ดำเนินการให้ได้มาและรักษาไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียมอันเป็นสมบัติของชาติ และดำเนินการให้มีการใช้สิทธิดังกล่าวเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับประเทศชาติและประชาชน ในกรณีที่การรักษาสิทธิดังกล่าวก่อให้เกิดภาระแก่รัฐเกินประโยชน์ที่จะได้รับ กสทช. อาจสละสิทธิดังกล่าวได้ตามที่กำหนดในแผนการบริหารสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม และให้รายงานคณะรัฐมนตรีพร้อมทั้งประกาศเหตุผลโดยละเอียดให้ประชาชนทราบ ในการดำเนินการให้มีการใช้สิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียมดังกล่าว ให้ กสทช. มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตค่าธรรมเนียมและการยกเว้นค่าธรรมเนียมการอนุญาต รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอรับอนุญาตหรือผู้รับอนุญาตแล้วแต่กรณี จะต้องรับภาระโดยค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าวเมื่อหักค่าใช้จ่ายในการอนุญาตแล้วเหลือเท่าใดให้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน และ

- พิจารณาอนุญาตและกำกับดูแลการประกอบกิจการตามพ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 โดยใช้ช่องสัญญาณดาวเทียมต่างชาติ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต เงื่อนไข และค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าว

นอกจากอำนาจของ กสทช. ที่ระบุใน พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 แล้ว พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ยังกำหนดให้บรรดาอำนาจหน้าที่ของรัฐมนตรี อธิบดีกรมไปรษณีย์โทรเลข และเจ้าพนักงานผู้ออกใบอนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยวิทยุคมนาคม นั้น ตกเป็นของ กสทช. ด้วย

(ง) พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม

พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคมกำหนดหลักเกณฑ์การให้ใบอนุญาตแก่นิติบุคคลใดที่ประสงค์จะให้บริการกิจการโทรคมนาคม ซึ่ง พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และ พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 กำหนดนิยามคำว่า “กิจการโทรคมนาคม” ไว้อย่างกว้าง ๆ โดยหมายความว่า กิจการซึ่งให้บริการการส่ง การแพร่ หรือการรับเครื่องหมาย สัญญาณ ตัวหนังสือ ตัวเลข ภาพ เสียง รหัส หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งสามารถให้เข้าใจความหมายได้โดยระบบคลื่นความถี่ ระบบสาย ระบบแสง ระบบแม่เหล็กไฟฟ้า หรือระบบอื่น ระบบใดระบบหนึ่งหรือหลายระบบรวมกัน และรวมถึงกิจการซึ่งให้บริการดาวเทียมสื่อสาร หรือกิจการอื่นที่ กสทช. กำหนดให้เป็นกิจการโทรคมนาคม แต่ไม่รวมถึงกิจการที่เป็นกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการวิทยุคมนาคม

ภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม คณะกรรมการ กทช. มีหน้าที่ออกใบอนุญาตให้แก่รัฐวิสาหกิจในการประกอบกิจการที่ดำเนินการอยู่ก่อนวันที่ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคมมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่สัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ จะสิ้นผล โดยอาจกำหนดเงื่อนไขที่เหมาะสมเพิ่มเติมได้ ด้วยเหตุนี้ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2548 คณะกรรมการ กทช. จึงออกใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคมให้แก่ ทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ บริษัทเอกชนที่ให้บริการตามสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ ที่ได้รับจากทีโอทีและ กสท.โทรคมนาคม นั้น มีสิทธิให้บริการต่อไปได้ตามสัญญาดังกล่าวที่มีอยู่เดิมจนกว่าสัญญาจะสิ้นผล อย่างไรก็ดี

ผู้ได้รับสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม และต้องปฏิบัติตามประกาศหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย คณะกรรมการ กทช. หรือ กสทช. บนพื้นฐานของการแข่งขันอย่างเสรีและ

เป็นธรรม โดยมีสิทธิหน้าที่และความรับผิดเช่นเดียวกับผู้รับใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม

ผู้ที่กระทำผิดตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม อาจมีโทษปรับ โทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ เช่น การประกอบกิจการโทรคมนาคมโดยไม่ได้รับอนุญาต หากผู้ใดประกอบกิจการโทรคมนาคมโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้นั้นอาจถูกริบทรัพย์สิน ต้องโทษปรับหรือโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ สำหรับนิติบุคคลนั้น กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคล อาจต้องโทษจากการประกอบกิจการของนิติบุคคลได้ เว้นแต่พิสูจน์ได้ว่าการกระทำนั้นได้กระทำโดยตนมิได้รู้เห็นหรือยินยอมด้วย

กสทช. ยังมีอำนาจเพิกถอนสิทธิในการประกอบกิจการของผู้ให้บริการตามสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ ได้ หากผู้นั้นกระทำความผิดใดตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม

(จ) อำนาจหน้าที่ของ กสทช.

กสทช. มีอำนาจหน้าที่อย่างกว้างในการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม ตามที่บัญญัติไว้ใน พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม และ พ.ร.บ. โทรทัศน์

กสทช.ได้ใช้บังคับกฎระเบียบที่ออกโดย คณะกรรมการ กทช. และยังได้แก้ไขและออกกฎระเบียบเพิ่มเติม โดยหลักเกณฑ์ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน อาทิ (1) ลักษณะและประเภทของกิจการโทรคมนาคมที่ต้องได้รับใบอนุญาต (2) คุณสมบัติและวิธีการขอใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคมทั้งสามแบบในประเทศไทย (3) มาตรการการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม (4) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต (5) การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว (6) การคงสิทธิเลขหมาย (7) การป้องกันมิให้มีการกระทำอันเป็นการผูกขาดหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม (8) การใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม (9) กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนและพิจารณาเรื่องร้องเรียนของผู้ใช้บริการ (10) มาตรฐานสัญญาโทรคมนาคม (11) อัตราขั้นสูงของค่าบริการและการเรียกเก็บเงินค่าบริการล่วงหน้า (12) การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการ (13) การใช้บริการข้ามโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายในประเทศ (14) การใช้โครงข่ายพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน และ (15) การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ

ในเรื่องการจัดสรรคลื่นความถี่นั้น พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 กำหนดให้ กสทช. จะต้องใช้วิธีการประมูลเพื่อจัดสรรคลื่นความถี่ที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมเท่านั้น เว้นแต่ในกรณีเป็นคลื่นความถี่ ที่มีเพียงพอต่อการใช้งานหรือนำไปใช้ในกิจการบางประเภทเพื่อบริการสาธารณะ ความมั่นคงของรัฐ หรือกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไรซึ่งอาจใช้วิธีการอื่นได้

(ฉ) ใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมทุกรายที่ไม่ใช่ผู้ประกอบการตามสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ ซึ่งได้ทำขึ้นก่อนวันที่ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม มีผลใช้บังคับ จะต้องขอใบอนุญาตประเภทใดประเภทหนึ่งจาก กสทช. ดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตแบบที่หนึ่ง ได้แก่ ใบอนุญาตสำหรับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ไม่มีโครงข่ายโทรคมนาคมเป็นของตนเอง และเป็นกิจการที่มีลักษณะสมควรให้มีการบริการได้โดยเสรีในประเทศไทย ทั้งนี้ เมื่อผู้ประสงค์จะประกอบกิจการลักษณะดังกล่าวได้แจ้งให้ กสทช. ทราบแล้ว กสทช. ต้องออกใบอนุญาตให้ประกอบกิจการให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

ใบอนุญาตแบบที่สอง ได้แก่ ใบอนุญาตสำหรับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีหรือไม่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์ให้บริการจำกัดเฉพาะกลุ่มบุคคลหรือเป็นการประกอบกิจการที่ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญต่อการแข่งขันโดยเสรีอย่างเป็นธรรม หรือต่อประโยชน์สาธารณะและผู้บริโภค ทั้งนี้ กสทช. จะต้องออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการลักษณะดังกล่าว เมื่อได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์มาตรฐานที่ประกาศกำหนดไว้ล่วงหน้า

ใบอนุญาตแบบที่สาม ได้แก่ ใบอนุญาตสำหรับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการให้บริการแก่บุคคลทั่วไปจำนวนมาก หรืออาจมีผลกระทบโดยนัยสำคัญต่อการแข่งขันโดยเสรีอย่างเป็นธรรม หรืออาจกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ หรือมีเหตุจำเป็นต้องคุ้มครองผู้บริโภคเป็นพิเศษ ทั้งนี้ กสทช. มีดุลยพินิจในการออกใบอนุญาตในการประกอบกิจการลักษณะดังกล่าวให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

คณะกรรมการ กทช. เริ่มให้ใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 ทั้งนี้ หากการให้บริการโทรคมนาคมจะต้องใช้คลื่นความถี่ ผู้ขอรับใบอนุญาตจะต้องขอใบอนุญาตใช้คลื่นความถี่ตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 โดยใช้วิธีการประมูลคลื่นความถี่จาก กสทช. เท่านั้น ยกเว้นแต่ในกรณีเป็นคลื่นความถี่ ที่มีเพียงพอต่อการใช้งานหรือนำไปใช้ในกิจการ

บางประเภทเพื่อบริการสาธารณะ ความมั่นคงของรัฐ หรือกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไร ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

(ซ) ใบอนุญาตเครื่องวิทยุคมนาคม

ตาม พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม ผู้ใด ทำ มี ใช้ นำเข้า ส่งออก หรือค้าซึ่งเครื่องวิทยุคมนาคม ต้องได้รับใบอนุญาตจาก กสทช. โดยเงื่อนไขใบอนุญาตเป็นไปตาม พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม ซึ่งแตกต่างกันไปตามแต่ละประเภทใบอนุญาต หากผู้ใดฝ่าฝืน อาจต้องโทษปรับ จำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ และศาลอาจมีคำสั่งให้ริบสิ่งที่ใช้ในการกระทำความผิดนั้นได้

(ซ) สิทธิแห่งทาง

ผู้รับใบอนุญาตสามารถใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาหรือสิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย สำหรับการขอสิทธิแห่งทางโดยกฎหมายนั้นเป็นไปตามประกาศ กสทช. เรื่อง สิทธิแห่งทาง โดยนิยามของ “สาย” หมายความรวมถึง สายนำสัญญาณโทรคมนาคมตัวนำทองแดง (Copper) หรือตัวนำเส้นใยแสง (Optical Fiber) หรือสายอื่นใดที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคม ส่วน “อุปกรณ์” นั้น หมายความว่า อุปกรณ์ประกอบใด ที่ต้องติดตั้งตามเสา ท่อ หรือสิ่งก่อสร้างใดหรือในที่ดิน เพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์ของผู้ใช้บริการ (Customer Premises Equipment หรือ CPE)

ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตต้องการขอสิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย ผู้รับใบอนุญาตสามารถร้องขอให้ กสทช. พิจารณาอนุญาตแผนผังตำแหน่งการติดตั้ง ลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย โดยในการใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมายนี้ ผู้รับใบอนุญาตจะต้องตกลงค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์กับเจ้าของพื้นที่ หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค หรือบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง หากผู้รับใบอนุญาตไม่สามารถตกลงได้ ผู้รับใบอนุญาตสามารถร้องขอให้ กสทช. พิจารณาวินิจฉัยเพื่อบังคับกับบุคคลดังกล่าวต่อไปได้

กสทช. มีนโยบายส่งเสริมการลงทุนและการใช้งานโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน ซึ่งรวมถึง

- การใช้เสา (towers) สถานที่ (sites) สายอากาศ (antenna) แหล่งจ่ายไฟ (power supplies) และสิ่งอำนวยความสะดวก (facilities) อื่น ๆ
- การใช้พื้นที่ที่เป็นเขตที่มีกฎหมายกำหนดไว้เพื่อสงวนและคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ

- การพัฒนาโครงข่ายโทรคมนาคมพื้นฐานในพื้นที่ที่มีประชากรหนาแน่น

ผู้ใดที่เป็นเจ้าของพื้นที่อาจต้องเข้าทำสัญญากับผู้รับใบอนุญาตที่ขอใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมายบนพื้นที่นั้น ๆ อย่างไรก็ดี ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จะเรียกเก็บได้เท่าที่จำเป็น เจ้าของพื้นที่หรือที่ดินอาจปฏิเสธได้เฉพาะในกรณีที่พื้นที่ไม่เพียงพอ (lack of capacity) มาตรฐานความปลอดภัย ความน่าเชื่อถือของระบบ และเหตุผลทางวิศวกรรม หรือกรณีอื่นใดตามที่ กสทช. กำหนด ในระหว่างที่ กสทช. ยังไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ของการใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ดังกล่าวให้เป็นไปตามความตกลงร่วมระหว่างคู่สัญญา ซึ่งต้องอยู่บนพื้นฐานของความเสมอภาค เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติ

9.2.4 การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน

เดือนเมษายน พ.ศ. 2556 กสทช. ออกประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน สำหรับโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยตามประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันฉบับนี้ ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่มีหน้าที่ให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่นร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของตนด้วย อย่างไรก็ดี หลักเกณฑ์เรื่องการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันนี้ไม่นำมาใช้ในกรณีที่โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายดังกล่าวมีอยู่ไม่เพียงพอ หรือการอนุญาตให้ใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันจะทำให้เกิดปัญหาทางเทคนิคที่อาจไปรบกวนกิจการโทรคมนาคมหรือเป็นเหตุขัดขวางการโทรคมนาคม ผู้รับใบอนุญาตที่ให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่นร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันมีหน้าที่จัดส่งสำเนาสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันให้ กสทช. ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีการลงนาม

ประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันกำหนดให้ค่าตอบแทนการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันจะต้องสมเหตุสมผล เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติระหว่างผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่ขอใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน ประกาศฉบับนี้ยังมีบทบัญญัติกำหนดหน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตแบบที่สามและกำหนดเกี่ยวกับข้อเสนอการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน การเจรจา รวมถึงกระบวนการระงับข้อพิพาท โดยผู้รับใบอนุญาตแบบที่สามมีหน้าที่ต้องจัดเตรียมและนำส่งข้อเสนอการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน (ตามที่ประกาศกำหนด) ให้แก่ กสทช. พิจารณา โดยในกรณีที่เป็นผู้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันมีผลใช้บังคับ ต้องจัดส่งภายใน 90 วัน นับแต่ประกาศ

ดังกล่าวมีผลใช้บังคับ สำหรับในกรณีที่เป็นผู้รับใบอนุญาตภายหลังจากประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ต้องจัดส่งภายใน 90 วัน นับแต่วันที่เริ่มให้บริการ

9.2.5 การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ

เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2549 คณะกรรมการ กทช. ออก ประกาศขายส่งขายต่อบริการ ซึ่งเกี่ยวกับการขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการโทรคมนาคม แม้ว่าคณะกรรมการ กทช. จะถูกแทนที่โดย กสทช. ตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ก็ตาม ประกาศฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป วัตถุประสงค์หลักของประกาศฉบับนี้มีขึ้นเพื่อกำกับดูแลการประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทการขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ เพื่อสนับสนุนกิจการโทรคมนาคมให้เป็นไปโดยเสรีและอย่างเป็นธรรม และส่งเสริมให้มีผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายใหม่เข้าสู่ตลาดอันก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ใช้บริการโทรคมนาคม

ตามประกาศขายส่งขายต่อบริการนี้ การขายส่งบริการโทรคมนาคมรวมถึงการให้เช่าอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงข่ายโทรคมนาคม หรือการขายบริการโทรคมนาคม บริการขายส่งบริการที่ต้องจัดให้มีเพื่อให้บริการขายต่อบริการได้ รวมไปถึง

- บริการโทรคมนาคมเพื่อสาธารณะ (Public Switched Telecommunication Services) (เช่น บริการโทรศัพท์ประจำที่ บริการโทรศัพท์สาธารณะ บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริการเสริมที่เกี่ยวข้องกับบริการโทรศัพท์ประจำที่ บริการโทรศัพท์สาธารณะ บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริการบนโครงข่ายร่วมแบบดิจิตอล)
- บริการวงจร และช่องสัญญาณเช่า (Leased Circuit /Channel Services)
- บริการโทรคมนาคมอื่นที่ กสทช. อาจประกาศกำหนดเพิ่มเติม

ประกาศขายส่งขายต่อบริการกำหนดเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ไว้หลายประการ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขที่ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการหรือขายต่อบริการจะต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการหรือขายต่อบริการจาก กสทช. ทั้งนี้ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมขายส่งบริการต้องจัดให้มีการขายส่งบริการแก่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมขายต่อบริการ อย่างเป็นธรรม สมเหตุสมผล ไม่เลือกปฏิบัติ แบ่งแยก หรือ กีดกันผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมขายต่อบริการรายใดรายหนึ่ง

ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการไม่อาจปฏิเสธการขายส่งบริการได้ เว้นแต่จะเป็นไปตามข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ในประกาศขายส่งขายต่อบริการ หากผู้ประกอบกิจการ

โทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการรายใดปฏิเสธที่จะไม่ขายส่งบริการจะต้องแจ้งรายละเอียดและเหตุผลของการปฏิเสธทั้งต่อผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายต่อบริการที่ร้องขอและ กสทช. เป็นหนังสือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอให้จัดให้มีการขายส่งบริการ

การเจรจาและเงื่อนไขของสัญญาขายส่งบริการระหว่างผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการและผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายต่อบริการจะต้องเป็นไปตามประกาศขายส่งขายต่อบริการ ในกรณีที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 45 วันนับแต่วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการได้รับการร้องขอ คู่กรณีต่างมีสิทธิร้องขอให้ กสทช. วินิจฉัยชี้ขาดได้

ประกาศขายส่งขายต่อบริการยังกำหนดหน้าที่ของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการซึ่งรวมถึง การงดเว้นการกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้การขายต่อบริการของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายต่อบริการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ และต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวนกิจการโทรคมนาคม หรืออาจก่อให้เกิดเหตุขัดขวางการโทรคมนาคม ทั้งนี้เมื่อได้รับการร้องขอ ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการมีหน้าที่ต้องจัดให้มีการเข้าถึงเพื่อใช้ทรัพยากรโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐาน โครงข่าย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับการขายต่อบริการตามสัญญาขายส่งบริการ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การเข้าถึงเพื่อใช้ทรัพยากรโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐาน โครงข่าย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่ กสทช. กำหนด

ปัจจุบัน กสท. โทรคมนาคม และเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู ได้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ตามประกาศนี้ โดย กสท. โทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการ ได้ดำเนินการขายส่งบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA บนคลื่นความถี่ 850 MHz ให้แก่เรียลมูฟ และเรียลมูฟนำบริการดังกล่าวไปขายต่อบริการให้แก่ผู้ใช้บริการภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H

9.2.6 **บริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม** (Universal Service Obligation **หรือ** USO)

พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 กำหนดให้ กสทช. จัดทำแผนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) โดยในแผนอย่างน้อยจะต้องกำหนดพื้นที่และกลุ่มเป้าหมาย (เช่น กลุ่มผู้มีรายได้น้อย ผู้พิการ และผู้ที่อยู่ในชนบท) ระยะเวลาในการ

ดำเนินการ พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้น โดย กสทช. จะต้องกำหนดค่าใช้จ่ายที่จะเรียกเก็บจากผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อนำไปใช้ดำเนินการสนับสนุนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะต้องไม่เป็นภาระแก่ผู้รับใบอนุญาตมากจนเกินสมควร

เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2560 กสทช. ได้ออก ประกาศวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการ USO ภายใต้ประกาศนี้ ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมทุกประเภทจะต้องนำส่งเงินจำนวนสูงสุดร้อยละ 2.5 ของรายได้สุทธิ หลังหักค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าวให้แก่สำนักงาน กสทช. โดยผู้รับใบอนุญาตได้รับการยกเว้นรายได้สุทธิเป็นจำนวน 40 ล้านบาทต่อปี

ในการคำนวณค่าธรรมเนียมบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) นั้น ผู้รับใบอนุญาตสามารถนำค่าใช้จ่ายใด ๆ ซึ่งจ่ายให้กับผู้รับใบอนุญาตรายอื่นมาหักลดหย่อนได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของรายได้รวม ทั้งนี้ ตามประกาศวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการ USO นี้ กสทช. ได้กำหนดรายการค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการซื้อหรือเช่าบริการโทรคมนาคมจากผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่สามารถนำมาหักลดหย่อนค่าธรรมเนียมบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม (Interconnection Charge) ซึ่งรวมถึง ค่าบริการเคเบิ้ลทองแดง (copper cable service) ค่าบริการเคเบิ้ลใยแก้วนำแสง (optic fiber cable service) ค่าบริการ dark fiber ค่าบริการ Multiprotocol Label Switching (MPLS) ค่าบริการ International Private Leased Circuit (IPLC) ค่าบริการ Internet Protocol Virtual Private Network (IP VPN) ค่าบริการ Virtual Node (VN) ค่าบริการ Internet Protocol Transit (IP Transit) ค่าเช่า Domestic Internet Exchange (DIX) และค่าเช่า International Internet Gateway (IIG) เป็นต้น นอกจากนี้ผู้รับใบอนุญาตยังสามารถนำค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากภารกิจ USO มาหักลดหย่อนจากรายได้ที่ต้องจัดสรรแต่ทั้งนี้ตามประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการนำค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากภารกิจด้านโทรคมนาคมเพื่อประโยชน์สาธารณะมาหักลดหย่อนจากรายได้ที่ต้องจัดสรรเพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการสังคม ซึ่งประกาศเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 จะหักได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวนเงินรายได้ที่ต้องจัดสรรและเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อปี

ทั้งนี้ กสทช. ได้ประกาศแผนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) เพื่อกำหนดพื้นที่เป้าหมายในการให้บริการบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) ซึ่งรวมถึงพื้นที่เป้าหมายและกลุ่มเป้าหมายด้วย

9.2.7 การแข่งขันอย่างเป็นธรรม

ภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม นั้น กสทช. มีอำนาจกำหนดมาตรการเฉพาะตามลักษณะการประกอบกิจการโทรคมนาคมมิให้ผู้รับใบอนุญาตกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันเป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการโทรคมนาคม โดยมาตรการต่าง ๆ เหล่านั้นอาจห้าม หรือให้ดำเนินการ แล้วแต่กรณี ในเรื่องดังต่อไปนี้

- การอุดหนุนการบริการ
- การถือครองธุรกิจในบริการประเภทเดียวกัน
- การใช้อำนาจเหนือตลาดที่ไม่เป็นธรรม
- พฤติกรรมกีดกันการแข่งขัน
- การคุ้มครองผู้ประกอบการรายย่อย

กสทช. มีอำนาจในการกำหนดมาตรการป้องกันการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันและมาตรการส่งเสริมการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรมระหว่างผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคม หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลได้ออกประกาศเพื่อส่งเสริมการแข่งขันในตลาดหลายฉบับด้วยกัน เช่น ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการกระทำที่เป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขัน ผู้มีอำนาจเหนือตลาด (Significant Market Player หรือ SMP) การกำหนดตลาดที่เกี่ยวข้องและการรวมกิจการ

(ก) การกระทำที่เป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขัน

ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2549 คณะกรรมการ กทช. ได้ออกประกาศป้องกันการผูกขาด เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้มีการผูกขาดหรือการกระทำที่ไม่เป็นธรรมต่อการแข่งขันในธุรกิจโทรคมนาคม ประกาศป้องกันการผูกขาดกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับธุรกิจโทรคมนาคม โดยประกาศป้องกันการผูกขาดนี้ได้กำหนดการกระทำที่เป็นการผูกขาดลดหรือจำกัดการแข่งขันในกิจการโทรคมนาคมซึ่งห้ามผู้รับใบอนุญาตกระทำการต่าง ๆ ซึ่งรวมถึง

- การอุดหนุนการบริการและการอุดหนุนข้ามประเภทบริการไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมในบริการหรือกิจการที่มีการแข่งขันในตลาดหรือที่ กสทช. กำหนด โดยการใช้ข้อได้เปรียบในการแข่งขันของตนโดยมิชอบเพื่อให้ได้เปรียบในการแข่งขัน หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันของผู้ได้รับใบอนุญาตรายอื่น อันส่งผลให้เกิดการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขัน ในการให้บริการโทรคมนาคม

- การถือครองธุรกิจในบริการประเภทเดียวกัน โดยการเข้าซื้อหุ้นหรือถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่ให้บริการประเภทเดียวกัน หรือการเช่าซื้อสินทรัพย์ทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อควบคุมนโยบายหรือการบริการธุรกิจของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น อันส่งผลให้เกิดการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการโทรคมนาคม โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กสทช. และ/หรือ

- การใช้อำนาจเหนือตลาดโดยมิชอบ ซึ่งรวมถึงการกระทำใด ๆ ของผู้รับใบอนุญาตที่มีส่วนแบ่งการตลาดเกินกว่าร้อยละ 25 ของแต่ละประเภทการบริการ หรือการกระทำอื่นใดของผู้รับใบอนุญาตที่ กสทช. ประกาศกำหนดให้เป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด ซึ่งมีลักษณะเป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการโทรคมนาคม โดยประกาศฉบับนี้ได้กำหนดรายการการกระทำต้องห้าม ตัวอย่างเช่น

  (1) เลือกปฏิบัติทางด้านอัตราค่าบริการอย่างไม่เป็นธรรม

  (2) กำหนดหรือรักษาระดับอัตราค่าบริการอย่างไม่เป็นธรรม

  (3) กำหนดอัตราค่าบริการหรือสินค้าต่ำกว่าทุน เพื่อทำให้คู่แข่งไม่สามารถแข่งขันได้หรือเพื่อให้บริษัทลูกหรือบริษัทในเครือได้เปรียบในการแข่งขัน

  (4) ระงับ ลด หรือจำกัดการบริการและการจำหน่ายสินค้าหรือบริการโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

  (5) จัดบริการแบบพ่วงขายบริการและสินค้าแก่ผู้รับใบอนุญาตรายอื่นโดยเลือกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม

  (6) ปกปิดข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการใช้บริการหรือให้บริการโดยเลือกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม และ

(7) ใช้ข้อมูลที่ได้รับจากผู้รับใบอนุญาตรายอื่นเพื่อให้ได้เปรียบในการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม

ผู้รับใบอนุญาตรายใดที่ได้รับผลกระทบจากการกระทำดังกล่าวสามารถร้องขอให้ กสทช. ดำเนินการไต่สวนผู้รับใบอนุญาตที่มีการกระทำหรือพฤติกรรมดังกล่าวและขอให้กำหนดมาตรการคุ้มครองชั่วคราวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้รับใบอนุญาตรายใดกระทำการหรือมีพฤติกรรมอันเป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการกิจการโทรคมนาคม กสทช. ก็มีอำนาจสั่งให้ดำเนินการไต่สวนข้อเท็จจริงเองได้ หากพบว่ามีการกระทำความผิดจริง กสทช. มีอำนาจกำหนดบทลงโทษบางประการแก่ผู้รับใบอนุญาตรายนั้นได้

(ข) ผู้มีอำนาจเหนือตลาด (Significant Market Player **หรือ** SMP)

ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดผู้มีอำนาจเหนือตลาดในกิจการโทรคมนาคม กำหนดวิธีการพิจารณาลักษณะการเป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาดไว้สองประการดังนี้

- ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดตั้งแต่ร้อยละ 40 ขึ้นไป กสทช. จะกำหนดให้เป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด และ
- ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดตั้งแต่ร้อยละ 25 แต่ไม่ถึงร้อยละ 40 กสทช. จะพิจารณาปัจจัยอื่น ๆ ประกอบก่อนที่จะกำหนดให้ผู้ให้บริการรายนั้นเป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด

ทั้งนี้ ผู้ให้บริการที่ถูกกำหนดให้เป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาดจะต้องปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างซึ่งเป็นกฎการกำกับดูแลล่วงหน้า (Ex-ante regulations) เช่น การบังคับให้ขายแยกบริการ การกำหนดอัตราขั้นสูงของค่าบริการบางประเภท และการแยกระบบบัญชีออกจากกันในการให้บริการบางประเภท เป็นต้น

(ค) มาตรการกำกับดูแลการรวมธุรกิจในกิจการโทรคมนาคม

ในปี พ.ศ. 2561 คณะกรรมการ กสทช. ได้ออกประกาศรวมธุรกิจ ซึ่งออกมายกเลิกและแทนที่ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการการควบรวมและการถือหุ้นไขว้ในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 โดยประกาศรวมธุรกิจได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการสำหรับการรวมธุรกิจ โดยผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาต

จะต้องรายงาน กสทช. ก่อนการรวมธุรกิจกับผู้รับใบอนุญาตรายอื่นหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น นอกจากนี้ ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะรวมธุรกิจอาจต้องนำส่งผลรายงานการประเมินผลกระทบต่อการแข่งขันเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

การรวมธุรกิจตามประกาศรวมธุรกิจ หมายความรวมถึง (1) การรวมธุรกิจโดยการรวมนิติบุคคลซึ่งส่งผลให้สถานะของผู้รับใบอนุญาตรายหนึ่งคงอยู่และผู้รับใบอนุญาตอีกรายหนึ่งสิ้นสุดลง หรือเกิดเป็นนิติบุคคลใหม่ (2) การเข้าซื้อสินทรัพย์ของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน (3) การซื้อหุ้นของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นตั้งแต่ร้อยละ 25 ขึ้นไป เพื่อควบคุมนโยบาย การบริหารกิจการ การอำนวยการ หรือการจัดการ

ในการรายงานเลขาธิการ กสทช. ก่อนการรวมธุรกิจนั้น ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตจะต้องรายงานเลขาธิการ กสทช. ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 วันก่อนการดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) จดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีที่การควบรวมกิจการทำให้เกิดนิติบุคคลใหม่) (2) ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ (กรณีที่เข้าซื้อสินทรัพย์) (3) ทำสัญญาซื้อขายหุ้น (ในกรณีที่เข้าซื้อหุ้น) ยกเว้นในกรณีดังต่อไปนี้ (1) การรวมธุรกิจกับบริษัทในกลุ่มหรือบริษัทในเครือเดียวกัน (2) การรวมธุรกิจระหว่างผู้รับใบอนุญาตที่เป็นองค์กรของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจ เพื่อประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจหรือความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อส่งเสริมให้มีการลงทุนและสนับสนุนการพัฒนานวัตกรรมในอุตสาหกรรมโทรคมนาคม หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือ (3) ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตสามารถแสดงได้ว่าภายหลังการรวมธุรกิจ สินทรัพย์ของผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตจะไม่เกิน 14,000 ล้านบาท หรือรายได้ต่อปีของผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตจะไม่เกิน 2,000 ล้านบาท หรือจะได้รับสินทรัพย์จากผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่มีมูลค่าไม่เกิน 875 ล้านบาท ให้ผู้รับใบอนุญาตรายงานต่อเลขาธิการ กสทช. ภายใน 7 วันหลังการดำเนินการ ทั้งนี้ เลขาธิการ กสทช. จะแต่งตั้งที่ปรึกษาอิสระซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามภาคผนวกท้ายประกาศรวมธุรกิจในการจัดทำความเห็นประกอบการรายงานการรวมธุรกิจในกรณีการรวมธุรกิจซึ่งต้องรายงานเลขาธิการ กสทช. ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้ง

หลังจากนั้น เลขาธิการ กสทช. จะรายงานต่อ กสทช. ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นประกอบการรายงานการรวมธุรกิจจากที่ปรึกษาอิสระ โดยการพิจารณาว่าการรวมธุรกิจจะส่งผลส่งผลกระทบต่อการแข่งขันในตลาดที่เกี่ยวข้องหรือไม่จะพิจารณาด้วย (1) ดัชนีเฮอร์ฟินดาห์ล-เฮิร์ชแมน (HHI) (2) อุปสรรคการเข้าสู่ตลาดที่เพิ่มขึ้น และ (3) การครอบครองโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ กสทช. อาจพิจารณา กำหนดเงื่อนไขหรือนำมาตรการเฉพาะสำหรับผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญในตลาดโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้เพื่อป้องกันความเสียหายต่อประโยชน์สาธารณะ

นอกจากนี้ ประกาศรวมธุรกิจยังกำหนดให้ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตรายงานต่อเลขาธิการ กสทช. ภายใน 7 วันหลังดำเนินการ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้รับใบอนุญาตดังกล่าวเข้าซื้อหุ้นข้ามจุด ร้อยละ 10 ร้อยละ 15 หรือร้อยละ 20 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

9.2.8 ข้อห้ามการประกอบกิจการของคนต่างด้าว

พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวฯ กำหนดให้ “คนต่างด้าว” ที่ประสงค์จะประกอบธุรกิจในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการประกอบกิจการโทรคมนาคม จะประกอบธุรกิจได้ก็ต่อเมื่อได้รับใบอนุญาตจากกระทรวงพาณิชย์ และกำหนดนิยามคำว่า “คนต่างด้าว” หมายความว่า

(ก) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย

(ข) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย

(ค) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย และมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) นิติบุคคลซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น หรือ

(2) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียน ซึ่งหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้จัดการเป็นบุคคลตาม (ก) และ

(ง) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) (ข) หรือ (ค) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) (ข) หรือ (ค) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น

นอกจากนี้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม ยังกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแบบที่สองและผู้ขอรับใบอนุญาตแบบที่สามต้องมิใช่นิติบุคคลที่เป็น “คนต่างด้าว” ตามที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวฯ

9.2.9 การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว

ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สองที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง และผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม ยังถูกห้ามดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวฯ 2555 ซึ่งยกเลิกและมีผลใช้บังคับแทน ประกาศ กทช. เรื่อง การกำหนดข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว พ.ศ. 2554 ฉบับเดิม โดยประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวฯ 2555 ห้ามมิให้คนต่างด้าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบาย การบริหารจัดการ การดำเนินงาน การแต่งตั้งกรรมการ การแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง อันมีผลต่อการบริหารกิจการหรือการประกอบกิจการโทรคมนาคมของผู้ขอรับใบอนุญาตดังกล่าวข้างต้น โดยคนต่างด้าวถูกห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็น “การครอบงำกิจการ” ซึ่งรวมถึง

(ก) การถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงตั้งแต่กึ่งหนึ่งของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมด

(ข) การมีอำนาจควบคุมคะแนนเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือ

(ค) การมีอำนาจในการแต่งตั้งหรือการถอดถอนกรรมการตั้งแต่กึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด

นอกจากนี้ ประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวฯ 2555 ยังได้กำหนดรายการตัวอย่างของการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวไว้ดังนี้

(ก) การถือหุ้นเกินสัดส่วนการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งต้องนับรวมผู้แทนหรือตัวแทนของคนต่างด้าวด้วย

(ข) การมีสิทธิออกเสียงลงมติในการประชุมผู้ถือหุ้นเกินกว่าสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ถือไว้จริง หรือ

(ค) การมีอำนาจควบคุมในการดำเนินงาน หรือ แต่งตั้งกรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงซึ่งมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการบริหารกิจการ เช่น ประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการ หัวหน้าผู้บริหารด้านจัดซื้อ หรือหัวหน้าผู้บริหารด้านการเงิน

ทั้งนี้ ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สองที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง และผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม มีหน้าที่ต้องกำหนดข้อห้ามเกี่ยวกับการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว รวมทั้งสำเนารายงานการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นประจำปีในส่วนที่เกี่ยวกับการกำหนดหรือทบทวนข้อห้าม สำเนาข้อบังคับนิติบุคคล รวมทั้งเอกสารอื่น ๆ ตามที่สำนักงาน กสทช. ร้องขอ และต้องส่งรายงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อห้ามดังกล่าว เพื่อป้องกันการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว ตามที่กำหนดไว้ในประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวฯ 2555 และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม ประกาศ กสทช. เรื่อง การกำหนดข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 ด้วย ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ให้ใช้บังคับกับผู้รับใบอนุญาตซึ่งมีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

9.2.10 การแปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยและการสื่อสารแห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยแปลงสภาพจากรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ชื่อ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (หรือเรียกย่อว่า ทีโอที) และเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2546 การสื่อสารแห่งประเทศไทยแปลงสภาพจากรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ชื่อ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (หรือเรียกย่อว่า กสท. โทรคมนาคม) โดยผลจากการแปลงสภาพดังกล่าว ทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม ได้รับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมรวมทั้งความรับผิดจากหน่วยงานเดิมและได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก คณะกรรมการ กทช. ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม 2543 เพื่อประกอบกิจการโทรคมนาคมแต่เพียงอย่างเดียวโดยไม่ถือเป็นองค์กรที่มีอำนาจกำกับดูแลอีกต่อไป

ส่วนที่ 3
การจัดการและการกำกับดูแลกองทุนรวม

10. ข้อมูลหน่วยลงทุน และผู้ถือหน่วยลงทุน

10.1 หน่วยลงทุน

10.1.1 เงินทุนโครงการ มูลค่าที่ตราไว้ จำนวนหน่วยลงทุน

เงินทุนโครงการ	96,379,430,540 บาท
มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน	หน่วยละ 10.00 บาท
จำนวนหน่วยลงทุน ณ ปัจจุบัน	9,637,943,054 หน่วย โดยจำนวนหน่วยลงทุนหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้นจะไม่เกิน 10,687,943,054 หน่วย
ประเภทหน่วยลงทุน	ระบุชื่อผู้ถือ

10.1.2 ชนิดหน่วยลงทุน และสิทธิประโยชน์

ชนิดหน่วยลงทุน	มีชนิดเดียว ซึ่งมีสิทธิและผลประโยชน์ตอบแทนเท่าเทียมกันทุกประการ
สิทธิประโยชน์	การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนด้วยการลดทุนตามที่โครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้

10.1.3 การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

(ก) หลักเกณฑ์และวิธีการ

การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะกระทำได้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดย (ก) การเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งจำนวนต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนโดยได้รับชำระราคาเต็มมูลค่าหน่วยลงทุนที่เสนอขายจากผู้ถือหน่วยลงทุน และได้

เริ่มเสนอขายภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนดังกล่าว หรือ (ข) การเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ในลักษณะเป็นการทั่วไปโดยกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ที่จะซื้อหน่วยลงทุนต้องเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน และจำนวนการจองซื้อไม่เกินกว่าสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน โดยเป็นการเสนอขายตามมติของผู้ถือหน่วยลงทุนที่ให้เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนที่จะทำให้กองทุนหรือบริษัทจัดการมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งกรณีข้างต้นนี้ไม่ต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(1) กองทุนมีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุนรวมตามประกาศ ทน. 38/2562 โดยอนุโลม

(2) ได้รับมติโดยชัดแจ้งของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 10.1.3 (ข) “มติของผู้ถือหน่วยลงทุน”

(3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวด้วย

(4) ในกรณีที่เป็นการเพิ่มทุนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนบางราย ต้องไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด คัดค้านการเพิ่มทุนดังกล่าว

(5) หนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ต้องมีข้อมูลอย่างน้อยตามที่กำหนดในหัวข้อ 10.1.3 (ข) “มติของผู้ถือหน่วยลงทุน” และ

(6) ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นกรณียกเว้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 10.1.3 (ค) “ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.”

(ข) มติของผู้ถือหน่วยลงทุน

วิธีการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องกระทำตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 12.1.6 (ข) “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ”

บริษัทจัดการต้องดำเนินการจัดให้มีข้อมูลดังต่อไปนี้ระบุอยู่ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี

(1) ในกรณีปกติ (นอกเหนือจากการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ (2) ข้างท้ายนี้)

- วัตถุประสงค์ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน
- จำนวนหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ราคาเสนอขาย วิธีการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยลงทุน
- เหตุผลที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนในราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุน หรือต่ำกว่าราคาตลาด (ถ้ามี) และ
- ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการเพิ่มทุนจดทะเบียน และข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน (price dilution) ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรหรือสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม (control dilution) และข้อมูลอื่นใดที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน

(2) ในกรณีเป็นการเพิ่มทุนเพื่อวัตถุประสงค์ที่อธิบายไว้ในหัวข้อ 3.1.2 (ค) “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกเหนือจากข้อมูลตามที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี) เพิ่มเติม

- ลักษณะของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง
- หลักเกณฑ์การกำหนดราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว
- สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และสมมติฐานที่สำคัญในการประเมินมูลค่า

- ความเห็นของบริษัทจัดการเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของสมมติฐานในการประเมินมูลค่าตาม (3)
- สรุปสาระสำคัญของข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และร่างสัญญาอื่นที่เกี่ยวข้อง
- การกู้ยืมเงินและผลกระทบจากการกู้ยืมเงินต่อผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งที่มาของเงินทุน จำนวนเงินที่จะกู้ยืม ทรัพย์สินที่จะนำไปเป็นหลักประกัน และลำดับสิทธิของเจ้าหนี้เงินกู้ยืมเปรียบเทียบกับผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาแล้วมีความเชื่อโดยสุจริตและสมเหตุสมผลว่า การเปิดเผยข้อมูลบางรายการตามที่กล่าวข้างต้นก่อนการเข้าทำรายการที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน จะส่งผลกระทบต่อประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม บริษัทจัดการอาจไม่ระบุข้อมูลนั้น โดยจะแสดงเหตุผลในการไม่ระบุข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เมื่อความจำเป็นในการไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นหมดไป บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยไม่ชักช้า

(ค) ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

ในการยื่นคำขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องแสดงได้ว่ากองทุนมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเดียวกันกับที่ต้องปฏิบัติตามเมื่อมีการจัดตั้งกองทุน นอกจากนี้ การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวด้วย

อนึ่ง การอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลงเมื่อเกิดกรณีต่อไปนี้

(1) บริษัทจัดการมิได้เริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

(2) มูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ เมื่อรวมกับมูลค่าการกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่การอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลงตามที่กล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนภายใน 14 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนนั้นตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว ทั้งนี้ หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ภายในกำหนดเวลานั้นได้เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งที่บริษัทจัดการต้องรับผิดชอบ ให้บริษัทจัดการชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่บริษัทจัดการคืนเงินค่าจองซื้อครบถ้วน

เมื่อการเสนอขายหน่วยลงทุนเสร็จสิ้น บริษัทจัดการจะยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

หน่วยลงทุนที่ออกใหม่เนื่องจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 12.1.7 “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน” และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามหัวข้อ 12.1.2 (ข) “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

10.1.4 การลดเงินทุนจดทะเบียน

(ก) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียน

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

(1) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนอย่างชัดแจ้ง

(2) กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว

(3) กองทุนมีรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุน

(4) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

ในกรณีที่กองทุนมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแล้ว แต่ปรากฏเหตุขัดข้องในภายหลังอันทำให้ไม่สามารถได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวได้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำโดยการลดมูลค่าหน่วยลงทุนหรือลดจำนวนหน่วยลงทุน เว้นแต่ในกรณีของกองทุนรวมที่มีการแบ่งหน่วยลงทุนออกเป็นหลายชนิด และจะมีการลดเงินทุนจดทะเบียนของหน่วยลงทุนแต่ละชนิดไม่พร้อมกันหรือไม่เท่ากัน ให้กระทำได้โดยการลดจำนวนหน่วยลงทุนเท่านั้น และภายหลังการลดทุน บริษัทจัดการจะเฉลี่ยเงินคืนตามสัดส่วนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในสมุดทะเบียน ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนโดยไม่หักเงินที่เฉลี่ยคืนดังกล่าวจากกำไรสะสมของกองทุน

การขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 12.1.6 (ข) “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ – 2. หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน”นอกจากนี้ การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 12.1.7 “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี)

(1) เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

(2) จำนวนเงินทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดลงในแต่ละครั้ง

(3) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

ทั้งนี้ ตามประกาศ ทน. 38/2562 บริษัทจัดการจะต้องแก้ไขเพิ่มเติมเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่ลดทุนแล้วเสร็จและจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนทุกครั้งของกองทุนไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(1) เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

(2) จำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดในแต่ละครั้ง

(3) วันปิดสมุดทะเบียน และวันที่ดำเนินการเฉลี่ยเงินคืนผู้ถือหน่วยลงทุน

10.2 โครงสร้างผู้ถือหน่วยลงทุน

โครงสร้างผู้ถือหน่วยลงทุน 10 อันดับแรกของกองทุน ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	รายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน	**จำนวนหน่วย (หน่วย)**	**คิดเป็นร้อยละ (ประมาณ)**
1.	กลุ่มทรู	2,891,382,917	30.00
	- บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	2,485,561,900	25.79
	- บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	405,821,017	4.21
2.	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	314,948,400	3.27
3.	สำนักงานประกันสังคม	252,803,088	2.62
4.	STATE STREET EUROPE LIMITED	160,415,975	1.66
5.	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINESS LIMITED	155,021,496	1.61
6.	กองทุนเปิด ทหารไทย พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม พลัส	152,273,800	1.58

7.	THE BANK OF NEW YORK MELLON	146,305,500	1.52
8.	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	119,000,000	1.24
9.	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	114,213,194	1.19

10.3 นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของเงินปันผลและเงินคืนเงินลงทุนจากการลดทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กระทำได้ตามกฎหมายหลักทรัพย์

10.3.1 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ

เพื่อปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสุทธิในปีนั้น ๆ และไม่มียอดขาดทุนสะสม กองทุนจะจ่ายเงินปันผลเมื่อรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (หรืออัตราอื่นตามที่กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตเป็นครั้งคราว) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของปีนั้น ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว โดยหักรายการดังต่อไปนี้ออกจากกำไรสุทธิของกองทุน

(ก) กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุน

(ข) เงินสำรองที่กันไว้ในจำนวนที่เพียงพอเพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนและหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

(ค) เงินสำรองที่กันไว้เพื่อการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนและหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

(ง) เงินสำรองที่กันไว้เพื่อการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (หากมี)

ในกรณีที่กองทุนมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด เช่น ค่าใช้จ่ายทยอยตัดจ่ายหรือผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized loss) เป็นต้น กองทุนจะกันสำรองตามรายการตามข้อ (ข) และ (ค) ข้างต้นได้ในจำนวนไม่เกินกว่าผลลัพธ์ของจำนวนเงินที่มีภาระตามข้อ (ข) และ (ค) ข้างต้น ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีหักด้วยค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสมในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

กองทุนจะต้องจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว โดยในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

ในกรณีที่เงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลงวดถัดไป ตามเงื่อนไขและวิธีการจ่ายเงินปันผลที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม กองทุนจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน เมื่อรวมแล้วในแต่ละรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามที่ระบุไว้ข้างต้น

ในกรณีที่มีการแก้ไข เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่ง อนุญาต และ/หรือ ผ่อนผัน ซึ่งวิธีการจ่ายเงินปันผลโดยสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดตามกฎหมายไทย บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น ในกรณีดังกล่าว ถือว่าบริษัทจัดการดำเนินการโดยได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขโครงการจัดการกองทุน

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลของกองทุนอาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขหรือข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาการจัดหาเงินทุนโดยการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้เข้าทำหรืออาจได้เข้าทำกับผู้ให้กู้ยืมเงินของกองทุน

10.3.2 วิธีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสกุลบาท ภายใน 90 วันนับแต่สิ้นรอบปีบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล หรือในกรณีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น หากในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัทจัดการจะประกาศการจ่ายเงินปันผล วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผลและอัตราเงินปันผลที่จะจ่ายด้วยวิธีการดังนี้

(ก) ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับ

(ข) ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ

(ค) ส่งหนังสือแจ้ง (1) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน (2) ผู้ดูแลผลประโยชน์ และ (3) ตลาดหลักทรัพย์

เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียนเท่านั้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลเป็นเงินโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยลงทุนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดไม่ใช้สิทธิขอรับเงินปันผลจำนวนใดภายในอายุความตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทจัดการจะไม่นำเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปของหน่วยลงทุนได้

10.3.3 ข้อจำกัดสิทธิในการได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุน

ภายใต้บังคับของข้อกำหนดเรื่องข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นหรือผู้ลงทุนต่างด้าวนั้น หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าอัตราส่วนที่กำหนด เว้นแต่การเกินสัดส่วน

ดังกล่าวมิได้เกิดจากการได้หน่วยลงทุนมาเพิ่มเติม หรือเป็นกรณีที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กล่าวถึงในวรรคก่อนหน้า จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้ของแผ่นดิน เงินปันผลส่วนดังกล่าวจะถูกแยกออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุน และไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน เว้นแต่หรือจนกว่าจะมีการเลิกกองทุน

ในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและกลุ่มบุคคลเดียวกันในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของแต่ละราย

โปรดพิจารณาข้อจำกัดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการได้รับเงินปันผลตามที่ได้กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.6 (ข) “ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน”ในกรณีที่มีการถือหน่วยลงทุนในจำนวนที่เกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ข้างต้น เว้นแต่กรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง ประกาศ สั่งการ หรือเห็นชอบเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้ให้ความเห็นชอบการดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจัดการแล้ว

10.3.4 การคืนเงินลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับเงินจากการลดทุนเป็นการเพิ่มเติมจากเงินปันผลที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับตามอัตราส่วนการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกิน เกินกว่าที่กองทุนมีความจำเป็นต้องใช้ และกองทุนลดทุนจดทะเบียน โดยการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามวิธีการซึ่งกำหนดไว้ในหัวข้อ 10.1.4 “การลดเงินทุนจดทะเบียน”

11. โครงสร้างการจัดการ

11.1 บริษัทจัดการ

11.1.1 ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ โทรสาร และเว็บไซต์

ชื่อ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่อยู่	ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า
	เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
	กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์	02 949 1500
โทรสาร	02 949 1510
เว็บไซต์	https://www.scbam.com

11.1.2 โครงสร้างผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	99.99
2) ผู้ถือหุ้นรายย่อย	0.01

11.1.3 โครงสร้างการจัดการ

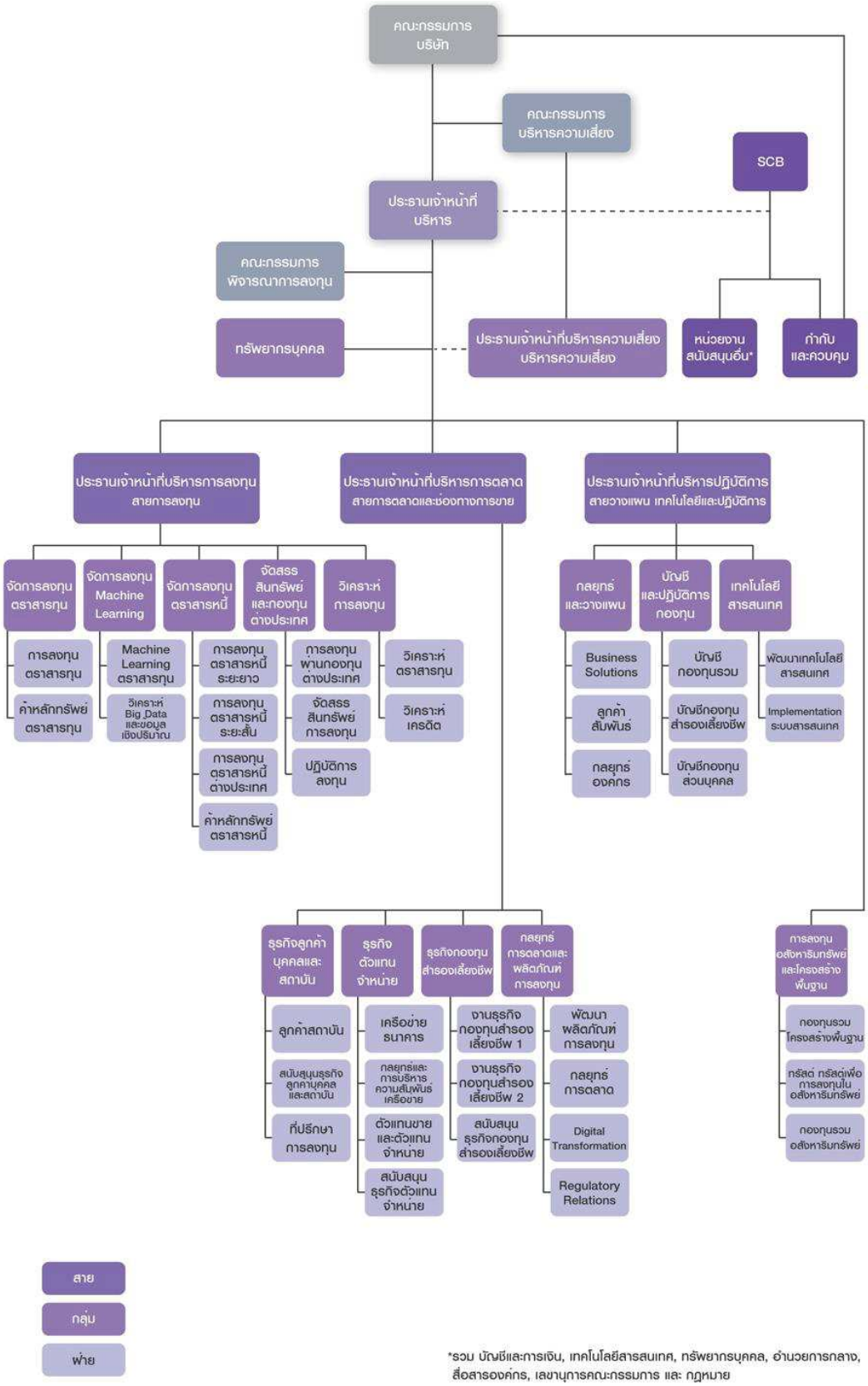
โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทจัดการ ซึ่งมีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทจัดการร้อยละ 99.99 จะไม่ส่งผลต่ออำนาจในการควบคุมของบริษัทจัดการแต่อย่างไร เนื่องจากบริษัทจัดการมีคณะกรรมการบริษัททำหน้าที่ควบคุมการบริหาร โดยมีอำนาจเบ็ดเสร็จเด็ดขาดในการบริหารงาน และไม่มีการแทรกแซงของผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ รายชื่อของคณะกรรมการของบริษัทจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

1)	นางกิตติยา	โตธนะเกษม	ประธานกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

2)	นางสาลินี	วังตาล	กรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ
3)	นางอภิพันธ์	เจริญอนุสรณ์	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
4)	นายชลิตติ	เนื่องจำนงค์	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
5)	ดร.อารักษ์	สุธีวงศ์	กรรมการ
6)	นายสารัชต์	รัตนาภรณ์	กรรมการ
7)	ดร.ยรรยง	ไทยเจริญ	กรรมการ
8)	นายณรงค์ศักดิ์	ปลอดมีชัย	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โครงสร้างองค์กรของบริษัทจัดการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้


คณะกรรมการบริษัท
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
SCB
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน
ทรัพยากรบุคคล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารความเสี่ยงบริหารความเสี่ยง
หน่วยงานสนับสนุนอื่น*
กำกับและควบคุม
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการลงทุนสายการลงทุน
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการตลาดสายการตลาดและช่องทางการขาย
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารปฏิบัติการสายวางแผน เทคโนโลยีและปฏิบัติการ
จัดการลงทุนตราสารทุน
จัดการลงทุน Machine Learning
จัดการลงทุนตราสารหนี้
จัดสรรสินทรัพย์และกองทุนต่างประเทศ
วิเคราะห์การลงทุน
การลงทุนตราสารทุน
ค้าหลักทรัพย์ตราสารทุน
Machine Learning ตราสารทุน
วิเคราะห์ Big Data และข้อมูลเชิงปริมาณ
การลงทุนตราสารหนี้ระยะยาว
การลงทุนตราสารหนี้ระยะสั้น
การลงทุนตราสารหนี้ต่างประเทศ
ค้าหลักทรัพย์ตราสารหนี้
การลงทุนผ่านกองทุนต่างประเทศ
จัดสรรสินทรัพย์การลงทุน
ปฏิบัติการลงทุน
วิเคราะห์ตราสารทุน
วิเคราะห์เครดิต
กลยุทธ์และวางแผน
บัญชีและปฏิบัติการกองทุน
เทคโนโลยีสารสนเทศ
Business Solutions
ลูกค้าสัมพันธ์
กลยุทธ์องค์กร
บัญชีกองทุนรวม
บัญชีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
บัญชีกองทุนส่วนบุคคล
พัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศ
Implementation ระบบสารสนเทศ
ธุรกิจลูกค้าบุคคลและสถาบัน
ธุรกิจตัวแทนจำหน่าย
ธุรกิจกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
กลยุทธ์การตลาดและผลิตภัณฑ์การลงทุน
การลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
ลูกค้าสถาบัน
สนับสนุนธุรกิจลูกค้าบุคคลและสถาบัน
ที่ปรึกษาการลงทุน
เครือข่ายธนาคาร
กลยุทธ์และการบริหารความสัมพันธ์เครือข่าย
ตัวแทนขายและตัวแทนจำหน่าย
สนับสนุนธุรกิจตัวแทนจำหน่าย
งานธุรกิจกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 1
งานธุรกิจกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 2
สนับสนุนธุรกิจกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
พัฒนาผลิตภัณฑ์การลงทุน
กลยุทธ์การตลาด
Digital Transformation
Regulatory Relations
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
ทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
สาย
กลุ่ม
ฝ่าย
*รวม บัญชีและการเงิน, เทคโนโลยีสารสนเทศ, ทรัพยากรบุคคล, อำนวยการกลาง, สื่อสารองค์กร, เลขานุการคณะกรรมการ และ กฎหมาย

จากแผนภาพโครงสร้างองค์กรของบริษัทจัดการข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินงานของกลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานมีความเป็นอิสระและถูกแยกออกมาจากกลุ่มงานอื่น โดยกลุ่มการลงทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานมีขั้นตอนและระเบียบในการปฏิบัติงานที่ชัดเจน รวมถึงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลและตรวจสอบโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กลุ่มกำกับและควบคุม (Compliance) และตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ซึ่งมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการ ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการของบริษัทจัดการเพื่อป้องกันการทุจริตหรือความบกพร่องในหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงาน

11.1.4 สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ

ในการบริหารจัดการกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ สิทธิและภาระผูกพันของบริษัทจัดการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(ก) สิทธิของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีอำนาจโดยทั่วไปในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน โดยมีสิทธิดังต่อไปนี้

(1) สิทธิในการบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุน ตลอดจนโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่าง ๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

(2) สิทธิในการปฏิเสธคำขอโอนหน่วยลงทุน หากการโอนหน่วยลงทุนนั้นไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ หากการอนุมัติการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวจะทำให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์

(3) สิทธิในการได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนจากกองทุน และหักค่าใช้จ่ายจากกองทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน

(4) สิทธิในการขอคำปรึกษาและคำแนะนำจากคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน

(5) สิทธิในการถอดถอนกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการคนใหม่ในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนตามที่เห็นว่าเหมาะสมตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน

(6) สิทธิและอำนาจในการเข้าทำเอกสารธุรกรรม และใช้สิทธิหรือดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรม รวมทั้งใช้ดุลยพินิจเพื่อผ่อนผันกรณีผิดนัดที่เกิดขึ้นภายใต้เอกสารธุรกรรมตามที่เห็นสมควร

(7) สิทธิและอำนาจในการดำเนินการลงนามในเอกสารใด ๆ และเข้าผูกพันในธุรกรรมใด ๆ ในนามของกองทุน ภายใต้ขอบเขตของโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนและกฎหมายหลักทรัพย์

(8) สิทธิในการดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนในกรณีใด ๆ ที่ต้องมีการปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ

(9) สิทธิและอำนาจอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการใด ๆ ที่อาจแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรมตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์และความคล่องตัวในการบริหารจัดการกองทุน และประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม ตราบเท่าที่ไม่กระทบต่อสาระสำคัญของเอกสารธุรกรรม

(ข) หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ

หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของบริษัทจัดการคือจะต้องดูแลและบริหารจัดการกองทุนรวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สินของกองทุน ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความชำนาญ รวมทั้งด้วยความเอาใจใส่และระมัดระวังตามมาตรฐานหรือเยี่ยงผู้มีวิชาชีพในลักษณะเดียวกันจะพึงกระทำเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่าง ๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

บริษัทจัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

<u>การบริหารและจัดการกองทุน</u>

ในการบริหารและจัดการกองทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) จัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่าง ๆ ซึ่งกองทุนเข้าเป็นคู่สัญญาอย่างเคร่งครัด รวมถึงปฏิบัติตามบทบัญญัติในมาตรา 125 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

(2) จัดให้มีข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวน ที่มีสาระไม่ต่างจากข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวนฉบับร่างที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

(3) จัดให้กองทุนมีลักษณะไม่ต่างไปจากสาระสำคัญที่แสดงไว้ล่าสุดต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

(4) แก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการตามข้อกำหนด เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และดำเนินการให้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการเป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 129 มาตรา 129/1 มาตรา 129/2 มาตรา 129/3 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

(5) จัดส่ง แจกจ่าย และเปิดเผยหนังสือชี้ชวน และโครงการจัดการกองทุน และข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- บริษัทจัดการจะต้องเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ต่อผู้ลงทุน ด้วยวิธีการที่ผู้ลงทุนสามารถเข้าถึงได้ ก่อนวันเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุน โดยร่างหนังสือชี้ชวนดังกล่าวต้องมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อน

- บริษัทจัดการจะต้องจัดให้มีช่องทางในการแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนไม่ว่าในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์หรือในรูปข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์อย่างเหมาะสม โดยในกรณีที่ผู้ลงทุนแสดงเจตนาโดยสมัครใจที่จะไม่รับหนังสือชี้ชวนตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการต้องจัดส่งหรือแจกจ่ายไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับข้อมูลที่มีสาระตรงตามข้อมูลสรุป (executive summary) ที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวน

- บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือชี้ชวนที่มีสาระสำคัญไม่ต่างจากฉบับร่างให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ไม่น้อยกว่าหนึ่งวันทำการก่อนการเริ่มจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุน และจัดส่งหนังสือชี้ชวนดังกล่าวผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลหนังสือชี้ชวนและรายงานกองทุน (Mutual Fund Report and Prospectus System ("MRAP")) และ
- บริษัทจัดการจะจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุนที่สนใจจะลงทุนในหน่วยลงทุน โดยให้มีระยะเวลาที่พอสมควรแก่การที่ผู้ลงทุนจะศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนก่อนการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุน ทั้งนี้ เมื่อรวมกับระยะเวลาการเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนตามที่ได้กล่าวมาข้างต้น ต้องไม่น้อยกว่า 14 วัน

(6) ในการเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนโดยการโฆษณา ต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและไม่มีลักษณะที่ทำให้ผู้ลงทุนสำคัญผิด และการโฆษณาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการโฆษณาเพื่อสนับสนุนการขายหน่วยลงทุนตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

(7) ในกรณีที่บริษัทจัดการประสงค์จะตั้งบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน เป็นผู้ทำหน้าที่ในการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่จะจำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

(8) ประชาสัมพันธ์การขายหน่วยลงทุนอย่างกว้างขวางเพื่อให้มีการกระจายข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนอย่างแพร่หลาย

(9) ในการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและในการควบคุมการจัดการดังกล่าว บริษัทจัดการต้องดำเนินการและควบคุมดูแลให้การจัดการเป็นไปตามสาระสำคัญที่ได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และบริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อกำหนดในเอกสารสัญญาที่เข้าทำหรือจะเข้าทำเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ผู้เช่า ผู้รับสิทธิ หรือผู้รับจ้าง ที่นำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนไปจัดหาผลประโยชน์ มีหน้าที่รายงานข้อเท็จจริงและเหตุผลต่อ

บริษัทจัดการโดยไม่ชักช้า เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(10) ได้มาเพิ่มเติมและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามกฎหมายหลักทรัพย์

(11) ในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการต้องทำให้มั่นใจได้ว่ากองทุนจะไม่ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง แต่จะจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวโดยการให้เช่า ให้สิทธิ หรือให้ผู้อื่นดำเนินการเท่านั้น และบริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน และตามกฎหมายหลักทรัพย์

(12) ในกรณีที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ บริษัทจัดการต้องติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับอย่างสม่ำเสมอ และหากพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องที่อาจทำให้กองทุนไม่ได้รับส่วนแบ่งรายได้ที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง ต้องดำเนินการหรือมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการให้ผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว

(13) จัดให้มีระบบงานที่สามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

(14) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลต่าง ๆ ไม่เกินข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนและดูแลให้ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินข้อจำกัดดังกล่าวด้วย

(15) ในกรณีที่มีบุคคลอื่นเป็นนายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ให้บริษัทจัดการแจ้งให้นายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าว และดูแลให้นายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนของคนต่างด้าว หากการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวเกินข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

(16) ตรวจสอบสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในแต่ละกองทุนรวมเพื่อให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน และดำเนินการให้ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนตรวจสอบและรายงานต่อบริษัทจัดการเมื่อพบการถือหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

(17) เพิ่มหรือลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่น ๆ ที่ประกาศใช้บังคับโดย ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์

(18) จ่ายผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(19) จัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะได้มา และการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัด ๆ มาให้เป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอนหรือบุคคลอื่น ๆ รวมทั้งการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัด ๆ มาอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้

(20) ดำเนินการเลิกกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์

(21) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบงานที่เหมาะสมสำหรับการบริหารและจัดการกองทุน อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

- การคัดเลือกและแต่งตั้งบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของกองทุน ให้มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมกับการบริหารและจัดการกองทุนและดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรที่แต่งตั้งดังกล่าวมีความรู้ ความสามารถที่เหมาะสมเพื่อบริหารและจัดการกองทุน

- การวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ที่สมบูรณ์ของการจัดตั้งกองทุนรวมทั้งการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ due diligence) ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จะลงทุน ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้ง

กองทุนและทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ถูกต้อง และเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน และ

- การกำกับดูแลบริหารและจัดการความเสี่ยงที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

(22) บริษัทจัดการจะต้องบริหารจัดการกองทุนด้วยตนเอง และไม่มอบหมายอำนาจให้บุคคลอื่นใด เว้นแต่บริษัทจัดการอาจมอบหมายให้ผู้อื่นบริหารจัดการกองทุนเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการลงทุนและการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินอื่นที่มิใช่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการปฏิบัติการด้านงานสนับสนุน ทั้งนี้การมอบหมายดังกล่าว (หากมี) ต้องเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(23) ตรวจสอบการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงสร้างใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) และระบบบรอดแบรนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่โอนหรือจะโอนไปให้กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอน รวมทั้งต้องกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าสิทธิ หรือค่าตอบแทนอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดในเงื่อนไขตามสัญญาจัดหาผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนและมีลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน

(24) ในส่วนของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนในรูปของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้อันรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) รายได้ในอนาคตที่กองทุนซื้อจาก BFKT และ AWC

- บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นคู่สัญญารายอื่นใด จัดให้มีกลไกให้บริษัทจัดการหรือผู้ที่บริษัทจัดการมอบหมายสามารถเข้าตรวจสอบหรือสอบยันของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับตามข้อตกลง ตลอดจนจัดส่งรายงานหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่อบริษัทจัดการเพื่อใช้ในการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ดังกล่าว และ

- บริษัทจัดการต้องดำเนินการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับอย่างสม่ำเสมอ และหากพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องที่อาจทำให้กองทุนไม่ได้รับส่วนแบ่งรายได้ที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง บริษัทจัดการต้องดำเนินการหรือมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (แล้วแต่กรณี) ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว
- บริษัทจัดการต้องดำเนินการข้างต้นให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

(25) ดำเนินการอื่น ๆ เพื่อให้เป็นไปตามและบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุน และรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ เป็นต้น แต่ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

<u>การลงทุน</u>

(1) เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในนามของกองทุนภายในหกเดือนนับแต่วันจดทะเบียนกองทุน โดยคิดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

(2) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยให้มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน (เว้นแต่รอบระยะเวลาบัญชีสุดท้ายของอายุกองทุน หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นชอบ

(3) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนภายในระยะเวลาหนึ่งปีหลังจากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(4) ดำเนินการให้กองทุนไม่ลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่มิใช่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เว้นแต่เป็นทรัพย์สินอื่นที่สำนักงาน ก.ล.ต. อนุญาตให้กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้

ได้ และดำเนินการให้การลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับอัตราส่วนการลงทุน

<u>การเรียกเก็บและชำระเงินในนามของกองทุน</u>

ดำเนินการเกี่ยวกับการเรียกเก็บและชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินตอบแทนอื่นใดจากกองทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน

<u>การแต่งตั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อการบริหารจัดการกองทุน</u>

(1) จัดให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 และแต่งตั้งบุคคลเข้าแทนที่กรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(2) จัดให้มีการแต่งตั้งบุคลากรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและประกาศเกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ใช้บังคับกับบริษัทจัดการ และปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องรายงานการแต่งตั้งและการสิ้นสุดการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกโดยสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งเปิดเผยรายชื่อผู้จัดการกองทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานหรือเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ให้บริษัทจัดการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

(3) แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์และเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์โดยการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ (โดยอำนาจของมติผู้ถือหน่วยลงทุน) ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดและเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(4) แต่งตั้งนายทะเบียน และเปลี่ยนตัวนายทะเบียนโดยการแต่งตั้งนายทะเบียนรายใหม่ ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถึงการแต่งตั้งนายทะเบียนดังกล่าว ตลอดจนติดตามตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน

(5) แต่งตั้งนิติบุคคลที่มีประสบการณ์และความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้ประเมินค่า ซึ่งจะประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามกฎหมายหลักทรัพย์

(6) แต่งตั้งที่ปรึกษา (หากมี) เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นที่ปรึกษาของบริษัทจัดการ และ/หรือของกองทุน หรือบุคคลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับกองทุน อาทิ ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษากฎหมาย

(7) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุน ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และเปลี่ยนตัวผู้สอบบัญชีใหม่ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

(8) แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีของกองทุนโดยความเห็นชอบของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมและแบ่งทรัพย์สินของกองทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อมีการเลิกกองทุน

(9) จัดให้มีผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนหรือให้คำแนะนำกับผู้ลงทุนรายย่อย

<u>หน้าที่ความรับผิดชอบอื่น ๆ</u>

(1) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนกองทรัพย์สินอันได้แก่เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน เป็นกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุน ตามมาตรา 124 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และประกาศที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว

(2) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนหรือนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อการเพิ่มเงินทุนของกองทุน

(3) ดูแลให้ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวตลอดเวลา โดยในกรณีที่ข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการหรือโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ ประกาศ กฎ และ/หรือ คำสั่งนั้น ให้บริษัทจัดการดำเนินการเพื่อให้มีการแก้ไขข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และ/หรือ โครงการจัดการกองทุนโดยไม่ชักช้า หากมีความไม่สอดคล้องกันระหว่างข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่ง บริษัทจัดการต้องบริหารจัดการกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และให้ถือว่าได้บริหารจัดการกองทุนและปฏิบัติตามข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนแล้ว

(4) เรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ โครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์

(5) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับการออกเสียงลงมติในแต่ละวาระ และวันที่ประสงค์จะให้มติมีผล และความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแสดงข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ

(6) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทจัดการต้องให้ความเห็นตามกฎหมายหลักทรัพย์ ซึ่งรวมถึงความสมเหตุสมผลของการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และในเรื่องที่จะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น

(7) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอให้ออกใบหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะจัดให้มีการออกใบหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันโดยมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

(8) ดำเนินการกำกับดูแลและทำให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรของบริษัทจัดการปฏิบัติงานตามกฎหมายหลักทรัพย์ และหลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายดังกล่าว รวมทั้งจรรยาบรรณและมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(9) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดูแลผลประโยชน์ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนในส่วนที่เกี่ยวกับกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(10) จัดทำบัญชีและเก็บทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของบริษัทจัดการ และนำทรัพย์สินของกองทุนและผลประโยชน์ที่ได้จากการนำทรัพย์สินของกองทุนไปลงทุนไปฝากไว้กับผู้ดูแลผลประโยชน์

(11) จัดทำและจัดเก็บบัญชีและบันทึกแสดงการลงทุนของกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(12) จัดให้มีทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(13) จัดทำรายงานการลงทุนของกองทุนให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ทราบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(14) คำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(15) จัดทำงบการเงินของกองทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และนำส่งงบการเงินดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์

(16) จัดทำรายงานประจำปีของกองทุนโดยมีข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทุกรอบระยะเวลาสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

(17) รายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ โดยไม่ชักช้าเมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้อง

(18) จัดทำ จัดให้มีการทำ จัดส่ง รายงาน และเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(19) ติดตาม ดำเนินการ และสั่งการต่อบุคคลต่าง ๆ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบตามสัญญาต่าง ๆ อาทิ ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทุน ที่ปรึกษา และผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนตามสัญญาแต่งตั้งที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลดังกล่าวภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องและการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ รวมถึงดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้ง และ/หรือ ตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอ และ

(20) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดว่าเป็นหน้าที่ของบริษัทจัดการ

11.1.5 การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

กองทุนอาจเปลี่ยนบริษัทจัดการได้เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ และ/หรือ เมื่อได้รับการอนุมัติเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(1) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนให้เปลี่ยนบริษัทจัดการ และมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ขึ้น ในเวลาใด ๆ ระหว่างอายุของกองทุน

(2) ในกรณีที่บริษัทจัดการถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทจัดการกองทุนรวม หรือในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการได้

(3) ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. สั่งเพิกถอนบริษัทจัดการจากการบริหารจัดการกองทุนตามมาตรา 128 ของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ

(4) ในกรณีที่ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงแก้ไขนโยบายในการจัดการที่กำหนดไว้โครงการจัดการกองทุน หรือมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อันมีผลให้บริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับประกาศ คำสั่ง ระเบียบ และข้อบังคับดังกล่าว หรือเป็นการเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมในลักษณะที่มีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่บริษัทจัดการ และบริษัทจัดการไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษรว่าไม่ประสงค์ที่จะรับหน้าที่ต่อไป โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทจัดการจะต้องเสนอชื่อบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด (เว้นแต่ผู้ถือหน่วยลงทุนประสงค์จะจัดหาบริษัทจัดการรายใหม่เอง) โดยที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนจะดำเนินการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด เพื่อทำหน้าที่จัดการกองทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแทนบริษัทจัดการภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ

ในการเปลี่ยนบริษัทจัดการ หากเป็นกรณีที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก็ให้ดำเนินการขอความเห็นชอบดังกล่าวก่อน บริษัทจัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ อย่างไรก็ดี หากเป็นกรณีที่บริษัทจัดการได้ทำการแจ้งการลาออกจากการเป็นบริษัทจัดการเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อ (4) ข้างต้นนี้จนครบถ้วนแล้ว แต่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เห็นชอบกับการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่บริษัทจัดการเสนอชื่อ หรือกองทุน และ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเลิกกองทุน และในกรณีดังกล่าวจะถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายได้ให้ความเห็นชอบกับการเลิกกองทุนแล้ว

ในการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทจัดการในเวลาใด ๆ หลังจากผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเปลี่ยนตัวบริษัทจัดการแล้วตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1) หรือภายหลังจากวันสิ้นสุดการปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการตามข้อ (4) ข้างต้น บริษัทจัดการจะยังคงมีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการตามอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน โดยคำนวณจำนวนค่าธรรมเนียมการจัดการตามระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่จริง

11.2 ผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม เพื่อทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

11.2.1 ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ โทรสาร

ชื่อ	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
ที่อยู่	18 อาคารทรูทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
	เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02 858 6963
โทรสาร	02 858 1723

11.2.2 โครงสร้างผู้ถือหุ้น

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1)	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	99.99

11.2.3 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(ก) ติดต่อ เจรจา ประสานงาน ยื่นข้อเสนอ ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อให้มีการดำเนินการด้านธุรการสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ระหว่างกองทุน และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งอาจมีการแก้ไข และ/หรือ เปลี่ยนแปลง อันรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การจัดการ ติดต่อ เจรจา ประสานงานกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ ดำเนินการ (ก) เพื่อให้มีการเข้าใช้ และ/หรือ เข้าชมสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน (ข) เพื่อให้มีการเข้าทำสัญญา หรือต่ออายุสัญญาเช่าหรือให้ใช้สถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ระหว่างกองทุน กับเจ้าของหรือผู้ให้เช่าหรือผู้ยินยอมให้ใช้สถานที่ และจัดการเพื่อให้มีการจดทะเบียนสัญญาดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (หากจำเป็น) (ค) ที่เกี่ยวกับการชำระค่า

เช่าตามสัญญาเช่าหรือให้ใช้สถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนให้แก่เจ้าของหรือผู้ให้เช่าหรือผู้ยินยอมให้ใช้สถานที่ (ง) ที่เกี่ยวกับการประกันภัย (จ) เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน รวมถึงการชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทางดังกล่าว (ฉ) ที่เกี่ยวกับการจัดเก็บ ติดตาม และ/หรือ ทวงถามค่าเช่าเป็นรายเดือนจากบุคคลที่เช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุน (ทั้งตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักและสัญญาเช่าอื่น ๆ ระหว่างกองทุน กับผู้เช่า) และ (ช) ที่เกี่ยวกับการจัดการเกี่ยวกับใบแจ้งหนี้และใบเสร็จรับเงินสำหรับค่าเช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เป็นรายเดือน

(ข) ติดต่อ เจรจา ประสานงาน ยื่นข้อเสนอ ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อให้มีการดำเนินการทางด้านการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก อันรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการทำการตลาด ติดต่อ เจรจา ประสานงาน ยื่นข้อเสนอ และ/หรือ ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อนำพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม หรือความจุของระบบ (capacity) ของทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ที่ยังไม่มีการใช้งาน ออกให้เช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการแก่ผู้เช่ารายใหม่ และดำเนินการให้มีการเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ ระหว่างผู้เช่าดังกล่าวกับกองทุน

(ค) ติดต่อ ประสานงาน ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และ/หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อให้บุคคลที่กองทุน ทำสัญญาแต่งตั้งหรือมอบหมายให้ดำเนินการบริหารจัดการ จัดหาผลประโยชน์ หรือให้บริการแก่กองทุน เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ปฏิบัติตามหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแต่งตั้งหรือมอบหมายดังกล่าว

(ง) บอกกล่าว ติดตามทวงถาม ร้องทุกข์ กล่าวโทษ เจรจา เรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ แจ้งความดำเนินคดีกับคู่สัญญาของกองทุน ที่กระทำละเมิด หรือปฏิบัติผิดข้อสัญญาหรือข้อตกลง หรือบุคคลอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ตลอดจนให้ถ้อยคำ ลงนาม ส่งมอบ รับมอบ และ/หรือ รับรองเอกสารต่าง ๆ อันจำเป็นและเกี่ยวข้อง เพื่อสำเร็จผลตามวัตถุประสงค์ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ (ก) ข้อ (ข) และ ข้อ (ค) ข้างต้น

(จ) ติดต่อกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเรื่องสิทธิแห่งทาง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งการขออนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน

(ฉ) แต่งตั้งตัวแทนช่วงคนหนึ่งคนใดหรือหลายคน รวมทั้งการแต่งตั้ง การเปลี่ยนแปลง การยกเลิก เพิกถอนการแต่งตั้ง เพื่อให้บรรลุซึ่งประโยชน์ และวัตถุประสงค์อันได้กล่าวมาแล้วข้างต้นทุกประการ

11.3 ผู้ดูแลผลประโยชน์

11.3.1 ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ โทรสาร และเว็บไซต์

ชื่อ	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
โทรศัพท์	02 470 3655
โทรสาร	02 470 1996-7
เว็บไซต์	https://www.kasikornbank.com

11.3.2 โครงสร้างผู้ถือหุ้น

โครงสร้างผู้ถือหน่วยลงทุน 10 อันดับแรกของผู้ดูแลผลประโยชน์ ณ วันที่ 12 เมษายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละ (ประมาณ)
1.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	541,795,436	22.64
2.	STATE STREET EUROPE LIMITED	207,566,590	8.67
3.	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINESS LIMITED	143,480,638	6.00
4.	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	87,990,808	3.68

5.	สำนักงานประกันสังคม	61,607,800	2.57
6.	BNY MELLON NOMINEES LIMITED	54,850,142	2.29
7.	THE BANK OF NEW YORK MELLON	44,202,528	1.85
8.	GIC PRIVATE LIMITED	40,722,900	1.70
9.	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE A) NOMINESS LIMITED	39,064,584	1.63
10.	THE BANK OF NEW YORK (NOMINEES) LIMITED	29,011,400	1.21

11.3.3 สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบหลัก ๆ ดังต่อไปนี้

(1) ได้รับค่าตอบแทนจากการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

(2) ลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในนามผู้ถือหน่วยลงทุน

(3) รับรองการได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และให้การสนับสนุนการจัดตั้งและการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนกับสำนักงาน ก.ล.ต.

(4) กำกับดูแลให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ และโครงการจัดการกองทุนตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด

(5) จัดทำรายงานโดยละเอียดเสนอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ในกรณีที่บริษัทจัดการกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการ จนก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ภายในห้าวันนับตั้งแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์รู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว

(6) รับฝากทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นซึ่งผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับฝากไว้

(7) ควบคุมและดูแลให้การเบิกจ่าย การจ่าย และการส่งมอบเงิน เอกสาร หรือทรัพย์สินอื่นใดของกองทุนเป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน รวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ

รายได้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาบริการหลัก

(8) จัดทำบัญชีแสดงการรับจ่ายทรัพย์สินของกองทุน

(9) ดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้บริษัทจัดการปฏิบัติตามหน้าที่ของตนหรือฟ้องร้องเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยค่าใช้จ่ายในการฟ้องร้องบังคับคดีดังกล่าวให้เรียกร้องจากทรัพย์สินของกองทุนได้

(10) ตรวจสอบและถ่วงดุลการปฏิบัติงานในการบริหารจัดการกองทุนของบริษัทจัดการโดยเคร่งครัดด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ความรู้ความสามารถเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม

(11) พิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนที่มีมูลค่ามากกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน (ถ้ามี)

(12) พิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญามากกว่า 100 ล้านบาทแต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือบอกเลิกสัญญาดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ (ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน)

(13) แจ้งให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประเมินค่าใหม่โดยพลัน เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ามีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เกิดขึ้น อันมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ หรือเมื่อเห็นว่าจำเป็นต้องประเมินค่าใหม่เพื่อกองทุน

(14) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่ต้องได้รับความเห็นจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเรื่องที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

(15) ดำเนินการให้มีการรับหรือชำระเงินจากบัญชีของกองทุนภายในระยะเวลาที่บริษัทจัดการร้องขออย่างสมเหตุสมผล ทั้งนี้ โดยต้องเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ ข้อกำหนดของเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (ตามแต่กรณี)

(16) ไม่กระทำการอันเป็นการขัดกับประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน ไม่ว่าการกระทำนั้นจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ดูแลผลประโยชน์เองหรือประโยชน์ของผู้อื่น เว้นแต่เป็นการเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเป็นการดำเนินการในลักษณะที่เป็นธรรมและได้เปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบก่อนอย่างพอเพียงแล้ว โดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้ทราบข้อมูลดังกล่าวมิได้แสดงการคัดค้าน

(17) ในกรณีที่การดำเนินการใดต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการไม่ดำเนินการขอมติ ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนได้

(18) มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบอื่นตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนและสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และ

(19) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

11.3.4 การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการอาจเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ให้เปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ และมีการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ขึ้น ในเวลาใด ๆ ระหว่างอายุของกองทุน

(2) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำการใด ๆ ที่ขัดต่อผลประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถเยียวยาได้

(3) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์หรือธุรกิจสถาบันการเงิน หรือในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่หรือความรับผิดชอบในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้

(4) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำความผิดอาญาเกี่ยวกับทรัพย์ตามบทบัญญัติในหมวด 1 หมวด 3 หมวด 4 หมวด 5 หรือหมวด 7 ของลักษณะ 12 แห่งประมวลกฎหมายอาญา

(5) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

(6) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในโครงการจัดการกองทุนที่สำคัญอันเนื่องมาจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายหลักทรัพย์ หรือกรณีอื่นใดอันมีผลให้บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถตกลงกันได้ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าว ทั้งนี้ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าวมีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ และผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ดังกล่าวต่อไป ในกรณีดังกล่าว ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ โดยบอกกล่าวให้บริษัทจัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน

(7) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์จัดการแก้ไขคุณสมบัติให้ถูกต้องภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรได้ทราบการขาดคุณสมบัติดังกล่าว หรือวันถัดจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ตรวจพบการขาดคุณสมบัติดังกล่าว และบริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขการขาดคุณสมบัติดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสามวันทำการนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์แก้ไขการขาดคุณสมบัติเสร็จสิ้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ทำการแก้ไขการขาดคุณสมบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว บริษัทจัดการจะดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาให้แก้ไข เมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว บริษัทจัดการจะแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่แทนผู้ดูแลผลประโยชน์เดิมโดยพลัน ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะสั่งการเป็นอย่างอื่น

(8) เมื่อมีผู้ใดเสนอหรือยื่นคำร้องต่อศาลหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวกับผู้ดูแลผลประโยชน์ (1) เพื่อเลิกกิจการของผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่คล้ายคลึงกัน หรือ (2) เพื่อฟื้นฟูกิจการ ประนอมหนี้หรือผ่อนผันการชำระหนี้ จัดการทรัพย์สิน ชำระบัญชี หรือร้องขออื่นใดที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายปัจจุบันหรือในอนาคต หรือภายใต้ข้อบังคับต่าง ๆ หรือ

(9) เมื่อหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐมีความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ว่ามีความผิด หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง และแจ้งให้บริษัทจัดการทราบหรือประกาศเป็นการทั่วไป

(10) เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์นอกเหนือจากกรณีที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยบริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดที่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน

เนื่องจากกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้กองทุนต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์หมดหน้าที่ลงตามเงื่อนไขการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้ดูแลผลประโยชน์นั้นต้องทำหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนต่อไปอย่างสมบูรณ์ตามที่จำเป็นเพื่อให้ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่สามารถทำหน้าที่ต่อไปได้ และจนกว่าจะจัดการโอนและส่งมอบทรัพย์สินและเอกสารหลักฐานทั้งหมดของกองทุนให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อให้การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน และเอกสารทั้งหลายเป็นไปโดยเรียบร้อยให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น ซึ่งรวมถึงการลงลายมือชื่อในหนังสือเพื่อรับรองความถูกต้องและครบถ้วนของสิ่งที่ส่งมอบให้ด้วย ทั้งนี้ ภายในเวลาอันสมควรเพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เป็นไปด้วยความต่อเนื่อง ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์ยังคงมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามอัตราปกติที่คิดคำนวณได้ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์จนกว่าการจัดการโอนทรัพย์สินและเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะแล้วเสร็จ

ในกรณีที่สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์สิ้นสุดลง ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิได้รับเงินค่าตอบแทนและ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้ชำระให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนการสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์แต่ยังมิได้รับชำระ โดยค่าตอบแทนและ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด จะคำนวณถึงวันที่ครบระยะเวลาบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญาหรือระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

11.3.5 สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน

บริษัทจัดการเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุนหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุน ซึ่งรวมถึงเอกสารการทำธุรกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนทั้งหมดไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ เว้นแต่โดยลักษณะของทรัพย์สินนั้นไม่สามารถเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ หรือในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ตกลงเป็นอย่างอื่น

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ บริษัทจัดการจะจัดเก็บทรัพย์สินและเอกสารสำคัญของกองทุนไว้ที่สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่

ผู้ดูแลผลประโยชน์ต้องแจ้งให้บริษัทจัดการทราบโดยพลันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน

11.4 คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

บริษัทจัดการจัดให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน 1 คณะ เพื่อทำหน้าที่ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน โดยคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุนประกอบไปด้วยบุคคลดังต่อไปนี้ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ทน. 38/2562

(1) ผู้แทนจากบริษัทจัดการ โดยผู้แทนอย่างน้อย 1 รายต้องเป็นผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน

(2) ผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีประสบการณ์ในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

11.4.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนจะต้องประกอบด้วยกรรมการซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน ประกอบด้วยบุคลากรจากบริษัทจัดการจำนวน 2 ท่าน และจากกลุ่มทรูจำนวน 2 ท่าน โดยบริษัทจัดการได้แต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

1)	นายวิเชาวน์	รักพงษ์ไพโรจน์	กรรมการ และรองประธานคณะกรรมการบริหารของทรู
2)	นายนพปฏล	เดชอุดม	รองประธานคณะกรรมการบริหารของทรู

3)	นายณรงค์ศักดิ์	ปลอดมีชัย	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัทจัดการ
4)	นางทิพาพรรณ	ภัทรวิกรม	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

11.4.2 การถอดถอนและเปลี่ยนตัวกรรมการคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยน ถอดถอนหรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนได้ตามความเหมาะสม โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ซึ่งกรรมการคนหนึ่งในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนที่เป็นผู้แทนจากบริษัทจัดการจะต้องเป็นผู้จัดการกองทุนเสมอ

หากมีการปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์

11.4.3 สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนมีสิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(1) ให้คำปรึกษา คำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน เมื่อได้รับการร้องขอโดยบริษัทจัดการ

(2) แจ้งแก่บริษัทจัดการให้ทราบถึงการที่กรรมการรายใดมีส่วนได้เสีย (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในเรื่องที่ต้องให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ทั้งนี้ กรรมการผู้ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) จะต้องไม่เข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาในเรื่องดังกล่าว

11.5 ผู้สอบบัญชี

ชื่อ บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

ที่อยู่ อาคารบางกอกซิตี้ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 เลขที่ 179/74-80

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02 844 1000

โทรสาร 02 286 0500

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี ให้ทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

11.6 นายทะเบียนหน่วยลงทุน

ชื่อ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดงกรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 02 009 9000

โทรสาร 02 009 9992

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากสำนักงาน ก.ล.ต.และได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

11.7 ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 170/30 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 11 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)

ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02 661 8803-5

ชื่อ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 72 CAT Tower ชั้น 3 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02 105 4668

โทรสาร 02 024 9940

ในการแต่งตั้งผู้ประเมินค่าสำหรับการลงทุนในอนาคต บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าซึ่งมีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญครบถ้วนในการปฏิบัติหน้าที่ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนหรือประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่แต่งตั้งผู้ประเมินค่ารายเดียวกันเพื่อประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานติดต่อกันเกินสองครั้ง

11.8 ที่ปรึกษาทางการเงิน

ชื่อ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02 544 6893
โทรสาร	02 544 2185

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใด ๆ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุน หรือการบริหารจัดการกองทุน โดยบุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

12. การกำกับดูแลกองทุนรวม

12.1 นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกองทุนรวม

12.1.1 นโยบายการกู้ยืมเงิน

(ก) ภาพรวม

กองทุนจะพิจารณาทำการก่อหนี้ในอนาคตในจำนวนที่เหมาะสมเมื่อเห็นว่าข้อกำหนดของเงินกู้ที่ได้รับเป็นประโยชน์ต่อกองทุน ในขณะเดียวกัน กองทุนเองก็มีนโยบายที่จะจัดโครงสร้างทุนของกองทุนและบริหารต้นทุนเงินทุนให้เหมาะสมและให้อยู่ภายใต้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ในการนี้ กองทุนจึงอาจพิจารณาจัดหาเงินทุนทั้งในรูปแบบหนี้สินและทุน เพื่อการลงทุนของกองทุนในอนาคต ซึ่งรวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพ ทำการซ่อมแซม หรือการปรับปรุงทั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมที่กองทุนอาจเข้าลงทุนในอนาคต

(ข) การหักค่าใช้จ่ายและการกันสำรองเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ

ในกรณีที่กองทุนเข้าทำสัญญาสินเชื่อใด ๆ ในอนาคต กองทุนจะทำการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินเชื่อนั้น ๆ ที่ได้จ่ายในปีการเงินที่เกี่ยวข้องออกจากรายได้ของกองทุนในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ กองทุนจะทำการกันสำรองตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสินเชื่อ (หากมี) และ/หรือ กันสำรองเงินในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระตามสัญญาสินเชื่อก่อนที่จะมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(ค) หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน

กองทุนจะรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามอัตราที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ซึ่ง ณ ปัจจุบัน อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุนจะต้องไม่เกินกว่าสามต่อหนึ่ง (3:1) เว้นแต่การเกินอัตราส่วนดังกล่าวมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนลงทุนในหุ้นของบริษัทย่อย (หากมี) การคำนวณอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุน ให้คำนวณส่วนของหนี้สินและส่วนของทุนของบริษัทย่อยตามหลักการจัดทำงบการเงินรวม (consolidated basis) รวมในอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุนด้วย ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นหุ้นของบริษัทภายใต้ (จ) ของคำจำกัดความคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” บริษัทจัดการต้องแสดงได้ว่ามีกลไกในการกำกับดูแลที่จะเป็นผลให้การกู้ยืมเงินหรือการก่อภาระผูกพันใด ๆ ของบริษัทดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับกองทุน เว้นแต่ในกรณีของหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราส่วนการกู้ยืมเงิน ซึ่งจะพิจารณาเฉพาะในชั้นของกองทุนรวมก็ได้

บริษัทจัดการอาจจัดหาเงินทุนโดยวิธีการกู้ยืมเงิน เฉพาะเพื่อการดำเนินการดังต่อไปนี้เท่านั้น

(1) การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(2) การก่อสร้าง ต่อเติม หรือพัฒนาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการไม่แล้วเสร็จให้เป็นโครงการแล้วเสร็จ

(3) การปรับปรุงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนให้มีความเหมาะสมต่อการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน

(4) การชำระหนี้กู้ยืมเงินหรือภาระผูกพันที่กองทุน หรือหนี้ที่กิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน ได้ก่อไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ (1) (2) หรือ (3) ข้างต้น (กล่าวคือ การกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้ (refinance)) และ

(5) กรณีอื่นใดซึ่งได้รับอนุญาตตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ในการเข้าทำธุรกรรมจัดหาเงินทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการเพื่อให้มีการจำกัดความรับผิดของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) สัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับจะต้องมีข้อตกลงที่แสดงว่า กองทุนมีความรับผิดตามสัญญากู้ยืมเงินไม่เกินกว่ามูลค่าทรัพย์สินของกองทุน

(2) ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการต้องไม่มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- ข้อกำหนดที่กำหนดให้กองทุนมีสิทธิเรียกให้ผู้ถือหน่วยลงทุนคืนเงินทุนหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่ได้รับไว้แล้วโดยชอบคืนให้แก่กองทุน ไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือ
- ข้อกำหนดที่กำหนดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องรับผิดในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญาที่ทำขึ้นระหว่างกองทุนกับบุคคลภายนอก

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดหาเงินทุนโดยการกู้ยืมในลักษณะดังต่อไปนี้ไม่ได้

(1) เป็นการกู้ยืมเงินที่มีข้อตกลงและเงื่อนไขในทำนองเดียวกับข้อกำหนดของหุ้นกู้ที่ให้ไถ่ถอนหุ้นกู้เมื่อมีการเลิกบริษัท (perpetual bond)

(2) เป็นการกู้ยืมที่มีลักษณะอนุพันธ์แฝง เว้นแต่เข้าลักษณะดังต่อไปนี้

- ให้สิทธิกองทุนในการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (callable) หรือให้สิทธิเจ้าหนี้ในการเรียกให้กองทุนชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (puttable)
- มีการกำหนดดอกเบี้ยหรือผลตอบแทนไว้อย่างแน่นอนหรือเป็นอัตราที่ผันแปรตามอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินหรืออัตราดอกเบี้ยอื่น
- ไม่มีการกำหนดเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยหรือผลตอบแทนที่อ้างอิงกับปัจจัยอ้างอิงอื่นเพิ่มเติม
- มีลักษณะเป็นการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทจัดการอาจนำทรัพย์สินของกองทุนไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินหรือเอกสารการจัดหาเงินทุนได้

ผู้ให้กู้ยืมตามการจัดหาเงินทุนใด ๆ ต้องไม่ใช่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

12.1.2 การออกหน่วยลงทุนและข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

(ก) การออกหน่วยลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้ โดยยื่นคำขอออกใบหน่วยลงทุนตาม แบบที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด และตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการที่นายทะเบียนและ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียนและ/หรือ บริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันและมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้นายทะเบียนบันทึกรายชื่อผู้จองซื้อแต่ละรายที่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตามข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไว้ใน ใบจองซื้อหน่วยลงทุน เมื่อผู้จองซื้อได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มจำนวนแล้ว

นายทะเบียนจะดำเนินการฝากหน่วยลงทุนไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์) หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับผู้รับฝากทรัพย์สิน (custodian)) หรือฝากไว้กับนายทะเบียน (โดยฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน

(ข) ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะต้องยื่นขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเพิ่มเติมที่ขายได้ของกองทุนต่อตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้ตลาดหลักทรัพย์ สั่งรับหน่วยลงทุนในส่วนที่เพิ่มเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่วันปิดการจองซื้อและชำระเงินค่าหน่วยลงทุนเพิ่มทุนนั้น และเมื่อหน่วยลงทุนได้รับการจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แล้ว ผู้ลงทุนอาจซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ ได้ตามหลักเกณฑ์ ข้อบังคับ และวิธีการที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด

ในการที่จะขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ หน่วยลงทุนและกองทุน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) ชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด

(2) ระบุชื่อผู้ถือ

(3) ไม่มีข้อจำกัดในการโอนหน่วยลงทุน (ยกเว้นข้อจำกัดที่เป็นไปตามกฎหมาย ทั้งนี้ต้องระบุข้อจำกัดนั้นไว้ในโครงการจัดการกองทุน)

(4) เป็นกองทุนรวมที่ได้รับอนุมัติโครงการจัดการกองทุนรวมจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว

(5) มีผู้จัดการกองทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(6) มีผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อยถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์

"ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย" ในข้อนี้หมายถึงผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมิใช่บุคคลต่อไปนี้

(1) ผู้มีอำนาจควบคุม

(2) บริษัทจัดการ ผู้จัดการกองทุน และเจ้าของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(3) กรรมการ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายของบุคคลตามข้อ (2) รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องและบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ทางการสมรส หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายกับบุคคลดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร หรือญาติสนิทอื่นของบุคคลดังกล่าว และ

(4) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละห้าของเงินทุนจดทะเบียน ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นเป็นบริษัทหลักทรัพย์ บริษัทประกันชีวิต บริษัทประกันภัย กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม กองทุนบำเหน็จบำนาญ หรือโครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติตามกฎหมาย

"ผู้มีอำนาจควบคุม" ในข้อนี้หมายถึงบุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือบุคคลอื่นซึ่งโดยพฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องจากการถือหน่วยลงทุน หรือได้รับมอบอำนาจตามสัญญาหรือการอื่นใดก็ตาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือบุคคลที่เข้าลักษณะข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

(1) บุคคลที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุน

(2) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนได้

(3) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย ผู้บริหารการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบายการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน หรือ

(4) บุคคลที่ตามพฤติการณ์มีการดำเนินงานใน หรือมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนเยี่ยงผู้บริหาร รวมทั้งบุคคลที่มีตำแหน่งซึ่งมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับบุคคลดังกล่าวของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน

แม้ว่าบริษัทจัดการคาดว่าตลาดหลักทรัพย์จะสั่งรับหน่วยลงทุนที่ยื่นขอจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในระยะเวลาไม่นานหลังจากมีการชำระค่าหน่วยลงทุนครบถ้วนแล้ว แต่ตลาดหลักทรัพย์ มีสิทธิพิจารณาคำขอจดทะเบียนให้เสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์ ได้รับเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนจากบริษัทจัดการแล้ว โดยหน่วยลงทุนจากการเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 นี้สามารถเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์สั่งรับหลักทรัพย์จดทะเบียน (ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติเป็นที่คาดว่าหน่วยลงทุนจากการเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 นี้สามารถเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ภายในสองวันทำการนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์สั่งรับหลักทรัพย์จดทะเบียน) เว้นแต่ผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์จะกำหนดวันเริ่มทำการซื้อขายเป็นประการอื่น เนื่องจากมีเหตุจำเป็นอันเป็นผลให้ไม่สมควรทำการซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนนั้นในตลาดหลักทรัพย์ ภายในระยะเวลาดังกล่าว

ดังนั้น จนกว่าตลาดหลักทรัพย์จะสั่งรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน หน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วจะยังไม่สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ซื้อและผู้ขายอาจตกลงซื้อขายหน่วยลงทุนนอกตลาดได้ ทั้งนี้ บนสมมติฐานว่าหน่วยลงทุนจะได้รับอนุมัติจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หน่วยลงทุนที่จำหน่ายในการเสนอขายจะทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ โดยการโอนหน่วยลงทุนจะต้องกระทำตามข้อกำหนดในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.3 “วิธีการโอนหน่วยลงทุน”

12.1.3 มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) เป็นการจัดทำรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน (“**รายงานประเมินค่า**”)

(ข) การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานต้องผ่านการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าอย่างน้อยหนึ่งราย ในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่ 50 ล้านบาทขึ้นไป

(ค) กรณีการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะต้องดำเนินการโดยผู้ประเมินค่าอย่างน้อยสองราย

(ง) กรณีทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหุ้น (ตามข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562) ให้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งในชั้นของกองทุนและในชั้นของบริษัทที่ออกหุ้นดังกล่าว โดยผู้ประเมินค่าต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งจะต้องเป็นการประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน โดยคำนึงภาระภาษีของบริษัท และปัจจัยอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนโดยทางอ้อมด้วย

(จ) ผู้ประเมินค่าต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(ฉ) ผู้ประเมินค่าต้องพิจารณาผลประโยชน์หรือการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินอย่างเต็มรูปแบบ โดยพิจารณาถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าจะเป็นฉบับร่างที่ใกล้เสร็จสมบูรณ์หรือฉบับลงนามที่ได้เปิดเผยไว้ในโครงการจัดการกองทุน)

(ช) การประเมินค่าต้องดำเนินการล่วงหน้าก่อนการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปี

(ซ) การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จะกระทำโดยผู้ประเมินค่ารายเดียวกันติดต่อกันเกินสองครั้งมิได้

(ฌ) การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนจะกระทำทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุด หรือเมื่อปรากฏแก่บริษัทจัดการ หรือผู้ดูแลผลประโยชน์หรือผู้สอบบัญชีของกองทุนเห็นว่ามีเหตุการณ์ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างมีนัยสำคัญ

12.1.4 การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน

(ก) การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

ในการคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลัก บริษัทจัดการจะคำนวณโดยใช้ราคาที่ได้จากการประเมินครั้งล่าสุดซึ่งปรับปรุงด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) และการตัดจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นภายหลังการประเมินล่าสุด ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาสามปีแรกหลังจากจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน บริษัทจัดการจะใช้ราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน กล่าวคือ ราคาซื้อขายของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว เว้นแต่จะมีการประเมินมูลค่าใหม่ในระยะเวลาดังกล่าวไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ส่วนในกรณีการลงทุนในทรัพย์สินรองบริษัทจัดการจะใช้ราคาอื่นที่กำหนดโดยสมาคมบริษัทจัดการกองทุน (Association of Investment Management Companies - AIMC)

บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ใช้ราคาที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนหรือประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่กำหนดเกี่ยวกับวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

(2) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินรวมและมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล

(3) คำนวณมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่ง โดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง

ในกรณีที่มีเศษเหลือจากการปัดเศษ จะนำเศษนั้นรวมคำนวณเข้าเป็นทรัพย์สินในกองทุน

สำหรับวิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 7.10 “การคำนวณและเปิดเผย

มูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน" นี้ เว้นแต่กรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการ ประกาศเป็นการคำนวณโดยใช้รายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าครั้งล่าสุดเป็นฐานในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สินหลักของกองทุน ซึ่งมูลค่าดังกล่าวอาจไม่ใช่มูลค่าที่จะซื้อขายได้จริงของทรัพย์สินหลักดังกล่าว

(ข) การเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ของวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับรองว่าการคำนวณดังกล่าวได้กระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์

บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลข้างต้นผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ และเปิดเผยต่อผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านการประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการและสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยต้องมีการเปิดเผยชื่อ ประเภท และที่ตั้งทรัพย์สินของกองทุน

(ค) ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน

บริษัทจัดการจะต้องจัดเตรียมและเปิดเผยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน รวมทั้งงบการเงิน (ทั้งรายไตรมาสและรายปี) รายงานประจำปี เหตุการณ์สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน ฐานะทางการเงิน หรือผลประกอบการของกองทุน และเหตุการณ์อื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) กำหนด

(ง) การเปิดเผยข้อมูลต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ถือหน่วยลงทุน

เหตุการณ์สำคัญที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

(1) ให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีการถือหน่วยลงทุนเกิน

กว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

(2) เมื่อเกิดกรณีที่อาจทำให้ต้องเลิกกองทุน กรณีที่เป็นการเลิกกองทุนเพราะเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า ให้บริษัทจัดการแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ทราบเป็นหนังสือก่อนวันเลิกกองทุนเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าวันทำการ และดำเนินการด้วยวิธีอื่นใดเพื่อให้ผู้ลงทุนทราบเรื่องก่อนวันเลิกกองทุนเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าวันทำการ เช่น ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่น เป็นต้น และสำหรับการเลิกกองทุนเพราะเหตุอื่นให้บริษัทจัดการรายงานต่อผู้ดูแลผลประโยชน์โดยไม่ชักช้า

(3) ให้บริษัทจัดการรายงานพร้อมด้วยเหตุผลต่อสำนักงาน ก.ล.ต.และในกรณีที่กองทุนมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วยโดยไม่ชักช้า เมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ของบริษัทจัดการในการเปิดเผยข้อมูลในหัวข้อ 11.1.4 “สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ”

(จ) การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดสำหรับหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อหน่วยลงทุนได้รับอนุมัติให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์บริษัทจัดการจะต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องตามที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย ณ ปัจจุบัน เรื่องที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

(1) วันกำหนดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและวาระการประชุม หรือในกรณีขอความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยมีหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ให้แจ้งกำหนดวันสุดท้ายของการรับหนังสือแจ้งมติด้วย

(2) มติกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือวันให้สิทธิใด ๆ แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(3) กองทุนจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(4) มติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน จัดสรรหน่วยลงทุน หรือลดเงินทุนจดทะเบียน

(5) การออกหน่วยลงทุนชนิดใหม่ (tranche)

(6) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

(7) การได้มาหรือเสียไปซึ่งสัญญาทางการค้าที่สำคัญ

(8) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

(9) มีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

(10) มีการออกผลิตภัณฑ์ใหม่ที่สำคัญ การพัฒนาที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากร เทคโนโลยี ผลิตภัณฑ์ และตลาด หรือการค้นพบที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ

(11) การทำธุรกรรมกู้ยืมเงินในนามของกองทุนหรือก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ

(12) มีข้อพิพาทที่สำคัญที่มีผลกระทบเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุน เช่น ข้อพิพาทเกี่ยวกับแรงงาน ผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ขายสินค้าให้กองทุน

(13) กองทุนมีข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ

(14) กองทุนมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

(15) กองทุนประกาศเลิกกอง หรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องเลิกกิจการและมีการชำระบัญชี

(16) การประเมินราคาทรัพย์สินที่สำคัญของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องโดยผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อเปิดเผยต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้ลงทุนทั่วไป

(17) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในโครงการจ่ายลงทุน

(18) การผิดนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินของกองทุน ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละห้าของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนที่ปรากฏในงบการเงินหรืองบการเงินรวมล่าสุด พร้อมทั้งแนวทางในการแก้ไขเหตุดังกล่าว

(19) กรณีใด ๆ ที่มีหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน หรือต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุน

(20) การเปลี่ยนแปลงสำนักงานใหญ่ของบริษัทจัดการ

(21) การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทุน ผู้สอบบัญชี หรือผู้ดูแลผลประโยชน์

(22) การเปลี่ยนแปลงของนายทะเบียนหรือสำนักงานใหญ่ของนายทะเบียน

(23) มูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุน งบการเงิน และงบการเงินรวมของกองทุน รายงานประจำปีของกองทุน ซึ่งได้มีการจัดเตรียมตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดทั้งนี้ บริษัทจัดการต้องดำเนินการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12.1.4 (ฉ) “งบการเงิน” หรือ 12.1.4 (ซ) “รายงานประจำปี” หรือ 12.1.4 (ฎ) “การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ” ตามแต่กรณี

(24) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

(25) ข้อมูลอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์กำหนด

(ฉ) งบการเงิน

บริษัทจัดการต้องยื่นงบการเงินดังต่อไปนี้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วย

(1) งบการเงินรายไตรมาสที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ทั้งนี้ ภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส และ

(2) ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่ได้ส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทาน ให้ยื่นงบการเงินประจำงวดการบัญชีที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว ภายในสองเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ทั้งนี้ หากมีการส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทานแล้ว ให้ยื่นงบการเงินประจำงวดการบัญชีดังกล่าวภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

งบการเงินจะต้องผ่านการตรวจสอบ หรือสอบทาน แล้วแต่กรณี จากผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้บริษัทจัดการต้องจัดส่งหนังสือรับรองงบการเงิน และบทสรุปประเภทรายงานของผู้สอบบัญชีตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุนให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ด้วย

(ช) การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ

เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทจัดการต้องจัดทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยจะแสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และนำส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน

(ซ) รายงานประจำปี

ให้บริษัทจัดการจัดทำและส่งรายงานประจำปีของกองทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ทั้งนี้ วันที่ส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ต้องไม่ช้ากว่าวันที่ส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งจะต้องส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไปพร้อมกับการจัดส่งหนังสือนัดประชุมสามัญประจำปี

หากระหว่างรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนมีการลดเงินทุนจดทะเบียน บริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนทุกครั้งไว้ในรายงานประจำปีของกองทุนที่จะจัดส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์

(ฌ) แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

บริษัทจัดการต้องจัดทำและส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีโดยมีเนื้อหาและรายละเอียดตามที่กำหนดในหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 3 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

(ญ) การรายงานความคืบหน้าโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ

ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานความคืบหน้าของโครงการทุกรอบระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่มีการลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 30 วันนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลา 6 เดือนนั้น หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ รายงานความคืบหน้าจะต้องมีข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) ข้อมูลความคืบหน้าของการพัฒนาโดยเปรียบเทียบกับแผนการพัฒนา และ (2) ในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผนการพัฒนา จะระบุแนวทางการแก้ไขและผลกระทบที่กองทุนได้รับหรืออาจได้รับ นอกจากนี้รายงานดังกล่าวจะเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์

(ฎ) การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

บริษัทจัดการจะต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ของวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 12.1.4(ก) “การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน”

(ฏ) การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทจัดการจะดำเนินการต่าง ๆ ตามกฎ ระเบียบ และวิธีการที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด ออกคำสั่ง หรืออนุญาตเป็นประการอื่น ในกรณีดังกล่าวบริษัทจัดการจะปฏิบัติไปตามการแก้ไข เพิ่มเติม การประกาศกำหนด คำสั่ง หรือคำอนุญาตนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้อนุมัติการดำเนินการดังกล่าวแล้ว

12.1.5 รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีของกองทุน

วันที่สิ้นสุดรอบปีบัญชี คือ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

12.1.6 สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

(ก) สิทธิในการได้รับเงินปันผล

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อการจ่ายเงินปันผลมีสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรผลกำไรในรูปของเงินปันผลจากกองทุนตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

ทั้งนี้ รัฐบาลได้ออกพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2555 เพื่อยกเว้นภาษีบางประเภทให้แก่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่จะออกมารองรับ พระราชกฤษฎีกาได้ยกเว้นภาษีเงินได้ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดา (ไม่รวมถึงผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือคณะบุคคลซึ่งไม่ใช่นิติบุคคล) สำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งรวมถึงกองทุน เป็นระยะเวลา 10 ปีนับแต่ปีที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับยกเว้นภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ได้รับ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรสแตมป์ อีกทั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องให้ข้อมูลแก่กรมสรรพากรตามที่กำหนด เช่น รายชื่อของผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับเงินปันผล และเลขบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทาง จำนวนเงินปันผล และวันที่จ่ายเงินปันผล และต้องแจ้งต่อผู้ถือหน่วยลงทุนว่าเงินปันผลดังกล่าวเป็นเงินปันผลที่ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้

(ข) สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ

โดยปกติในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องจัดหาข้อมูลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเพียงพอต่อการพิจารณาลงมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งต้องประกอบด้วยความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ต้องลงมติดังกล่าว ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นผลมาจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว

(1) เรื่องที่ต้องอนุมัติโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิพิจารณาและออกเสียงในเรื่องการดำเนินการต่อไปนี้ของกองทุน

(ก) การถอดถอนหรือแต่งตั้งบริษัทจัดการ และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 11.1.5 “การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ” และหัวข้อ 11.3.4 “การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์”

(ข) การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือในกรณีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาทแต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 3.1.2 (ค) “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” และส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 3.1.2 (ฉ) “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” ทั้งนี้ ภายใต้ข้อยกเว้นที่ได้กล่าวในข้างต้น ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน หรือในกรณีที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน

(ค) การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว เว้นแต่เป็นการการเข้าทำ

แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือ เป็นการเข้าทำแก้ไข หรือยกเลิกสัญญาที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าของสัญญาทุกรายภายในรอบระยะเวลาหกเดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

(ง) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการทำธุรกรรมดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 7.2 “นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง แนวโน้มการทำรายการระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในอนาคต และแนวทางในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์” เว้นแต่เป็นกรณีที่ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับภาครัฐ ซึ่งได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

(จ) การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ (ง)

(ฉ) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 ทำธุรกรรม ตามข้อ (ง) และข้อ (จ) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามวิธีการที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 7.2 “นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง แนวโน้มการทำรายการระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในอนาคต และแนวทางในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์”

(ช) การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12.1.7 “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

(ซ) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 10.1.3 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน”

(ฌ) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 10.1.4 “การลดเงินทุนจดทะเบียน”

(ญ) การเลิกกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12.1.9 “การเลิกกองทุน การคืนเงินและการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

(ฎ) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในเรื่องที่กระทบต่อสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงการแก้ไขข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และเรื่องที่ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ากระทบต่อสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งในกรณีดังกล่าวต้องได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน

(ฏ) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียง ในกรณีที่บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 จะดำเนินการตาม (ข) (ค) (ง) (ซ) หรือ (ฌ)

(2) หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการอาจขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนหรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนก็ได้ ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจดำเนินการด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหน่วยลงทุน

มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการดำเนินการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมหรือการดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วย

(3) **การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน**

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและมีสิทธิได้รับผลตอบแทนการลงทุน บริษัทจัดการจะต้องแจ้งวันปิดสมุดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียน ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 14 วัน หรือกำหนดระยะเวลาใด ๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงวันปิดสมุดทะเบียนจากเดิมที่เคยแจ้งไว้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน หรือกำหนดระยะเวลาใด ๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนตามที่เคยแจ้งไว้นั้น

บริษัทจัดการจะต้องจัดส่งหนังสือขอมติ หรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน และให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นบันทึกข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นจริง ดังนั้น การจ่ายหรือการแจกจ่ายทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว และสิทธิในการได้รับหรือข้อจำกัดสิทธิใด ๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการที่บริษัทจัดการกระทำไปโดยชอบ

(ก) การขอมติโดยส่งหนังสือ

ในการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงในกรณีที่เป็นการขอมติเพื่อทำรายการสำคัญตามหัวข้อ 12.1.6 (ข) “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ” ในกรณีอื่นให้นำมาตรา 129/2 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ มาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยบริษัทจัดการจะต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุน

อาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแสดงข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ

(ข) การขอมติโดยเรียกประชุม

(1) การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้

- การประชุมสามัญประจำปี ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทุน เพื่อรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบในเรื่องดังนี้เป็นอย่างน้อย
  - การจัดการกองทุนในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนในอนาคต
  - ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีการนำเสนองบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว
  - การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี
- การประชุมวิสามัญในกรณีใดกรณีหนึ่งดังนี้
  - เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุน
  - เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนโดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน โดยบริษัทจัดการจะต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหน่วยลงทุน

(2) การเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

- บริษัทจัดการจะจัดทำหนังสือนัดประชุมที่มีรายละเอียดเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุน โดยอย่างน้อยจะมีข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการประชุม ตลอดจนระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนในเรื่องดังกล่าว โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับการออกเสียงลงมติในแต่ละวาระ และวันที่ประสงค์จะให้มติมีผล ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน จะรวมถึงความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องนั้น ๆ ด้วย

- บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุม สิบสี่วัน ในกรณีที่เป็นการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งมีวาระที่ต้องได้มติผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และล่วงหน้าก่อนวันประชุม เจ็ดวัน ในกรณีอื่น ๆ นอกจากนี้ บริษัทจัดการต้องจัดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์เข้าร่วมการประชุมดังกล่าวด้วย โดยให้จัดส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ดูแลผลประโยชน์พร้อมกับการจัดส่งไปยังผู้ถือหน่วยลงทุน

(3) องค์ประชุม

- การขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน องค์ประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อสุดท้ายนี้

- ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่งชั่วโมงจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อข้างต้น หากว่าการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอการประชุมนั้นเป็นอันระงับไป หากการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุม

เพราะผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอ บริษัทจัดการจะนัดประชุมใหม่ และบริษัทจัดการจะส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม โดยในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

- องค์ประชุมที่กำหนดไว้ในข้างต้นมิให้นำมาใช้บังคับกับการขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ซึ่งจะต้องกระทำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12.1.7 (ข) "วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน"

(4) การดำเนินการประชุม

- การดำเนินการประชุม ให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม เว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาประชุม
- เมื่อที่ประชุมพิจารณาเสร็จตามข้อข้างต้นแล้ว ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมอีกก็ได้
- ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระไม่เสร็จหรือพิจารณาเรื่องที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเสนอไม่เสร็จตามข้างต้น แล้วแต่กรณีและจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณา ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วัน และเวลาที่จะประชุมครั้งต่อไป และบริษัทจัดการจะส่งหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

(5) สิทธิออกเสียง

- ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในเรื่องที่จะลงมติใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่จะลงมตินั้น

- ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 5 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน” หัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” จะต้องงดออกเสียงสำหรับหน่วยลงทุนส่วนที่ถือเกินอัตรานั้น

- ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นกองทุนรวมอื่นที่อยู่ภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการเดียวกันไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยกองทุนรวมอื่นให้รวมถึงกองทุนรวมที่จัดตั้งขึ้นตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ ทุกประเภท

(6) ข้อกำหนดในการออกเสียง

- ผู้ถือหน่วยลงทุนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนที่ตนถือ

- เว้นแต่กรณีที่กำหนดไว้ในด้านท้ายนี้ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

- เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าสามในสี่ (ร้อยละ 75 หรือมากกว่า) ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

  - การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 ดำเนินการดังกล่าว

  - การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาทหรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่

กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 ดำเนินการดังกล่าว

- การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 10.1.3 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 ดำเนินการดังกล่าว
- การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 10.1.4 “การลดเงินทุนจดทะเบียน” หรือการตกลงยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 ดำเนินการดังกล่าว
- การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนขึ้นไป หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามข้อ 4(5) ของประกาศ ทน. 38/2562 ดำเนินการดังกล่าว
- มติเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหัวข้อ 12.1.7 (ข) “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

(7) การมอบฉันทะ

- ผู้ถือหน่วยลงทุน 1 รายสามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะได้เพียง 1 ราย
- หนังสือมอบฉันทะต้องระบุจำนวนหน่วยลงทุนของผู้มอบฉันทะ ชื่อผู้รับมอบฉันทะ และครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน

- บริษัทจัดการต้องระบุเอกสารที่ผู้รับมอบฉันทะต้องนำมาแสดงในวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อกำหนดในการออกเสียงไว้เป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

(4) **ผลผูกพัน**

มติของผู้ถือหน่วยลงทุนมีผลผูกพันต่อบริษัทจัดการให้ปฏิบัติตามมตินั้น เนื่องจากบริษัทจัดการมีภาระผูกพันทางกฎหมายในการบริหารและจัดการกองทุนด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความชำนาญ รวมทั้งด้วยความเอาใจใส่และระมัดระวังตามมาตรฐานหรือเยี่ยงผู้มีวิชาชีพในลักษณะเดียวกันจะพึงกระทำ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่บังคับใช้ โครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และมติผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

ทั้งนี้ ผลผูกพันของมติของผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการด้วย

(ค) สิทธิในการได้รับเงินคืนเมื่อเลิกโครงการ

ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิที่จะได้รับเงินคืนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนเมื่อเลิกโครงการจัดการกองทุน โดยบริษัทจัดการจะจัดให้มีผู้ชำระบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นชอบเป็นผู้ชำระบัญชีเพื่อทำการจำหน่ายทรัพย์สินและชำระหนี้ของกองทุน และจำหน่ายเงิน และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน โดยดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(ง) สิทธิในการโอนหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถโอนหน่วยลงทุนได้ แต่ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามและไม่ขัดต่อเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

12.1.7 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน

(ก) วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ สามารถกระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) โดยได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ในกรณีเช่นนี้ให้บริษัทจัดการแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไข ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง

- การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ
- การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุน
- การควบรวมกองทุนที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ
- การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน
- การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(2) บริษัทจัดการอาจแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนได้ โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้วเฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้

- การแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น
- การแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ประกาศ กฎเกณฑ์ กฎ คำสั่ง หรือหนังสือเวียนตามที่ได้แก้ไขหรือออกโดย ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และ
- การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง หรือ

(3) บริษัทจัดการอาจแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนเมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วเฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้

- การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเกี่ยวกับการขายและการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

- การเพิ่มชนิดหน่วยลงทุนที่ไม่ทำให้สิทธิที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีอยู่เดิมด้อยลง
- การดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์
- การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการในลักษณะที่สำนักงานประกาศกำหนด

การแก้ไขเพิ่มเติมไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้บริษัทจัดการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือวิธีจัดการไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจดูได้ภายใน 15 วันนับแต่วันที่มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมหรือวันที่ถือว่าได้รับมติ แล้วแต่กรณี

(ข) การได้รับความเห็นชอบในกรณีอื่น

หากการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ จะกระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน นายทะเบียน ผู้ประเมินค่า และที่ปรึกษาใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 11 “โครงสร้างการจัดการ” หรือกระทบต่อค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” การแก้ไขในกรณีดังกล่าวนอกจากจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว จะต้องกระทำโดยได้รับความเห็นชอบหรือคำยินยอมจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณีด้วย แต่ทั้งนี้มติดังกล่าวของผู้ถือหน่วยลงทุนต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือผลประโยชน์ของกองทุน

(ค) สิทธิออกเสียงยับยั้งของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีสิทธิและสงวนสิทธิ์ที่ใช้สิทธิออกเสียงยับยั้งในการออกเสียงลงคะแนนใด ๆ ในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีจัดการซึ่งขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือที่อาจทำให้เกิดความเสียหายหรือขัดแย้งกับผลประโยชน์ของกองทุน หรือที่กระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นคู่สัญญาของกองทุน

12.1.8 ช่องทางและวิธีการร้องเรียน

ผู้ลงทุนสามารถส่งข้อร้องเรียนได้ที่หน่วยงานดังต่อไปนี้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 02 949 1500

โทรสาร 02 949 1510

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่อยู่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 02 033 9999

โทรสาร 02 256 7755

หรือ www.sec.or.th

12.1.9 การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

(ก) การคืนเงินค่าจองซื้อในกรณีเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

บริษัทจัดการจะต้องคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน ในกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนซึ่งมีการยกเลิกการเพิ่มเงินทุนในภายหลังเนื่องจากไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กำหนดไว้ได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเพิ่มเงินทุนในหัวข้อ 10.1.3 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน”

(ข) กรณีเลิกกองทุน

หลังจากวันจดทะเบียนกองทุนเมื่อปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งในกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุน

(1) เมื่อจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท (คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน)

(3) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่า

ทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(4) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน

(5) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน (หากมี) หรือสาเหตุของการเลิกกองทุนอื่นใดตามที่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า

(6) กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริษัทจัดการ

(7) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน

(8) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนรวมตามมาตรา 128 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

ในกรณีของการเลิกกองทุนตามเหตุข้อ (5) ข้างต้น บริษัทจัดการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ สำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อยห้าวันทำการ

(ค) อำนาจของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการเลิกกองทุน

สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งหรือจัดการกองทุนได้ หากสำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่ามีการฝ่าฝืนหรือมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562

เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในข้างต้น หากการเพิกถอนการจัดการกองทุนเกิดขึ้นหลังจากการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนแล้ว บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการตามกระบวนการชำระบัญชีของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12.1.9 (ง) “การชำระบัญชีกองทุน”

(ง) การชำระบัญชีกองทุน

เมื่อมีการเลิกกองทุน บริษัทจัดการหรือผู้ชำระบัญชี (แล้วแต่กรณี) จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บริษัทจัดการอาจทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทุนนั้นได้ หรือจะแต่งตั้งบุคคลอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดเป็นผู้ชำระบัญชีของกองทุนก็ได้

(2) เมื่อแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีแล้ว บริษัทจัดการจะส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของกองทุน รวมทั้งดำเนินการให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของกองทุนนั้นให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายในห้าวันทำการ

(3) บริษัทจัดการจะส่งมอบงบการเงินของกองทุน ณ วันเลิกกองทุน ที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีและรับรองโดยบริษัทจัดการเองให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายใน 15 วันทำการ

(4) ผู้ชำระบัญชีจะจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนโดยต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ที่กองทุนจะได้รับเป็นสำคัญ ชำระหนี้ของกองทุน เก็บรวบรวม และแบ่งเงินหรือทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายตามที่บริษัทจัดการกำหนดตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนตามสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(5) เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ให้ผู้ชำระบัญชียื่นคำขอจดทะเบียนเลิกกองทุนพร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการชำระบัญชีต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

(จ) การเพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

หน่วยลงทุนอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งต่อไปนี้

(1) หน่วยลงทุนหรือกองทุนมีคุณสมบัติไม่ครบตามข้อกำหนดการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 12.1.2(ข) “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

(2) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน หรือเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า

(3) บริษัทจัดการดำเนินการหรือกระทำการดังต่อไปนี้อันอาจมีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อสิทธิ ประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน

- ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ข้อตกลงการจดทะเบียนหลักทรัพย์กับตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหนังสือเวียนที่ตลาดหลักทรัพย์ กำหนดให้ถือปฏิบัติ

- เปิดเผยข้อมูลอันเป็นเท็จในแบบคำขอ งบการเงิน หรือรายงานของกองทุนที่ยื่นต่อตลาดหลักทรัพย์ หรือที่เปิดเผยต่อประชาชนทั่วไป หรือไม่เปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีข้อผิดพลาดในการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ
- ดำเนินการใด ๆ หรือมีเหตุใด ๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างอย่างร้ายแรงต่อสิทธิ ประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน

(4) ผู้สอบบัญชีรายงานว่าไม่แสดงความเห็นหรือแสดงความเห็นว่างบการเงินของกองทุนไม่ถูกต้องเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน

(5) เมื่อปรากฏกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติจัดตั้งกองทุน ตามที่กำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. หรือ

(6) บริษัทจัดการร้องขอให้เพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

12.1.10 การระงับข้อพิพาทโดยกระบวนการอนุญาโตตุลาการ

บริษัทจัดการตกลงที่จะระงับข้อพิพาทใด ๆ โดยวิธีการทางอนุญาโตตุลาการ ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ และก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิที่จะเสนอข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการของสำนักงาน ก.ล.ต. พิจารณา

12.1.11 ผลบังคับของโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งดังกล่าว หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งนั้น ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนแล้ว

ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการใช้บังคับความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ทั้งนี้ การลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบให้ถือว่าผูกพันผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แสดงความประสงค์ในการซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนตามโครงการจัดการกองทุน ไม่ว่าในทอดใด ๆ ให้ถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

12.1.12 ช่องทางที่ผู้ลงทุนสามารถขอรับข้อมูล

ผู้ลงทุนสามารถขอรับข้อมูลรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการได้ที่

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ที่อยู่	ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์	02 949 1500
โทรสาร	02 949 1510

12.2 คณะกรรมการชุดย่อย

12.2.1 คณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

คณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน ดังต่อไปนี้

1)	นายณรงค์ศักดิ์	ปลอดมีชัย	ประธานกรรมการ
2)	นางทิพาพรรณ	ภัทรวิกรม	กรรมการ (รองประธาน)
3)	นางสาวพีรญา	วรรณคีรี	กรรมการ
4)	นางสาวอริศรา	คงสว่าง	กรรมการ

12.2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของคณะกรรมการลงทุน

(1) พิจารณา ตัดสินใจ ลงทุน ซื้อ เช่า เช่าช่วง ให้เช่า จำหน่าย โอน หรือรับโอนซึ่งอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ โครงการโครงสร้างพื้นฐาน ตามที่ผู้จัดการกองทุน ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการลงทุน ทั้งนี้ การลงทุนดังกล่าว ต้องไม่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของกองทุน

(2) พิจารณาให้ความเห็นชอบและอนุมัติการจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุน และ/หรือ การลดทุนของกองทุน ตามกรอบที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(3) พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องงบประมาณที่เกี่ยวเนื่องกับการจัดการทรัพย์สินที่กองทุน ตามที่ผู้ดูแลทรัพย์สินนำเสนอแก่กองทุน เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุน

(4) พิจารณาให้ความเห็นชอบและอนุมัติกลยุทธ์การลงทุนในโครงการโครงสร้างพื้นฐาน กลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงในการลงทุน แผนการบริหารสภาพคล่อง และอื่น ๆ ตามที่ผู้จัดการกองทุน นำเสนอ รวมทั้งพิจารณากำหนดเงื่อนไขและข้อจำกัดในการลงทุนให้ผู้จัดการกองทุนนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามนโยบายการลงทุนที่ได้รับอนุมัติ และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(5) กำกับดูแลให้กลยุทธ์การลงทุนตอบสนองต่อวัตถุประสงค์และนโยบายการลงทุนของกองทุน ตามกรอบที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน หรือสัญญาการบริหารจัดการกองทุน รวมทั้งกำกับดูแลให้การลงทุนเป็นไปตามกรอบที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน รวมทั้งกำกับดูแลให้การลงทุน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(6) กำกับดูแลและพิจารณาผลการดำเนินงานของผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และการทำหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่ตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุน

(7) พิจารณาอนุมัติการเข้าทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกองทุน ที่มีมูลค่ารวมของสัญญาไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ทั้งนี้ สัญญาที่จะให้คณะกรรมการพิจารณา ต้องผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายหรือหน่วยงานกำกับแล้ว

(8) กำกับดูแลให้การลงทุนเป็นไปตามนโยบายและหลักปฏิบัติในการบริหารจัดการกองทุน ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทโดยเคร่งครัด

(9) ดำเนินการเรื่องอื่นใดตามมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและข้อกำหนดของกองทุน

(10) พิจารณาเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการตัดสินใจลงทุนนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในนโยบายและหลักปฏิบัติในการบริหารจัดการกองทุน และอนุมัติสั่งการตามที่จำเป็นและเห็นสมควร และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(11) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่เป็นผู้แทนกลุ่มงาน ทดแทนกรรมการท่านเดิมในกรณีที่กรรมการท่านเดิมมิได้ปฏิบัติงานในกลุ่มงานนั้น ๆ แล้ว

12.3 การประชุมของบริษัทจัดการ

12.3.1 กำหนดการประชุมของคณะกรรมการลงทุน

กลุ่มงานการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้เรียกประชุมเมื่อมีเรื่องที่ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทจัดการ โดยปกติมีกำหนดให้จัดประชุมขึ้นทุก 2 เดือนหรืออย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง อย่างไรก็ตาม จำนวนครั้งในการประชุมจะมีความถี่มากขึ้นหรือน้อยลง ขึ้นอยู่กับจำนวนเรื่องที่จะให้ที่ประชุมพิจารณามีมติหรือรับทราบ

12.3.2 องค์ประชุม

การประชุมจะถือว่าครบองค์ประชุมต่อเมื่อมีกรรมการเกินกว่ากึ่งหนึ่งเข้าร่วมประชุม ทั้งนี้ ต้องมีประธานกรรมการเข้าร่วมประชุมด้วย หากประธานไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ต้องมีรองประธานกรรมการเข้าร่วมประชุม

12.3.3 มติของที่ประชุม

ในการพิจารณาออกเสียงลงมติในเรื่องใด ๆ ให้ถือคะแนนข้างมากเป็นมติของที่ประชุม และในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ถือคะแนนเสียงของประธานในที่ประชุมเป็นเสียงชี้ขาด เพื่อเป็นมติของที่ประชุม

12.4 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

ทางบริษัทจัดการ ได้มีการออกข้อปฏิบัติเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของพนักงาน (Staff Dealing Policy) และมีการกำชับให้พนักงานทุกคนในองค์กร รวมถึงกรรมการ ผู้บริหาร และผู้จัดการกองทุน รวมถึงผู้เกี่ยวข้องอื่นที่มีโอกาสใช้ข้อมูลภายใน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และมีการกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรง และเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการละเมิดข้อปฏิบัตินี้

พนักงานจะต้องดูแลไม่ให้การลงทุนของบริษัทจัดการ พนักงาน และกองทุนประเภทต่าง ๆ ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างมีเจตนาที่จะก่อให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างกัน และจะต้องดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและยุติธรรม เพื่อให้การจัดการกองทุนภายใต้การบริหาร

เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทุนและรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของลูกค้า โดยผลประโยชน์ของลูกค้าต้องมาก่อนผลประโยชน์ของบริษัทจัดการ หรือผลประโยชน์ส่วนตัวกรรมการ หรือพนักงานของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการอนุญาตให้พนักงานลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อตนเองได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณและประกาศต่าง ๆ ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด รวมทั้งกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทจัดการ และจะต้องเปิดเผยการลงทุนดังกล่าวให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อที่บริษัทจัดการจะสามารถกำกับดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของพนักงานได้

12.5 การพิจารณาตัดสินใจลงทุน และการบริหารจัดการกองทุนรวม

กลุ่มการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน จะเข้าทำการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ due diligence) วิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสมในการซื้อทรัพย์สินเข้ากองทุน ตลอดจนตัดสินใจลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน โดยมีขั้นตอนตามขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนและเป็นกระบวนการ ทั้งยังมีคณะกรรมการการลงทุนช่วยกลั่นกรองการพิจารณาเพื่อหลีกเลี่ยงการขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาดังต่อไปนี้

<u>เกณฑ์ในการพิจารณา</u>

(1) ประสบการณ์ สถานะการเงิน ความน่าเชื่อถือและชื่อเสียงที่ผ่านมาของเจ้าของสินทรัพย์ เพื่อพิจารณาถึงความสามารถปฏิบัติหน้าที่เมื่อเป็นคู่สัญญาในการเข้าธุรกรรมการลงทุนและการบริหารงานของกองทุน

(2) ทำเลและศักยภาพของสินทรัพย์ สภาพที่ตั้ง ทางเข้าออก

(3) โอกาสในการจัดหารายได้

(4) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของสินทรัพย์ที่จะเข้าลงทุน

ทั้งนี้ การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนจะเป็นไปตามรายละเอียดที่ปรากฏในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 3.4 “การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”

12.6 การคัดเลือกผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

ผู้จัดการกองทุนเป็นผู้คัดเลือกบุคลากรอื่นในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน บริษัทจัดการให้ความสำคัญกับการคัดเลือกบุคลากรผู้มารับหน้าที่ผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยจะจัดให้มีการพิจารณาถึงความเหมาะสม ความพร้อมในการดำเนินงานของผู้บริหารสินทรัพย์ บริษัทจัดการจะพิจารณาคุณสมบัติของ

ผู้บริหารสินทรัพย์กิจการโครงสร้างพื้นฐาน และเสนอต่อคณะกรรมการการลงทุนเพื่อพิจารณารายที่เหมาะสมก่อนดำเนินการแต่งตั้ง ซึ่งมีเกณฑ์ในการพิจารณาผู้บริหารทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ดังต่อไปนี้

(1) ประสบการณ์ ชื่อเสียง และความน่าเชื่อถือในการปฏิบัติงาน

(2) ความคุ้นเคยกับทรัพย์สิน หรือที่ตั้งของทรัพย์สิน

(3) ความสัมพันธ์อันดีกับผู้เช่าและผู้ใช้บริการทรัพย์สิน

(4) ความสัมพันธ์อันดีกับเจ้าของที่ดิน

(5) ความสัมพันธ์อันดีต่อหน่วยงานภาครัฐ

(6) ระบบการปฏิบัติงาน และการควบคุมภายใน

(7) อัตราค่าตอบแทน

(8) เกณฑ์อื่น ๆ ที่กรรมการการลงทุนและหรือผู้เชี่ยวชาญอาจเสนอเพิ่มเติม

12.7 การติดตามดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม

ผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทจัดการ ซึ่งได้แก่ ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่โดยตรงในการควบคุม และดูแลให้การเบิกจ่าย การจ่าย และการส่งมอบเงิน เอกสาร หรือทรัพย์สินต่าง ๆ ของกองทุนให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน รวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก และจัดทำบัญชีแสดงการรับจ่ายทรัพย์สินของกองทุน โดยลักษณะการเข้าตรวจสอบสภาพทรัพย์สินมี 2 แนวทาง ดังนี้

- Desktop Audit - กองทุน และผู้ดูแลผลประโยชน์สามารถเข้าตรวจสอบการทำงาน และความมีอยู่ของทรัพย์สินที่กองทุน เข้าลงทุน ผ่าน Network Operation Control (NOC) และระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้ที่สำนักงานของทรู
- Fieldwork Audit - ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะอำนวยความสะดวกให้กับกองทุน และผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือผู้เชี่ยวชาญทางเทคนิคที่กองทุนจะแต่งตั้ง ในการสำรวจและตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่กองทุน เข้าลงทุน

ความถี่และกำหนดการของการตรวจสอบสภาพทรัพย์สิน มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทการตรวจสอบ	ความถี่ของการเข้าตรวจสอบ

Desktop Audit	รายไตรมาส
Fieldwork Audit	ปีละ 2 ครั้ง

12.8 ค่าตอบแทนของบริษัทจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการ ซึ่งคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้

ส่วนของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	อัตราร้อยละของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว
0- 30,000 ล้านบาท	ร้อยละ 0.11
ส่วนที่มากกว่า 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท	ร้อยละ 0.075
ส่วนที่เกิน 50,000 ล้านบาท	ร้อยละ 0.005
หมายเหตุ: มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย	

13. ความรับผิดชอบต่อสังคม

ในปี 2561 ทางกองทุน ไม่มีการตั้งงบประมาณสำหรับการทำกิจกรรมสำหรับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 4
ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

14. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

14.1 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

คำวิเคราะห์และคำอธิบายของบริษัทจัดการควรพิจารณาร่วมกับงบการเงินประจำปี และงบการเงินระหว่างกาลซึ่งได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ถูกระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้

ข้อความที่ระบุในส่วนนี้ที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริงในอดีต อาจเป็นข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward-Looking Statements) ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากที่คาดการณ์ไว้ในประมาณการกำไรและกระแสเงินสดเนื่องจากความเสี่ยงและความไม่แน่นอนบางประการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงิน ผู้ลงทุนควรระมัดระวังว่าเหตุการณ์ในอนาคตไม่สามารถคาดการณ์ได้ และพิจารณาส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 5. “ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน” ซึ่งกล่าวถึงความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานและใช้วิจารณญาณในการพิจารณาหนังสือชี้ชวนรวมถึงผลประโยชน์และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องก่อนตัดสินใจลงทุน

กองทุน บริษัทจัดการ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม กลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือบุคคลอื่นใด มิได้รับประกันผลการดำเนินงานของกองทุน การชำระคืนเงินทุน หรือการชำระเงินปันผลหรือผลตอบแทนอื่นใดจากหน่วยลงทุน

14.1.1 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

โดยทั่วไป ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนจะได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงสถานะทางการเงินของคู่สัญญาของกองทุน อันได้แก่ ผู้เช่า และ คู่สัญญาที่มีหน้าที่นำส่งรายได้สุทธิที่กองทุนเข้าลงทุน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย เศรษฐกิจไทย สภาพแวดล้อมที่เกี่ยวกับการกำกับดูแล และการแข่งขัน นอกจากนั้น ผลการดำเนินงานของกองทุนยังขึ้นกับความสามารถในการบริหารจัดการและการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทุนเข้าลงทุน อาทิ อัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่ต่อเสา ปริมาณการเช่าใยแก้วนำแสง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 14.1 "ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน” นี้

(ก) ความน่าเชื่อถือของผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญาของกองทุน

รายได้ของกองทุนจะมาจากสัญญาเช่าระยะยาวที่มีการตกลงไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นไปตามสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการที่ทำกับผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุน และสิทธิที่จะได้รับรายได้จากทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิในรายได้ระยะยาว ดังนั้น กองทุนจึงต้องอาศัยความน่าเชื่อถือและความแข็งแกร่งทางการเงินของผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญารายต่าง ๆ อันรวมถึง BFKT AWC และ กสท.โทรคมนาคม ในการขายรายได้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้แก่ บริษัทย่อยที่เป็นผู้ประกอบการ (operating subsidiaries) ของกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้นำในการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยและหนึ่งในผู้ประกอบกิจการการโทรคมนาคมที่ให้บริการแบบครบวงจรและครอบคลุมทั่วประเทศของไทย หากผู้เช่าและบริหารจัดการหรือคู่สัญญาของกองทุนประสบปัญหาทางการเงิน อาจทำให้กองทุนไม่สามารถเรียกชำระค่าเช่า หรือเกิดความล่าช้าในการเรียกชำระค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญาต่าง ๆ ของกองทุนได้ ซึ่งอาจทำให้กองทุนต้องตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญหรือบันทึกการด้อยค่าของหนี้ดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 5.1.4 “กองทุนต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจำนวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ TUC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ AWC หรือ TUC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง”

(ข) จำนวนผู้เช่าและบริหารจัดการและอัตราการเช่าใช้พื้นที่ต่อเสา

กองทุนอาจหาช่องทางเพิ่มจำนวนผู้เช่าพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งการเช่าพื้นที่ร่วมเพิ่มเติมจะเป็นการเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนและปรับปรุงอัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานให้ดีขึ้น เนื่องจากกองทุนจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยในการเพิ่มจำนวนผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่บนเสาโทรคมนาคมเดิม ทั้งนี้ อัตราการใช้พื้นที่โดยเฉลี่ยต่อเสาสำหรับเสาโทรคมนาคมของกองทุนก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เท่ากับ 1.80 พื้นที่ต่อเสา เมื่อเปรียบเทียบกับ

จำนวนพื้นที่รองรับโดยเฉลี่ยทั้งหมดเท่ากับ 3.70 พื้นที่ต่อเสา (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งมีการใช้งานจนถึงหรือเกือบถึงขีดความสามารถทางโครงสร้าง(structural capacity) แล้วสามารถได้รับการเสริมความแข็งแกร่งเพื่อรองรับขีดความสามารถของการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในอนาคตได้โดยใช้เงินลงทุนที่ค่อนข้างต่ำ นอกจากนี้ กองทุนยังมีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน(dark fiber) ซึ่งผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่บน FOC ของกองทุนสามารถเช่าร่วมได้ ด้วยเหตุนี้ เมื่อมีการเพิ่มการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม และการเพิ่มอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่ รายได้ของกองทุนก็จะสูงขึ้น ในทางตรงกันข้ามความเป็นไปได้ในการเติบโตของรายได้และความสามารถในการรักษาระดับต้นทุนในการดำเนินงาน (operational leverage)ของกองทุนอาจได้รับผลกระทบ หากกองทุนไม่สามารถให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนในส่วนที่ไม่มีการใช้งานได้ตามที่คาดหมายไว้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 5.1.5 “การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย”

(ค) รายจ่ายลงทุนและสินทรัพย์เพิ่มเติม

กองทุนมีรายจ่ายลงทุนเพียงไม่กี่ประเภท ซึ่งรวมถึงการเข้าซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม รวมทั้งการลงทุนในส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการรองรับผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เช่น การปรับปรุงเสาโทรคมนาคม เป็นต้น ทั้งนี้ กลยุทธ์โดยรวมของกองทุนคือการพิจารณารายจ่ายลงทุนอย่างเหมาะสม โดยพิจารณาถึงความจำเป็นและผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรในอนาคตของกองทุนการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจะทำให้รายได้ของกองทุนเพิ่มขึ้น เนื่องจากกองทุนมีแผนการซื้อทรัพย์สินเหล่านี้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือผู้เช่าพื้นที่ร่วมของกองทุนได้ผูกพันเป็นการล่วงหน้าแล้วว่าจะทำการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ว่างในทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ที่ได้รับการปรับปรุง (แล้วแต่กรณี) โดยอัตราค่าเช่าจะเป็นอัตราที่ถูกกำหนดล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม ความเป็นไปได้ใน

การเติบโตของรายได้ และความสามารถในการรักษาระดับต้นทุนในการดำเนินงาน (operational leverage) ของกองทุนอาจได้รับผลกระทบถ้ากองทุนไม่สามารถให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมได้ตามที่คาดหมายไว้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิที่จะได้รับคำเสนอก่อน ซึ่งกลุ่มทรูให้แก่กองทุนตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้องในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.5.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.5.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.5.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” หัวข้อ 2.5.4(ก) “สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และหัวข้อ 3.4.1.4(ก) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4” หัวข้อ 2.1.2(ข)(8) “การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคมการขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม” และหัวข้อ 2.1.2(ค)(11) “การขยาย FOC และบรอดแบนด์”

(ง) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกองทุนส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาบางกลุ่ม ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ตกลงกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.1.2(ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.1.2(ค)(12) “สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access)” และหัวข้อ 3.1.2(ค)(13) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา”

การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาบางกลุ่ม อาจส่งผลให้กองทุนมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่ทำกับ TICC และ TUC (สำหรับ FOC และเสาโทรคมนาคม) กองทุนจะสามารถผลัก

ภาระค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่มตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าว สำหรับทั้งค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาบางกลุ่ม ไปให้กับผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาดังกล่าว

(จ) การเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย และเศรษฐกิจของประเทศไทย

ผลการดำเนินงานกับคุณภาพและการเติบโตของรายได้ของกองทุนขึ้นอยู่กับสภาวะของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย ซึ่งส่วนหนึ่งขึ้นอยู่กับผลประกอบการโดยรวมของเศรษฐกิจไทย บริษัทจัดการเชื่อว่าความต้องการในบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่จะเติบโตขึ้นเนื่องจากเศรษฐกิจของไทยยังคงมีการพัฒนาและปรับตัวกับยุคสมัยอย่างต่อเนื่อง เป็นที่คาดหมายว่าอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย ซึ่งเป็นหนึ่งในตลาดเอเชียแห่งสุดท้ายที่เปิดให้บริการระบบ 4G จะมีจำนวนผู้ใช้บริการ 4G เติบโตขึ้นอย่างมาก โดย Analysys Mason คาดว่าจะมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ของจำนวนผู้ใช้บริการ 4G ที่ร้อยละ 14.00 นับจากปี 2560 ถึง 2565 บริษัทจัดการเชื่อว่าส่วนแบ่งทางการตลาดของจำนวนผู้ใช้บริการ 4G จะสูงถึงร้อยละ 76.00 ในปี 2565 ซึ่งการเพิ่มขึ้นของปริมาณการรับส่งข้อมูลตามที่คาดไว้และการขยายบริการระบบ 4G อย่างต่อเนื่องจะทำให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของไทยจำเป็นต้องติดตั้ง Node B และอุปกรณ์โครงข่ายอื่น ๆ เพิ่มขึ้นอีก ส่งผลให้ความต้องการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เพิ่มขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการในการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุนเพิ่มขึ้นด้วย

อย่างไรก็ดี เทคโนโลยีใหม่ซึ่งได้รับการออกแบบมาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายโทรคมนาคมสามารถช่วยลดการใช้และความจำเป็นที่จะต้องมีบริการรับส่งสัญญาณแบบไร้สายที่ต้องอาศัยเสาโทรคมนาคม ตลอดจน FOC ได้ ซึ่งอาจส่งผลให้ความต้องการของเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุนลดลง และอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อรายได้ของกองทุนได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 5.2.5 “เทคโนโลยีใหม่อาจทำให้ธุรกิจของกองทุนเป็นที่ต้องการน้อยลงสำหรับลูกค้าปัจจุบันและ/หรือผู้ที่อาจเข้ามาเป็นลูกค้า และส่งผลให้มีรายได้ลดลง”

การที่กองทุนดำเนินธุรกิจในประเทศไทยนั้น ความต้องการของการใช้ทรัพย์สินกิจการโทรคมนาคมจึงมีความเกี่ยวข้องกับสภาพเศรษฐกิจของไทย ตามรายงานของ Analysys Mason คาดว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศที่แท้จริงต่อประชากร (Real Gross

Domestic Product per Capita) จะสามารถขยายตัวที่อัตราเติบโตโดยเฉลี่ยร้อยละ 3.20 ตั้งแต่ปี 2560 ถึงปี 2565 อย่างไรก็ตามสภาพเศรษฐกิจอาจถดถอยหรือไม่ขยายตัวตามที่คาดไว้ และอาจส่งผลกระทบในเชิงลบต่อความต้องการในบริการโทรคมนาคมและรายได้ของกองทุน

(ฉ) สภาพแวดล้อมเกี่ยวกับการกำกับดูแล

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยกำหนดให้มีหน่วยงานเดียวที่กำกับดูแลทั้งกิจการโทรคมนาคมและกิจการวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์ ดังนั้นจึงได้มีการตรา พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ขึ้นแทน พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และการจัดตั้ง กสทช. ขึ้นแทนคณะกรรมการ กทช. โดย กสทช. มีอำนาจในการกำกับดูแลทั้งกิจการโทรคมนาคมและกิจการวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 9.2 “สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย”

เนื่องจากกฎระเบียบเหล่านี้มีการเปลี่ยนแปลง กองทุนไม่สามารถคาดการณ์ว่า กสทช. จะใช้อำนาจการกำกับดูแลอย่างไร และนโยบายและกฎระเบียบซึ่ง กสทช. จะประกาศใช้ในอนาคตจะมีลักษณะและขอบเขตอย่างไร หรือ กสทช. จะกำกับดูแลการดำเนินการตามนโยบายและกฎระเบียบทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะประกาศใช้ในอนาคตอย่างไรการเปลี่ยนแปลงด้านการกำกับดูแลหรือการดำเนินการต่าง ๆ ในอนาคตของ กสทช. ซึ่งมีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อกองทุน อาจจะมีผลกระทบในทางลบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของกองทุนได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 5.2.1 (ข) “อุตสาหกรรมการสื่อสารในประเทศไทยเป็นธุรกิจที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลอย่างเข้มงวด ซึ่งอาจนำไปสู่ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบ”

(ช) การแข่งขัน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมกองทุนแรกในประเทศไทย ซึ่งขณะที่จัดทำเอกสารฉบับนี้ ยังไม่มีเจ้าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระที่ดำเนินการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมในประเทศไทย ทั้งนี้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ดีแทค กสท.

โทรคมนาคม และทีโอที ต่างมีทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเป็นของตนเองซึ่งส่วนใหญ่ผู้ให้บริการดังกล่าวจะไม่ปล่อยเช่าพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมให้ผู้ประกอบการรายอื่น ในขณะที่คู่แข่งในอุตสาหกรรมระบบ FOC ก็ยังรวมถึงกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทยเหล่านี้เช่นกัน ซึ่งได้แก่ เอไอเอส ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอที นอกจากนี้ กองทุนคาดว่าจะมีการแข่งขันในภาคธุรกิจระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่มาจาก ทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท แอดวานซ์ ดาต้าเน็ทเวอร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด บริษัท จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ กองทุนคาดว่าแรงกดดันทางด้านการแข่งขันในอุตสาหกรรมการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ เสาโทรคมนาคมในประเทศไทยซึ่งอยู่ในระดับต่ำจากการที่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทยส่วนใหญ่จะไม่ให้ผู้ประกอบการรายอื่นเช่าพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคม จะส่งผลในทางบวกต่อรายได้ของกองทุน อย่างไรก็ดี การแข่งขันในอุตสาหกรรมให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ เสาโทรคมนาคมมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต และแรงกดดันของการแข่งขันในระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด อาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของกองทุน เนื่องจากแรงกดดันเหล่านั้นอาจลดโอกาสในการสร้างรายได้ และเพิ่มค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.1.2(ข)(19) “การแข่งขัน” หัวข้อ 3.1.2(ค)(16) “การแข่งขัน” และหัวข้อ 5.2.4 “การแข่งขันที่สูงขึ้นในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจก่อให้เกิดแรงกดดันด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน”

14.1.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน บริษัทจัดการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดสมมติฐานรวมถึงการประมาณการที่เหมาะสม ซึ่งการเลือกใช้สมมติฐานและการประมาณการเหล่านี้มีผลอย่างมากต่อการรายงานตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินแต่ละรายการ อาทิ ปริมาณสินทรัพย์และหนี้สินรวม และรายได้และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อนึ่ง การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และการตั้งสมมติฐานของกองทุนซึ่งปรากฏในนโยบายทางการเงินที่สำคัญนั้น ถูกอธิบายอย่างละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินของกองทุน ซึ่งถูกระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้ นโยบาย

การบัญชีที่สำคัญต่อไปนี้เป็นนโยบายส่วนที่มีความสำคัญที่สุดต่อการประมาณการฐานะทางการเงินของกองทุนและผลการดำเนินงาน และผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจมากที่สุดในการตัดสินใจ การประมาณการ หรือการตั้งสมมติฐาน

(ก) การประเมินมูลค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะรับรู้ในเบื้องต้นด้วยจำนวนต้นทุนของเงินลงทุนของกองทุนและจะแสดงด้วยราคามูลค่ายุติธรรม (fair value) โดยไม่นำค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายมารวมคำนวณโดย ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินทั้งหมด ที่กองทุนจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น ซึ่งในช่วงเวลาต่อมา มูลค่ายุติธรรมจะขึ้นอยู่กับราคามูลค่ายุติธรรมซึ่งถูกกำหนดโดยการอ้างอิงกับราคาจากการประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินมูลค่าอิสระ ซึ่งปรากฏอยู่ในรายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโทรคมนาคม โดยทั่วไปแล้วการเปลี่ยนแปลงราคามูลค่ายุติธรรมเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานการประเมินราคามูลค่ายุติธรรม อาทิ อัตราคิดลด (discount rate) ผลกระทบในแง่ของช่วงเวลาประเมินราคามูลค่ายุติธรรม (time value of money) รายได้ค่าเช่าจากบุคคลภายนอกอื่น ๆ ที่เพิ่มขึ้น และประมาณการรายจ่ายลงทุน

การเปลี่ยนแปลงราคามูลค่ายุติธรรมของการลงทุนจะถูกรับรู้เป็นผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุนในช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น อย่างไรก็ตาม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงหรือการขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่กระทบต่อรายได้จากการลงทุนสุทธิและกระแสเงินสดของกองทุนที่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน แต่อาจมีผลกระทบต่ออัตราการจ่ายเงินปันผล รวมถึงเงินคืนเงินลงทุนจากการลดทุน

(ข) ลูกหนี้ค้างรับ

ลูกหนี้ค้างรับจะถูกบันทึกที่มูลค่าสุทธิซึ่งอาจรับรู้ได้หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งถูกจัดทำขึ้นสำหรับประมาณการขาดทุนซึ่งอาจเกิดจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจะตั้งอยู่บนการตรวจสอบยอดค้างชำระเมื่อสิ้นสุดรอบบัญชี และประมาณการจากการจัดเก็บหนี้ที่ผ่านมา รวมไปถึงการวิเคราะห์ประวัติความน่าเชื่อถือของลูกหนี้ หนี้สูญจะถูกหักออกระหว่างปีซึ่งมีการระบุหนี้สูญ และจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

(ค) การตั้งสำรอง

จะมีการตั้งสำรองเมื่อ (1) กองทุนมีหนี้ตามกฎหมายหรือโดยนัยแห่งกฎหมายในปัจจุบันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต (2) มีความเป็นไปได้ว่ากองทุนอาจต้องมีการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนซึ่งมีผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจแฝงอยู่ออกไปเพื่อทำการชำระหนี้ และ (3) กองทุนสามารถประเมินจำนวนหนี้ที่แน่นอนได้ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการตั้งสำรองนี้จะถูกแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนหลังหักเงินชดเชย

14.1.3 รายการในงบกำไรขาดทุน

(ก) รายได้ (จำแนกตามสายธุรกิจ)

รายได้ที่กองทุนได้รับประกอบด้วยรายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT และ AWC และระบบ FOC ของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และรายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม FOC และระบบสื่อสัญญาณและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	3,112.0	3,100.5	3,120.2	780.06	776.07
รายได้จากเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC	1,560.6	1,549.1	1,568.82	392.21	388.22
รายได้จากระบบ FOC ของ BFKT	1,551.4	1,551.4	1,551.39	387.85	387.85
รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม FOC และระบบสื่อสัญญาณและระบบบรอดแบนด์	3,267.9	3,511.9	7,319.0	1,131.90	2,354.54
ดอกเบี้ยรับ	10.0	3.7	11.3	1.56	7.12
รวมรายได้จากการลงทุน	6,389.9	6,616.1	10,439.23	1,131.90	1,911.96
รายได้อื่น	1.0	129.0	40.0	0	0

รวมรายได้	6,390.9	6,745.1	10,490.6	1,931.52	3,137.72

รายได้จากการลงทุน

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT และ AWC

รายได้จากเสาโทรคมนาคมประกอบด้วยรายได้จากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT ประกอบด้วยรายได้สุทธิซึ่งมาจากรายได้จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) เบี้ยประกันภัยและสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ รายได้ซึ่งเป็นไปตามตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ โปรดพิจารณาในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC ประกอบด้วยรายได้สุทธิซึ่งมาจากรายได้จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) เบี้ยประกันภัยและสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ รายได้ซึ่งเป็นไปตามตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โปรดพิจารณาในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.5.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC” หัวข้อ 2.5.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 2.5.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

รายได้จาก FOC ของ BFKT

รายได้จากระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยรายได้สุทธิจากค่าเช่าระบบ FOC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT หลังหักต้นทุนที่เกี่ยวข้องเช่น ต้นทุนในการดำเนินงานและการบำรุงรักษา ต้นทุนค่าสิทธิแห่งทางและต้นทุนค่าเบี้ยประกันภัย โปรดพิจารณาในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 2.5.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม โดยหลักประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่ได้รับจาก TUC ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หลังหักด้วยค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) ตามที่ระบุในสัญญา โปรดพิจารณาในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")”

รายได้ค่าเช่าจาก FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์

รายได้ค่าเช่าจาก FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดยหลักประกอบด้วยรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจาก TICC และ TUC และรายได้ที่ได้รับจากการให้ TICC เช่าช่วง ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดย TICC และ TUC จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC โดย ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เป็นเวลาประมาณ 14 ปี (สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576) และอุปกรณ์ประเภท active เป็นเวลาประมาณ 2 ปี (สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564) โปรดพิจารณาในส่วนที่ 2 “การดำเนินกิจการของกองทุนรวม” หัวข้อ 3.4.1.4 (ก)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")”

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับประกอบด้วยดอกเบี้ยจากเงินฝาก

รายได้อื่น

รายได้อื่นเกิดขึ้นเนื่องจากกองทุนได้รับเงินชำระคืนจาก AWC TUC TMV และ TICC สำหรับค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2558 การลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 และการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวม

ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวมจะต้องชำระให้แก่บริษัทจัดการซึ่งเป็นค่าธรรมเนียมที่คำนวณในอัตราก้าวหน้า (ทั้งนี้อัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กล่าวคืออัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิปรับปรุงของกองทุนสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000.0 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิปรับปรุงของกองทุนสำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000.0 ล้านบาท ถึง 50,000.0 ล้านบาท และร้อยละ 0.050 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิปรับปรุงของกองทุนสำหรับส่วนที่เกินกว่า 50,000.0 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวมประมาณการจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนและบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนซึ่งกองทุนจะต้องเข้าผูกพันภายหลังจากที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นเงินที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน เป็นค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้า (ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กล่าวคือ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนสำหรับส่วนที่ไม่เกิน 50,000.0 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนสำหรับส่วนที่เกินกว่า 50,000.0 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ประมาณการจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ซึ่งกองทุนจะต้องเข้าผูกพันภายหลังจากที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นเงินที่จ่ายให้แก่นายทะเบียนของกองทุน เป็นค่าธรรมเนียมซึ่งจ่ายเป็นรายปีในอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุน ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ ประมาณการค่าธรรมเนียมนายทะเบียนจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนซึ่งกองทุนจะต้องเข้าผูกพันภายหลังจากที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมสำหรับการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก โดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมรายปีในอัตราคงที่ให้แก่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการด้านธุรการ และชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการให้บริการด้านการตลาดรายปีในอัตราคงที่ในปี 2558 และปี 2559 (สำหรับ

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น) และปี 2561 และปี 2562 (สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามลำดับ) นอกจากนี้ กองทุนจะชำระเงินค่าธรรมเนียมผันแปรรายเดือนให้แก่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นเงินเท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้รายเดือนซึ่งหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการ รวมทั้งค่าธรรมเนียมผันแปรรายเดือน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.0 ของค่าเช่ารายเดือนจากผู้เช่าอื่น

ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ

ค่าธรรมเนียมวิชาชีพเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ ผู้สอบบัญชีของกองทุน และที่ปรึกษากฎหมาย

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ต้นทุนค่าสิทธิแห่งทาง

(ล้านบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	สำหรับงวด สามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561	สำหรับงวด สามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562
ต้นทุนค่าสิทธิแห่งทาง	97.1	98.0	135.4	25.62	35.68
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม	-	6.6	79.20	19.80	20.33
ค่าเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3	-	3.1	182.8	8.69	158.01
รวมค่าใช้จ่าย	97.1	107.7	397.40	54.11	214.02

กองทุนมีค่าใช้จ่ายค่าสิทธิแห่งทางที่เกิดจากการพาด FOC และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทางที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม

อ้างอิงตามสัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ผู้ให้เช่าสถานที่ที่ตั้งเสาโทรคมนาคมไม่ต่อสัญญาเช่า ทั้งนี้ กองทุนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายคงที่ 81 ล้านบาทต่อปีให้แก่ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักโดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ค่าเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

กองทุนจะต้องรับผิดชอบค่าเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) ตามที่ระบุไว้ในสัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่นประกอบด้วยค่าธรรมเนียมการตรวจสอบทรัพย์สิน (periodic technical audit fees) ค่าธรรมเนียมรายปีสำหรับการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนที่จะจ่ายให้แก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

14.2 ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562
รายได้จากการลงทุน					
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	3,112.0	3,100.5	3,120.2	780.1	776.1
รายได้ค่าเช่า.	3,267.9	3,511.9	7,319.0	1,131.9	2,354.5
รายได้ดอกเบี้ย	10.0	3.7	11.3	1.6	7.1
รายได้อื่น	1.0	129.0	40.0	-	-
รวมรายได้	6,391.0	6,745.0	10,490.6	1,913.5	3,137.7
ค่าใช้จ่าย					
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	70.8	76.7	100.7	20.3	27.5
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	15.9	17.4	23.9	4.3	6.8

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	5.0	5.1	5.1	1.3	1.2
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	50.4	33.4	60.3	13.9	10.8
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	1.8	1.5	1.6	0.5	1.1
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	98.3	111.1	399.7	56.4	214.0
ค่าใช้จ่ายอื่น	28.3	18.7	16.8	2.5	5.5
ต้นทุนทางการเงิน	70.6	794.2	1,415.1	367.0	385.6
รวมค่าใช้จ่าย	1,020.9	1,058.1	2,023.2	466.3	652.5
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,370.1	5,686.9	8,467.4	1,447.2	2,485.2
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	11.7	10.5	10.0	5.5	11.6
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	13,482.5	5,511.0	1,241.6	1,235.5	4,179.7
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	2.8	(92.5)	135.6	34.1	49.4
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	13,497.0	5,429.0	1,387.2	1,275.1	4,240.7
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	18,867.1	11,115.9	9,854.6	2,722.3	6,725.9
การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	5,537.8	5,633.4	7,411.6	1,422.9	2,505.9

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เทียบกับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 64.0 จาก 1,913.5 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 3,137.7 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุนกับกลุ่มทรู ข) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น และ ค) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.9 จาก 466.3 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 652.5 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทางและค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ ค) ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ชำระให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุน นายทะเบียนกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม เนื่องจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.7 จาก 1,447.2 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 2,485.2 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรู หักด้วยค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวข้างต้น

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 1.275.1 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งเท่ากับ 4,240.7 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดรับหรือจ่ายออกไปจริง โดยในปี 2562 การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และผลกระทบในแง่ของช่วงเวลาประเมินราคามูลค่ายุติธรรม (time value of money)

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 2,722.3 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เป็น 6,725.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการลงทุนสุทธิตามที่ได้กล่าวถึงข้างต้น

การแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.1 จาก 1,422.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เป็น 2,505.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่กองทุนสามารถจ่ายเป็นส่วนแบ่งกำไรได้ภายหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.5 จาก 6,745.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นเป็น 10,490.6 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุน กับกลุ่มทรู ข) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น และ ค) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2560 และครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 91.2 จาก 1,058.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 2 และฉบับที่ 3 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามลำดับ ค) ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม ที่มีข้อตกลงร่วมกับกลุ่มทรูที่มีผลบังคับตั้งแต่กองทุนเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รวมถึงค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ชำระให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุน นายทะเบียนกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม เนื่องจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.9 จาก 5,686.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นเป็น 8,467.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรูหักด้วยค่าใช้จ่าย

รวมที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวข้างต้น (ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ปรับเพิ่มขึ้นตามที่ระบุในสัญญา)

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 1,387.2 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเท่ากับ 5,429.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นรายการทางบัญชี ไม่มีกระแสเงินสดรับหรือจ่ายออกไปจริง โดยในปี 2561 การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานในด้านอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) ลดลง

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงจาก 11,115.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็น 9,854.5 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระที่กล่าวถึงข้างต้น

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 จาก 5,633.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็น 7,411.6 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่กองทุนสามารถจ่ายเป็นส่วนแบ่งกำไรได้ภายหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จาก 6,391.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 6,745.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุน กับกลุ่ม ทรู ข) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น ค) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ จ) รายได้อื่นจากเงินชำระคืนจาก AWC TUC TMV และ TICC สำหรับค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จาก 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมและค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน และ ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 จาก 5,370.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 5,686.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรูหักด้วยค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น ตามที่ได้กล่าวข้างต้น (ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ปรับเพิ่มขึ้นตามที่ระบุในสัญญา)

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 5,429.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งเท่ากับ 13,497.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นรายการทางบัญชี ไม่มีกระแสเงินสดรับหรือจ่ายออกไปจริง โดยในปี 2560 การเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 5,508.9 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานในด้านอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) ในขณะที่ในปี 2559 มีการเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 13,484.8 ล้านบาท โดยผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานบางรายการเพื่อให้มีความใกล้เคียงกับที่ระบุไว้ตามสัญญาและการดำเนินงานของกองทุน อาทิเช่น การปรับเปลี่ยนอัตราคิดลดกระแสเงินสด(Discount Rate) การใช้การคิดลดแบบครึ่งปี (Mid-Year Discount) การปรับเปลี่ยนประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่มทรู

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงจาก 18,867.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 11,115.9 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระตามที่กล่าวข้างต้น

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 จาก 5,537.8 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 5,633.4 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่กองทุนสามารถจ่ายเป็นส่วนแบ่งกำไรได้ภายหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

งบแสดงฐานะทางการเงิน

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
สินทรัพย์รวม	100,461.0	119,805.9	182,273.3	186,254.7
หนี้สินรวม	15,553.0	29,415.5	36,203.7	35,965.1
สินทรัพย์สุทธิ	84,907.9	90,390.4	146,069.6	150,289.6

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจาก 100,461.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 119,805.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็น 182,273.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 3 และเพิ่มขึ้นเป็น 186,254.7 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจาก 15,553.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 29,415.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็น 36,203.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,788.2 ล้านบาท เนื่องจากเงินกู้และเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ รายการภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่ายและลดลงเป็น 35,965.10 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

สินทรัพย์สุทธิ

สินทรัพย์สุทธิมียอดเท่ากับ 84,907.9 ล้านบาท และ 90,390.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 ตามลำดับ สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในช่วง 2 ปีดังกล่าว ส่วนใหญ่มาจากการประเมินมูลค่าเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ และเป็นจำนวน 146,069.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งเพิ่มขึ้นเนื่องมาจาก การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปีจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และเพิ่มขึ้นเป็น 150,289.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ

งบกระแสเงินสด

(ล้านบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	5,540.0	(6,936.2)	(46,863.9)	1,728.3	2,109.6
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(5,537.8)	7,103.3	47,799.6	(1,422.9)	(2,505.9)
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สำหรับงวด	2.2	167.2	935.7	305.4	(396.3)
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นงวด	854.7	856.9	1,024.1	1,024.1	1,959.8
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นงวด	856.9	1,024.1	1,959.8	1,329.5	1,563.5

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน

เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานของกองทุนเท่ากับ 2,109.6 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เพิ่มขึ้น 381.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานของกองทุน

เท่ากับ 1,728.3 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 โดยหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานตามที่ได้กล่าวข้างต้น

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของกองทุนเท่ากับ 46,863.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มขึ้น 39,927.7 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงินสดสุทธิใช้ไปมาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 6,936.2 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของกองทุนเท่ากับ 6,936.2 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งลดลง 12,476.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 5,540.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม โดยใช้แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 12,899.8 ล้านบาท เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2560 ตามที่ได้รับมติอนุมัติการเข้าลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินของกองทุนเท่ากับ 2,505.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เพิ่มขึ้น 1083.0 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินของกองทุนเท่ากับ 1,422.9 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 โดยหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของการแบ่งส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่ได้กล่าวข้างต้น

เงินสดได้มาสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 47,799.6 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งเพิ่มขึ้น 40,696.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับเงินสดได้มาสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 7,103.3 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมและเงินกู้ยืมสุทธิจากสถาบันการเงินเพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 เมื่อเดือนพฤษภาคม 2561

เงินสดได้มาสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 7,103.3 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเพิ่มขึ้น 12,641.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับเงินสดจ่ายไปสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 5,537.8 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากเงินกู้ยืมสุทธิจากสถาบันการเงินเพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2560

ส่วนที่ 5
ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุน

1. รายละเอียดของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย

มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน	หน่วยละ 10.00 บาท
จำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายทั้งหมด	ไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่	15.90 บาท
อัตราส่วนสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ	9.40 หน่วยลงทุนเดิม ต่อ 1 หน่วยลงทุนใหม่
มูลค่ารวมของหน่วยลงทุนที่เสนอขายทั้งหมด	ไม่เกิน 15,800,000,000 บาท

2. การจอง การจำหน่าย และการจัดสรรหน่วยลงทุน

2.1 วิธีการเสนอขายหน่วยลงทุน

เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน (Record Date) ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2562 ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนและบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเรียกว่า "**ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ**") โดยบริษัทจัดการจะต้องเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. หรือวันที่ได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน (แล้วแต่กรณี) มิเช่นนั้นการอนุมัติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลง

บริษัทจัดการ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน (Lead Manager) และผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน (Placement Agent) จะดำเนินการเสนอขายหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น และ/หรือ ในกรณีที่บริษัทจัดการ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน และผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน เห็นว่าการเสนอขายอาจมีปัญหาอุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ หรือในกรณีที่บริษัทจัดการ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน และผู้แทนจำหน่าย

หน่วยลงทุนเห็นสมควร บริษัทจัดการ ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน และผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจองซื้อและการจัดสรรหน่วยลงทุน รวมถึงราคาเสนอขาย สัดส่วนหรือจำนวนการจัดสรรตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายประสบความสำเร็จ

2.1.1 **ผู้จัดการผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน** (Lead Manager)

(1) **ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 02-544-6988

โทรสาร 02-544-2185

2.1.2 **ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน** (Placement Agent)

(1) **ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)** (ยกเว้นสาขาไมโคร)

เลขที่ 333 ถนนสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02-626-3646, 02-626-3592, 02-353-5421, 02-230-2328

โทรสาร 02-231-4617

(2) **ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-208-4032

โทรสาร 02-256-8654

(3) **ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 02-544-6988

2.2 วิธีการขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดส่งส่วนสรุปข้อมูลสำคัญตามหนังสือชี้ชวน ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และใบจองซื้อหน่วยลงทุนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิล่วงหน้าก่อนวันเปิดจองซื้อ

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนที่สนใจสามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนตามรายชื่อที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน ภายในวันที่ 20 สิงหาคม 2562 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 23 สิงหาคม 2562 หรือสามารถดาวน์โหลด (download) หนังสือชี้ชวนได้ที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.scbam.com และเว็บไซต์ www.digital-tif.com ตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม 2562

2.3 วันและวิธีการจองและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

2.3.1 วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน

<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ยกเว้นกลุ่มทรู</u>

จองซื้อตั้งแต่วันที่ 20-22 สิงหาคม 2562 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 23 สิงหาคม 2562 ของสำนักงานและสาขาของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน

กรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 20 สิงหาคม 2562 จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 23 สิงหาคม 2562

<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทนักลงทุนสถาบัน Custodian และกลุ่มทรู</u>

จองซื้อตั้งแต่วันที่ 20-22 สิงหาคม 2562 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 23 สิงหาคม 2562 ของสำนักงานของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฝั่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 14 ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคาร เอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831

2.3.2 วิธีการจองซื้อหน่วยลงทุน

<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ยกเว้นกลุ่มทรู</u>

(ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ด้วยตนเอง หรือผ่านผู้รับมอบอำนาจ ที่สำนักงานและสาขาของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.3.1 “วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 1 หน่วย โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้ <u>หากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยลงทุนและเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย</u> ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย 1 เลขทะเบียน และทำการจองซื้อมากกว่าหนึ่งใบจอง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำจำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงไม่สามารถใช้ชื่อร่วมในการจองซื้อหน่วยลงทุนได้

(ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยจะต้องชำระที่ราคาเสนอขาย โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนไม่ได้ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน หรือในระบบออนไลน์สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

(ค) ผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อกำหนด (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนอาจปฏิเสธการรับจองซื้อ หากผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิกระทำการจองซื้อผ่านผู้รับมอบอำนาจที่สำนักงานหรือสาขาของผู้แทนจำหน่าย โดยไม่เคยผ่านกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิรายดังกล่าว (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อกำหนด

(ง) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้น ในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนหรือผ่านระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาเท่านั้น) แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ:

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากทรัพย์สินที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้น ๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้อมีกับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากทรัพย์สิน) หรือ

- ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผู้จองซื้อที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) จะต้องกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อ ได้แก่ “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล และนำส่งผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนพร้อมเอกสารจองซื้ออื่น ๆ หรือ

– ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน (Record Date) ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2562 ซึ่งบริษัทจัดการได้รับจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุน”) โดยผู้จองซื้อยินดีมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน หรือผ่านระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาเท่านั้น) อย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทนักลงทุนสถาบัน Custodian และกลุ่มทรู</u>

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่สำนักงานของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฝั่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 14 ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคาร เอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831

ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในข้อ 2.3.1 “วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 1 หน่วย ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับ

จัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้ หากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยลงทุนและเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย 1 เลขทะเบียน และทำการจองซื้อมากกว่าหนึ่งใบจอง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำจำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงไม่สามารถใช้ชื่อร่วมในการจองซื้อหน่วยลงทุนได้

(ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยจะต้องชำระที่ราคาเสนอขาย โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนไม่ได้ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

(ค) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้น ในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ:

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากทรัพย์สินที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้น ๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้อมีกับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากทรัพย์สิน) หรือ

- ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผู้จองซื้อที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) จะต้องกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อ ได้แก่ “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติ

บุคคล" สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล และนำส่งผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนพร้อมเอกสารจองซื้ออื่น ๆ หรือ

- ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน (Record Date) ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2562 ซึ่งบริษัทจัดการได้รับจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุน") โดยผู้จองซื้อยินดีมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กัน หรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

2.3.3 การรับชำระเงินค่าจองซื้อและการเก็บรักษาเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

ในการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนเงินที่จองซื้อในวันที่จองซื้อ โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนไม่ได้

ในการเสนอขายหน่วยลงทุน การรับชำระและการเก็บรักษาเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ยกเว้นกลุ่มทรู</u>

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขาย 15.90 บาทต่อหน่วย

- หากจองซื้อในวันที่ 20-21 สิงหาคม 2562 ในเวลาทำการของแต่ละสาขาของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และวันที่ 22 สิงหาคม 2562 ภายในเวลา 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายชื่อบัญชีจองซื้อ "**บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุน** DIF" **โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 22 สิงหาคม**

2562 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินสด หรือเงินโอนจากบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่มีกับผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนที่รับจองซื้อจากผู้จองซื้อรายนั้นเท่านั้น ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

- หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 22 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยเงินสดหรือเงินโอนจากบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่มีกับผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนที่รับจองซื้อจากผู้จองซื้อรายนั้นเท่านั้น

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายกำหนดอาจมีความแตกต่างกัน ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟต์ หรือแคชเชียร์เช็คดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือ ระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) ผู้จองซื้อหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

1. ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

2. เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

<u>ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย</u>

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์

จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) คำยินยอมจากผู้ปกครอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมให้ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือ ผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ถูกต้องตามกฎหมาย

<u>ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว</u>

สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบต่างด้าวที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

<u>ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย</u>

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

<u>ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ</u>

1. สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2. สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการ

รับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3. สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกประเภทออมทรัพย์ หรือสำเนา Statement ของบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน ที่ระบุชื่อเจ้าของบัญชีซึ่งต้องไม่เป็นบัญชีเงินฝากร่วม โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหน่วยลงทุนเท่านั้น กรณีผู้จองซื้อมีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนในส่วนที่จองซื้อเกินสิทธิที่ไม่ได้รับการจัดสรร กรณีที่มูลค่ารวมของหน่วยลงทุนที่เสนอขายทั้งหมดที่กองทุนจะได้รับ มีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าสูงสุดที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ได้รับอนุมัติตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2562 ซึ่งมีมูลค่าที่ไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) นั้น จะมีการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อหน่วยลงทุน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ

4. เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ” และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ใน

บัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

5. ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

6. หนังสือมอบอำนาจสำหรับการจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมากระทำแทน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้จองซื้อและผู้รับมอบอำนาจซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

กรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลส่วนตัวและข้อมูลการจองซื้อให้ครบถ้วน และยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง โดยไม่ต้องนำส่งเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ

(ค) หลังจากที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุน และ/หรือ ขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนจะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีเงินฝากที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่น ๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทนักลงทุนสถาบัน Custodian และกลุ่มทรู</u>

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขาย 15.90 บาทต่อหน่วย

- หากจองซื้อในวันที่ 20-22 สิงหาคม 2562 ในเวลาเปิดทำการของสำนักงานของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ไม่เกินเวลา 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนในวันที่ 22 สิงหาคม 2562 ที่

  1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฝั่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

  2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 14 ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

  3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคาร เอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831

  ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายชื่อบัญชีจองซื้อ "**บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุน** DIF" **โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 22 สิงหาคม 2562 เท่านั้น** และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนตามที่แต่ละรายกำหนด

- หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 22 สิงหาคม 2562 และวันที่ 23 สิงหาคม 2562 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยวิธีเงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนตามที่แต่ละรายกำหนด

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้แทนจำหน่ายตามที่แต่ละรายกำหนด อาจมีความแตกต่างกัน ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟต์ หรือแคชเชียร์เช็คดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือ ระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) เอกสารประกอบการจองซื้อมีดังต่อไปนี้

1. ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

2. เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

<u>ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย</u>

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

<u>ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ</u>

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือ

สถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

<u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน</u>

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ หรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

3. สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกประเภทออมทรัพย์ หรือสำเนา Statement ของบัญชีเงินฝากกระแสรายวันที่ระบุชื่อเจ้าของบัญชี ซึ่งต้องไม่เป็นบัญชีเงินฝากร่วม โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหน่วยลงทุนเท่านั้น กรณีผู้จองซื้อมีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนในส่วนที่จองซื้อเกินสิทธิที่ไม่ได้รับการจัดสรร และกรณีที่มูลค่ารวมของหน่วยลงทุนที่เสนอขายทั้งหมดที่กองทุนจะได้รับมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าสูงสุดที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ได้รับอนุมัติตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2562 ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) จะมีการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อหน่วยลงทุน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ

4. เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น สำหรับผู้จองซื้อที่เป็น

บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล "แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ" และเอกสาร "แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล" สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

5. ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ หรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ค) หลังจากที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุน และ/หรือ ขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน จะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีเงินฝากที่ผู้แทนจำหน่ายในเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่น ๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

2.4 วิธีการจัดสรรหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการและผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ในจำนวนรวมไม่เกิน 1,050 ล้านหน่วยให้บุคคลดังต่อไปนี้ ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2562

การจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน (Record Date) ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2562 ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนและบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเรียกว่า "**ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ**") ในการนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้

โดยภายหลังจากการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิในรอบแรกแล้ว กองทุนอาจจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ที่เหลือจากการจองซื้อโดยผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยหนึ่งรอบหรือจนกว่าจะหมด และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่เป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยลงทุนซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ กองทุนจะปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ กองทุนจะดำเนินการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ที่เหลือรวมถึงเศษหน่วยลงทุนที่ได้จากการปัดเศษของหน่วยลงทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิไปจนกระทั่งไม่มีหน่วยลงทุนใหม่เหลือจากการจัดสรรอีก

อนึ่ง กองทุนอาจจะพิจารณาไม่จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลให้เป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้ต้องดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทยหรือไม่เป็นไปตามวิธีการ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในการจัดสรร

2.5 ข้อจำกัดการจัดสรรให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกัน วิธีการโอนหน่วยลงทุนและข้อจำกัดการถือ/โอนหน่วยลงทุน

2.5.1 ข้อจำกัดการจัดสรรหน่วยลงทุน

ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดรวมถึงกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะเป็นไปตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการและผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น และใน

การเสนอขาย บริษัทจัดการและผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อจำกัดดังที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

2.5.2 ข้อตกลงเรื่องการห้ามขายหน่วยลงทุนของกลุ่มทรู

กลุ่มทรูได้ตกลงกับบริษัทจัดการในฐานะผู้กระทำการแทนกองทุนว่า จะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนที่กลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 นี้ นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนครั้งนี้ จนถึงวันที่ครบกำหนดสามปี และคงการถือหน่วยลงทุนที่ได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 นี้ (หากมี) นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนครั้งนี้ จนถึงวันที่ครบกำหนดหนึ่งปี

2.5.3 วิธีการโอนหน่วยลงทุน

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนไม่ว่าในทอดใด ๆ ถือว่าเป็นการที่ผู้ถือหน่วยลงทุนยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการซึ่งได้มีการลงนามโดยผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบจากบริษัทจัดการ

หน่วยลงทุนของกองทุนจะอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน (scripless) ในกรณีที่มีความจำเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้โดยยื่นคำขอออกใบหน่วยลงทุนตามแบบที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการซึ่งนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบัน และมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่น

(ก) วิธีการโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุนจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยนายทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ กำหนด

(ข) วิธีการโอนหน่วยลงทุนที่มีใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือใบหน่วยลงทุนและประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนจะต้องยื่นคำขอโอนหน่วยลงทุนตามแบบที่กำหนดโดยนายทะเบียนต่อนายทะเบียน โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนในแบบคำขอโอนหน่วยลงทุนที่ลงนามโดยผู้โอนและผู้รับโอน พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบตามที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ไม่มีการร้องขอให้ออกใบหน่วยลงทุนใหม่ จะต้องนำใบหน่วยลงทุนที่สลักหลังโดยผู้โอนมาแสดงต่อนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด

การโอนหน่วยลงทุนให้มีผลบังคับและใช้อ้างยันกับบุคคลภายนอกได้ และถือว่าได้รับการรับรองโดยนายทะเบียนก็ต่อเมื่อนายทะเบียนทำการบันทึกรายชื่อผู้รับโอนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ตามที่นายทะเบียนกำหนด

ทั้งนี้ นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการจะปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” หรือการโอนที่ไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

2.5.4 ข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุน

กองทุนไม่มีข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุนตามกฎหมายและกฎระเบียบของไทย เว้นแต่การโอนนั้นจะทำให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของกองทุนขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข สั่งการ เห็นชอบ หรือผ่อนผันเกี่ยวกับการโอนหน่วยลงทุนเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

2.5.5 ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขายและการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ในการ

พิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามบทบัญญัติที่ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) และตามกฎหมายหลักทรัพย์

กลุ่มบุคคลเดียวกัน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามหัวข้อนี้ ให้บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งหรือหลายลักษณะดังต่อไปนี้หรือตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม เป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

(ก) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

(ข) นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้นซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในนิติบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด

(ค) กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ข้างต้น แต่ทั้งนี้มิให้รวมถึงกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

อัตราการถือหน่วยลงทุน

ในการเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใด ๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ได้ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน และจะดำเนินการให้การถือหน่วยลงทุนหลังจากนั้นของบุคคลใด ๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ยกเว้นกรณีการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนให้แก่บุคคลต่อไปนี้

(1) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

(2) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

(3) กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป

(4) กองทุนประกันสังคม หรือ

(5) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล

อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว

การจัดสรรหน่วยลงทุนให้ผู้ลงทุนต่างด้าวจะต้องจัดสรรไม่เกินร้อยละ 49.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการจัดสรรหน่วยลงทุนหรือควบคุมการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ หรือข้อกำหนดที่กำหนดสัดส่วนการลงทุนของคนต่างด้าวไว้สำหรับกิจการโทรคมนาคม ตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมใด ๆ

บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 38/2562 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนเป็นไปตามข้อจำกัดที่เกี่ยวข้องภายใต้หลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ

2.5.6 ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด

(ก) หน้าที่ของบริษัทจัดการ

(1) บริษัทจัดการจะต้องรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรทราบถึงเหตุที่บุคคลใดหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราการถือหน่วยลงทุน”

(2) บริษัทจัดการจะต้องแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่ไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราการถือหน่วยลงทุน” ออกไป

(3) บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 38/2562 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และนายทะเบียนจะต้องไม่รับโอนหน่วยลงทุนหรือไม่รับคนต่างด้าวลงทะเบียนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน หากการรับจดทะเบียนโอนหรือการรับลงทะเบียนดังกล่าวจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวไม่เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนด

(4) บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราการถือหน่วยลงทุน” และหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” ไม่มีสิทธิออกเสียงหรือรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่

กำหนด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.6 “ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด – (ข) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน”

(ข) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน

(1) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราการถือหน่วยลงทุน” และหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน และไม่มีสิทธิออกเสียงในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น

(2) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราการถือหน่วยลงทุน” และหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินที่ไม่อาจจ่ายเป็นเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากจากบัญชีและทรัพย์สินของกองทุน โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

(3) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5.5 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น

2.6 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ

2.6.1 กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่จองซื้อผ่านผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายในกรณีต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่บริษัทจัดการยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุน และ/หรือ ได้ยุติการขายหน่วยลงทุนเนื่องจากเหตุที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.7 “เงื่อนไขการยุติการขายหน่วยลงทุนและยกเลิกการ

จัดตั้งกองทุนรวม" โดยบริษัทจัดการจะรายงานให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบถึงการยุติการเสนอขายหน่วยลงทุนภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันที่ยุติการเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะคืนหรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละใบซึ่งจองซื้อผ่านผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายภายใน 14 วันนับตั้งแต่วันที่การอนุมัติให้จัดตั้งกองทุนสิ้นสุดลง พร้อมด้วยผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) นับจากวันที่มีการฝากเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนแต่ละประเภทเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่เปิดไว้กับธนาคารผู้รับฝากเงิน เพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไว้ก่อนที่บริษัทจัดการจะนำไปจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุน โดยในกรณีที่บริษัทจัดการคำนวณผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวแล้วมีเศษทศนิยมมากกว่าสองตำแหน่ง บริษัทจัดการจะคำนวณโดยปัดทศนิยมลงให้เหลือสองตำแหน่ง และคืนผลประโยชน์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนตามจำนวนที่คำนวณได้ดังกล่าว

(ข) กรณีที่ประกาศ ทน. 38/2562 ให้ถือว่าการอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุนสิ้นสุดลง หากปรากฏว่ามูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ เมื่อรวมกับมูลค่าการกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบกรณีข้างต้นภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย และบริษัทจัดการจะคืนหรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละใบซึ่งจองซื้อผ่านบริษัทจัดการหรือผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละรายภายใน 14 วันนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย พร้อมด้วยผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) นับจากวันที่มีการฝากเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนแต่ละประเภทเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่เปิดไว้กับธนาคารผู้รับฝากเงิน เพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไว้ก่อนที่บริษัทจัดการจะนำไปจดทะเบียนเพิ่มทุน โดยในกรณีที่บริษัทจัดการคำนวณผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวแล้วมีเศษทศนิยมมากกว่าสองตำแหน่ง บริษัทจัดการจะคำนวณโดยปัดทศนิยมลงให้เหลือสองตำแหน่ง และคืนผลประโยชน์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนตามจำนวนที่คำนวณได้ดังกล่าว

(ค) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนถูกปฏิเสธการจองซื้อ หรือไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีการใช้สิทธิยกเลิกการขายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนรายใดไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนด้วยเหตุที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนนี้ โดยบริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายในแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุน ตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ถูกปฏิเสธหรือไม่ได้รับการจัดสรร หรือถูกยกเลิกการขาย ตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละใบซึ่งจองซื้อผ่านผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละราย

(ง) กรณีที่มูลค่ารวมของหน่วยลงทุนที่เสนอขายทั้งหมดที่กองทุนจะได้รับ มีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าสูงสุดที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ได้รับอนุมัติตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2562 ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) โดยบริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายในแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ

2.6.2 วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

เมื่อเกิดกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.1 “กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน” ข้างต้น บริษัทจัดการจะคืนหรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละราย (ตามแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมด้วยผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามกรณีที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.6.1 “กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน” ข้างต้น ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่จองซื้อผ่าน ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนแต่ละราย ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.6.1 “กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน” ข้างต้น โดย

1) การโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่ผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อ หรือระบบออนไลน์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย (วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย หมายถึงวันที่ 23 สิงหาคม 2562) หรือ

2) ชำระเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหรือฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

หากบริษัทจัดการ หรือผู้แทนจำหน่ายในรายใด (แล้วแต่กรณี) ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้แก่ผู้จองซื้อที่จองซื้อหน่วยลงทุนผ่านตนได้เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งที่บริษัทจัดการ หรือผู้แทนจำหน่ายในแต่ละรายเอง ต้องรับผิดชอบ บริษัทจัดการจะชำระหรือดำเนินการให้ผู้แทนจำหน่ายในแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้น จนถึงวันที่ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าวจนครบถ้วน

2.7 เงื่อนไขการยุติการขายหน่วยลงทุน

(ก) บริษัทจัดการ หรือ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือ ระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดประสงค์จะจองซื้อหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

(2) กรณีที่ทรู นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอนประสงค์จะจองซื้อหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

(3) กรณีที่ผู้ลงทุนต่างด้าวประสงค์จะจองซื้อหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 49.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

(4) กรณีที่บุคคลที่จองซื้อเป็นบุคคลที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้มีการลงทุนในหน่วยลงทุน

(5) กรณีเอกสารหรือข้อมูลที่บริษัทจัดการ หรือผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ได้รับจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่ครบถ้วน

(6) กรณีบริษัทจัดการเกิดข้อสงสัยว่าการซื้อหน่วยลงทุนของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่โปร่งใส เช่น อาจเป็นการฟอกเงิน เป็นต้น

(7) กรณีที่บริษัทจัดการหรือผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุนใช้ดุลยพินิจปฏิเสธ และ/หรือ ระงับการจองซื้อหน่วยลงทุน อันเนื่องจากผลการตรวจสอบการมีตัวตนของผู้ลงทุน และระบบบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับการเปิดบัญชีกองทุนของผู้ลงทุน

(8) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำแบบตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC) พร้อมแนบหลักฐานการระบุตัวตน และ/หรือ แบบประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) หรือผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่แสดงเจตนารับทราบถึงระดับความเสี่ยงของกองทุนในใบจองซื้อหน่วยลงทุน หรือผู้จองซื้อปฏิเสธการให้คำรับรองหรือความยินยอมใด ๆ หรือไม่กรอกข้อมูลที่กำหนดไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ครบถ้วน หรือไม่นำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุน หรือไม่ดำเนินการตามขั้นตอนในการจองซื้อที่ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน ที่รับจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายกำหนด

(9) ในกรณีที่มีเหตุไม่พึงประสงค์จนทำให้บริษัทจัดการเห็นว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน มีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละ 75.00 ของมูลค่าเงินที่กองทุนระดมทุนได้หรือมูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุนอาจไม่เป็นไปตามที่คาดหมายเช่น การเจรจาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางรายการที่กองทุนสนใจลงทุนไม่ประสบความสำเร็จ หรืออาจเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันไม่คาดหมายกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนคาดว่าจะลงทุน จนเป็นเหตุให้กองทุนไม่สามารถลงทุน หรือไม่ประสงค์จะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าว เป็นต้น บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาลดขนาดกองทุน หรือยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุน โดยบริษัทจัดการอาจดำเนินการระงับการจองซื้อบางส่วน หรือทั้งหมด และ/หรือ ระงับการจัดสรรหน่วยลงทุนบางส่วนหรือทั้งหมด แล้วแต่กรณี

(10) เพื่อประโยชน์สูงสุดของการบริหารจัดการกองทุน การเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนหรือการรับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนของกองทุน ให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการแต่เพียงผู้เดียว โดยบริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะรับหรือปฏิเสธที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนหรือรับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนของกองทุนให้แก่บุคคลใดก็ได้ โดยบุคคลที่บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์ที่จะไม่เสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนหรือไม่รับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนของกองทุนให้นั้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง พลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทรัพย์สินของบุคคลดังกล่าว และบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา

(11) บริษัทจัดการอาจขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยลงทุนในบางกรณีตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เช่น ในกรณีที่บริษัทจัดการเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยลงทุนอาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทุนหรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทุน เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของบริษัทจัดการเป็นหลัก

(ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการมีพันธสัญญา หรือข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติการตามความตกลงระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยกับรัฐบาลแห่งประเทศสหรัฐอเมริกาเพื่อความร่วมมือในการปรับปรุงการปฏิบัติตามการภาษีอากรระหว่างประเทศ พ.ศ. 2560 และ Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิบัติตามและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามพันธสัญญา หรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุน การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามพันธสัญญา หรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศ

3. ราคาหน่วยลงทุนในตลาดรอง

ช่วงเวลา	ราคาเฉลี่ย (บาท)	ราคาสูงสุด (บาท)	ราคาต่ำสุด (บาท)	มูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน (ล้านบาท)
25 กรกฎาคม 2561 – 24 กรกฎาคม 2562	15.44	17.90	14.10	181.75

หมายเหตุ: ข้อมูลในตารางข้างต้นเป็นข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 24 กรกฎาคม 2562

4. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งนี้

ตามข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมทั้งหมดประมาณ 128.75 ล้านบาท โดยรวมถึงค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ทั้งนี้ ประมาณการดังกล่าวยังไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่อาจมีขึ้นเพิ่มเติม เช่น ค่าธรรมเนียมในการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุน ค่าพิมพ์หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนและหนังสือชี้ชวน เป็นต้น

คำเตือน / ข้อแนะนำ

กองทุนเป็นนิติบุคคลแยกต่างหากจากบริษัทจัดการ ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด จึงไม่มีภาระผูกพันในการชดเชยผลขาดทุนของกองทุน ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานของกองทุนไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

บริษัทจัดการอาจลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเพื่อบริษัทจัดการเช่นเดียวกันกับที่บริษัทจัดการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเพื่อกองทุน โดยบริษัทจัดการจะจัดให้มีระบบงานที่ป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ลงทุนต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ลงทุนสามารถขอหนังสือชี้ชวนได้ที่บริษัทจัดการ หรือผู้จัดการ ผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน หรือผู้แทนจำหน่ายหน่วยลงทุน

ผู้สนใจลงทุนที่มีถิ่นฐานอยู่ในต่างประเทศจะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนเอง

ผู้ลงทุนควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าผู้ขายหน่วยลงทุนเป็นบุคคลที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนมิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงานได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุน หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น

บริษัทจัดการอนุญาตให้พนักงานลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อตนเองได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณและประกาศต่าง ๆ ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด รวมทั้งกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทจัดการ และจะต้องเปิดเผยการลงทุนดังกล่าวให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อที่บริษัทจัดการจะสามารถกำกับดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของพนักงานได้

ส่วนที่ 6

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ส่วนที่ 6

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

1 การรับรองการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทจัดการ

ข้าพเจ้า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“**บริษัทจัดการ**”) ขอรับรองว่า บริษัทจัดการได้สอบทานข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทจัดการ ในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลดังกล่าว และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด และไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ

นอกจากนี้ บริษัทจัดการรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมแล้ว

(2) บริษัทจัดการได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมในส่วนที่เป็นสาระสำคัญถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทจัดการได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทจัดการได้มอบหมายให้ นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม และนางสาวอรอนงค์ ชัยธง เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม และนางสาวอรอนงค์ ชัยธง กำกับไว้ บริษัทจัดการจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทจัดการได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	*- นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม -*
2. นางสาวอรอนงค์ ชัยธง	ผู้อำนวยการ	*- นางสาวอรอนงค์ ชัยธง -*

ในฐานะบริษัทจัดการ

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	*- นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม -*
2. นางสาวอรอนงค์ ชัยธง	ผู้อำนวยการ	*- นางสาวอรอนงค์ ชัยธง -*

ผู้รับมอบอำนาจ

2 การรับรองการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาทางการเงิน และผู้ควบคุมการปฏิบัติงานของที่ปรึกษาทางการเงิน

ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน และผู้ควบคุมการปฏิบัติงานของที่ปรึกษาทางการเงิน ในการเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของข้าพเจ้าในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลดังกล่าว และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด และไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายธนาเดช โอภาสยานนท์	ผู้อำนวยการอาวุโสวาณิชธนกิจ 1	*- นายธนาเดช โอภาสยานนท์ -*
2. นางสาวนัชชา ไตรวนาธรรม	ผู้อำนวยการวาณิชธนกิจ 1 และผู้ควบคุมการปฏิบัติงานของที่ปรึกษาทางการเงิน	*- นางสาวนัชชา ไตรวนาธรรม -*

ภาคผนวก 1

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ของ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

จัดทำโดย

บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด

30 เมษายน 2562

สารบัญ

บทสรุปผู้บริหาร 6

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 8

ส่วนที่ 2 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 9

ส่วนที่ 3 สรุปความเห็นของผู้ประเมินฯ 23

คำย่อ	ชื่อเต็ม
"กลุ่ม TRUE"	ประกอบด้วย 4 บริษัท ดังนี้ บมจ. ทรู คอร์ปอเรชั่น ("TRUE") บจก. ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น ("TUC") บจก. เรียล มูฟ ("RMV") บจก. ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น ("TICC")
"FOC"	Fiber Optic Cable หรือ ใยแก้วนำแสง
"DIF" หรือ "กองทุนฯ"	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
"SCBAM" หรือ "บริษัทจัดการฯ"	บลจ. กองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
"ตลาดหลักทรัพย์ฯ"	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
"สำนักงาน กลต."	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
"JayCap" หรือ "ผู้ประเมินฯ" หรือ "Appraiser"	บจก. เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี หรือ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
"GBT"	Ground -Based Tower หรือ เสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน
"RTT"	Roof-Top Tower หรือ เสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า
"Mobile Access UPC"	FOC ที่ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด
"FTTx"	Fiber To The x เป็นการให้บริการ Internet บนสาย Fiber Optic Cable ที่เร็วกว่า 1 Gbps เช่น Fiber To the Home (FTTH) และ Fiber To the Building (FTTB)
"สรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ"	สรุปร่างสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน (Asset Sale and Transfer Agreement) ร่างสัญญาเช่า (Master Lease Agreement) และร่างสัญญาให้บริการ (Master Service Agreement)

30 เมษายน 2562

เรียน คณะกรรมการลงทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

เรื่อง รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม ดิจิทัล

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน ("คณะกรรมการลงทุน") ของ บลจ. จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ ("บริษัทจัดการฯ") มีความประสงค์ให้ บจก. เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี ("ผู้ประเมินฯ") ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินเพื่อประกอบการพิจารณาการเข้าลงทุนของ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("DIF" หรือ "กองทุนฯ") ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในครั้งนี้

ในการนี้ ผู้ประเมินฯ ได้พิจารณาและศึกษาข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจัดการฯ ข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนทั่วไป และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึง

1. สรุปร่างสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ร่างสัญญาเช่า และร่างสัญญาให้บริการ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
2. การสัมภาษณ์ผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. งบการเงินของกองทุนฯ และเอกสารทางการเงินที่เกี่ยวข้อง
4. ข้อมูลอื่นๆ อาทิเช่น สภาวะอุตสาหกรรม และข้อมูลสถิติเกี่ยวกับกองทุนฯ จากตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นต้น

นอกจากนี้ การจัดทำรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ตั้งอยู่ภายใต้สมมติฐาน ดังนี้

- ข้อมูลและเอกสารทั้งหมด ซึ่งผู้ประเมินฯ ได้รับจากบริษัทจัดการฯ รวมถึงข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้อง มีความครบถ้วน ถูกต้อง เป็นจริง และความเห็นที่แสดงไว้สามารถเชื่อถือได้และใกล้เคียงกับสภาพความจริง ณ ปัจจุบัน
- ไม่มีเหตุการณ์ใดที่ได้เกิดขึ้น หรือกำลังจะเกิด หรือมีความเป็นไปได้ว่าจะเกิด ที่อาจจะส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลประกอบการและสถานะทางการเงินของกองทุนฯ และทรัพย์สินที่กองทุนฯ ประสงค์จะเข้าลงทุนในครั้งนี้
- ร่างสัญญาทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินของกองทุนฯ ในครั้งนี้ มีความครบถ้วน ถูกต้อง และสัญญาฉบับที่กองทุนฯ จะเข้าลงนามกับคู่สัญญานั้น ไม่มีความเปลี่ยนแปลงไปจากฉบับที่ผู้ประเมินฯ ได้รับอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้ประเมินฯ ได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น ณ วันที่ 30 เมษายน 2562 โดยได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการฯ เกี่ยวกับแผนการเข้าลงทุนในเบื้องต้นว่า การเข้าลงทุนและการรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินครั้งนี้คาดว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2562 จากนั้นจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสที่ 4 ปี 2562 ได้แก่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ดังนั้น ผู้

ประเมินฯ จึงกำหนดให้วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นวันเริ่มประมาณการ และทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินเป็นมูลค่า ณ วันดังกล่าว นอกจากนี้ ผู้ประเมินฯ ขอรับรองว่าได้ทำหน้าที่ ศึกษา และวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ ดังที่ได้กล่าวมาข้างต้น ด้วยความรอบคอบ ตามมาตรฐานวิชาชีพ และได้ให้เหตุผลบนพื้นฐานของข้อมูลและการวิเคราะห์อย่างเที่ยงธรรม อย่างไรก็ตาม การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินในครั้งนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่าร่างสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ รวมถึงข้อมูลและเอกสารที่ได้รับจากบริษัทจัดการฯ และ/หรือจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชน และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นความจริง ดังนั้น หากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นไม่ถูกต้องและ/หรือ ไม่เป็นจริง และ/หรือ มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินฯ ในครั้งนี้ ด้วยเหตุนี้ผู้ประเมินฯ จึงไม่อาจยืนยันถึงผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นต่อกองทุนฯ อีกทั้ง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ใช้ประกอบการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้เท่านั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ควรพิจารณารายงานฉบับนี้ โดยพิจารณาข้อมูลอื่นๆ นอกเหนือจากที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้

ผู้ประเมินฯ ได้พิจารณาและประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยมีรายละเอียด ดังแสดงในหน้าถัดไป

บทสรุปผู้บริหาร

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการลงทุน มีความประสงค์ให้ผู้ประเมินฯ ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินเพื่อประกอบการพิจารณาการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งประกอบด้วย 5 ทรัพย์สิน ดังนี้

1. กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม ("Tower") จำนวน 788 เสา จาก บจก. ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น ("TUC") ประกอบด้วย
    - กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower : "GBT") จำนวน 749 เสา
    - กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower : "RTT") จำนวน 39 เสา
    - โดยภายหลังการเข้าลงทุนจะมีการปล่อยเช่าให้กับ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าหลัก โดยมีระยะเวลา เช่าจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี
2. กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : "FOC") ที่ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("Mobile Access UPC") จาก TUC
    - ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร
    - โดยภายหลังการเข้าลงทุนจะมีการปล่อยเช่าให้กับ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าหลัก โดยมีระยะเวลา เช่าจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี
3. กรรมสิทธิ์ใน FOC ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบรนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ("FTTx BMA") จาก บจก. เรียล มูฟ ("RMV")
    - ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร
    - โดยภายหลังการเข้าลงทุนจะมีการปล่อยเช่าให้กับ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าหลัก โดยมีระยะเวลาเช่าจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี
4. กรรมสิทธิ์ใน FOC ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบรนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("FTTx UPC") จาก RMV
    - ระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร
    - โดยภายหลังการเข้าลงทุนจะมีการปล่อยเช่าให้กับ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าหลัก โดยมีระยะเวลาเช่าจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี
5. กรรมสิทธิ์ใน FOC ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบรนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("FTTx UPC") จาก บจก. ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น ("TICC")
    - ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร
    - โดยภายหลังการเข้าลงทุนจะมีการปล่อยเช่าให้กับ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าหลัก โดยมีระยะเวลาเช่าจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ผู้ประเมินฯ พิจารณามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินด้วยวิธีการประเมินมูลค่าจากรายได้ ("Income Approach") ที่พิจารณาความสามารถในการสร้างรายได้จากทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น

โดยพิจารณาถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดในอนาคตจากทรัพย์สิน อ้างอิงตามสมมติฐานทางการเงินต่างๆ โดยผู้ประเมินฯ เห็นว่าการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินด้วย Income Approach มีความเหมาะสม เนื่องจากทรัพย์สินทั้งหมดในครั้งนี้ มีรายได้หลักมาจากการปล่อยเช่าโดยมีสัญญาปล่อยเช่าให้กลุ่ม TRUE เป็นผู้เช่าหลัก ตั้งแต่วันที่รับโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 15 กันยายน 2576 รวมถึงยังสามารถปล่อยเช่าพื้นที่ส่วนที่เหลือให้เหลือให้กับผู้เช่ารายอื่นได้อีกด้วย อีกทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและการบริหาร เป็นต้นนั้น เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามสรุปร่างสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน (Asset Sale and Transfer Agreement) ร่างสัญญาเช่า (Master Lease Agreement) และร่างสัญญาให้บริการ (Master Service Agreement) ("สรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ") ทั้งนี้ การประเมินในครั้งนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานต่างๆ ตามสภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาสภาวะเศรษฐกิจและข้อมูลที่สามารถรับรู้ได้ขณะทำการศึกษา ดังนั้น หากปัจจัยดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป อาจส่งผลกระทบต่อความเห็นของผู้ประเมินฯ ที่อาจเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย โดยถือเอาวันที่กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้ เป็นวันเริ่มประมาณการซึ่งได้แก่วันที่ 1 ตุลาคม 2562

จากการวิเคราะห์ของผู้ประเมินฯ มีความเห็นว่า**มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน ณ วันที่กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้จากทรัพย์สินเป็นครั้งแรก ซึ่งกำหนดเป็นวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เท่ากับ 16,023.75 ล้านบาท โดยมีมูลค่าตามการวิเคราะห์ค่าความไวที่ 14,329.04 – 16,023.75 ล้านบาท**

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

กองทุนฯ มีความประสงค์ที่จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัทในกลุ่มของ บมจ. ทรู คอร์ปอเรชั่น ("TRUE") ได้แก่

1. บจก. ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น ("TUC")
2. บจก. เรียล มูฟ ("RMV")
3. บจก. ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น ("TICC")

โดยประเภทของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมมีรายละเอียด ดังแสดงด้านล่าง

สรุปทรัพย์สินกองทุนฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และผลประโยชน์ที่กองทุนฯ จะได้รับจากกลุ่ม TRUE

ลำดับ	ธุรกรรมการได้มาซึ่งทรัพย์สิน			ธุรกรรมจัดหาผลประโยชน์	
	ประเภททรัพย์สิน	คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สิน	ผู้เช่าทรัพย์สินจาก DIF	ระยะเวลาเช่า
กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม (Tower)					
1	Tower	TUC	Tower จำนวน 788 เสา แบ่งเป็น - ตั้งบนพื้นดิน (GBT) : 749 เสา - ตั้งบนดาดฟ้า (RTT) : 39 เสา	TUC	จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี
กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (FOC) ประเภท Mobile Access UPC[/1], FTTx BMA[/2] และ FTTx UPC[/3]					
2	Mobile Access UPC	TUC	ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร หรือ 107,694 คอร์กิโลเมตร	TUC	จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 หรือประมาณ 14 ปี
3	FTTx BMA	RMV	ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร หรือ 40,823 คอร์กิโลเมตร	TICC	
4	FTTx UPC		ระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร หรือ 37,505 คอร์กิโลเมตร		
5	FTTx UPC	TICC	ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร หรือ 109,704 คอร์กิโลเมตร		

<u>หมายเหตุ</u>

[/1] Mobile Access UPC หมายถึง FOC ที่ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

[/2] FTTx BMA หมายถึง FOC ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบรนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

[/3] FTTx BMA หมายถึง FOC ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบรนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ส่วนที่ 2 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประเภทโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนฯ ประสงค์ที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 4 ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน 2 ประเภท ได้แก่ ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม (Tower) และทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (FOC) (ดังรายละเอียดที่ปรากฏตามส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะเข้าลงทุน ข้างต้น) โดยทรัพย์สินทั้งหมดมีรายได้หลักมาจากการปล่อยเช่าตามสัญญาเช่าที่ทำกับกลุ่ม TRUE ซึ่งเป็นผู้เช่าหลักตั้งแต่วันที่รับโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 15 กันยายน 2576 และยังสามารถปล่อยเช่าพื้นที่ส่วนที่เหลือให้กับผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นได้อีกด้วย รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและการบริหาร เป็นต้นนั้น เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามสรุปร่างสัญญา โดยผู้ประเมินฯ พิจารณามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินด้วย Income Approach ที่พิจารณาจากความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดจากทรัพย์สินอ้างอิงสมมติฐานทางการเงินต่างๆ ตามสรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ โดยคำนวณกระแสเงินสดที่เกิดขึ้นจากวันที่กองทุนฯ คาดว่าจะเข้าลงทุน และได้รับโอนทรัพย์สิน ถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าของทรัพย์สินแต่ละรายการกับกลุ่ม TRUE และระยะเวลาประมาณการ และใช้วิธีการประเมินมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) หลังปีที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าดังกล่าว และคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดด้วยอัตราคิดลด (Discount Rate) ตามต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ย (WACC) ภายใต้โครงสร้างเงินลงทุนเป้าหมายของกองทุนฯ เพื่อสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน ณ วันที่กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้จากทรัพย์สินดังกล่าว คือ วันที่ 1 ตุลาคม 2562

ผู้ประเมินฯ จัดทำประมาณการตามสภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาสภาวะเศรษฐกิจและข้อมูลที่สามารถรับรู้ได้ขณะทำการศึกษา โดยการประมาณการในครั้งนี้จัดทำภายใต้สมมติฐานต่างๆ ดังนี้

1. **สมมติฐานทางการเงินของธุรกิจให้เช่าเสาโทรคมนาคม** (Tower)

สมมติฐาน	รายละเอียด
สมมติฐานรายได้ (อ้างอิงจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร สรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ ข้อมูลจากบริษัทจัดการฯ และสภาวะอุตสาหกรรม)	
รายละเอียดทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม (Tower) จำนวน 788 เสา ประกอบด้วย 2 ประเภท ดังนี้ - Tower ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (GBT) จำนวน 749 เสา - Tower ประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (RTT) จำนวน 49 เสา โดย TUC จะส่งมอบให้กองทุนฯ ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2562 และ TUC เป็นผู้เช่า Tower ดังกล่าวจากกองทุนฯ จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576
ระยะเวลาประมาณการ	1 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2577 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1 ได้แก่ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576 : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC ซึ่งเป็นไปตามสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ

สมมติฐาน	รายละเอียด
	- ช่วงที่ 2 ได้แก่ วันที่ 16 กันยายน 2576 - 31 ธันวาคม 2577 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย : เป็นช่วงที่ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE ต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุนฯ เมื่อสัญญาเช่ากับ TUC สิ้นสุดลง
ผู้เช่า	TUC
ระยะเวลาที่ TUC เช่า	1 ตุลาคม 2562 – 15 กันยายน 2576
จำนวน Slots ที่มีการเช่า / เสา	ประกอบด้วย 2 ช่วง ดังนี้ - ช่วงระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2562 – 15 กันยายน 2576 ผู้ประเมินฯ ประมาณการเท่ากับ 2.00 slots / เสา ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่าที่มี TUC เป็นผู้เช่า โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น - ช่วงหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่ากับ TUC ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE ต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปโดยประมาณการอัตราเช่าจำนวน Slots เท่ากับ 2.00 slots / เสา ตามสรุปร่างสัญญาเช่าปัจจุบัน โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น
ราคาค่าเช่าพื้นที่ Slot บนเสาโทรคมนาคมสำหรับกลุ่ม TRUE	ค่าเช่าสำหรับปี 2562 แบ่งตามประเภทของเสาโทรคมนาคม ดังนี้ - Tower ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (GBT) เท่ากับ 11,265.68 บาท / slot / เดือน - Tower ประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (RTT) เท่ากับ 10,289.77 บาท / slot / เดือน โดยมีอัตราการเติบโตค่าเช่าเท่ากับร้อยละ 2.70 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ
ราคาค่าเช่าพื้นที่ Slot บนเสาโทรคมนาคมสำหรับผู้เช่ารายอื่น	ค่าเช่าสำหรับปี 2562 แบ่งตามประเภทของเสาโทรคมนาคม ดังนี้ - Tower ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (GBT) เท่ากับ 15,020.90 บาท / slot / เดือน - Tower ประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (RTT) เท่ากับ 13,719.69 บาท / slot / เดือน โดยมีอัตราการเติบโตค่าเช่าเท่ากับร้อยละ 2.70 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ
สมมติฐานค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (อ้างอิงจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร สรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ และข้อมูลจากบริษัทจัดการฯ)	
ค่าเช่าที่ดิน / ค่าเช่าพื้นที่ และภาษีที่ดินและภาษีโรงเรือน (Land Lease Expense and Property Tax)	สำหรับปี 2562 ประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว แบ่งตามประเภทของเสาโทรคมนาคม ดังนี้ - ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (GBT) เท่ากับ 6,477.00 บาท / เดือน - ประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (RTT) เท่ากับ 20,374.00 บาท / เดือน โดยมีอัตราการเติบโตค่าเช่าเท่ากับร้อยละ 2.20 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ
ค่าซ่อมบำรุงรักษา (Maintenance Expense)	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว เพื่อบำรุงรักษาให้ Tower อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติ โดยค่าใช้จ่ายข้างต้นอ้างอิงจากสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ
ค่าประกันภัยสำหรับ Tower (Insurance)	ประกอบด้วย

สมมติฐาน	รายละเอียด
	- กรมธรรม์ประกันภัยการเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance) ประมาณการเท่ากับร้อยละ 0.0174 ของทุนประกันทรัพย์สิน ของ GBT และ RTT ที่เท่ากับ 1.01 ล้านบาทต่อปี และ 0.27 ล้านบาทต่อปี ตามลำดับ โดยทุนประกันทรัพย์สินมีอัตราเติบโตเท่ากับร้อยละ 2.00 ต่อปี อ้างอิงตามอัตราเงินเฟ้อเป้าหมายของธนาคารแห่งประเทศไทย - กรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) ประมาณการเท่ากับร้อยละ 0.0104 ของรายได้จากการดำเนินการ อ้างอิงจากข้อมูลที่ได้รับจากจากบริษัทจัดการฯ
ค่าย้าย Tower (Relocation Expenses)	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร กองทุนฯ จะไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติมจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ชำระเป็นอัตรารายปีที่ครอบคลุมทรัพย์สินทั้งในส่วนของ Towers และ FOC ที่ได้รับจากกลุ่ม TRUE ทั้งหมด โดยครอบคลุมทรัพย์สินที่จะได้รับจากการลงทุนในครั้งนี้แล้ว
ค่าเสริมโครงสร้าง Tower (Reinforcement of Towers Expense)	เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับเสริมโครงสร้างเพื่อเพิ่มจำนวน Slots ของ Tower ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาประมาณการ Tower ไม่ได้มีการใช้งานหรือมีผู้เช่า Slot เกินกว่าจำนวน Slot ที่สามารถรองรับการใช้งานได้สูงสุด (Maximum Capacity) ของ Tower แต่ละประเภท จึงประมาณการให้กองทุนฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนดังกล่าว อ้างอิงจากข้อมูลที่ได้รับจากจากบริษัทจัดการฯ และจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด (Marketing Services Fee)	เท่ากับร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นเพิ่มเติมนอกเหนือจากกลุ่ม TRUE โดยชำระให้แก่บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ("TAM") อ้างอิงตามสรุปร่างสัญญาให้บริการ (Master Service Agreement) ที่ทำกับ TAM
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Administrative Services Fee)	เท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายสุทธิ สำหรับการดำเนินการหลักคงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยชำระให้แก่ TAM ทั้งนี้ รายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายสุทธิ = รายได้ค่าเช่า – ค่าเช่าดินหรือค่าเช่าพื้นที่ - ค่าประกันภัย อ้างอิงตามสรุปร่างสัญญาให้บริการ (Master Service Agreement) ที่ทำกับ TAM
เงินลงทุนส่วนเพิ่ม (Capital Expenditure)	กองทุนฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนดังกล่าว เนื่องจากผู้เช่าจะเป็นผู้ซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ Tower อยู่ในสภาพการใช้งานปกติตลอดระยะเวลาที่มีการเช่า
สมมติฐานอื่นๆ	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานไม่เป็นกิจการที่จะต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล เงินได้ที่กองทุนโครงสร้างพื้นฐานได้รับจึงจะไม่มีการหักค่าใช้จ่ายภาษีนิติบุคคลก่อนการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วย
อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร พบว่า เสาโทรคมนาคมที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 1 ปี ซึ่งโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานไม่น้อย

สมมติฐาน	รายละเอียด
(Terminal Growth)	กว่า 30 ปี และสามารถขยายอายุการใช้งานออกไปได้ หากได้รับการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำ ทั้งนี้ ผู้ประเมินฯ พิจารณาตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) ประกอบกับประมาณการกระแสเงินสดจากทรัพย์สินดังกล่าวมีอัตราเติบโตค่อนข้างสม่ำเสมอตลอดช่วงประมาณการ ผู้ประเมินฯ จึงประมาณการอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth) เท่ากับร้อยละ 1.00

จากสมมติฐานข้างต้น ผู้ประเมินฯ ได้จัดทำสรุปสมมติฐาน และประมาณการรายได้ ค่าใช้จ่ายและกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของทรัพย์สินที่จะเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังแสดงในหน้าถัดไป

สมมติฐานที่สำคัญ สำหรับการประมาณการกำไรจากการดำเนินงานของธุรกิจให้เช่าเสาโทรคมนาคม (Tower)

หน่วย : ล้านบาท	2562 (ต.ค.– ธ.ค.)	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
สมมติฐานรายได้จากผู้เช่าที่มาจากกลุ่ม TRUE ซึ่งได้แก่ TUC										
จำนวนเดือนที่เช่า (เดือน)	3.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
จำนวน Slots ที่เช่าบน GBT (Slots / เดือน)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
จำนวน Slots ที่เช่าบน RTT (Slots / เดือน)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
ราคาค่าเช่าพื้นที่ Slot GBT (บาท / slot / เดือน)	11,265.68	11,569.85	11,882.24	12,203.06	12,532.54	12,870.92	13,218.44	13,575.33	13,941.87	14,318.30
ราคาค่าเช่าพื้นที่ Slot RTT (บาท / slot / เดือน)	10,289.77	10,567.59	10,852.92	11,145.95	11,446.89	11,755.95	12,073.36	12,399.35	12,734.13	13,077.95
สมมติฐานรายได้จากผู้เช่ารายอื่น										
ไม่มีผู้เช่ารายอื่น										
ประมาณการทางการเงิน										
รายได้ค่าเช่าจากกลุ่ม TRUE	52.47	217.87	223.75	229.79	236.00	242.37	248.92	255.64	262.54	269.63
รายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้ค่าเช่าทั้งหมด	52.47	217.87	223.75	229.79	236.00	242.37	248.92	255.64	262.54	269.63
ค่าเช่าที่ดิน / ค่าเช่าพื้นที่	(16.76)	(69.24)	(70.76)	(72.32)	(73.91)	(75.54)	(77.20)	(78.90)	(80.63)	(82.41)
ค่าประกันภัยสำหรับ Tower	(0.04)	(0.16)	(0.16)	(0.16)	(0.17)	(0.17)	(0.18)	(0.18)	(0.18)	(0.19)
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(0.05)	(0.22)	(0.23)	(0.24)	(0.24)	(0.25)	(0.26)	(0.26)	(0.27)	(0.28)
รวมค่าใช้จ่าย	(16.85)	(69.62)	(71.15)	(72.72)	(74.32)	(75.96)	(77.63)	(79.34)	(81.09)	(82.88)
กำไรจากการดำเนินงาน	35.62	148.25	152.60	157.07	161.68	166.41	171.28	176.29	181.45	186.75
มูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

สมมติฐานที่สำคัญ สำหรับการประมาณการกำไรจากการดำเนินงานของธุรกิจให้เช่าเสาโทรคมนาคม (Tower) (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท	2572	2573	2574	2575	2576	2577
สมมติฐานรายได้จากผู้เช่าที่มาจากกลุ่ม TRUE ซึ่งได้แก่ TUC						
จำนวนเดือนที่เช่า (เดือน)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
จำนวน Slots ที่เช่าบน GBT (Slots / เดือน)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
จำนวน Slots ที่เช่าบน RTT (Slots / เดือน)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
ราคาค่าเช่าพื้นที่ Slot บน GBT (บาท / slot / เดือน)	14,704.89	15,101.92	15,509.68	15,928.44	16,358.51	16,800.19
ราคาค่าเช่าพื้นที่ Slot บน RTT (บาท / slot / เดือน)	13,431.05	13,793.69	14,166.12	14,548.61	14,941.42	15,344.84
สมมติฐานรายได้จากผู้เช่ารายอื่น						
ไม่มีผู้เช่ารายอื่น						
ประมาณการทางการเงิน						
รายได้ค่าเช่าจากกลุ่ม TRUE	276.91	284.38	292.06	299.95	308.05	316.36
รายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้ค่าเช่าทั้งหมด	276.91	284.38	292.06	299.95	308.05	316.36
ค่าเช่าที่ดิน / ค่าเช่าพื้นที่	(84.22)	(86.07)	(87.97)	(89.90)	(91.88)	(93.90)
ค่าประกันภัยสำหรับ Tower	(0.19)	(0.19)	(0.20)	(0.20)	(0.21)	(0.21)
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(0.29)	(0.30)	(0.31)	(0.31)	(0.32)	(0.33)
รวมค่าใช้จ่าย	(84.70)	(86.57)	(88.47)	(90.42)	(92.41)	(94.45)
กำไรจากการดำเนินงาน	192.21	197.82	203.59	209.53	215.63	221.92
มูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	-	-	-	-	-	3,717.62

2. สมมติฐานทางการเงินของธุรกิจให้เช่าระบบใยแก้วนำแสง (FOC)

สมมติฐาน	รายละเอียด
สมมติฐานรายได้ (อ้างอิงจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร สรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ ข้อมูลจากบริษัทจัดการฯ และสภาวะอุตสาหกรรม)	
รายละเอียดทรัพย์สิน	ประกอบด้วย - กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (FOC) จาก TUC ที่ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (Mobile Access UPC) โดย TUC จะส่งมอบให้กองทุนฯ ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยมี TUC เป็นผู้เช่า FOC ดังกล่าวจากกองทุนฯ จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 - กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (FOC) จาก RMV ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (FTTx BMA) และต่างจังหวัด (FTTx UPC) โดย RMV จะส่งมอบให้กองทุนฯ ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยมี TICC เป็นผู้เช่า FOC ดังกล่าวจากกองทุนฯ จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 - กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (FOC) จาก TICC ที่ใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (FTTx UPC) โดย TICC จะส่งมอบให้กองทุนฯ ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยมี TICC เป็นผู้เช่า FOC ดังกล่าวจากกองทุนฯ จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576
จำนวนระยะทางของ FOC	ประกอบด้วย - กรรมสิทธิ์ใน FOC ประเภท Mobile Access UPC จาก TUC เป็นระยะทาง 1,795 กิโลเมตร หรือ 107,694 คอร์กิโลเมตร - กรรมสิทธิ์ใน FOC จาก RMV ประกอบด้วย 1. ประเภท FTTx BMA เป็นระยะทาง 315 กิโลเมตร หรือ 40,823คอร์กิโลเมตร 2. ประเภท FTTx UPC เป็นระยะทาง 617 กิโลเมตร หรือ 37,505 คอร์กิโลเมตร - กรรมสิทธิ์ใน FOC ประเภท FTTx UPC จาก TICC ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร หรือ 109,704 คอร์กิโลเมตร ทั้งนี้ คิดเป็นระยะทาง FOC รวมทั้งหมด เท่ากับ 5,524 กิโลเมตร หรือ 295,726 คอร์กิโลเมตร
ระยะเวลาประมาณการ	1 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2577 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1 ได้แก่ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576 : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC และ TICC ซึ่งเป็นไปตามสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ - ช่วง 2 ได้แก่ วันที่ 16 กันยายน 2576 - 31 ธันวาคม 2577 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย : เป็นช่วงที่ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE ต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุนฯ เมื่อสัญญาเช่ากับ TUC และ TICC สิ้นสุดลง

สมมติฐาน	รายละเอียด
ผู้เช่า	TUC และ TICC
ระยะเวลาที่ TUC และ TICC เช่า	1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576 ทั้งนี้ กองทุนฯ อาจได้รับสิทธิในการขยายระยะเวลาการเช่า FOC จาก TUC และ TICC ต่อไปอีก 10 ปี นับจากวันที่สัญญาเช่าฉบับปัจจุบันสิ้นสุดลงในปี 2576
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (Utilization Rate)	ประกอบด้วย 2 ช่วง ดังนี้ - ช่วงระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2562 – 15 กันยายน 2576 ผู้ประเมินฯ ประมาณการเท่ากับร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด หรือเท่ากับ 236,851 คอร์กิโลเมตร ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่าที่มี TUC และ TICC เป็นผู้เช่า โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น - ช่วงหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าทั้งหมดกับ TUC และ TICC ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE ต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุนฯ และประมาณการอัตราส่วนการใช้พื้นที่เท่ากับ เท่ากับร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดตามสรุปร่างสัญญาเช่าปัจจุบันทั้งหมด โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น
ราคาค่าเช่าสาย FOC	อัตราค่าเช่า แบ่งตามกลุ่มผู้เช่า ดังนี้ - ผู้เช่ากลุ่ม TRUE เท่ากับ 350.00 บาท / คอร์กิโลเมตร เป็นอัตราคงที่ - ผู้เช่ารายอื่น เท่ากับ 500.00 บาท / คอร์กิโลเมตร เป็นอัตราคงที่ โดย อัตราค่าเช่าข้างต้นอ้างอิงราคาเช่าสาย FOC ตามสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ ทั้งนี้ สำหรับราคาค่าเช่าสาย FOC ในช่วงที่สัญญาเช่าทั้งหมดสิ้นสุดลง ผู้ประเมินฯ พิจารณาราคาค่าเช่าตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้บริหาร และสรุปร่างสัญญาเช่าที่ทำกับ TUC และ TICC ผู้ประเมินฯ ประมาณการราคาค่าเช่าสาย FOC เท่ากับอัตราเช่าเดิม
ส่วนลดสำหรับผู้เช่าหลัก	ประมาณการเท่ากับร้อยละ 6.13 ของรายได้ค่าเช่าเป็นอัตราคงที่ โดยเป็นส่วนลดเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายบำรุงรักษา FOC ให้แก่ผู้เช่า อ้างอิงจากสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ
สมมติฐานค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (อ้างอิงจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร สรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการ และข้อมูลจากบริษัทจัดการฯ)	
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (Right of Way Expense)	เท่ากับ 55.00 บาท / pole / ปี หรือคิดเป็น 1,925.00 บาท / กิโลเมตร / ปี เป็นอัตราคงที่ โดย ค่าใช้จ่ายข้างต้นอ้างอิงจากสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ ทั้งนี้ สำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวในช่วงที่สัญญาเช่าทั้งหมดสิ้นสุดลง ผู้ประเมินฯ พิจารณาตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้บริหาร และสรุปร่างสัญญาเช่าที่ทำกับ TUC และ TICC โดยประมาณการค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางมีอัตราคงเดิม
ค่าซ่อมบำรุงรักษา (Maintenance Expense)	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว เพื่อให้ FOC อยู่ในสภาพการใช้งานปกติ โดยค่าใช้จ่ายข้างต้นอ้างอิงจากสรุปสัญญาในการเข้าทำรายการ

สมมติฐาน	รายละเอียด
ค่าประกันภัยสำหรับ FOC (Insurance)	ประกอบด้วย กรมธรรมประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) ซึ่งประมาณการเท่ากับร้อยละ 0.0104 ของรายได้จากการดำเนินการ อ้างอิงจากข้อมูลที่ได้รับจากจากบริษัทจัดการฯ
ค่าย้าย FOC (Relocation Expenses)	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร กองทุนฯ จะไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติมจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ชำระเป็นอัตรารายปีที่ครอบคลุมทรัพย์สินทั้งในส่วนของ Towers และ FOC ที่ได้รับจากกลุ่ม TRUE ทั้งหมด โดยครอบคลุมทรัพย์สินที่จะได้รับจากการลงทุนในครั้งนี้แล้ว
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด (Marketing Services Fee)	เท่ากับร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นเพิ่มเติมนอกเหนือจากกลุ่ม TRUE โดยชำระให้แก่ TAM อ้างอิงตามสรุปร่างสัญญาให้บริการ (Master Service Agreement) ที่ทำกับ TAM
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Administrative Services Fee)	เท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายสุทธิ สำหรับการดำเนินการหลักคงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยชำระให้แก่ TAM โดย รายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายสุทธิ = รายได้ค่าเช่า - ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง - ค่าประกันภัย อ้างอิงตามสรุปร่างสัญญาให้บริการ (Master Service Agreement) ที่ทำกับ TAM
เงินลงทุนส่วนเพิ่ม (Capital Expenditure)	กองทุนฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนดังกล่าว เนื่องจากผู้เช่าจะเป็นผู้ซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ FOC อยู่ในสภาพการใช้งานปกติ ตลอดอายุสัญญา
สมมติฐานอื่น ๆ	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานไม่เป็นกิจการที่จะต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล เงินได้ที่กองทุนโครงสร้างพื้นฐานได้รับจึงจะไม่มีการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับภาษีนิติบุคคลก่อนการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วย
อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth)	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร พบว่า ใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ ส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นและผ่านการใช้งานประมาณ 2 - 3 ปี ซึ่งโดยทั่วไปใยแก้วนำแสงมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปี หากได้รับการดูแลและบำรุงรักษาที่ดีเป็นประจำ ทั้งนี้ ผู้ประเมินฯ พิจารณาตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) ประกอบกับทรัพย์สินดังกล่าวสร้างกระแสเงินสดในแต่ละปีที่จำนวนคงที่ และไม่มีอัตราการเติบโตตลอดช่วงประมาณการ ผู้ประเมินฯ จึงประมาณการให้กระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการไม่มีอัตราการเติบโตแต่อย่างใด

จากสมมติฐานข้างต้น ผู้ประเมินฯ ได้จัดทำสรุปสมมติฐาน และประมาณการรายได้ ค่าใช้จ่ายและกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของทรัพย์สินที่จะเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังแสดงในหน้าถัดไป

สมมติฐานที่สำคัญ สำหรับการประมาณการกำไรจากการดำเนินงานของธุรกิจให้เช่าใยแก้วนำแสง (FOC)

หน่วย : ล้านบาท	2562 (ต.ค. - ธ.ค.)	2563 - 2576	2577
สมมติฐานรายได้จากผู้เช่าที่มาจากกลุ่ม TRUE ซึ่งได้แก่ TUC และ TICC			
จำนวนเดือนที่เช่า (เดือน)	3.00	12.00	12.00
จำนวนระยะทางของ FOC (กิโลเมตร)	5,524	5,524	5,524
จำนวนระยะทางของ FOC (คอร์กิโลเมตร)	295,726	295,726	295,726
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (ร้อยละของคอร์กิโลเมตร)	80.00	80.00	80.00
ราคาค่าเช่าสาย FOC (บาท / เดือน / คอร์กิโลเมตร)	350.00	350.00	350.00
ส่วนลดสำหรับผู้เช่าหลัก (ร้อยละของรายได้ค่าเช่า)	6.13	6.13	6.13
สมมติฐานรายได้จากผู้เช่ารายอื่น			
ไม่มีผู้เช่ารายอื่น			
ประมาณการทางการเงิน			
รายได้ค่าเช่าจากกลุ่ม TRUE	245.74	993.64	993.64
รายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	-	-	-
ส่วนลดสำหรับผู้เช่าหลัก	(15.06)	(60.90)	(60.90)
รวมรายได้ค่าเช่าทั้งหมด	230.68	932.74	932.74
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง	(2.63)	(10.63)	(10.63)
ค่าประกันภัยสำหรับ FOC	(0.02)	(0.10)	(0.10)
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(0.34)	(1.38)	(1.38)
รวมค่าใช้จ่าย	(3.00)	(12.11)	(12.11)
กำไรจากการดำเนินงาน	227.68	920.62	920.62
มูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	-	-	13,097.53

3. สมมติฐานอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate)

ผู้ประเมินฯ ใช้ต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ของกองทุนฯ เป็นอัตราคิดลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจากการใช้ทรัพย์สิน ซึ่งต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสามารถคำนวณได้ตามสมการ ดังนี้

$$WACC = Ke*[E/(D+E)] + Kd*(1 - t)*[D/(D+E)]$$

อย่างไรก็ตาม ในการคำนวณหาต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจำเป็นต้องคำนวณหาค่าอัตราตอบผลแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ("Ke") ซึ่งคำนวณได้จากสมการ Dividend Discount Model (DDM) เนื่องจากเป็นการสะท้อนอัตราผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนคาดหวังในรูปแบบของเงินปันผล ภายใต้สมมติฐานที่ธุรกิจจะดำเนินการต่อไปโดยไม่มีวันครบกำหนดอายุ (Going concern) และจ่ายเงินปันผลอย่างต่อเนื่อง (อ้างอิงจาก SET) ซึ่งจากการพิจารณาโดยผู้ประเมินฯ ประกอบกับผลการดำเนินงานในอดีต ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลที่ผ่านมาและนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายเงินปันผลของกองทุนฯ แล้ว การคำนวณหา Ke ด้วยสมการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยการคำนวณ Ke มีรายละเอียดตามสมการ ดังนี้

$$Ke = (D / V) + G$$

โดยที่

D = เงินปันผลต่อหน่วยทั้งหมดของปี 2562 ซึ่งประมาณการเท่ากับ 1.03 บาทต่อหน่วย โดยเป็นมูลค่าที่สะท้อนเงินปันผลจากกองทุนฯ ที่นักลงทุนคาดว่าจะได้รับในปี 2562 ซึ่งคำนวณมาจากเงินปันผลต่อหน่วยปี 2561 ซึ่งเท่ากับ 1.02 บาทต่อหน่วย (อ้างอิงจาก SET) คูณด้วยประมาณการอัตราการเติบโตของเงินปันผลต่อหน่วยในระยะยาวของกองทุนฯ (G) ที่เท่ากับร้อยละ 1.00 (อ้างอิงจากบริษัทจัดการฯ)

V = มูลค่าต่อหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ปัจจุบัน ผู้ประเมินฯ อ้างอิงจากราคาปิดต่อหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ณ วันที่ประเมิน ได้แก่ วันที่ 30 เมษายน 2562 ซึ่งเท่ากับ 15.90 บาทต่อหน่วย (อ้างอิงจาก SET) เนื่องจากเป็นราคาที่สะท้อนมูลค่าปัจจุบันของกองทุนฯ มากที่สุด

G = ประมาณการอัตราการเติบโตของเงินปันผลต่อหน่วยในระยะยาวของกองทุนฯ (G) ที่เท่ากับร้อยละ 1.00 (อ้างอิงจากบริษัทจัดการฯ)

โดยรายละเอียดการคำนวณหา Ke ได้แสดงในตารางหน้าถัดไป ดังนี้

การคำนวณอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Ke)

ปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณ	สมมติฐานที่ใช้
เงินปันผลต่อหน่วย (D) ในปี 2562 (บาทต่อหน่วย)	1.03
มูลค่าต่อหน่วยลงทุนของกองทุนฯ (V) (บาทต่อหน่วย)	15.90
อัตราการเติบโตของเงินปันผลของกองทุนฯ (G) (ร้อยละ)	1.00
Cost of Equity หรือ Ke (4) = (1)/(2) + (3) (ร้อยละ)	**7.45**

ทั้งนี้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Ke) ที่คำนวณได้ดังแสดงในตารางข้างต้นเท่ากับร้อยละ 7.45 และเมื่อนำค่า Ke ไปคำนวณหา Weighted Average Cost of Capital (WACC) จะได้ค่าอัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 7.03 โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังแสดงในตารางด้านล่าง

Ke	=	อัตราตอบผลแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคำนวณจากการใช้ทฤษฎี Dividend Discount Model (DDM) ดังแสดงตามสมการข้างต้น เท่ากับร้อยละ 7.45
Kd	=	ต้นทุนทางการเงินของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย เท่ากับร้อยละ 5.34 อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของกองทุนฯ ณ สิ้นปี 2561
t	=	อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล เท่ากับร้อยละ 0.00 เนื่องจากกองทุนฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
D/(D+E)	=	อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของกองทุนฯ เท่ากับร้อยละ 20.00 ซึ่งประมาณการตามข้อมูลทางการเงิน ณ สิ้นปี 2561

การคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ของกองทุนฯ

ปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณ	สมมติฐานที่ใช้
Cost of Equity หรือ Ke (ร้อยละ) (1)	7.45
Cost of Debt หรือ Kd (ร้อยละ) (2)	5.34
D/(D+E) (ร้อยละ) (3)	20.00
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล หรือ t (ร้อยละ) (4)	-
WACC หรือ Discount Rate (ร้อยละ) (5) = {(1) *[1-(3)]} + {(2)*[1-(4)]*(3)}	**7.03**

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

จากสมมติฐานข้างต้นผู้ประเมินฯ ได้ประมาณการกระแสเงินสดอิสระของทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ ดังนี้

ประมาณการกระแสเงินสดอิสระของทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน

หน่วย : ล้านบาท	2562 (ต.ค.– ธ.ค.)	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577
ธุรกิจการให้เช่าเสาโทรคมนาคม (Tower)																
กำไรจากการดำเนินการ	35.62	148.25	152.60	157.07	161.68	166.41	171.28	176.29	181.45	186.75	192.21	197.82	203.59	209.53	215.63	221.92
มูลค่าหลังการประมาณการ (Terminal Value)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,717.62
ธุรกิจการให้เช่าใยแก้วนำแสง (FOC)																
กำไรจากการดำเนินการ	227.68	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62	920.62
มูลค่าหลังการประมาณการ (Terminal Value)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,097.53
รวมกระแสเงินสดสุทธิ	263.30	1,068.87	1,073.22	1,077.70	1,082.30	1,087.03	1,091.91	1,096.92	1,102.07	1,107.37	1,112.83	1,118.44	1,124.21	1,130.15	1,136.26	17,957.70
มูลค่าปัจจุบัน	16,023.75															

จากข้อสมมติฐานดังกล่าวข้างต้น **มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งนี้ ณ วันที่กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้จากทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งกำหนดเป็นวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เท่ากับ 16,023.75 ล้านบาท**

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของผลการดำเนินงาน (Sensitivity Analysis)

ผู้ประเมินฯ ได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของปัจจัยที่คาดว่าจะส่งผลต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จำนวน 2 ปัจจัย ดังนี้

1. จำนวน Slot ของ Towers ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE หลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลง รวมถึงช่วงสำหรับการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)
2. อัตราส่วนของพื้นที่ FOC ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE หลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลง รวมถึงช่วงสำหรับการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)

ปัจจัย	กรณีฐาน	ช่วงการเปลี่ยนแปลง
กรณีที่ 1 จำนวน Slot ของ Towers ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE หลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลง รวมถึงช่วงสำหรับการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	2.00 Slot	ลดลงเหลือ 1.00 slots
กรณีที่ 2 อัตราส่วนของพื้นที่ FOC ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE หลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลง รวมถึงช่วงสำหรับการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	ร้อยละ 80.00	ลดลงเหลือ ร้อยละ 70.00

ผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของมูลค่ายุติธรรมของโครงการ

ปัจจัย (หน่วย : ล้านบาท)		อัตราส่วนของพื้นที่ FOC ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE หลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลงฯ		
		70.00%	75.00%	80.00% (กรณีฐาน)
จำนวน Slot ของ Tower ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE หลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลงฯ	1.00	14,329.04	14,834.70	15,340.36
	1.50	14,670.74	15,176.40	15,682.06
	2.00 (กรณีฐาน)	15,012.43	15,518.09	16,023.75

จากตารางข้างต้นจะเห็นว่า <u>**เมื่อทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินตามการประเมินของผู้ประเมินฯ อยู่ในช่วงระหว่าง 14,329.04 – 16,023.75 ล้านบาท ณ วันที่กองทุนฯ เข้ารับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้**</u>

ส่วนที่ 3 สรุปความเห็นของผู้ประเมินฯ

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนครั้งที่ 4 นี้ ผู้ประเมินฯ ได้ประเมินมูลค่าดังกล่าวด้วย Income Approach ซึ่งพิจารณาถึงความสามารถในการสร้างรายได้จากทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตจากการใช้ทรัพย์สิน ภายใต้สมมติฐานด้านรายได้และค่าใช้จ่าย ซึ่งอ้างอิงตามสรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ เอกสารของกองทุนฯ และบริษัทจัดการฯ การสัมภาษณ์ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้อง และงบการเงินและรายงานผู้ตรวจสอบบัญชีของกองทุนฯ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ รวมถึงข้อมูลสถิติต่างๆ เช่น สภาวะอุตสาหกรรม และข้อมูลสถิติของตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น โดย**มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินอยู่ในช่วงระหว่าง 14,329.04 - 16,023.75 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าฐานที่ 16,023.75 ล้านบาท ณ วันที่กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้จากทรัพย์สินดังกล่าว**

บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด ในฐานะผู้ประเมินฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งจากกองทุนฯ ขอรับรองว่าได้ทำหน้าที่ศึกษา และวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ ดังที่ได้กล่าวมาข้างต้นตามมาตรฐานวิชาชีพ และได้ให้เหตุผลบนพื้นฐานของข้อมูลและการวิเคราะห์อย่างเที่ยงธรรม

ทั้งนี้ การให้ความเห็นในการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น อ้างอิงจากข้อมูลที่ได้รับจากเอกสาร และ/หรือจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทฯ ตลอดจน ข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชน และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ประเมินฯ ตั้งข้อสมมติฐานว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นมีความถูกต้องและเป็นจริง ดังนั้น หากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นไม่ถูกต้อง และ/หรือไม่เป็นจริง และ/หรือมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ประเมินโดยผู้ประเมินฯ ในครั้งนี้ ด้วยเหตุนี้ผู้ประเมินฯ จึงไม่อาจยืนยันถึงผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นต่อกองทุนฯ ในอนาคตได้ อีกทั้ง ความเห็นของผู้ประเมินฯ ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ให้คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ใช้ประกอบการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเท่านั้น แต่อย่างใดมิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการต่างๆ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับกองทุนฯ

ขอแสดงความนับถือ

JAY CAPITAL ADVISORY LIMITED
บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด

(น.ส. จิรยง อนุมานราชธน)
กรรมการผู้จัดการและผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน
บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด ในฐานะผู้ประเมินฯ

ภาคผนวก 2

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน

ของ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

โดย

SILOM ADVISORY CO.,LTD.

บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด

วันที่ 30 เมษายน 2562

SCP

ที่ 23/2562

วันที่ 30 เมษายน 2562

เรียน คณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

เรื่อง รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ตามที่คณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน (**"คณะกรรมการลงทุน"**) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (**"บริษัทจัดการฯ"**) มีความประสงค์ที่จะให้บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด (**"ผู้ประเมิน"**) ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (**"กองทุนรวมฯ"** หรือ **"DIF"**) เพื่อให้ได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรม ในการนี้ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ในฐานะผู้ประเมิน ได้พิจารณาและศึกษาข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจัดการฯ การสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการฯ และข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนทั่วไป รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง

1. เอกสารของกองทุนรวมฯ และบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
2. สรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ และร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
3. การสัมภาษณ์บริษัทจัดการฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง
4. งบการเงินและรายงานผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมฯ รวมถึงของบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
5. ข้อมูลสถิติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และภาวะอุตสาหกรรม

ความเห็นของผู้ประเมิน ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า ข้อมูล และ/หรือ เอกสาร ซึ่งผู้ประเมิน ได้รับ ตลอดจนการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทจัดการฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ และบุคคลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นความจริง โดยผู้ประเมิน ได้พิจารณาและศึกษาข้อมูลดังกล่าวด้วยความรอบคอบและสมเหตุสมผลตามมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพ นอกจากนี้ ผู้ประเมิน ถือว่า สัญญาและข้อตกลงทางธุรกิจต่างๆ มีผลบังคับใช้และผูกพันตามกฎหมาย และไม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข เพิกถอน หรือ ยกเลิก รวมถึงไม่มีเหตุการณ์หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

ดังนั้น หากข้อมูล และ/หรือ เอกสาร ซึ่งผู้ประเมิน ได้รับ ไม่ถูกต้อง และ/หรือ ไม่เป็นความจริง หรือ สัญญาและข้อตกลงทางธุรกิจต่าง ๆ ไม่มีผลบังคับใช้ และ/หรือ ไม่ผูกพันตามกฎหมาย และ/หรือ มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข เพิกถอน หรือ ยกเลิก และ/หรือ มีเหตุการณ์หรือเงื่อนไขใดๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ก็อาจส่งผลต่อความเห็นของผู้ประเมิน ซึ่งผู้ประเมิน ไม่สามารถให้ความเห็นต่อผลกระทบดังกล่าวต่อกองทุนรวมฯ ได้

ความเห็นของผู้ประเมิน จัดทำขึ้นภายใต้ข้อมูลซึ่งผู้ประเมิน ได้รับ รวมถึงภาวะอุตสาหกรรม เงื่อนไขทางเศรษฐกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการจัดทำ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในภายหลัง และอาจส่งผลกระทบต่อความเห็นของผู้ประเมิน โดยผู้ประเมิน ไม่มีภาระผูกพันในการปรับปรุงรายงานฉบับนี้

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ใช้ประกอบการพิจารณารับทราบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน เท่านั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ควรใช้ดุลยพินิจในการพิจารณารายงานฉบับนี้ โดยพิจารณาข้อมูลอื่น ๆ ประกอบด้วย

ทั้งนี้ การคำนวณตัวเลขต่าง ๆ ในรายงานฉบับนี้ ตัวเลขทศนิยมที่แสดงนั้น อาจเกิดจากการปัดเศษทศนิยมตำแหน่งที่ 2 หรือตำแหน่งที่ 3 (แล้วแต่กรณี) ทำให้ผลลัพธ์ที่คำนวณได้จริงนั้น อาจไม่ตรงกับตัวเลขที่แสดงในรายงานฉบับนี้

สารบัญ

		หน้า
ส่วนที่ 1	**สรุปข้อมูลกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล**	**ส่วนที่ 1 หน้า 1**
	1.1 ข้อมูลทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน	ส่วนที่ 1 หน้า 1
	1.2 แหล่งเงินทุน	ส่วนที่ 1 หน้า 2
ส่วนที่ 2	**การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน**	**ส่วนที่ 2 หน้า 1**
	2.1 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม	ส่วนที่ 2 หน้า 1
	2.2 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (FOC)	ส่วนที่ 2 หน้า 10
	2.3 สมมติฐานอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 15
	2.4 สมมติฐานอัตราส่วนคิดลด (Discount Rate)	ส่วนที่ 2 หน้า 15
	2.5 ผลการประมาณการ	ส่วนที่ 2 หน้า 17
	2.6 การคำนวณมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 19
	2.7 การวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis)	ส่วนที่ 2 หน้า 20
ส่วนที่ 3	**สรุปความเห็นของผู้ประเมิน**	**ส่วนที่ 3 หน้า 1**

คำนิยาม

คำย่อ		หมายถึง
CAT	:	บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
Core kilometer หรือ คอร์กิโลเมตร	:	หน่วยวัดความยาวรวมของสายใยแก้วนำแสง โดยคำนวณจำนวนแกน (core) ของสายคูณด้วยความยาวของสายใยแก้วนำแสง
DIF หรือ กองทุนรวมฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
FOC หรือ fiber optic cable	:	ใยแก้วนำแสงเพื่อเป็นตัวกลางในการเชื่อมต่อของระบบสื่อสัญญาณ
FTTx	:	Fiber To The x เป็นการให้บริการ Internet บนสาย fiber optic cable ที่เร็วกว่า 1 Gbps เช่น FTTH (Fiber To the Home) และ FTTB (Fiber To the Building)
HSPA	:	เครือข่ายที่มีการใช้วิธีการรับส่งข้อมูลทั้งแบบ High Speed Downlink และ Uplink Packet Access ในเวลาเดียวกัน
Appraiserหรือ ผู้ประเมิน	:	บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด หรือ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
SCBAM หรือ บริษัทจัดการฯ	:	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
RMV	:	บริษัท เรียล มูฟ จำกัด
TICC	:	บริษัท ทรูอินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด
TRUE	:	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TUC	:	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

ส่วนที่ 1 : สรุปข้อมูลกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

1.1 ข้อมูลทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของบริษัทในกลุ่มของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("**TRUE**") โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินดังนี้

1. กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) จำนวน 749 เสา และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower) จำนวน 39 เสา รวมเป็น 788 เสา ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TUC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TUC และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่าเป็นระยะเวลา 14 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576
2. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง (FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (107,694 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TUC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯจะดำเนินการซื้อจาก TUC และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่าเป็นระยะเวลา 14 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576
3. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง (FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (40,823 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ RMV โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯจะดำเนินการซื้อจาก RMV และปล่อยเช่าให้กับ TICC เป็นผู้เช่าเป็นระยะเวลา 14 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576
4. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง (FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (37,505 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ RMV โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯจะดำเนินการซื้อจาก RMV และปล่อยเช่าให้กับ TICC เป็นผู้เช่าเป็นระยะเวลา 14 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576
5. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง (FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (109,704 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TICC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯจะดำเนินการซื้อจาก TICC และปล่อยเช่าให้กับ TICC เป็นผู้เช่าเป็นระยะเวลา 14 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576

2. แหล่งเงินทุน

แหล่งเงินทุนสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ จะมาจากการเพิ่มทุน โดยการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่จำนวนรวมไม่เกิน 1,050 ล้านหน่วยให้แก่ผู้ลงทุนเดิม

ส่วนที่ 2 : การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ ผู้ประเมิน ได้ใช้วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) โดยถือเป็นวิธีการประเมินมูลค่าทั่วไปสำหรับทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยพิจารณาจากความสามารถในการสร้างรายได้ของทรัพย์สินที่เข้าทำการประเมิน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถสร้างรายได้ได้ ทั้งนี้ โดยทั่วไปแล้ว วิธีดังกล่าวเหมาะกับทรัพย์สินที่ราคาตลาด และ/หรือ ราคาเสนอขายมีความเบี่ยงเบนสูง หรือกรณีที่ทรัพย์สินที่ประเมินมีข้อจำกัดด้านการใช้งานในเรื่องของเวลา (Limited Life) ซึ่งทำให้ราคาตลาด และ/หรือ ราคาเสนอขายของทรัพย์สินที่ทำการประเมินขาดเสถียรภาพ เป็นต้น

การประเมินมูลค่าด้วยวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้นั้น โดยปกติแล้วจะใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow : DCF) ในการประเมิน โดยถือเป็นการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการเข้าลงทุนในครั้งนี้ โดยการจัดทำประมาณการทางการเงินของทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อทำการคิดลดด้วยต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital : WACC) ของกองทุนรวมฯ เพื่อหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของของทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน ซึ่งผู้ประเมิน ได้จัดทำประมาณการทางการเงิน โดยอ้างอิงสมมติฐานจากสรุปร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้ประเมิน ได้อ้างอิงข้อมูลจาก ข้อมูลทรัพย์สิน แผนการดำเนินงาน การสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการฯ และข้อมูลภาวะอุตสาหกรรม รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ประเมิน ได้ทำการศึกษาและวิเคราะห์ถึงความน่าเชื่อถือและความสมเหตุสมผลของสมมติฐานต่าง ๆ ที่ได้รับจากการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการฯ และปรับปรุงสมมติฐานบางรายการให้เป็นไปตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)

อย่างไรก็ตาม ประมาณการทางการเงินทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐานว่าจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินงานของทรัพย์สิน นอกจากนี้ ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงานของทรัพย์สิน อาจส่งผลให้การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้เปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นเดียวกัน โดยการประเมินมูลค่าของทรัพย์สิน มีรายละเอียดดังนี้

2.1 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม

กำหนดให้กองทุนรวมฯ รับรู้รายได้นับตั้งแต่วันที่เข้าลงทุนทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จนกระทั่งสิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งเป็นปีที่สิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา หรือเป็นระยะเวลาไม่เกิน 14 ปี และได้มีการทำประมาณการต่อเนื่องไปอีก ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2576 ถึง 30 กันยายน 2576 หลังจากนั้นจะหามูลค่ายุติธรรมของกระแสเงินสดหลังจากช่วงประมาณการ ณ สิ้นสุดปี 2576 โดยมีรายละเอียดสมมติฐานการดำเนินงาน ดังนี้

2.1.1 รายได้จากเสาโทรคมนาคม

2.1.1.1 จำนวนเสาโทรคมนาคมและการให้เช่าพื้นที่ (slot)

จำนวนเสาโทรคมนาคมและการให้เช่าพื้นที่เป็นไปตามรายละเอียดในตารางด้านล่างนี้

ประเภททรัพย์สินและช่วงการเข้าลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/สิทธิในกระแสเงินสด	ผู้เช่าทรัพย์สิน	รายละเอียด	การให้เช่าพื้นที่ (Capacity slots)
กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	แบ่งเป็นเสาประเภท Ground-based tower และ Roof-top tower จำนวน 749 เสา และ 39 เสา ตามลำดับ รวมเป็น 788 เสา	อัตราการเช่าพื้นที่ของบริษัทในกลุ่ม TRUE คิดเป็น 2 พื้นที่ (slot) ต่อเสา ตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้

2.1.1.2 สัดส่วนผู้เช่า

สัดส่วนผู้เช่าเป็นไปตามรายละเอียดในตารางด้านล่าง

ประเภททรัพย์สินและช่วงการเข้าลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/สิทธิในกระแสเงินสด	ผู้เช่าทรัพย์สิน	รายละเอียด
กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	กำหนดให้ TUC เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาทั้งหมดที่อัตราการเช่าพื้นที่ 2 พื้นที่ (slot) ต่อเสาตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้

2.1.1.3 ค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม หลังหักส่วนลดค่าเช่าพื้นที่

ประเภททรัพย์สินและช่วงการเข้าลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/สิทธิในกระแสเงินสด	ผู้เช่าทรัพย์สิน	รายละเอียด
กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	**อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าจากกลุ่ม TRUE** กำหนดให้เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินและที่อยู่บนดาดฟ้ามีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 11,266 บาท และ 10,290 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปีตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ **อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าที่เป็นบุคคลอื่น** กำหนดให้เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินและที่อยู่บนดาดฟ้ามีอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเริ่มต้นที่ 15,021 บาท และ 13,720 บาท ตามลำดับ ต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปีตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้

2.1.1.4 สรุปรายได้รวมสุทธิเฉพาะจากเสาโทรคมนาคม

กำหนดให้กองทุนรวมฯ รับรู้รายได้นับตั้งแต่วันที่เข้าลงทุนทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จนกระทั่งสิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งเป็นปีที่สิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา หรือเป็นระยะเวลาไม่เกิน 14 ปี และได้มีการทำประมาณการต่อเนื่องไปอีก ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2576 ถึง 30 กันยายน 2576 หลังจากนั้นจะหามูลค่ายุติธรรมของกระแสเงินสดหลังจากช่วงประมาณการ ณ สิ้นสุดปี 2576 โดยมีรายละเอียดสมมติฐานการดำเนินงาน ดังนี้

รายได้

หน่วย: ล้านบาท	2563	2564	2565	2566	2567	2568
เสาโทรคมนาคมจาก TUC						
จำนวนเสา	788	788	788	788	788	788
จำนวนพื้นที่ (slot) - กลุ่ม TRUE	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576
จำนวนพื้นที่ (slot) - ภายนอก	-	-	-	-	-	-
รายได้รวมสุทธิ	**217.87**	**223.75**	**229.79**	**236.00**	**242.37**	**248.92**

หน่วย: ล้านบาท	2569	2570	2571	2572	.....	2576
เสาโทรคมนาคมจาก TUC						
จำนวนเสา	788	788	788	788	.....	788
จำนวนพื้นที่ (slot) - กลุ่ม TRUE	1,576	1,576	1,576	1,576	.....	1,576
จำนวนพื้นที่ (slot) - ภายนอก	-	-	-	-	.....	-
รายได้รวมสุทธิ	**255.64**	**262.54**	**269.63**	**276.91**	**.....**	**231.03**

2.1.2 ค่าใช้จ่ายการดำเนินงานสำหรับเสาโทรคมนาคม

2.1.2.1 ค่าเช่าที่ดิน

กำหนดให้กองทุนรวมฯ มีค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาโทรคมนาคมสำหรับเสาแต่ละประเภท ได้แก่ ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้น 5,757 บาทต่อเสาต่อเดือน ประเภทที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้น 18,110 บาทต่อเสาต่อเดือน และประเภทที่อยู่ภายในอาคาร มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้น 9,308 บาทต่อเสาต่อเดือนในปี 2562 โดยกำหนดให้ค่าเช่าที่ดินมีอัตราการเติบโตค่าเช่าที่ดินร้อยละ 2.20 ต่อปี

2.1.2.2 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่ากับร้อยละ 12.50 โดยอัตราภาษีดังกล่าวจะคิดบนค่าเช่าที่ดินทั้งหมดที่ต้องจ่าย

2.1.2.3 ค่าใช้จ่ายประกันภัย

กำหนดให้ค่าใช้จ่ายประกันภัยเริ่มต้นเท่ากับ 1.00 ล้านบาท ในปี 2562 ตามการประมาณของบริษัทจัดการฯ ซึ่งกองทุนรวมฯ จะต้องชำระเบี้ยประกันในแต่ละปีเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน ทั้งนี้ ผู้ประเมินกำหนดให้ค่าเบี้ยประกันเติบโตตามอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 3.07 ตลอดการประมาณการ

2.1.2.4 ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน (Capital expenditure)

เนื่องจากตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า จึงทำให้ผู้ประเมิน ไม่ได้ทำการประมาณค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน

2.1.2.5 ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา (Relocation expense)

กองทุนรวมฯ จะไม่มีค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้

2.1.2.6 ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก (Commission expense)

กำหนดให้กองทุนรวมฯ มีค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอกคิดเป็นร้อยละ 2.00 ของรายได้จากบุคคลภายนอกที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี โดยถือว่าค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นค่าการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลภายนอกที่กองทุนรวมฯ ต้องจ่ายในการประชาสัมพันธ์เพื่อหาผู้เช่ามาเช่าในพื้นที่ (slot) ที่ว่าง

2.1.2.7 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

กำหนดให้ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการผันแปร (Variable administration fee) เท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมสุทธิจากค่าใช้จ่ายดำเนินงานหลัก

2.1.3 กำไรจากทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม

การประมาณการกำไรจากทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม เป็นไปตามตารางด้านล่าง

หน่วย: ล้านบาท	2563	2564	2565	2566	2567	2568
รายได้รวมสุทธิ	**217.87**	**223.75**	**229.79**	**236.00**	**242.37**	**248.92**
ค่าใช้จ่าย						
ค่าเช่าที่ดิน	(61.55)	(62.90)	(64.29)	(65.70)	(67.14)	(68.62)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(7.69)	(7.86)	(8.04)	(8.21)	(8.39)	(8.58)
ค่าประกันภัย	(1.03)	(1.06)	(1.09)	(1.13)	(1.16)	(1.20)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(0.22)	(0.23)	(0.23)	(0.24)	(0.25)	(0.26)
กำไรจากทรัพย์สิน	**147.38**	**151.70**	**156.14**	**160.72**	**165.42**	**170.26**

หน่วย: ล้านบาท	2569	2570	2571	2572	...	2576
รายได้รวมสุทธิ	**255.64**	**262.54**	**269.63**	**276.91**	...	**231.03**
ค่าใช้จ่าย						
ค่าเช่าที่ดิน	(70.13)	(71.67)	(73.25)	(74.86)	...	(61.25)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(8.77)	(8.96)	(9.16)	(9.36)	...	(7.66)
ค่าประกันภัย	(1.24)	(1.27)	(1.31)	(1.35)	...	(1.15)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา	-	-	-	-	...	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่	-	-	-	-	...	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก	-	-	-	-	...	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(0.26)	(0.27)	(0.28)	(0.29)	...	(0.24)
กำไรจากทรัพย์สิน	**175.24**	**180.36**	**185.63**	**191.05**	...	**160.74**

2.2 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (FOC)

สำหรับช่วงเวลาประมาณการนั้น กำหนดให้กองทุนรวมฯ รับรู้รายได้นับตั้งแต่วันที่เข้าลงทุนทรัพย์สินประเภท FOC คือ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง 30 เมษายน 2591 ประกอบด้วย ระยะเวลาตามสัญญาเช่าคือ ตั้งแต่วันที่ 1

มกราคม 2563 จนกระทั่งสิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ระยะเวลาต่ออายุสัญญาต่อไปอีก 10 ปีตามเงื่อนไขในสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ คือ ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2576 ถึงวันที่ 15 กันยายน 2586 และได้มีการทำประมาณการต่อเนื่องไปอีกประมาณ 5 ปี คือ ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2586 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2591 หลังจากนั้นจะหามูลค่ายุติธรรมของกระแสเงินสด ณ สิ้นสุดปี 2591 รายละเอียดสมมติฐานการดำเนินงาน เป็นดังนี้

2.2.1 รายได้จาก FOC

2.2.1.1 จำนวน FOC และอัตราการเช่า

ทรัพย์สิน FOC ที่กองทุนรวมฯ จะเข้าซื้อในครั้งนี้เป็นทรัพย์สินของ TUC RMV และ TICC โดยภายหลังจากการซื้อทรัพย์สินแล้ว กองทุนรวมฯ จะปล่อยเช่าทรัพย์สินให้กับ TUC และ TICC เป็นผู้เช่าตลอดอายุสัญญาบนอัตราการเช่าประมาณร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดที่ให้เช่า รวมทั้งภายหลังจากสิ้นสุดอายุสัญญาแล้ว ผู้เช่าอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปี หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยจะทำการเช่าบนอัตราเช่าอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดที่ให้เช่า ตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ โดยจำนวน FOC และอัตราการเช่าเป็นไปตามรายละเอียดในตารางด้านล่าง

ประเภททรัพย์สิน	ผู้ขาย	ผู้เช่า	รายละเอียด	อัตราการเช่า (Utilization)
1. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง ประเภท Mobile Access	TUC	TUC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท Mobile Access สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (107,694 คอร์กิโลเมตร)	ร้อยละ 80 ตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้
2. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง ประเภท FTTx Access	RMV	TICC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท FTTx Access สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (40,823 คอร์กิโลเมตร) และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (37,505 คอร์กิโลเมตร)	ร้อยละ 80 ตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้
3. กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสง ประเภท FTTx Access	TICC	TICC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท FTTx Access สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (109,704 คอร์กิโลเมตร)	ร้อยละ 80 ตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้

2.2.1.2 อัตราค่าเช่า

อัตราค่าเช่าสำหรับบริษัทในกลุ่ม TRUE และบุคคลอื่นคิดเป็น 350 บาท และ 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน โดยคิดเป็นอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญาตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ทั้งนี้ ภายหลังการสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปี หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

2.2.1.3 ส่วนลดสำหรับ FOC (ส่วนที่นำมาสุทธิจากรายได้)

รายได้สุทธิสำหรับ FOC ของกองทุนฯ มาจากรายได้ค่าเช่าหักด้วยค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ผู้เช่าหลักเป็นผู้รับผิดชอบ ประกอบด้วย การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และการบำรุงรักษาตามสภาพ (Corrective Maintenance) ที่อัตรา 4,410 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี และ 6,615 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี ตามลำดับ

2.2.1.4 สรุปรายได้รวมสุทธิเฉพาะจาก FOC

ช่วงเวลาประมาณการ คือ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง 30 เมษายน 2591 ประกอบด้วย ระยะเวลาตามสัญญาเช่าคือ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จนกระทั่งสิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ระยะเวลาต่ออายุสัญญาต่อไปอีก 10 ปีตามเงื่อนไขในสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ คือ ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2576 ถึงวันที่ 15 กันยายน 2586 และได้มีการทำประมาณการต่อเนื่องไปอีกประมาณ 5 ปี คือ ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2586 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2591 หลังจากนั้นจะหามูลค่ายุติธรรมของกระแสเงินสด ณ สิ้นสุดปี 2591 โดยสามารถสรุปรายได้จากการให้เช่า FOC สุทธิได้ ดังนี้

รายได้

หน่วย: ล้านบาท	2563	2564	2565	2566	2567	2568
รายได้รวม						
คอร์กิโลเมตรรวม	254,903	254,903	254,903	254,903	254,903	254,903
คอร์กิโลเมตรที่ให้บริการ	203,922	203,922	203,922	203,922	203,922	203,922
รายได้รวม	**994**	**994**	**994**	**994**	**994**	**994**
ส่วนลด	(61)	(61)	(61)	(61)	(61)	(61)
รายได้สุทธิ	**933**	**933**	**933**	**933**	**933**	**933**

หน่วย: ล้านบาท	2569	2570	2571	2572	...	2591
รายได้รวม						
คอร์กิโลเมตรรวม	254,903	254,903	254,903	254,903	...	254,903
คอร์กิโลเมตรที่ให้บริการ	203,922	203,922	203,922	203,922	...	203,922
รายได้รวม	**994**	**994**	**994**	**994**	**...**	**331**
ส่วนลด	(61)	(61)	(61)	(61)	...	(20)
รายได้รวมสุทธิ	**933**	**933**	**933**	**933**	**...**	**311**

2.2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสำหรับ FOC

2.2.2.1 ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Right of way)

กำหนดให้ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทางสำหรับ FOC เท่ากับอัตราเฉลี่ยที่ 1,925 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี เทียบกับจำนวน FOC ของทรัพย์สินที่เข้าลงทุนในครั้งนี้รวม 5,524 กิโลเมตร

2.2.2.2 ค่าใช้จ่ายประกันภัย

กำหนดให้ค่าใช้จ่ายประกันภัยเริ่มต้นเท่ากับ 0.50 ล้านบาท ในปี 2562 ตามการประมาณของบริษัทจัดการฯ ซึ่งกองทุนรวมฯ จะต้องชำระเบี้ยประกันในแต่ละปีเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน ทั้งนี้ ผู้ประเมินกำหนดให้ค่าเบี้ยประกันเติบโตตามอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 3.07 ตลอดการประมาณการ

2.2.2.3 ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน (Capital expenditure)

เนื่องจากตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมแซมทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า จึงทำให้ผู้ประเมิน ไม่ได้ทำการประมาณค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน

2.2.2.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

กำหนดให้ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการผันแปร (Variable admin fee) เท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้จาก FOC สุทธิจากค่าใช้จ่ายดำเนินงานหลัก

2.2.3 กำไรจากทรัพย์สินประเภท FOC

การประมาณการกำไรจากทรัพย์สินประเภท FOC เป็นไปตามตารางด้านล่าง

หน่วย: ล้านบาท	**2563**	**2564**	**2565**	**2566**	**2567**	**2568**
รายได้สุทธิ	**932.74**	**932.74**	**932.74**	**932.74**	**932.74**	**932.74**
ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	(10.63)	(10.63)	(10.63)	(10.63)	(10.63)	(10.63)
ค่าประกันภัย	(0.52)	(0.53)	(0.55)	(0.56)	(0.58)	(0.60)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(1.38)	(1.38)	(1.38)	(1.38)	(1.38)	(1.38)
กำไรจากทรัพย์สิน	**920.21**	**920.19**	**920.17**	**920.16**	**920.14**	**920.12**

หน่วย: ล้านบาท	**2569**	**2570**	**2571**	**2572**	**...**	**2591**
รายได้สุทธิ	**932.74**	**932.74**	**932.74**	**932.74**	**...**	**310.91**
ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	(10.63)	(10.63)	(10.63)	(10.63)	...	(3.54)
ค่าประกันภัย	(0.62)	(0.64)	(0.66)	(0.68)	...	(0.40)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(1.38)	(1.38)	(1.38)	(1.38)	...	(0.46)
กำไรจากทรัพย์สิน	**920.10**	**920.08**	**920.07**	**920.05**	**...**	**306.51**

2.3 สมมติฐานอื่น

2.3.1 สมมติฐานอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

กำหนดให้อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล เท่ากับอัตราร้อยละ 0.00 ของกำไรก่อนภาษี ตามการงดเว้นภาษีของกองทุนรวมฯ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.3.2 สมมติฐานกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)

ผู้ประเมิน กำหนดให้ไม่มีอัตราการเติบโตของมูลค่า ณ ปีสุดท้าย (Perpetual Growth Rate) ของการประมาณการของแต่ละสินทรัพย์ เพื่อความระมัดระวังในการประมาณการกระแสเงินสดช่วงภายหลังระยะเวลาประมาณการ ซึ่งเป็นระยะเวลาค่อนข้างนานนับจากปัจจุบัน

2.4 สมมติฐานอัตราส่วนคิดลด (Discount Rate)

อัตราส่วนคิดลดที่ใช้ในการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดอิสระของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ จะคำนวณมาจากอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของทุน (WACC) และอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (K_e) โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

$$WACC = (D/(D+E))^* K_d^* (1-T) + (E/(D+E)) ^*K_e$$

โดยที่

WACC	=	อัตราต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
D	=	ส่วนของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของ DIF ตามเป้าหมายโครงสร้างเงินทุนระยะยาวของกองทุนฯ เท่ากับร้อยละ 16.00
E	=	ส่วนของทุนของ DIF ตามเป้าหมายโครงสร้างเงินทุนระยะยาวของกองทุนฯ เท่ากับร้อยละ 84.00
K_d	=	ต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยของ DIF ที่มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.30 ต่อปี โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของหนี้สินของกองทุนรวมฯแต่ละรายการ
K_e	=	อัตราผลตอบแทนเงินปันผลสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน (Dividend Yield) เฉลี่ยปี 2557-2561 เท่ากับร้อยละ 7.46 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปี	ราคาเฉลี่ย (บาท/หน่วย)	เงินปันผลจ่าย (บาท/หน่วย)	อัตราผลตอบแทน
2557	10.42	0.9384	9.01%
2558	12.26	0.9460	7.72%
2559	14.12	0.9560	6.77%
2560	14.32	0.9780	6.83%
2561	14.60	1.0155	6.96%
		เฉลี่ย	7.46%

จากข้อมูลข้างต้น สามารถคำนวณหาอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (K_e) ของ DIF ได้เท่ากับร้อยละ 7.46 ต่อปี และอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของทุน (WACC) ได้เท่ากับร้อยละ 7.12 ต่อปี

2.6 ผลการประมาณการ

หน่วย : ล้านบาท	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
พ.ศ.	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577
กำไรจากเสาโทรคมนาคม	147.38	151.70	156.14	160.72	165.42	170.26	175.24	180.36	185.63	191.05	196.62	202.35	208.25	160.74	-
กำไรจาก FOC	920.21	920.19	920.17	920.16	920.14	920.12	920.10	920.08	920.07	920.05	920.02	920.00	919.98	919.96	919.94
หัก: ค่าบริหารจัดการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ															919.94
มูลค่าหลังการประมาณการ															
เสาโทรคมนาคม														3,010.99	
FOC															

หน่วย : ล้านบาท	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
พ.ศ.	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591
กำไรจากเสาโทรคมนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจาก FOC	919.91	919.89	919.86	919.83	919.81	919.78	919.75	919.72	919.69	919.66	919.62	919.59	919.56	306.51
หัก: ค่าบริหารจัดการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ	919.91	919.89	919.86	919.83	919.81	919.78	919.75	919.72	919.69	919.66	919.62	919.59	919.56	306.51
มูลค่าหลังการประมาณการ														
เสาโทรคมนาคม														
FOC														12,918.64

2.7 การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

จากข้อมูลและสมมติฐานดังกล่าวข้างต้น จะสามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด ได้ดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - เสาโทรคมนาคม	2,634.68
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - FOC	12,841.19
มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน	**15,475.87**

จากประมาณการกระแสเงินสดที่ได้จากการกำหนดสมมติฐานต่าง ๆ ข้างต้น โดยใช้อัตราต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก สามารถคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมได้เท่ากับ 2,634.68 ล้านบาท และทรัพย์สิน FOC ได้เท่ากับ 12,841.19 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้เท่ากับ 15,475.87 ล้านบาท

2.8 การวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน จะถูกต้องหรือมีมูลค่าใกล้เคียงความเป็นจริงนั้น ขึ้นอยู่กับความถูกต้องและความเหมาะสมของสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการทางการเงิน และแผนการดำเนินธุรกิจและนโยบายการบริหารงานในอนาคต ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ดังนั้น หากมีเหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เกี่ยวกับสภาวะเศรษฐกิจ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และนโยบายของรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป อาจทำให้ประมาณการที่กำหนดขึ้นภายใต้สมมติฐานที่กล่าวมาข้างต้นเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอาจส่งผลกระทบให้มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ที่ประเมินได้เปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

ด้วยสาเหตุและปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงและอาจส่งผลกระทบกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ผู้ประเมิน จึงได้ทำการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เพื่อศึกษาถึงผลกระทบโดยปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดการเปลี่ยนแปลง โดยศึกษาและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน จากการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยหลัก ได้แก่ อัตราส่วนคิดลดซึ่งส่งผลต่อการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการซึ่งส่งผลต่อการประมาณการมูลค่าของทรัพย์สินภายหลังระยะเวลาการประมาณการ ซึ่งสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ความไวของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ ตามกรณีต่าง ๆ ได้ดังนี้

การวิเคราะห์ความไวสำหรับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน

อัตราส่วนคิดลด (WACC) เพิ่ม / (ลด)	อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal growth rate) เพิ่ม / (ลด)				
	(0.50%)	(0.25%)	0.00%	0.25%	0.50%
6.62%	16,397.29	16,523.12	16,658.45	16,804.42	16,962
6.87%	15,814.69	15,926.02	16,045.46	16,173.92	16,312
7.12%	15,271.27	15,370.05	**15,475.87**	15,589.19	15,711
7.37%	14,769.23	14,851.10	14,944.95	15,045.38	15,153
7.62%	14,287.26	14,365.63	14,449.15	14,538	14,637

จากการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน โดยการเปลี่ยนแปลงของ (1) อัตราส่วนคิดลด (WACC) และ (2) อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal growth rate) จะได้มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนระหว่าง 14,851.10 ล้านบาท ถึง 16,173.92 ล้านบาท โดยมีมูลค่าตาม Base Case เท่ากับ 15,475.87 ล้านบาท

ส่วนที่ 3 : สรุปความเห็นของผู้ประเมิน

3.1 สรุปความเห็นของผู้ประเมิน

ผู้ประเมิน เห็นว่าการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ด้วยวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นวิธีที่คำนึงผลการดำเนินงานในอดีต และคำนึงถึงความสามารถในการสร้างรายได้ของทรัพย์สิน และแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจต่อเนื่องไปในอนาคต โดยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ที่คำนวณได้จากวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท
มูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สิน	14,851.10-16,173.92

โดยมีมูลค่าตาม Base Case เท่ากับ 15,475.87 ล้านบาท

3.2 ข้อควรพิจารณาอื่น ๆ

จากการที่ผู้ประเมิน ได้ตรวจสอบเอกสารและข้อมูลที่ได้รับนั้น ผู้ประเมิน มีความเห็นว่าในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน มีข้อควรพิจารณาความเสี่ยงเพิ่มเติมดังนี้

1. สัญญาที่ผู้ประเมิน ได้รับจากการเข้าทำรายงานการในครั้งนี้ เป็นเพียงแค่สรุปร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการ และสรุปร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ โดยเนื้อหาในสัญญาฉบับสุดท้ายอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากสรุปร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการ และสรุปร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่ผู้ประเมิน ได้รับ ซึ่งอาจกระทบต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน
2. วันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการประมาณการในรายงานฉบับนี้ อาจไม่ตรงกับวันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนตามความเป็นจริง ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยกรณีที่วันที่เข้าลงทุนที่เปลี่ยนแปลงไป อาจทำให้กระทบต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

SILOM ADVISORY CO.,LTD.
บริษัท สีลม แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายพิทักษ์ กิตติอัครเสถียร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สีลม แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด

ภาคผนวก 3

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

รายงานการตรวจสอบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวกับอนาคตที่รวมอยู่ในหนังสือชี้ชวน

เสนอ ผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ("ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ") ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") ตามมาตรฐานงานที่ให้ความเชื่อมั่น รหัส 3400 เรื่องการตรวจสอบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวกับอนาคต ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติประกอบด้วย งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องและหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการกองทุน") ในนามของกองทุนรวม เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ รวมทั้งข้อมูลทั่วไป นโยบายบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำซึ่งแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติได้จัดทำขึ้นเพื่อการอนุมัติการออกหน่วยลงทุนเพิ่มจากผู้ถือหน่วยลงทุนสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมในสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากผู้ถือหน่วยลงทุน โดยใช้สมมติฐานที่กำหนดขึ้น ซึ่งสมมติฐานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตและการกระทำของบริษัทจัดการกองทุนและผู้สนับสนุน ไม่จำเป็นต้องเกิดขึ้นตามที่คาดการณ์ไว้ ดังนั้น ผู้ใช้ข้อมูลต้องระมัดระวังว่า ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมตินี้อาจไม่เหมาะสมที่จะนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น

จากการตรวจสอบหลักฐานสนับสนุนข้อสมมติฐานที่สำคัญ ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติไม่สมเหตุสมผล นอกจากนี้ ข้าพเจ้าเห็นว่า ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมตินี้ได้จัดทำขึ้นอย่างเหมาะสมตามข้อสมมติฐานและเป็นไปตามนโยบายบัญชีที่สำคัญที่อธิบายในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2844 1000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th

ข้าพเจ้าให้ข้อสังเกตว่า แม้ว่าเหตุการณ์ที่คาดไว้ภายใต้ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำได้เกิดขึ้น ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากข้อมูลตามสถานการณ์สมมติ เนื่องจากบ่อยครั้งเหตุการณ์แวดล้อมอื่นอาจจะไม่เกิดขึ้นจริงตามที่คาด และผลต่างอาจมีสาระสำคัญ

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติจัดทำขึ้นสำหรับบริษัทจัดการกองทุน เพื่อให้ข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนเกี่ยวกับรายการจัดหาเงินทุนจากการออกหุ้นเพิ่มทุนใหม่เพิ่มเติมซึ่งจะถูกรวมอยู่ในหนังสือเชิญประชุมและหนังสือชี้ชวนเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่เหมาะสมสำหรับใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ข้าพเจ้าไม่มีหน้าที่หรือยอมรับในภาระหน้าที่หรือความรับผิดชอบใดๆ ต่อการนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้

พิสิฐ ทางธนกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4095
บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร
29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

สำหรับงวดประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม ล้านบาท	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ล้านบาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากการลงทุน	3.2.1	12,973.79	14,122.95
รายได้ดอกเบี้ย	3.2.2	2.62	2.62
รวมรายได้		12,976.41	14,125.57
ค่าใช้จ่าย			
ค่าสิทธิแห่งทาง	3.3.1	(156.59)	(167.22)
ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือน	3.3.2	(1,036.96)	(1,105.83)
ค่าประกันภัย	3.3.3	(3.92)	(5.42)
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	3.3.4	(48.90)	(50.65)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม	3.3.5	(82.98)	(82.98)
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	3.4.1	(115.72)	(124.21)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	3.4.2	(28.70)	(31.74)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	3.4.3	(5.26)	(5.27)
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	3.4.4	(1.86)	(1.87)
ค่าใช้จ่ายอื่น	3.4.5	(31.90)	(57.72)
รวมค่าใช้จ่าย		(1,512.79)	(1,632.91)
ต้นทุนทางการเงิน	3.5	(1,506.63)	(1,506.63)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		9,956.99	10,986.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการงบกำไรขาดทุนตามสมมติฐาน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

สำหรับงวดประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม ล้านบาท	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ล้านบาท
ข้อมูลเพิ่มเติม			
(ข้อมูลจำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งแสดงไว้เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมเท่านั้น มิได้เป็นส่วนหนึ่งของงบกำไรขาดทุนตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)			
จำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับ			
ผู้ถือหน่วยลงทุน			
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		9,956.99	10,986.03
หัก จ่ายชำระและสำรองค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	3.9	(163.75)	(163.75)
รายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง		9,793.24	10,822.28
เพิ่ม สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้า			
ค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและอื่น ๆ	3.8	195.35	221.10
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	3.9	73.28	73.28
รวม		10,061.87	11,116.66
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน			
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งรายได้จาก			
การลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง		9,793.24	10,822.28
อัตราการปันส่วนแบ่งกำไร	3.7	100.00%	100.00%
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรที่จ่ายจากกำไรสะสม		268.63	294.38
รวม		10,061.87	11,116.66
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)		9,637.94	10,644.31
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยลงทุน (บาท)		1.04399	1.04438

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการงบกำไรขาดทุนตามสมมติฐาน

1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการกองทุน”) โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ ปัจจุบันนี้ กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม”) สรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทรู”) ได้มีการส่งมอบแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา

ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”)

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA (“สัญญา HSPA”) ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงระยะทาง 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

ณ ปัจจุบันนี้ กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม”) สรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

จ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,939 เสา ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”)

ฉ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“Fiber optic cable” หรือ “FOC”) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TUC ระยะทางประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)

ช) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก (“Core fiber optic cable” หรือ “FOC หลัก”) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท ทรู มูฟ จำกัด (“TMV”) ระยะทางประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร)

ซ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) จนถึงปี พ.ศ. 2591 และ

ฌ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TMV ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

บริษัทจัดการกองทุนเสนอที่จะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”) ดังที่จะกล่าวในหมายเหตุข้อ 3.1

ในวันเริ่มต้นของช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 (“ช่วงเวลาประมาณการ”) กองทุนรวมคาดการณ์ว่าจะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มครั้งที่ 4 ที่อยู่ในรูปแบบดังต่อไปนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะแล้วเสร็จพร้อมใช้งานและส่งมอบภายในปี พ.ศ. 2562 รวมจำนวนทั้งสิ้น 788 ต้น อันประกอบไปด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 749 ต้น และเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 39 ต้น

ข) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“FOC”) ของ TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)

ค) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของบริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของ RMV ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) และ

ง) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของ TICC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)

2 เกณฑ์ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติระหว่างช่วงเวลาประมาณการได้ถูกจัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงเป็นส่วนหนึ่งในหนังสือเชิญประชุมและหนังสือชี้ชวนเพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่มีการแจกเอกสารดังกล่าว ดังนั้นงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติไม่เหมาะที่จะนำไปใช้ในการพิจารณาเรื่องอื่นและไม่ควรนำไปใช้อ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือไปจากที่กล่าวไว้ข้างต้น

บริษัทจัดการกองทุนคาดว่าจะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายในงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ดังนั้นงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติได้ถูกจัดทำขึ้นตามข้อสมมติฐานที่ว่ากองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นวันเริ่มต้นของช่วงเวลาประมาณการ ซึ่งอาจจะแตกต่างจากวันที่กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจริง

วันที่กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาดังที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.1 ยังไม่ได้ถูกกำหนดขึ้น ณ วันที่จัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติสัญญาที่เกี่ยวข้องทั้งหมดได้สมมติว่าได้มีผลบังคับใช้แล้ว ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นวันเริ่มต้นของช่วงเวลาประมาณการ

รอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี อย่างไรก็ตามงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติได้ถูกจัดทำขึ้นระหว่างช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ดังนั้นช่วงเวลาประมาณการของงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้จะแตกต่างจากรอบระยะเวลาของระยะเวลาบัญชีของกองทุนรวม

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติได้ถูกจัดทำขึ้นตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4 ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการบัญชีที่คาดว่ากองทุนรวมจะใช้ในอนาคตเพื่อจัดทำรายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินของกองทุนรวมสำหรับงวดเดียวกันต่อไป

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติฉบับภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ระหว่างช่วงเวลาประมาณการ ได้ถูกจัดทำขึ้นโดยใช้ข้อสมมติฐานที่สำคัญตามที่จะอธิบายต่อไป บริษัทจัดการกองทุนมีความเห็นว่า ข้อสมมติฐานดังกล่าวเหมาะสมและสมเหตุสมผล ในวันที่ที่ได้จัดทำรายงาน อย่างไรก็ตาม ผู้ลงทุนควรพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าวและงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และควรทำการประเมินผลการดำเนินงานในอนาคตของกองทุนรวมด้วยตนเองด้วย

3.1 การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มทุน

บริษัทจัดการกองทุนเสนอที่จะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (“การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”) จากบริษัทย่อยของทรู ซึ่งสรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะแล้วเสร็จพร้อมใช้งานและส่งมอบภายในปี พ.ศ. 2562 รวมจำนวนทั้งสิ้น 788 ต้น อันประกอบไปด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 749 ต้น และเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 39 ต้น

ข) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“FOC”) ของ TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)

ค) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของบริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของ RMV ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) และ

ง) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของ TICC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.1 การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มทุน (ต่อ)

บริษัทจัดการกองทุนมีข้อสมมติว่า กองทุนรวมจะจ่ายชำระเงินจำนวน 15,800 ล้านบาท ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ได้แก่ ค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย เพื่อลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ข้างต้น โดยคาดว่าแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการลงทุนในครั้งนี้อาจมาจากการเพิ่มทุนทั้งจำนวน

มูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สุดท้ายอาจแตกต่างจากข้อสมมติข้างต้นแต่จะไม่เกิน 15,800 ล้านบาท ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ได้แก่ ค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย เนื่องจากราคาซื้อขายขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยแวดล้อม เช่น สภาวะของตลาด ณ วันที่ลงทุน ผลการเจรจาการขยายระยะเวลาการจ่ายชำระเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระในปี พ.ศ. 2563 และสาเหตุอื่นๆ ณ วันที่การลงทุนเกิดขึ้น

นอกจากนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ บริษัทจัดการกองทุนตั้งข้อสมมติว่าจะไม่มีการปรับปรุงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมภายหลังการรับรู้เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมเมื่อเริ่มแรก ถึงแม้ว่านโยบายบัญชีที่กองทุนรวมจะใช้ในอนาคตสำหรับการรายงานทางการเงินของกองทุนรวม คือการแสดงมูลค่าเงินลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นงวด รายงานโดยปรับปรุงรายการผ่านงบกำไรขาดทุน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน

บริษัทจัดการกองทุนได้ประมาณการรายได้จากเงินลงทุน ซึ่งสามารถแบ่งตามประเภททรัพย์สินตามประเภทของรายได้ดังนี้

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม (ล้านบาท)	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ล้านบาท)
ก. รายได้จากเสาโทรคมนาคม	4,638.20	4,854.62
ข. รายได้จากระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณสุทธิ	1,551.39	1,551.39
ค. ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์	6,784.20	7,716.94
รวมรายได้จากการลงทุน	12,973.79	14,122.95

ประมาณการรายได้ถูกจัดทำขึ้นบนข้อสมมติฐานที่สำคัญดังที่จะกล่าวถัดไป ซึ่งได้คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่ได้จัดทำขึ้นแล้วและที่กำลังจะมีขึ้นระหว่างกองทุนรวมทรูและบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องของทรู (รวมเรียกว่า “กลุ่มทรู”) บนพื้นฐานปัจจัยทางธุรกิจในปัจจุบันและข้อกำหนดสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

รายได้ที่เกิดจากการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม อย่างไรก็ตามรายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินและสิทธิในการใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมนั้นเป็นรายได้ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7 ซึ่งต้องนำส่งให้แก่กรมสรรพากร

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม

ประมาณการรายได้จากเสาโทรคมนาคมทั้งหมดมีข้อสมมติดังนี้

สัญญาที่เกี่ยวข้อง	ระยะเวลาของสัญญา	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	
		จำนวนที่ให้บริการ	รายได้รายเดือน (บาท)	จำนวนที่ให้บริการ	รายได้รายเดือน (บาท)
BFKT เป็นผู้ขายรายได้สุทธิ					
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	1,485*	18,161*	1,485*	17,855*
AWC เป็นผู้ขายรายได้สุทธิ					
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	4,360*	21,134*	4,360*	20,944*
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	338*	21,134*	338*	20,944*
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1 ธันวาคม พ.ศ.2560 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	149*	21,134*	149*	20,944*
TUC เป็นผู้เช่า					
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570	4,347** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	17,742**	4,347** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	18,190**
		1,653** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	30,664**	1,653** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	31,389**
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576	300** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,265**	300** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,570**
		50** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,290**	50** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,567**
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576	2,343** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,265**	2,343** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,570**
		246** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,290**	246** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,567**
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีผลจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576	749** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,265**	749** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,570**
		39** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,290**	39** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,567**

* *จำนวนที่ให้บริการเป็นจำนวนเสาโทรคมนาคมและรายได้รายเดือนสุทธิต่อจำนวนเสาโทรคมนาคมในช่วงเวลาประมาณการได้อ้างอิงมาจากสัญญาที่เกี่ยวข้อง*

** *จำนวนที่ให้บริการเป็นจำนวนเสาโทรคมนาคมและรายได้รายเดือนต่อพื้นที่บนจำนวนเสาโทรคมนาคมในช่วงเวลาประมาณการได้อ้างอิงมาจากสัญญาที่เกี่ยวข้อง*

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

นอกจากนี้ กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่ากับบุคคลภายนอกรายใหม่สำหรับเสาโทรคมนาคมที่กลุ่มทรูได้ส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบแล้วในช่วงปลายปี พ.ศ. 2557 ดังนั้น จำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและรายได้รายเดือนสุทธิต่อพื้นที่บนจำนวนเสาโทรคมนาคมจากบุคคลภายนอกรายใหม่เฉพาะส่วนดังกล่าวได้ถูกรวมในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติในช่วงเวลาประมาณการ

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT</u>

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“กสท.”) และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใดๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC</u>

วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิในรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมจำนวน 338 ต้น ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 149 ต้น ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560) จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC</u> (ต่อ)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใดๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย

ทั้งนี้ รายได้สุทธิหมายรวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC และสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับจากทรัพย์สินดังกล่าว ยกเว้นสิทธิและเงินที่ได้รับนั้นเกิดขึ้นก่อนหน้าวันที่สัญญาระหว่างกองทุนรวม และAWC มีผลบังคับใช้ โดยไม่คำนึงถึงว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าว ก่อนหน้าหรือภายหลังวันที่สัญญามีผลบังคับใช้ก็ตาม

นอกจากนี้ มีข้อสมมติว่าภายใต้ข้อกำหนดเรื่องการชำระเงินของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนรวม และ AWC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมด หลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนรวมจะได้รับชำระเงินของรายได้รายเดือนสุทธิภายในเดือนเดียวกันนั้นเอง ดังนั้น ณ แต่ละวันสิ้นระหว่างช่วงเวลาประมาณการจะไม่มียอดลูกหนี้คงค้างสำหรับรายการนี้

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

นอกจากนี้ ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก TUC</u>

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะต้องส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสาภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทรูได้ดำเนินการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งสิ้น 6,000 ต้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

จากนั้นกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคมที่ใช้ สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญานั้น TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปีล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,619 พื้นที่ ที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 พื้นที่ที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญา กองทุนรวมจะตัดจำหน่ายค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าและรับรู้รายได้รายเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป นอกจากนี้ กองทุนรวมยังเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยของเสาโทรคมนาคมอีกด้วย

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มครั้งที่ 3 โดย TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 350 เสา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก TUC</u> (ต่อ)

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 2,589 เสาให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

จากนั้นกองทุนรวมเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับพื้นที่ (Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวนประมาณ 350 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 700 พื้นที่ สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และจำนวนประมาณ 2,589 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 5,178 พื้นที่ สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี ตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีผลจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักข้างต้น กลุ่มทรูมีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง และยังได้รับส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและผู้บริหารจัดการดั้งเดิมตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา และส่วนลดเพิ่มเติมหากบุคคลภายนอกได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ TUC ได้รับ

ภายในปีพ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 788 ต้น ของ TUC โดยจะได้รับมอบเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายในงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

จากนั้นกองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับพื้นที่ (Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวนประมาณ 788 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 1,576 พื้นที่ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี ตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีผลจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ข) รายได้จากระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณ

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง กสท. และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

ประมาณการรายได้ของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่จะได้รับจากระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT มีข้อสมมติว่ากองทุนรวม มีสิทธิที่จะได้รับรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบใยแก้วนำแสงจำนวน 9,169 พื้นที่เชื่อมต่อ ที่ กสท. โทรคมนาคมมีสิทธิเช่าแต่เพียงผู้เดียว โดยรายได้รายเดือนสุทธิตามจำนวนที่ตกลงกันมีอัตรา 14,100 บาทต่อพื้นที่เชื่อมต่อ ซึ่งอ้างอิงจากอัตรารายได้ปัจจุบันที่ BFKT เสนอต่อ กสท. และรายได้สุทธิดังกล่าวนี้ได้รวมการหักค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับ BFKT ที่เกี่ยวกับระบบใยแก้วนำแสงโดยตรง เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าประกันภัยซึ่งเป็นอัตราที่กำหนดไว้แล้ว

ตามข้อกำหนดเรื่องการชำระเงินภายใต้สัญญา HSPA กสท. จะจ่ายชำระเงินให้ BFKT ภายใน 40 วันนับแต่ได้รับใบเรียกเก็บเงินจาก BFKT โดยที่ BFKT มีหน้าที่จัดส่งใบเรียกเก็บเงินภายใน 10 วันนับจากสิ้นเดือนนั้น ดังนั้นจึงมีข้อสมมติว่ารายได้รายเดือนสุทธิที่กองทุนรวม จะได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนฯ และ BFKT กองทุนรวมจะได้รับเงินภายในเดือนที่ 2 นับจากวันสิ้นเดือนนั้น

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์

ประมาณการรายได้จากค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสาร และระบบบรอดแบนด์ มีข้อสมมติดังนี้

สัญญาที่เกี่ยวข้อง	วันที่ลงทุน	ระยะเวลาของสัญญาเช่าดำเนินการและบริการ	ราคาใช้สิทธิในการซื้อกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563		พื้นที่
				จำนวนที่ให้บริการ (คอร์กิโลเมตร)	รายได้ต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร (บาท)	
TICC เป็นผู้เช่า						
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC และสัญญาดำเนินการและการบริหาร	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	81,089 และ 82,710 (สำหรับ พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2563)	350 *	ต่างจังหวัด
				อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive	35.34 ล้านบาท ต่อปี	-
				อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active	322.70 และ 329.25 ล้านบาท ต่อปี (สำหรับ พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2563)	-
สัญญาเช่าระยะยาวกับ AWC และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	5 มีนาคม พ.ศ. 2558	5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569	500	203,268 และ 204,794 (สำหรับ พ.ศ. 2562 และ 2563)	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาเช่าระยะยาวกับ TICC และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหาร	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	200	64,011	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาเช่าระยะยาวกับ TICC และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	1,300	495,989	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาโอนขายสินทรัพย์กับ TMV และสัญญาดำเนินการบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	176,342	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC และสัญญาดำเนินการและการบริหาร	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	109,704	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ RMVและสัญญาดำเนินการบริหาร	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	78,328	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล 40,823 คอร์กิโลเมตรและต่างจังหวัด 37,505 คอร์กิโลเมตร

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

ประมาณการรายได้จากค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสาร และระบบบรอดแบนด์ มีข้อสมมติดังนี้ (ต่อ)

สัญญาที่เกี่ยวข้อง	วันที่ลงทุน	ระยะเวลาของสัญญาเช่าดำเนินการและบริการ	ราคาใช้สิทธิในการซื้อกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563		พื้นที่
				จำนวนที่ใช้บริการ (คอร์กิโลเมตร)	รายได้ต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร (บาท)	
TUC เป็นผู้เช่า						
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	50,075	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	93,717	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC และสัญญาเช่าดำเนินการบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	201,605	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV และสัญญาเช่าดำเนินการบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	94,297	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	วันที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	107,694	350 *	ต่างจังหวัด

* อัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน เป็นอัตราค่าเช่าก่อนหักส่วนลด และผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุง

** กลุ่มทรูอาจขยายระยะการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปี ภายหลังการหมดวาระเวลาเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u>

วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC โดย TICC ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสง และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC โดยเช่าอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive เป็นระยะเวลาเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ระยะเวลาเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u> (ต่อ)

ต่อมาวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้ขยายระยะเวลาของสัญญาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการให้สิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และให้สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงระยะทาง 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578) และกองทุนรวมยังได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TICC ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC สำหรับใยแก้วนำแสงที่ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (62,594 คอร์กิโลเมตร)

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TUC ทำการส่งมอบ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

จากนั้นกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) เริ่มต้นตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีผลบังคับใช้ ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u> (ต่อ)

ภายในปี พ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC จากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 4 สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม

จากนั้นกองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินทั้งสิ้นโดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) เริ่มต้นตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีผลบังคับใช้ ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล</u>

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาการโอนขายทรัพย์สินกับ TMV ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เพื่อทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทาง 542 กิโลเมตร (117,147 คอร์กิโลเมตร)

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TMV ทำการส่งมอบ FOC หลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

จากนั้นกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC ในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) เริ่มต้นตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีผลบังคับใช้ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล</u>

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมเข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันมีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวน 200 ล้านบาท

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร)โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวจำนวน 1,300 ล้านบาท

จากนั้น กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงกับ TICC เพื่อให้เช่าดำเนินการในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว ในระยะเวลาเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ 3 ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล</u> (ต่อ)

ภายในปี พ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ RMV จากการลงทุนในสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ครั้งที่ 4 สำหรับระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร)

จากนั้น กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC ในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u>

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV จากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เพื่อทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทาง 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

จากนั้น กองทุนรวมเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC ในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u> (ต่อ)

ภายในปี พ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ RMV และ TICC สำหรับใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) และระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ

จากนั้น กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC ในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น จากการลงทุนในสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 4 โดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3.2.2 รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับประมาณการจากค่าเฉลี่ยของประมาณการยอดเงินสดสุทธิคงเหลือจากการดำเนินงานหลังจากการจ่ายคืนส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนโดยมีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยร้อยละ 1.0 ต่อปี ประมาณการอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันสำหรับเงินฝากประเภทเผื่อเรียก โดยกองทุนรวมจะได้รับดอกเบี้ยเงินฝากเป็นรายปี

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการถือครองกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม ระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณและระบบบรอดแบรนด์ เช่น ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าประกันภัย ซึ่งค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณการโดยบริษัทจัดการกองทุน และผู้สนับสนุนโดยจะเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนรวมคาดว่าจะถือครอง โดยมีพื้นฐานจากข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันสำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงจากการถือครองทรัพย์สินเหล่านี้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานยังรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการตลาดและงานด้านธุรการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินด้วย ซึ่งมีการประมาณจากระดับของกิจกรรมการตลาดและทางด้านธุรการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณการ แต่ทั้งนี้กองทุนรวมจะไม่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับงานด้านธุรการและการตลาดด้วยตนเอง แต่จะแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินให้ดำเนินการแทน ดังจะกล่าวถึงต่อไปในหัวข้อ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และค่าใช้จ่ายทางการตลาด

โดยมีข้อสมมติว่า กองทุนรวมเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ทำให้กองทุนรวมสามารถขอคืนภาษีซื้อได้ อย่างไรก็ตาม จำนวนภาษีซื้อที่จะขอคืนได้นั้นขึ้นอยู่กับว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าวสามารถระบุได้อย่างชัดเจนหรือไม่ว่าเกี่ยวข้องกับรายได้ของธุรกิจที่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยหากเป็นค่าใช้จ่ายทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับทั้งธุรกิจที่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มและธุรกิจที่ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม กองทุนรวมต้องคำนวณปันส่วนภาษีซื้อตามสัดส่วนของรายได้ที่อยู่ในเกณฑ์ที่จะต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มและส่วนที่ไม่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับแต่ละปีของงบการเงิน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสามารถสรุปได้ดังนี้

สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม (ล้านบาท)**	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ล้านบาท)**
ค่าสิทธิแห่งทาง	156.59	167.22
ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือน	1,036.96	1,105.83
ค่าประกันภัย	3.92	5.42
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	48.90	50.65
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม	82.98	82.98

3.3.1 ค่าสิทธิแห่งทาง

กองทุนรวมจะมีค่าใช้จ่ายค่าสิทธิแห่งทางที่เกิดจากการพาดสาย ค่าสิทธิแห่งทางจะถูกประมาณจากข้อมูลค่าใช้จ่ายต่อกิโลเมตรของสายนำสัญญาณที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของกองทุนรวมจากการถือครองทรัพย์สินดังกล่าว ด้วยอัตราคงที่ สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

3.3.2 ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือน

ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือนประมาณการตามข้อกำหนด และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่แก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่างกองทุนรวมและผู้สนับสนุน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว กองทุนรวมจะชำระค่าตอบแทนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาให้แก่ TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ซึ่งทำกับ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักของกองทุนรวมลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

3.3.3 ค่าประกันภัย

ค่าประกันภัยประมาณจากอัตราค่าเบี้ยประกันภัยและอัตราค่านายหน้าที่เกิดขึ้นล่าสุดของกองทุนรวม ซึ่งครอบคลุมถึงกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงักความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อสาธารณะยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ที่กรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมและ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมเพียงความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดชอบต่อสาธารณะเท่านั้นโดยกองทุนจะจัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน

3.3.4 ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1) ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

ก) ค่าบริการรายปี จำนวนประมาณ 19.0 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2563 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

ข) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัยและเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

3.3.4 ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม (ต่อ)

2) ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

ก) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

ข) ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2562 หรือวันที่อื่นที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้ตกลงกันที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2562

3.3.5 ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม

ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมประมาณการโดยมีเงื่อนไขมาจากข้อกำหนด และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับสัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่างกองทุนรวมและผู้สนับสนุน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว กองทุนรวมจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนจำนวน 6.6 ล้านบาท ให้แก่ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักของกองทุนรวมที่จะต้องดำเนินการย้ายเสาโทรคมนาคม ซึ่ง TUC เป็นผู้เช่าหลักของกองทุนรวมภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และลงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รวมถึงการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมจำนวน 6.6 ล้านบาทนั้นจะมีการปรับเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 ค่าใช้จ่ายกองทุน

ค่าใช้จ่ายกองทุนรวมโดยส่วนใหญ่ประมาณการโดยมีพื้นฐานมาจากข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้องและข้อมูลในอดีตตามการคาดการณ์จากประสบการณ์ของบริษัทจัดการกองทุนและผู้สนับสนุน

ค่าใช้จ่ายกองทุนรวมโดยส่วนใหญ่จะเกี่ยวข้องกับทั้งธุรกิจที่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และธุรกิจที่ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ดังนั้นค่าใช้จ่ายกองทุนจึงประมาณการจากประมาณการค่าธรรมเนียมแต่ละประเภทและประมาณการจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่มในส่วนที่ขอคืนไม่ได้ คืออัตราร้อยละ 5.35 สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และอัตราร้อยละ 5.37 สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ยกเว้นค่าธรรมเนียมสอบบัญชีที่ได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.4.1 ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขในท้ายที่สุดของสัญญาที่เกี่ยวข้อง ประมาณการค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมที่ปรับปรุงแล้วสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.050 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดการ มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมที่ปรับปรุงแล้ว หมายถึง มูลค่าสินทรัพย์รวมของกองทุนรวม หักด้วยมูลค่าหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันสิ้นรอบของแต่ละช่วงเวลาประมาณการ

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 ค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อ)

3.4.2 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นเงินที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.4.3 ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นเงินที่จ่ายให้แก่นายทะเบียนของกองทุนรวม โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปี ของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ณ วันสิ้นงวดประมาณการ ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาท ต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.4.4 ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ

ค่าธรรมเนียมวิชาชีพเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ที่ปรึกษาของกองทุนรวม เช่น ผู้เชี่ยวชาญพิเศษ ผู้สอบบัญชี ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย รวมทั้ง ค่าธรรมเนียมตอบแทนคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนประมาณจำนวน 1.86 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขในท้ายที่สุดของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 ค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อ)

3.4.5 ค่าใช้จ่ายอื่น

ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นที่เป็นเงินสด ทั้งก่อนและหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะมีจำนวนประมาณใกล้เคียงกันที่ 31.90 ล้านบาทต่อปี ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดและค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นจำนวนประมาณ 28.55 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมรายปีสำหรับการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนที่จะจ่ายให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นจำนวนประมาณ 3.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวเป็นอัตราหลังภาษีมูลค่าเพิ่ม ยกเว้นค่าธรรมเนียมรายปี สำหรับการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนจะยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นนี้มีพื้นฐานจากข้อมูลปัจจุบันและประสบการณ์ของบริษัทจัดการกองทุน

ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีค่าใช้จ่ายอื่นส่วนเพิ่มที่ไม่ใช่เงินสดที่เกิดจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ได้แก่ ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิคและค่าตัดจำหน่ายค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย รวมเป็นจำนวนประมาณ 25.75 ล้านบาท ต่อปี (หมายเหตุ 3.10)

3.5 ต้นทุนการเงิน

ประมาณการดอกเบี้ยจ่ายของกองทุนรวมเกิดจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ถึงครั้งที่ 3 ดอกเบี้ยจ่ายคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่คาดว่าจะจ่ายสถาบันการเงินที่อัตราร้อยละ 5.46 ต่อปีสำหรับเงินกู้ยืมจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 13,100 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 4.82 ต่อปีสำหรับเงินกู้ยืมจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 จำนวนรวม 14,898 ล้านบาท นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ตั้งข้อสมมติว่ากองทุนรวมจะไม่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมในช่วงระยะเวลาประมาณการ แม้ว่าเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจำนวน 13,100 ล้านบาท จะครบกำหนดชำระในเดือน มีนาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากกองทุนรวมวางแผนจะขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว และจะไม่กู้เงินเพิ่มจากสถาบันการเงินเพื่อลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยสุดท้ายและเงื่อนไขต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาระหว่างกองทุนรวมและสถาบันการเงิน ซึ่งอาจแตกต่างจากข้อสมมติฐานข้างต้น

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.6 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน อ้างอิงจาก ทน. 1/2554 กองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทุก 3 ปี อย่างไรก็ตามปัจจุบันกองทุนรวมจัดให้มีการประเมินค่าทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้มาจากราคาประเมิน โดยผู้ประเมินอิสระที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนตั้งข้อสมมติว่าจะไม่มีการปรับปรุงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานในช่วงระยะเวลาประมาณการตามที่อธิบายในหมายเหตุ 3.1

ดังนั้นผลกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในภายหลังที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ เนื่องจากกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรคิดจากส่วนที่ไม่รวมกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เนื่องจากมีการประกาศว่า มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนอาจถูกยกเลิกสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2563 หากมีการบังคับใช้ การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจเปลี่ยนแปลงดังที่อธิบายไว้ในหมายเหตุ 3.11

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.7 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

มีข้อสมมติว่า สำหรับช่วงเวลาประมาณการกองทุนรวม มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นรายไตรมาสในอัตราร้อยละ 100 ของรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง ซึ่งในอนาคต บริษัทจัดการกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลให้สอดคล้องกับจำนวนเงินสดขั้นต่ำที่กองทุนรวมจะดำรงไว้ ทั้งนี้มีข้อสมมติเพิ่มเติมว่าจำนวนรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุงมีการกระจายตัวเท่า ๆ กันในแต่ละช่วงเวลาประมาณการ และเงินปันผลของแต่ละไตรมาสจะประกาศจ่ายและจ่ายภายในเก้าสิบวันหลังจากวันสิ้นไตรมาส

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกองทุนรวม และกฎหมายหลักทรัพย์ หากกองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วและไม่มีขาดทุนสะสม กองทุนรวม จะต้องจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับปี ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจะคำนวณจากกำไรสุทธิทางบัญชีและหักรายการต่าง ๆ ดังนี้ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือกำไรจากการทบทวนมูลค่าของเงินลงทุน เงินสำรองสำหรับรายจ่ายเพื่อการบำรุงรักษาและรายจ่ายฝ่ายทุน หรือการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม หรือการจ่ายคืนเงินกู้หรือภาระผูกพันใดๆ ตามแผนการจ่ายที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือตามหนังสือแจ้งล่วงหน้าโดยบริษัทจัดการกองทุนถึงผู้ถือหน่วยลงทุน

ในอนาคตภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรเงินสำรองไว้เพื่อใช้ในการจัดหาทรัพย์สินเพิ่มเติมจากกลุ่มทรูในอนาคต นอกเหนือไปจากจำนวนที่สามารถเบิกเงินกู้ยืมจากวงเงินสินเชื่อที่อาจมีอยู่ในอนาคต

ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.1 และข้อ 3.6 เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ บริษัทจัดการกองทุนมีการตั้งข้อสมมติว่าจะไม่มีการปรับปรุงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในช่วงระยะเวลาประมาณการรวมถึงไม่มีผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีที่อาจกระทบต่อการบันทึกรายจ่าย และ/หรือการเปลี่ยนแปลงมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งหากมีผลกระทบจากการบันทึกรายการดังกล่าว ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่เงินสดสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินปัจจุบัน หรือทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยที่กองทุนมีกำไรสะสมเพียงพอกับรายจ่ายและผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการวัดมูลค่าหรือรายการอื่นใดที่ไม่ใช่เงินสด ก็จะไม่มีผลกระทบต่อเงินปันผล แต่หากกองทุนมีกำไรสะสมไม่เพียงพอ กองทุนรวมจะพิจารณาการจ่ายสภาพคล่องส่วนเกินในรูปแบบของการลดทุนร่วมกับการจ่ายปันผล อย่างไรก็ดี ในกรณีที่กองทุนไม่มีกำไรสะสมเลยในงวดบัญชีที่มีการจ่ายสภาพคล่องส่วนเกิน เงินปันส่วนแบ่งกำไรของกองทุนจะอยู่ในรูปแบบของเงินลดทุนทั้งจำนวน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.8 สภาพคล่องส่วนเกิน

ในระหว่างช่วงเวลาประมาณการ สภาพคล่องส่วนเกินหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งเกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของทรู ประมาณ 59.35 ล้านบาท การสำรองจำนวนเงินจากกำไรสะสมเพื่อจ่ายค่าธรรมเนียมในการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (หมายเหตุ 3.5) ประมาณ 131.00 ล้านบาท และรายการที่มิใช่เงินสดจากการตัดจำหน่ายต้นทุนของธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุนจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ประมาณ 25.75 ล้านบาท และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม 5 ล้านบาท จากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3

3.9 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม

กองทุนรวมจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวนประมาณ 131 ล้านบาท โดยการสำรองเงินจากกำไรสะสมที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.8

ค่าธรรมเนียมในการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 1.25 ถูกคำนวณภายใต้สมมติฐานที่ว่ากองทุนรวมจะขยายระยะเวลากู้ยืมการชำระคืนเงินจำนวน 13,100 ล้านบาท ในอีก 5 ปี (หมายเหตุ 3.5)

จากสมมติฐานข้างต้น กองทุนรวมอาจจะมีผลกำไรหรือขาดทุนจากการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมซึ่งเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน ดังนั้นกองทุนทุนรวมจึงไม่ได้รวมผลกำไรจากรายการดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ ทั้งนี้การขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องสุดท้ายขึ้นอยู่กับผลการเจรจาระหว่างกองทุนและสถาบันการเงิน ซึ่งอาจแตกต่างจากข้อสมมติฐานข้างต้น

3.10 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม และการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน

กองทุนรวมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม และการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ได้แก่ ค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย รวม 128.75 ล้านบาท ซึ่งรายจ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านี้บันทึกเป็นรายจ่ายรอการตัดบัญชีและทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากรายจ่ายนั้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.11 นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมและการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ได้ถูกสำรองจากแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการเพิ่มทุนครั้งนี้แล้ว จึงไม่กระทบต่อจำนวนเงินสดสำหรับการปันส่วนแบ่งกำไร

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.11 มาตรฐานการบัญชี

ประมาณการข้างต้นอยู่บนข้อสมมติที่ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทยที่อาจส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติข้างต้นอย่างมีสาระสำคัญ ดังนั้น นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติเป็นนโยบายเดียวที่จะนำมาใช้กับกองทุนรวมในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการเฉพาะด้านการลงทุน

อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนอาจถูกยกเลิกซึ่งมีผลกับการบันทึกบัญชีของกองทุนรวมในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานด้วย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 หากมีการบังคับใช้มาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้องอาจส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติของกองทุนรวมระหว่างช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทยดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติข้างต้นในเรื่องดังต่อไปนี้

<u>ต้นทุนของธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุน</u>

ตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน กำหนดให้รายจ่ายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการออกหน่วยลงทุนให้บันทึกเป็นรายจ่ายรอการตัดบัญชีและทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากรายจ่ายนั้น อย่างไรก็ตามตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน กำหนดให้รายจ่ายที่จำเป็นในการทำให้ธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุนสำเร็จให้รับรู้โดยหักจากส่วนของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.11 มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทยดังกล่าว อาจมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติข้างต้นในเรื่องดังต่อไปนี้

<u>การวัดมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม</u>

ภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการเฉพาะด้านการลงทุน กำหนดให้กองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทุก 3 ปี ตามหมายเหตุ 3.6 เมื่อมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนถูกยกเลิก เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จะถูกจัดประเภทเป็น อุปกรณ์ ภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ การรับรู้รายการเริ่มแรกด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น ต่อมาจะแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม(ถ้ามี) เพื่อให้มูลค่าสุทธิที่ปรับใหม่แสดงในราคาที่ตีใหม่ มูลค่ายุติธรรมอ้างอิงราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระภายนอกได้ประมาณการไว้ และจะทบทวนทุก ๆ ปี

การตีราคาสินทรัพย์ใหม่ทำให้มูลค่าตามบัญชีที่เพิ่มขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะแสดงอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของเจ้าของ และหากมูลค่าของส่วนที่เคยมีการตีราคาเพิ่มนั้นลดลง กิจการต้องนำส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ไปรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ข้างต้นที่อยู่ในส่วนของเจ้าของลดลงตามไปด้วย ส่วนที่ลดลงที่เหลือจะบันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุนในแต่ละปี ผลต่างระหว่างวิธีคิดค่าเสื่อมราคาที่คำนวณจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ที่บันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุนและค่าเสื่อมราคาที่คำนวณจากราคาทุนเดิมของสินทรัพย์จะถูกโอนจากส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไปยังกำไรสะสม

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.12 ข้อสมมติฐานอื่น ๆ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติถูกจัดทำขึ้นโดยมีข้อสมมติฐานอื่นเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมระหว่างช่วงเวลาประมาณการ
- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญของกฎหมายด้านภาษีและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- สัญญาทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมมีผลบังคับใช้และสามารถปฏิบัติได้ตามที่ระบุในสัญญา
- มีข้อสมมติว่าภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ผู้ขายสิทธิรายได้ตกลงที่จะเป็นผู้รับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะที่กรมสรรพากรจะจัดเก็บจากกองทุนรวม ซึ่งเป็นผลมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยผู้ขายสิทธิรายได้จะชำระคืนให้กับกองทุนรวมเต็มจำนวน ดังนั้นในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้จึงแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะสุทธิจากเงินเบิกชดเชยเต็มจำนวนจากผู้ขาย

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติแสดงไว้ดังต่อไปนี้

ก) เกณฑ์ในการจัดทำประมาณการงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติประกอบด้วยข้อมูลของงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ สมมติฐานที่เกี่ยวข้อง และหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ แต่มิได้รวมถึงงบการเงินเต็มรูปแบบ และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติจึงมิได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติเป็นนโยบายเดียวที่จะนำมาใช้กับกองทุนรวมในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการเฉพาะด้านการลงทุน อย่างไรก็ตาม นโยบายการบัญชีที่จะนำมาใช้กับกองทุนรวมในปี พ.ศ. 2563 อาจมีผลกระทบตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.11

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติแสดงไว้ดังต่อไปนี้

ข) การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อ้างอิงตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน อ้างอิงจาก ทน. 1/2554 กองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทุก 3 ปี อย่างไรก็ตามปัจจุบันกองทุนรวมจัดให้มีการประเมินค่าทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะไม่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

ค) การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

ง) ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติแสดงไว้ดังต่อไปนี้

จ) การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าเริ่มรับรู้เริ่มแรกเป็นหนี้สินและต่อมาจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ฉ) ภาษีเงินได้

กองทุนรวมได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการประมาณการค่าภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

5 การอนุมัติงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยบริษัทจัดการกองทุนและผู้สนับสนุนเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ภาคผนวก 4

งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสดของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 2560 และ 2561

และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบการเงิน

31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") แสดงฐานะการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนรวม ซึ่งประกอบด้วยงบดุลและงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสดและข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนรวมตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2344 1000, +66 (0) 2824 5000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้ระบุเรื่อง การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบและได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม อ้างถึง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เรื่องเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีมูลค่า 98,136 ล้านบาท หรือคิดเป็น 97.69% ของสินทรัพย์ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 13,485 ล้านบาท ซึ่งถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่ามีความซับซ้อน อีกทั้งวิธีรายได้ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่าจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารอย่างมาก ผู้บริหารกองทุนได้จัดให้มีผู้ประเมินอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นประจำทุกปี ในการประเมินมูลค่า ผู้ประเมินจะพิจารณาถึงข้อมูลของธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยเฉพาะข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน ได้แก่ สัญญาเช่า และ รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์ สมมติฐานหลักที่ผู้บริหารใช้ในการประเมินมูลค่า ได้แก่ ข้อมูลสถานการณ์ตลาดในปัจจุบัน สัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้ และ อัตราการคิดลด ตามข้อมูลที่มีอยู่ในตลาด และเนื่องจากสินทรัพย์มีลักษณะเฉพาะ ดังนั้นสมมติฐานที่นำมาใช้จึงถูกพิจารณาเป็นแต่ละประเภทของสินทรัพย์ ประกอบกับผลการดำเนินงานโดยรวมของอุตสาหกรรมธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	ข้าพเจ้าตรวจสอบการวัดมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยรวมถึงวิธีการดังนี้ - ประเมินความรู้ความสามารถ ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินอิสระ - ประเมินวิธีการ และความเหมาะสมของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบความสมเหตุสมผลของการประเมินสำหรับอัตราคิดลดที่ใช้ ต้นทุนถัวเฉลี่ย อัตราการเติบโตของรายได้มีความสอดคล้องกับแผนงานที่สมเหตุสมผลในอนาคต รวมถึงการใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าในการตรวจสอบเรื่องนี้ - ตรวจสอบความถูกต้อง และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินโดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง เช่น สัญญาเช่า ข้าพเจ้าพบว่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้เหมาะสมตามหลักฐานที่มีอยู่ และมูลค่าที่ประเมินได้อยู่ในช่วงที่ยอมรับได้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารกองทุน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารกองทุนต่องบการเงิน

ผู้บริหารกองทุนมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารกองทุนพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารกองทุนรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารกองทุนมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนรวม หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้บริหารกองทุนมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกองทุนรวม
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารกองทุนใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหารกองทุน
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารกองทุนและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนรวมต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้บริหารกองทุนว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้บริหารกองทุน ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจนกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445
กรุงเทพมหานคร
24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2559 : 70,865 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2558 : 70,865 ล้านบาท)	4	98,135,870,000	84,651,000,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2559 : 1,087 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2558 : 965 ล้านบาท)	5	1,090,361,141	971,021,507
เงินฝากธนาคาร	6, 13	856,887,528	854,703,804
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	7, 13	315,078,960	315,889,770
จากค่าเช่า	13	55,097,422	-
จากดอกเบี้ย	13	562,711	482,504
สินทรัพย์อื่น	13	7,136,144	6,734,139
รวมสินทรัพย์		100,460,993,906	86,799,831,724

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	13	311,859,880	139,108,484
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	211,823,986	219,040,525
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	13	1,826,239,460	1,699,247,623
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	12, 13	197,683,912	200,472,771
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		30,243,159	27,396,377
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,577,850,397	2,285,265,780
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	8, 13	12,975,198,851	12,935,855,853
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,975,198,851	12,935,855,853
รวมหนี้สิน		15,553,049,248	15,221,121,633
สินทรัพย์สุทธิ		84,907,944,658	71,578,710,091
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน			
หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	9	58,080,000,000	58,080,000,000
(พ.ศ. 2558 : หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)			
กำไรสะสม	9	26,827,944,658	13,498,710,091
สินทรัพย์สุทธิ เท่ากับ 14.6191 บาทต่อหน่วย และ 12.3241 บาทต่อหน่วย			
คำนวณจากหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด			
จำนวน 5,808,000,000 หน่วย ในปี พ.ศ. 2559 และ ปี พ.ศ. 2558 ตามลำดับ		84,907,944,658	71,578,710,091

นางสาวพิจิตตรา ไตรรัตนธาดา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

นางสาวสมใจ โรจน์เลิศจรรยา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	23,904,230,000	24.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	18,912,910,000	19.06
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT")	15,241,063,842	25,831,540,000	26.03
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	10,748,870,704	15,448,480,000	15.57
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	806,897,620	936,220,000	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง	12,293,102,380	13,102,490,000	13.21
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	70,864,500,050	98,135,870,000	98.90

	วันครบอายุ	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 5)				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ		886,882,841	890,361,141	0.90
เงินฝากประจำ				
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2560	200,000,000	200,000,000	0.20
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์		1,086,882,841	1,090,361,141	1.10
รวมเงินลงทุน		71,951,382,891	99,226,231,141	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	19,607,000,000	22.90
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาที่เกี่ยวข้อง และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	20,814,000,000	24.31
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT")	15,241,063,842	18,343,000,000	21.42
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	10,748,870,704	12,787,000,000	14.93
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	806,897,620	806,897,620	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง	12,293,102,380	12,293,102,380	14.36
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	70,864,500,050	84,651,000,000	98.86

	วันครบอายุ	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 5)				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ		745,149,364	751,021,507	0.88
เงินฝากประจำ				
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2559	220,000,000	220,000,000	0.26
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์		965,149,364	971,021,507	1.14
รวมเงินลงทุน		71,829,649,414	85,622,021,507	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้	13	3,112,028,928	3,111,659,520
รายได้ค่าเช่า	13	3,267,901,438	2,582,272,541
รายได้ดอกเบี้ย	13	10,003,581	10,295,229
รายได้อื่น	4 ข)	1,041,328	196,500,010
รวมรายได้		6,390,975,275	5,900,727,300
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	11, 13	70,828,498	64,403,053
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	11, 13	15,886,004	13,955,186
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	11	5,000,000	5,000,000
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	11, 13	50,351,539	47,420,259
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		1,772,136	7,071,432
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	13	98,261,198	94,024,726
ค่าใช้จ่ายอื่น	13	28,252,027	23,960,969
ต้นทุนทางการเงิน	13	750,551,716	596,554,607
รวมค่าใช้จ่าย		1,020,903,118	852,390,232
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		5,370,072,157	5,048,337,068
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5	11,733,477	5,149,364
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4, 5	13,482,476,157	4,926,607
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	13	2,788,859	(200,472,771)
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน		13,496,998,493	(190,396,800)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		18,867,070,650	4,857,940,268

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,370,072,157	5,048,337,068
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	11,733,477	5,149,364
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	13,482,476,157	4,926,607
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	2,788,859	(200,472,771)
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	18,867,070,650	4,857,940,268
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี (หมายเหตุ 10)	(5,537,836,083)	(5,392,473,774)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิระหว่างปี	13,329,234,567	(534,533,506)
สินทรัพย์สุทธิต้นปี	71,578,710,091	72,113,243,597
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี	84,907,944,658	71,578,710,091

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		18,867,070,650	4,857,940,268
รายการปรับกระทบยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	4	-	(13,100,000,000)
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	(4,670,000,000)	(3,350,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	4,560,000,000	3,610,000,000
การลดลงในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		810,810	784,080
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากค่าเช่า		(55,097,422)	-
การ(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		(80,207)	2,166,796
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น		(402,005)	(50,130)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้การค้า		172,751,396	139,108,484
การ(ลดลง)เพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(7,216,539)	203,892,908
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		126,991,837	456,557,292
การเพิ่มขึ้นในหนี้สินอื่น		2,846,782	8,403,954
รายการกำไรสุทธิที่เกิดจากเงินลงทุน	5	(11,733,477)	(5,149,364)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4, 5	(13,482,476,157)	(4,926,607)
รายการ(กำไร)ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		(2,788,859)	200,472,771
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	8	39,342,998	32,355,853
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		5,540,019,807	(6,948,443,695)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมสุทธิจากต้นทุนการกู้ยืม	8	-	12,903,500,000
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	10	(5,537,836,083)	(5,392,473,774)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(5,537,836,083)	7,511,026,226
เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น - สุทธิ		2,183,724	562,582,531
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นปี		854,703,804	292,121,273
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นปี		856,887,528	854,703,804

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	สำหรับงวดตั้งแต่ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (วันจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน) ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	-	-	-	10.0000
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	12.3241	12.4161	10.0471	-
รายได้จากกิจกรรมลงทุน				
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.9246	0.8692	0.7135	0.0471
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0020	0.0009	-	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	2.3214	0.0009	2.3739	-
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	0.0005	(0.0345)	-	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	3.2485	0.8365	3.0874	0.0471
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	(0.9535)	(0.9285)	(0.7184)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี/งวด	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471
อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	22.87	6.76	25.22	0.47
อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ				
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี/งวด (บาท)	84,907,944,658	71,578,710,091	72,113,243,597	58,353,530,282
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	1.24	1.19	0.28	0.01
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	7.75	8.21	6.11	0.48
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	0.04	18.12	0.22	99.80
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (บาท)	82,481,640,004	71,848,109,638	71,114,465,306	58,353,530,282

ข้อมูลเพิ่มเติม

มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างปี/งวด

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการกองทุน") โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("ทรู") ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด ("TU")

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ("สัญญา HSPA") ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT") และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC") รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดยถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 28.11)

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึง มาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง "การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน"

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเงินลงทุนซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม ซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 3

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เกี่ยวข้องและส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกองทุนรวม

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ ได้มีการกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในกรณีที่มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์วัดมูลค่าโดยใช้วิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่าย โดยการเปิดเผยดังกล่าวรวมถึง 1) ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม 2) กรณีที่การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในลำดับชั้นที่ 2 และ 3 จะต้องมีการเปิดเผยเทคนิคที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม และข้อสมมติฐานสำคัญที่ใช้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกองทุนรวม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เกี่ยวข้องและส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกองทุนรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้น เกี่ยวกับข้อยกเว้นในเรื่องของการวัดมูลค่ายุติธรรมเป็นกลุ่มให้ปฏิบัติใช้กับทุกสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 เรื่อง การรับรู้และการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) ซึ่งรวมถึงสัญญาที่ไม่เป็นสัญญาทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกองทุนรวม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การร่วมการงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมมีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) ("TAS 1") ได้ให้ความชัดเจนในหลายประเด็นที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ความมีสาระสำคัญ - กิจการไม่ควรรวมยอดหรือแยกแสดงข้อมูลในรูปแบบที่ทำให้ผู้ใช้งบการเงินเข้าใจรายการได้ลดลง หากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญ จะต้องเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอเพื่ออธิบายผลกระทบที่มีต่อฐานะการเงินหรือผลการดำเนินงาน
- การแยกแสดงรายการและการรวมยอด - รายการบรรทัดที่ระบุใน TAS 1 อาจจำเป็นต้องแสดงแยกจากกันหากเกี่ยวข้องต่อความเข้าใจฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ นอกจากนี้ยังมีแนวปฏิบัติใหม่ของการใช้การรวมยอด
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน - ยืนยันว่าหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่จำเป็นต้องเรียงลำดับตามลำดับการแสดงรายการในงบการเงิน
- รายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย - ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจะถูกจัดกลุ่มโดยพิจารณาว่าเป็นรายการที่จะถูกจัดประเภทใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังหรือไม่ โดยแต่ละกลุ่มจะแยกแสดงเป็นรายการบรรทัดแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือได้กำหนดให้มีความชัดเจนถึงความหมายของการอ้างอิงในมาตรฐาน ไปยัง "ข้อมูลที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล หรือที่อื่นในรายงานทางการเงินระหว่างกาล" ว่ากิจการที่ใช้ประโยชน์ของข้อผ่อนปรนนี้จะต้องอ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลไปถึงยังรายงานอื่นที่มีข้อมูลดังกล่าวอย่างเฉพาะเจาะจง โดยที่ผู้ใช้งบการเงินต้องสามารถเข้าถึงรายงานอื่นที่มีข้อมูลนั้นในลักษณะและเวลาเดียวกันกับงบการเงินระหว่างกาล

ผู้บริหารของกองทุนได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกองทุนรวม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของกองทุนรวมถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กองทุนรวมดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกองทุนรวม

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกองทุนรวมจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อซื้อทรัพย์สิน และจัดให้มีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในตราสารหนี้ในความต้องการของตลาดซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิดของหลักทรัพย์ของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินใช้มูลค่าเงินต้นบวกด้วยดอกเบี้ยค้างรับจนถึงวันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้ใน "ลูกหนี้จากดอกเบี้ย" ในงบดุล

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

2.5 อนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกองทุนรวมจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12

2.6 เงินฝากธนาคาร

เงินฝากธนาคารหมายถึง เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

2.7 ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในงบดุล รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

2.9 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้นั้นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกองทุนรวมไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.10 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกองทุนรวมมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กองทุนรวมต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการหนี้สินจะไม่รับรู้สำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กองทุนรวมกำหนดความน่าจะเป็นที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.12 ภาษีเงินได้

กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการบันทึกภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลไว้ในงบการเงินนี้

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน

<u>การจ่ายเงินปันผล</u>

กองทุนรวมมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในแต่ละปี กองทุนรวมจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าเงินลงทุนประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น รายการสำรองที่กันไว้เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และรายการสำรองที่กันไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม ตามแผนการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการกองทุนได้แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม ในรอบระยะเวลาบัญชีใด กองทุนรวมอาจจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม โดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดยอดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน (ต่อ)

<u>การจ่ายเงินปันผล</u> (ต่อ)

กองทุนรวมจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ไม่สามารถจ่ายปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการกองทุนจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนรวมสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี

<u>การลดทุน</u>

บริษัทจัดการกองทุน อาจจะกระทำการลดทุนจดทะเบียนได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

ก) การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดแจ้ง
ข) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
ค) กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามข้อ ข) หรือ ค) ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

3 การประมาณการ

3.1 การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารกองทุนต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทรูจะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16,390.56 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,147.34 ล้านบาท ทั้งนี้กองทุนรวมได้รับการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 6,000 เสา จาก ทรู ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด (“TUC”) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรก จำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคม จำนวน 6,619 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาสุทธิด้วยเงินค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน)

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TU เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TU ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,384.01 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,076.88 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว กับ TU ระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ("กสท.") และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ซื้อรายได้ค่าเช่าค้างรับ BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,556.56 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมโดยส่วนใหญ่ของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท กองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10,748.87 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 8)

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 806.90 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 12,293.10 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 860.52 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มในจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาวทรัพย์สิน นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนเงิน 614.66 ล้านบาทที่เกิดจากชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าแก่กรมสรรพากรในเดือนเมษายน พ.ศ. 2558 ในไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้รับคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มจำนวนจากกรมสรรพากรแล้ว และได้ชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC แล้วเต็มจำนวน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TU เป็นระยะเวลา 12 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

นอกเหนือไปจากสัญญาที่กล่าวข้างต้น AWC ตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายในการเข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวน 196.50 ล้านบาท

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	84,651,000,000	71,551,000,000
บวก เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	-	13,100,000,000
บวก รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	13,484,870,000	-
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	98,135,870,000	84,651,000,000

5 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	971,021,507	1,220,945,536
ซื้อเพิ่มขึ้น	4,670,000,000	3,350,000,000
จำหน่าย	(4,560,000,000)	(3,610,000,000)
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	11,733,477	5,149,364
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(2,393,843)	4,926,607
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	1,090,361,141	971,021,507

6 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	3,762	3,947	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	9,189,058	7,808,611	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	20,000	-	-
ออมทรัพย์	10,311	10,023	0.375	0.375
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	847,664,397	846,861,223	0.37 - 0.62	0.37 - 0.62
รวม	856,887,528	854,703,804		

7 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

8 เงินกู้ยืมระยะยาว

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	12,975,198,851	12,935,855,853
รวมเงินกู้ยืม	12,975,198,851	12,935,855,853

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	12,935,855,853
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	39,342,998
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	12,975,198,851

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืม เป็นสกุลเงินบาท จำนวน 13,100.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม (หมายเหตุ 4) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา โดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันเดียวกัน กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 13,100.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

9 ส่วนของผู้ถือหน่วยลงทุน

	มูลค่าหน่วยลงทุน บาท	จำนวนหน่วยลงทุน	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน	10	5,808,000,000	58,080,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		5,808,000,000	58,080,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		5,808,000,000	58,080,000,000

	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
กำไรสะสมต้นปี	13,498,710,091	14,033,243,597
บวก การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	18,867,070,650	4,857,940,268
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน (หมายเหตุ 10)	(5,537,836,083)	(5,392,473,774)
กำไรสะสมสิ้นปี	26,827,944,658	13,498,710,091

10 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2375 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,379.40 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2380 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,382.30 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2559

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2390 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,388.03 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2390 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,388.11 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2559

11 ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวมสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.050 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

11 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

<u>ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</u> (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาทซึ่งจะชำระทุกวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2559 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มไม่สามารถส่งมอบให้แก่กองทุนรวมได้เกินกว่าร้อยละ 20 ภายในวันครบกำหนดส่งมอบ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558) ให้ปรับลดอัตราค่าบริการดังกล่าวให้สอดคล้องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

12 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่ายุติธรรม

<u>ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย</u>

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

	พ.ศ. 2559 ล้านบาท	พ.ศ. 2558 ล้านบาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ	(197.68)	(200.47)

<u>ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ</u>

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

<u>มูลค่ายุติธรรม</u>

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ตามที่ปรากฏในงบการเงินมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวม และสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 28.11) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.25 (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 8.16) - เป็นผู้ให้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1,890,473,760	1,895,338,620	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1,221,555,168	1,216,320,900	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	-	196,500,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เชั่นซ์ จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	2,082,240,400	1,946,314,667	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,071,427,738	617,037,874	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	3,331,783	4,095,163	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	528,562	15	ร้อยละ 0.375 - 1.3 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	70,828,498	64,403,053	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	171,389,767	135,421,110	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	2,425,707	84,522,839	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	15,886,004	13,955,186	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	-	80,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเอคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	50,351,539	47,420,259	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ11
บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	97,061,868	94,024,726	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซลคอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าเสริมความแข็งแรงของเสา	1,199,330	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	315,078,960	315,889,770	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	2,002,486	2,264,880	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,591,374	1,754,066	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	274,000,000	137,000,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากค่าเช่า	55,097,422	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ลูกหนี้จากเงินจ่ายล่วงหน้า	1,400,000	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
เจ้าหนี้การค้า	37,859,880	2,108,484	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,826,239,460	1,699,247,623	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	847,664,397	846,861,223	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	165,988	144,969	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้างจ่าย	1,475,863	1,261,857	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	6,520,289	5,930,673	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	3,762	3,947	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	86,948,546	84,522,839	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	43,939,238	46,403,153	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,971,419,584	2,962,409,737	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้างจ่าย	2,965,092	2,483,696	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2400 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,394 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบการเงิน

31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") แสดงฐานะการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินของกองทุนรวมประกอบด้วย

- งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
- งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
- งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนรวมตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม อ้างถึง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีมูลค่า 116,544.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 97.28 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 5,508.86 ล้านบาท ซึ่งถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่ามีความซับซ้อน อีกทั้งวิธีรายได้ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่าจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมอย่างมาก ผู้บริหารกองทุนรวมได้จัดให้มีผู้ประเมินอิสระ ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นประจำทุกปี ในการประเมินมูลค่า ผู้ประเมินจะพิจารณาถึงข้อมูลของธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยเฉพาะข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน ได้แก่ สัญญาเช่า และ รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์ สมมติฐานหลักที่ผู้บริหารกองทุนรวมใช้ในการประเมินมูลค่า ได้แก่ ข้อมูลสถานการณ์ตลาดในปัจจุบัน สัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้ และ อัตราการคิดลด ตามข้อมูลที่มีอยู่ ในตลาด และเนื่องจากสินทรัพย์มีลักษณะเฉพาะ ดังนั้นสมมติฐานที่นำมาใช้จึงถูกพิจารณาเป็นแต่ละประเภทของสินทรัพย์ ประกอบกับผลการดำเนินงานโดยรวมของอุตสาหกรรมธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	ข้าพเจ้าตรวจสอบการวัดมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยรวมถึงวิธีการดังนี้ - ประเมินความรู้ความสามารถ ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินอิสระ - ประเมินวิธีการ และความเหมาะสมของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารกองทุนรวมในเชิงทดสอบความสมเหตุสมผลของการประเมินสำหรับอัตราคิดลดที่ใช้ต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก อัตราการเติบโตของรายได้มีความสอดคล้องกับแผนงานที่สมเหตุสมผลในอนาคต รวมถึงการใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าในการตรวจสอบเรื่องนี้ - ตรวจสอบความถูกต้อง และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ใช้ในการประเมิน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง เช่น สัญญาเช่า ข้าพเจ้าพบว่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้เหมาะสมตามหลักฐานที่มีอยู่ และมูลค่าที่ประเมินได้อยู่ในช่วงที่ยอมรับได้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
การลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม	
อ้างถึง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ในระหว่างปีกองทุนรวมได้ลงทุนในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มจำนวน 12,899.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.07 ของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 การลงทุนเพิ่มดังกล่าวใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากมูลค่าทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญและเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายมีความซับซ้อน	ข้าพเจ้าตรวจสอบการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม โดยรวมถึงวิธีการตรวจสอบดังนี้ - ได้รับและตรวจสอบรายงานการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนที่อนุมัติการซื้อเงินลงทุน และการกู้ยืมเงิน - ได้รับและทำความเข้าใจในข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายและสัญญาเงินกู้ยืม - ตรวจสอบรายการรับเงินจากเงินกู้ยืมตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอนุมัติ - ตรวจสอบรายการจ่ายเงินสำหรับการซื้อเงินลงทุน - พิจารณาความเหมาะสมของการบันทึกบัญชีรายการดังกล่าว ข้าพเจ้าพบว่า การลงทุนเพิ่ม และการกู้ยืมเงินได้เกิดขึ้นจริง ความถูกต้องและเหมาะสมในการบันทึกบัญชี

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารกองทุนรวมเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารกองทุนรวมต่องบการเงิน

ผู้บริหารกองทุนรวมมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารกองทุนรวมพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารกองทุนรวมรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารกองทุนรวมมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนรวม หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้บริหารกองทุนรวมมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกองทุนรวม
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารกองทุนรวมใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหารกองทุนรวม

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารกองทุนรวมจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับและประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนรวมต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวมในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้บริหารกองทุนรวมว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวมเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวม ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจนกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

กรุงเทพมหานคร

20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2560 : 83,764 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2559 : 70,865 ล้านบาท)	5	116,544,510,833	98,135,870,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2560 : 1,075 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2559 : 1,087 ล้านบาท)	6	1,080,963,166	1,090,361,141
เงินฝากธนาคาร	7, 14	1,024,050,346	856,887,528
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	8, 14	314,247,360	315,078,960
จากค่าเช่า	14	-	55,097,422
จากดอกเบี้ย	14	221,316	562,711
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		830,753,400	-
สินทรัพย์อื่น	14	11,147,150	7,136,144
รวมสินทรัพย์		119,805,893,571	100,460,993,906

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	14	277,590,084	311,859,880
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	5, 14	864,660,069	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	306,996,729	211,823,986
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	14	1,883,906,470	1,826,239,460
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	13, 14	290,148,315	197,683,912
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		37,951,661	30,243,159
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,661,253,328	2,577,850,397
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	9, 14	25,754,209,710	12,975,198,851
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		25,754,209,710	12,975,198,851
รวมหนี้สิน		29,415,463,038	15,553,049,248
สินทรัพย์สุทธิ		90,390,430,533	84,907,944,658
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน			
หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท			
(พ.ศ. 2559 : หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)	10	58,080,000,000	58,080,000,000
กำไรสะสม	10	32,310,430,533	26,827,944,658
สินทรัพย์สุทธิ เท่ากับ 15.5630 บาทต่อหน่วย และ 14.6191 บาทต่อหน่วย			
คำนวณจากหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด			
จำนวน 5,808,000,000 หน่วย ในปี พ.ศ. 2560 และ ปี พ.ศ. 2559 ตามลำดับ		90,390,430,533	84,907,944,658

นางสาวพิจิตตรา ไตรรัตนธาดา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

นางสาวสมใจ โรจน์เลิศจรรยา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 5)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	24,031,570,000	20.43
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	20,348,430,000	17.30
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	3,630,408,025	3,630,408,025	3.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลักซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	5,312,841,346	5,312,841,346	4.52
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”)	15,241,063,842	27,870,710,000	23.69
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”)	10,748,870,704	16,275,430,000	13.84
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	806,897,620	976,590,000	0.83
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	545,788,653	545,788,653	0.46
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	12,293,102,380	14,142,000,000	12.02
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	3,410,742,809	3,410,742,809	2.90
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	83,764,280,883	116,544,510,833	99.08

	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 6)			
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน			
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ	1,075,352,890	1,080,963,166	0.92
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	1,075,352,890	1,080,963,166	0.92
รวมเงินลงทุน	84,839,633,773	117,625,473,999	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 5)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	23,904,230,000	24.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	18,912,910,000	19.06
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT")	15,241,063,842	25,831,540,000	26.03
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	10,748,870,704	15,448,480,000	15.57
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	806,897,620	936,220,000	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง	12,293,102,380	13,102,490,000	13.21
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	70,864,500,050	98,135,870,000	98.90

	วันครบอายุ	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 6)				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ		886,882,841	890,361,141	0.90
เงินฝากประจำ				
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2560	200,000,000	200,000,000	0.20
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์		1,086,882,841	1,090,361,141	1.10
รวมเงินลงทุน		71,951,382,891	99,226,231,141	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้	14	3,100,489,035	3,112,028,928
รายได้ค่าเช่า	14	3,511,897,758	3,267,901,438
รายได้ดอกเบี้ย	14	3,664,751	10,003,581
รายได้อื่น	14	128,980,000	1,041,328
รวมรายได้		6,745,031,544	6,390,975,275
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12, 14	76,694,279	70,828,498
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	12, 14	17,416,811	15,886,004
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	12	5,088,095	5,000,000
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	12, 14	33,443,260	50,351,539
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		1,529,907	1,772,136
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	14	111,107,104	98,261,198
ค่าใช้จ่ายอื่น	14	18,674,990	28,252,027
ต้นทุนทางการเงิน	14	794,163,047	750,551,716
รวมค่าใช้จ่าย		1,058,117,493	1,020,903,118
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		5,686,914,051	5,370,072,157
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6	10,470,049	11,733,477
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5, 6	5,510,991,976	13,482,476,157
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	14	(92,464,403)	2,788,859
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		5,428,997,622	13,496,998,493
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		11,115,911,673	18,867,070,650

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,686,914,051	5,370,072,157
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	10,470,049	11,733,477
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,510,991,976	13,482,476,157
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(92,464,403)	2,788,859
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	11,115,911,673	18,867,070,650
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี (หมายเหตุ 11)	(5,633,425,798)	(5,537,836,083)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิระหว่างปี	5,482,485,875	13,329,234,567
สินทรัพย์สุทธิต้นปี	84,907,944,658	71,578,710,091
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี	90,390,430,533	84,907,944,658

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		11,115,911,673	18,867,070,650
รายการปรับกระทบยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	5	(12,899,780,833)	-
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	6	(2,990,000,000)	(4,670,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	6	3,012,000,000	4,560,000,000
การลดลงในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		831,600	810,810
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในลูกหนี้จากค่าเช่า		55,097,422	(55,097,422)
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		341,395	(80,207)
การเพิ่มขึ้นในภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		(830,753,400)	-
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น		(4,011,006)	(402,005)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน		864,660,069	-
การ(ลดลง)เพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้การค้า		(34,269,796)	172,751,396
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		95,172,743	(7,216,539)
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		57,667,010	126,991,837
การเพิ่มขึ้นในหนี้สินอื่น		7,708,502	2,846,782
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6	(10,470,049)	(11,733,477)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5, 6	(5,510,991,976)	(13,482,476,157)
รายการขาดทุน(กำไร)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		92,464,403	(2,788,859)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	9	42,235,859	39,342,998
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(6,936,186,384)	5,540,019,807
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมสุทธิจากต้นทุนการกู้ยืม	9	12,736,775,000	-
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	11	(5,633,425,798)	(5,537,836,083)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		7,103,349,202	(5,537,836,083)
เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น - สุทธิ		167,162,818	2,183,724
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นปี		856,887,528	854,703,804
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นปี		1,024,050,346	856,887,528

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	สำหรับงวดตั้งแต่ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (วันจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน) ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)					
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	-	-	-	-	10.0000
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471	-
รายได้จากกิจกรรมลงทุน					
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.9791	0.9246	0.8692	0.7135	0.0471
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0018	0.0020	0.0009	-	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.9489	2.3214	0.0009	2.3739	-
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(0.0159)	0.0005	(0.0345)	-	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	1.9139	3.2485	0.8365	3.0874	0.0471
<u>หัก</u> การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	(0.9700)	(0.9535)	(0.9285)	(0.7184)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี/งวด	15.5630	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471
อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	12.49	22.87	6.76	25.22	0.47
อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ					
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี/งวด (บาท)	90,390,430,533	84,907,944,658	71,578,710,091	72,113,243,597	58,353,530,282
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	1.19	1.24	1.19	0.28	0.01
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	7.58	7.75	8.21	6.11	0.48
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	14.43	0.04	18.12	0.22	99.80
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (บาท)	88,965,498,352	82,481,640,004	71,848,109,638	71,114,465,306	58,353,530,282

ข้อมูลเพิ่มเติม

มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างปี/งวด

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการกองทุน") โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("ทรู") ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("TICC") (เดิมชื่อ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด)

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ("สัญญา HSPA") ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT") และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC") รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

จ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("TUC")

ฉ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง ("Fiber optic cable" หรือ "FOC") ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TUC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

ช) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก ("Core fiber optic cable" หรือ "FOC หลัก") ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท ทรู มูฟ จำกัด ("TMV") ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ

ซ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) จนถึงปี พ.ศ. 2590

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดยถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 28.11)

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึง มาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง "การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน"

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน (ต่อ)

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเงินลงทุนซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม ซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมหรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 ไม่มีมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 และเกี่ยวข้องและมีผลกระทบต่อกองทุนรวมอย่างมีสาระสำคัญ

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม กองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) ได้มีการปรับปรุงการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในหนี้สินของกิจการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินทั้งที่เป็นรายการที่เป็นเงินสดและรายการที่ไม่ใช้เงินสด

ผู้บริหารกองทุนรวมได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกองทุนรวมยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของกองทุนรวมถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กองทุนรวมดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกองทุนรวม

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกองทุนรวมจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อซื้อทรัพย์สิน และจัดให้มีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในตราสารหนี้ในความต้องการของตลาดซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิดของหลักทรัพย์ของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินใช้มูลค่าเงินต้นบวกด้วยดอกเบี้ยค้างรับจนถึงวันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้ใน "ลูกหนี้จากดอกเบี้ย" ในงบดุล

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

2.5 อนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกองทุนรวมจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

2.6 เงินฝากธนาคาร

เงินฝากธนาคารหมายถึง เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

2.7 ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการฉบับแก้ไขและแทนที่

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานฉบับแก้ไขและแทนที่แสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในงบดุลรายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

2.9 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้นั้นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกองทุนรวมไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.10 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกองทุนรวมมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กองทุนรวมต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการหนี้สินจะไม่รับรู้สำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กองทุนรวมกำหนดความน่าจะเป็นที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.12 ภาษีเงินได้

กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการบันทึกภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลไว้ในงบการเงินนี้

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน

<u>การจ่ายเงินปันผล</u>

กองทุนรวมมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในแต่ละปี กองทุนรวมจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าเงินลงทุนประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น รายการสำรองที่กันไว้เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และรายการสำรองที่กันไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม ตามแผนการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการกองทุนได้แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม ในรอบระยะเวลาบัญชีใด กองทุนรวมอาจจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม โดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดยอดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน (ต่อ)

<u>การจ่ายเงินปันผล</u> (ต่อ)

กองทุนรวมจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ไม่สามารถจ่ายปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการกองทุนจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนรวมสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี

<u>การลดทุน</u>

บริษัทจัดการกองทุน อาจจะกระทำการลดทุนจดทะเบียนได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

ก) การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดแจ้ง
ข) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
ค) กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามข้อ ข) หรือ ค) ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกองทุนรวมย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่ซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกองทุนรวมจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกองทุนรวมให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ กองทุนรวมจึงใช้เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น

ความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ย

เนื่องจากกองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งอัตราดอกเบี้ยมีความหลากหลายจึงมีการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดของจำนวนเงินดอกเบี้ยที่จะต้องจ่ายในอนาคตโดยพิจารณาถึงผลกระทบเชิงเศรษฐกิจของการเปลี่ยนเงินกู้ยืมจากอัตราดอกเบี้ยลอยตัวให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยทำให้กองทุนรวมสามารถระดมทุนโดยการกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยให้กลายเป็นอัตราคงที่ที่ต่ำกว่ากรณีที่กองทุนรวมต้องกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่โดยตรง การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ทำให้กองทุนรวมตกลงกับคู่สัญญาที่จะแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินตามดอกเบี้ยคงที่กับตามอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในช่วงเวลาที่กำหนดไว้โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกันไว้และรับรู้ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือจะได้รับตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยไว้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดระยะเวลาตามข้อตกลง พร้อมกับรับรู้รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการยกเลิกข้อตกลงก่อนถึงเวลาที่กำหนดในสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

4 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

กองทุนรวมประมาณมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระโดยใช้วิธีรายได้ในการประเมินมูลค่า บนพื้นฐานของสมมติฐานที่สำคัญที่เกี่ยวข้องในการได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การคำนวณดังกล่าวต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16,390.56 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,147.34 ล้านบาท ทั้งนี้กองทุนรวมได้รับการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 6,000 เสา จาก ทรู ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,619 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาสุทธิด้วยเงินค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน)

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TICC ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,384.01 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,076.88 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว กับ TICC ระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้ (ต่อ)

ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ("กสท.") และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ซื้อรายได้ค่าเช่าค้างรับ BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,556.56 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมโดยส่วนใหญ่ของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท กองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10,748.87 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 806.90 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 12,293.10 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 860.52 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มในจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาวทรัพย์สิน นอกจากนี้กองทุนรวมได้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนเงิน 614.66 ล้านบาทที่เกิดจากชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าแก่กรมสรรพากรในเดือนเมษายน พ.ศ. 2558 ในไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้รับคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มจำนวนจากกรมสรรพากรแล้ว และได้ชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC แล้วเต็มจำนวน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TICC เป็นระยะเวลา 12 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

นอกเหนือไปจากสัญญาที่กล่าวข้างต้น AWC ตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายในการเข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวน 196.50 ล้านบาท

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 545.71 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 350 เสา

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 1,053.55 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 73.75 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่ สำหรับพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวน 350 เสา คิดเป็นพื้นที่รวม 700 จุด เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TUC ทำการส่งมอบ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 2,576.35 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 180.34 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TMV ทำการส่งมอบ FOC หลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 5,312.11 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 371.85 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TMV ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังต่อไปนี้ (ต่อ)

จ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร)โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2590

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3,410.27 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 238.72 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TICC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาว

ต่อมากองทุนรวมได้ทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ฉบับแก้ไขและแทนที่กับ TICC เพื่อให้เช่าช่วงสำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว ในระยะเวลาเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	98,135,870,000	84,651,000,000
<u>บวก</u> เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 2	12,899,780,833	-
<u>บวก</u> รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,508,860,000	13,484,870,000
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	116,544,510,833	98,135,870,000

6 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	1,090,361,141	971,021,507
ซื้อเพิ่มขึ้น	2,990,000,000	4,670,000,000
จำหน่าย	(3,012,000,000)	(4,560,000,000)
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	10,470,049	11,733,477
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	2,131,976	(2,393,843)
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	1,080,963,166	1,090,361,141

7 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2560 ร้อยละ	พ.ศ. 2559 ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	3,776	3,762	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	29,833,079	9,189,058	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	20,000	-	-
ออมทรัพย์	10,149	10,311	0.375	0.375
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	994,183,342	847,664,397	0.37 - 0.62	0.37 - 0.62
รวม	1,024,050,346	856,887,528		

8 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

9 เงินกู้ยืมระยะยาว

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	25,754,209,710	12,975,198,851
รวมเงินกู้ยืม	25,754,209,710	12,975,198,851

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	12,975,198,851
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	
- เงินต้น	12,898,000,000
- ต้นทุนการกู้ยืม	(161,225,000)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	42,235,859
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	25,754,209,710

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 13,100.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญาภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันเดียวกัน กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 13,100.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 12,898.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 12,898.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

10 ส่วนของผู้ถือหน่วยลงทุน

	มูลค่าหน่วยลงทุน บาท	จำนวนหน่วยลงทุน	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน	10	5,808,000,000	58,080,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		5,808,000,000	58,080,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560		5,808,000,000	58,080,000,000

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท
กำไรสะสมต้นปี	26,827,944,658	13,498,710,091
บวก การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	11,115,911,673	18,867,070,650
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน (หมายเหตุ 11)	(5,633,425,798)	(5,537,836,083)
กำไรสะสมสิ้นปี	32,310,430,533	26,827,944,658

11 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2400 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,393.92 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2420 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,405.48 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2460 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,428.64 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2420 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,405.39 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560

12 ค่าใช้จ่าย

<u>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</u>

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวมสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.05 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

<u>ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์</u>

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

<u>ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน</u>

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

<u>ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</u>

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

12 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

<u>ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</u> (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระทุกวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2559 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มไม่สามารถส่งมอบให้แก่กองทุนรวมได้เกินกว่าร้อยละ 20 ภายในวันครบกำหนดส่งมอบ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558) ให้ปรับลดอัตราค่าบริการดังกล่าวให้สอดคล้องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 หรือวันที่อื่นที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้ตกลงกันที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2561

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

13 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่ายุติธรรม

<u>ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย</u>

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 2,660.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

	พ.ศ. 2560 ล้านบาท	พ.ศ. 2559 ล้านบาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ	(290.15)	(197.68)

<u>ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ</u>

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

<u>มูลค่ายุติธรรม</u>

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 ตามที่ปรากฏในงบการเงินมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวม และสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 28.11) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนจเมนท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.25 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 4.25) - เป็นผู้ให้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) **รายได้จากการลงทุน**			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1,885,484,160	1,890,473,760	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส กอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1,215,004,875	1,221,555,168	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	5,457,133	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	2,122,096,673	2,082,240,400	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	34,102,720	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,172,826,136	1,071,427,738	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	36,299,068	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด			
รายได้อื่น	53,121,079	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	3,375,384	3,331,783	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	14	528,562	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	76,694,279	70,828,498	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	180,193,378	171,389,767	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	29,489,823	2,425,707	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	17,416,811	15,886,004	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	61,057	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	33,443,260	50,351,539	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	97,660,180	97,061,868	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซลคอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	292,045	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเสริมความแข็งแรงของเสา	890,010	1,199,330	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าดำเนินการ	2,533,224	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือน	3,131,645	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน	6,600,000	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	314,247,360	315,078,960	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,815,900	2,002,486	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,577,186	1,591,374	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	274,641,667	274,000,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	238,719,037	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้างจ่าย	126,593	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากค่าเช่า	-	55,097,422	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ลูกหนี้จากเงินจ่ายล่วงหน้า	1,400,000	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
สินทรัพย์อื่น	14,890	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
เจ้าหนี้การค้า	2,948,417	37,859,880	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	254,093,479	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าดำเนินการค้างจ่าย	43,623	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือนค้างจ่าย	3,131,645	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินค้างจ่าย	7,062,000	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้างจ่าย	312,488	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,883,906,470	1,826,239,460	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด			
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	371,847,553	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	994,183,342	847,664,397	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	221,315	165,988	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้างจ่าย	1,569,605	1,475,863	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	7,367,972	6,520,289	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	411,231	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	3,776	3,762	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	116,438,369	86,948,546	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	95,559,693	43,939,238	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,436,492,507	2,971,419,584	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้างจ่าย	3,082,912	2,965,092	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12

15 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2450 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,423 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2561

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") แสดงฐานะการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินของกองทุนรวมประกอบด้วย

- งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
- งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
- งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนรวมตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2844 1000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	
อ้างถึง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีมูลค่า 173,020.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 94.92 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 1,238.56 ล้านบาท ซึ่งถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่ามีความซับซ้อน อีกทั้งวิธีรายได้ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่าจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมอย่างมาก ผู้บริหารกองทุนรวมได้จัดให้มีผู้ประเมินอิสระ ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นประจำทุกปี ในการประเมินมูลค่า ผู้ประเมินจะพิจารณาถึงข้อมูลของธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยเฉพาะข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน ได้แก่ สัญญาเช่า และ รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์ สมมติฐานหลักที่ผู้บริหารกองทุนรวมใช้ในการประเมินมูลค่า ได้แก่ ข้อมูลสถานการณ์ตลาดในปัจจุบัน สัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้ และ อัตราการคิดลด ตามข้อมูลที่มีอยู่ ในตลาด และเนื่องจากสินทรัพย์มีลักษณะเฉพาะ ดังนั้นสมมติฐานที่นำมาใช้จึงถูกพิจารณาเป็นแต่ละประเภทของสินทรัพย์ ประกอบกับผลการดำเนินงานโดยรวมของอุตสาหกรรมธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	ข้าพเจ้าทดสอบการวัดมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยรวมถึงวิธีการดังนี้ - ประเมินความรู้ความสามารถ ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินอิสระ - ประเมินวิธีการ และความเหมาะสมของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารกองทุนรวมในเชิงทดสอบความสมเหตุสมผลของการประเมิน สำหรับอัตราคิดลดที่ใช้ต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก อัตราการเติบโตของรายได้มีความสอดคล้องกับแผนงานที่สมเหตุสมผลในอนาคต รวมถึงการใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าในการตรวจสอบเรื่องนี้ - ทดสอบความถูกต้อง และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินโดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง เช่น สัญญาเช่า ข้าพเจ้าพบว่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมมีความเหมาะสมตามหลักฐานที่มีอยู่ และมูลค่าที่ประเมินได้อยู่ในช่วงที่ยอมรับได้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
การลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม	
อ้างถึง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ในระหว่างปีกองทุนรวมได้ลงทุนในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มจำนวน 55,237.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.93 ของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 การลงทุนเพิ่มดังกล่าวใช้ทุนที่ได้รับจากหน่วยลงทุนที่เพิ่มขึ้นและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากมูลค่าทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญและเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายมีความซับซ้อน	ข้าพเจ้าทดสอบการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม โดยรวมถึงวิธีการตรวจสอบดังนี้ - ได้รับและตรวจทานรายงานการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนที่อนุมัติการซื้อเงินลงทุน การเพิ่มทุนของหน่วยลงทุนและการกู้ยืมเงิน - ทำความเข้าใจในข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาซื้อขาย การจดทะเบียนเพิ่มเติมของหน่วยลงทุนและสัญญาเงินกู้ยืม - ทดสอบรายการรับเงินจากการเพิ่มหน่วยลงทุนและเงินกู้ยืมตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอนุมัติ - ทดสอบรายการจ่ายเงินสำหรับการซื้อเงินลงทุน - พิจารณาความเหมาะสมของการบันทึกบัญชีรายการดังกล่าว ข้าพเจ้าพบว่า การลงทุนเพิ่ม การเพิ่มหน่วยลงทุนและการกู้ยืมเงินได้เกิดขึ้นจริงตามหลักฐานที่มีอยู่และเหมาะสมในการบันทึกบัญชี

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารกองทุนรวมเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารกองทุนรวมต่องบการเงิน

ผู้บริหารกองทุนรวมมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารกองทุนรวมพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารกองทุนรวมรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารกองทุนรวมมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนรวม หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้บริหารกองทุนรวมมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกองทุนรวม
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารกองทุนรวมใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหารกองทุนรวม

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารกองทุนรวมจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับและประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนรวมต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวมในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้บริหารกองทุนรวมว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวมเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวม ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

ประสิทธิ์ เยื่องศรีกุล

ประสิทธิ์ เยื่องศรีกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4174
กรุงเทพมหานคร
20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2561 : 139,002 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2560 : 83,764 ล้านบาท)	5	173,020,855,760	116,544,510,833
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2561 : 1,530 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2560 : 1,075 ล้านบาท)	6	1,539,018,127	1,080,963,166
เงินฝากธนาคาร	7, 14	1,959,774,384	1,024,050,346
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	8, 14	313,389,030	314,247,360
จากดอกเบี้ย	14	453,144	221,316
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		4,669,470,633	830,753,400
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	373,719,834	11,147,150
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		181,876,680,912	119,805,893,571
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	396,647,028	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		396,647,028	-
รวมสินทรัพย์		182,273,327,940	119,805,893,571

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	14	491,766,134	277,590,084
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	5, 14	4,731,194,660	864,660,069
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	269,062,726	306,996,729
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - หมุนเวียน	14	1,619,096,121	1,228,445,473
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	13, 14	154,576,904	290,148,315
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		62,435,669	37,951,661
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,328,132,214	3,005,792,331
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ไม่หมุนเวียน	14	1,071,818,174	655,460,997
เงินกู้ยืมระยะยาว	9, 14	27,803,788,468	25,754,209,710
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		28,875,606,642	26,409,670,707
รวมหนี้สิน		36,203,738,856	29,415,463,038
สินทรัพย์สุทธิ		146,069,589,084	90,390,430,533
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนจดทะเบียน			
หน่วยลงทุน 9,637,943,054 หน่วยมูลค่าหน่วยละ 10 บาท			
(พ.ศ. 2560 : หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)	10	96,379,430,540	58,080,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	10	111,316,208,451	58,080,000,000
กำไรสะสม	10	34,753,380,633	32,310,430,533
สินทรัพย์สุทธิ		146,069,589,084	90,390,430,533
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)		15.1556	15.5630
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หน่วย)		9,637,943,054	5,808,000,000

นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

นายสมพงษ์ หิรัญขจรโรจน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 5)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	26,416,360,000	15.13
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	25,229,450,000	14.45
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	3,630,408,025	3,706,680,000	2.12
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	17,002,190,457	17,002,190,457	9.74
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	5,312,841,346	5,411,190,000	3.10
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลักซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และใยแก้วนำแสงใช้สำหรับให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	13,466,972,168	13,466,972,168	7.72
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	15,241,063,842	26,444,480,000	15.15
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	10,748,870,704	14,760,600,000	8.46
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	806,897,620	1,225,990,000	0.70
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชียไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	545,788,653	543,650,000	0.31
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 1	12,293,102,380	10,419,660,000	5.97
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 2	3,410,742,809	3,625,010,000	2.08
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 3	24,768,623,135	24,768,623,135	14.19
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	139,002,066,643	173,020,855,760	99.12
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 6)			
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน			
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ	1,530,340,720	1,539,018,127	0.88
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	1,530,340,720	1,539,018,127	0.88
รวมเงินลงทุน	140,532,407,363	174,559,873,887	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 5)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	24,031,570,000	20.43
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	20,348,430,000	17.30
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	3,630,408,025	3,630,408,025	3.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลักซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	5,312,841,346	5,312,841,346	4.52
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	15,241,063,842	27,870,710,000	23.69
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	10,748,870,704	16,275,430,000	13.84
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	806,897,620	976,590,000	0.83
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	545,788,653	545,788,653	0.46
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	12,293,102,380	14,142,000,000	12.02
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	3,410,742,809	3,410,742,809	2.90
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	83,764,280,883	116,544,510,833	99.08
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 6)			
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน			
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ	1,075,352,890	1,080,963,166	0.92
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	1,075,352,890	1,080,963,166	0.92
รวมเงินลงทุน	84,839,633,773	117,625,473,999	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้	14	3,120,216,168	3,100,489,035
รายได้ค่าเช่า	14	7,319,018,303	3,511,897,758
รายได้ดอกเบี้ย	14	11,302,262	3,664,751
รายได้อื่น	14	40,025,424	128,980,000
รวมรายได้		10,490,562,157	6,745,031,544
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12, 14	100,682,967	76,694,279
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	12, 14	23,915,731	17,416,811
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	12	5,076,790	5,088,095
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	12, 14	60,269,563	33,443,260
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		1,644,823	1,529,907
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	14	399,701,464	111,107,104
ค่าใช้จ่ายอื่น	14	16,841,917	18,674,990
ต้นทุนทางการเงิน	14	1,415,068,234	794,163,047
รวมค่าใช้จ่าย		2,023,201,489	1,058,117,493
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		8,467,360,668	5,686,914,051
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6	9,987,830	10,470,049
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5, 6	1,241,626,298	5,510,991,976
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	14	135,571,411	(92,464,403)
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		1,387,185,539	5,428,997,622
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		9,854,546,207	11,115,911,673

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี			
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		8,467,360,668	5,686,914,051
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		9,987,830	10,470,049
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		1,241,626,298	5,510,991,976
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		135,571,411	(92,464,403)
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		9,854,546,207	11,115,911,673
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี	10	53,236,208,451	-
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี	10, 11	(7,411,596,107)	(5,633,425,798)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิระหว่างปี		55,679,158,551	5,482,485,875
สินทรัพย์สุทธิต้นปี		90,390,430,533	84,907,944,658
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี		146,069,589,084	90,390,430,533

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		9,854,546,207	11,115,911,673
รายการปรับกระทบยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	5	(55,237,785,760)	(12,899,780,833)
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	6	(3,900,000,000)	(2,990,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	6	3,455,000,000	3,012,000,000
การลดลงในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		858,330	831,600
การลดลงในลูกหนี้จากค่าเช่า		-	55,097,422
การ(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		(231,828)	341,395
การเพิ่มขึ้นในภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		(3,838,717,233)	(830,753,400)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น		(759,219,712)	(4,011,006)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า		214,176,050	(34,269,796)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน		3,866,534,591	864,660,069
การ(ลดลง)เพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(37,934,003)	95,172,743
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		807,007,825	57,667,010
การเพิ่มขึ้นในหนี้สินอื่น		24,484,008	7,708,502
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6	(9,987,830)	(10,470,049)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5, 6	(1,241,626,298)	(5,510,991,976)
รายการ(กำไร)ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		(135,571,411)	92,464,403
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	9	74,578,758	42,235,859
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(46,863,888,306)	(6,936,186,384)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมสุทธิจากต้นทุนการกู้ยืม	9	1,975,000,000	12,736,775,000
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	10	53,236,208,451	-
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	11	(7,411,596,107)	(5,633,425,798)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		47,799,612,344	7,103,349,202
เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น - สุทธิ		935,724,038	167,162,818
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นปี		1,024,050,346	856,887,528
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นปี		1,959,774,384	1,024,050,346

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	สำหรับงวดตั้งแต่ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (วันจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน) ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)						
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	-	-	-	-	-	10.0000
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	15.5630	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471	-
รายได้จากกิจกรรมลงทุน						
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.5096	0.9791	0.9246	0.8692	0.7135	0.0471
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0006	0.0018	0.0020	0.0009	-	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0747	0.9489	2.3214	0.0009	2.3739	-
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	0.0082	(0.0159)	0.0005	(0.0345)	-	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.5931	1.9139	3.2485	0.8365	3.0874	0.0471
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	(1.0005)	(0.9700)	(0.9535)	(0.9285)	(0.7184)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี/งวด	15.1556	15.5630	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471
อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	7.88	12.49	22.87	6.76	25.22	0.47
อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ						
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี/งวด (บาท)	146,069,589,084	90,390,430,533	84,907,944,658	71,578,710,091	72,113,243,597	58,353,530,282
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	1.62	1.19	1.24	1.19	0.28	0.01
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	8.39	7.58	7.75	8.21	6.11	0.48
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	43.84	14.43	0.04	18.12	0.22	99.80
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (บาท)	125,033,485,595	88,965,498,352	82,481,640,004	71,848,109,638	71,114,465,306	58,353,530,282

ข้อมูลเพิ่มเติม

มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปี/งวดไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างปี/งวด

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลท.") ตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการกองทุน") โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("ทรู") ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("TICC")

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ("สัญญา HSPA") ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT") และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC") รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 **ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

จ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,939 เสา ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("TUC")

ฉ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง ("Fiber optic cable" หรือ "FOC") ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TUC ระยะทางประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)

ช) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก ("Core fiber optic cable" หรือ "FOC หลัก") ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท ทรู มูฟ จำกัด ("TMV") ระยะทางประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร)

ซ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) จนถึงปี พ.ศ. 2591 และ

ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TMV ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยของทรูเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดยถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 28.11)

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึง มาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง "การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน"

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเงินลงทุนซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม ซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมหรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) ได้มีการปรับปรุงการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในหนี้สินของกองทุนรวมที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินทั้งที่เป็นรายการที่เป็นเงินสดและรายการที่ไม่ใช่เงินสด

ผู้บริหารกองทุนรวมได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกองทุนรวม

2.2.2 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ดังกล่าวข้างต้น จะนำมาใช้แทนและยกเลิกมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106	เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107	เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน กำหนดหลักการเกี่ยวกับการแสดงรายการเครื่องมือทางการเงินเป็นหนี้สินหรือส่วนของเจ้าของ และการหักกลบสินทรัพย์ทางการเงินกับหนี้สินทางการเงิน มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ใช้กับการจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินในมุมของผู้ออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อจัดเป็นสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงิน และตราสารทุน รวมถึงการจัดประเภทดอกเบี้ย เงินปันผล ผลกำไรและขาดทุนที่เกี่ยวข้อง และสถานการณ์ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต้องหักกลบกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน กำหนดให้กิจการต้องเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินเกี่ยวกับความมีนัยสำคัญของเครื่องมือทางการเงินที่มีต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินของกิจการ และลักษณะและระดับของความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือทางการเงินที่กิจการเปิดรับระหว่างรอบระยะเวลารายงานและ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รวมทั้งแนวทางการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน กล่าวถึงการจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่า การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน การคำนวณการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง ดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า
  - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้แบ่งออกเป็นสามประเภทได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น
  - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุน ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยกิจการสามารถเลือกรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง
  - หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ยกเว้นหนี้สินทางการเงินที่ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือกิจการเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด
  - ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทและวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน กล่าวถึงการจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่า การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน การคำนวณการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

- ข้อกำหนดการด้อยค่ากล่าวถึงการบัญชีสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า และสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน กิจการต้องพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ ในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเผื่อการด้อยค่าและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า จะใช้วิธีการอย่างง่าย (simplified approach) ในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่า

- การบัญชีป้องกันความเสี่ยงมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงผลกระทบในงบการเงิน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกิจการที่ใช้เครื่องมือทางการเงินในการจัดการฐานะเปิดที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน (หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในกรณีของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กิจการเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) วิธีการดังกล่าวมีเป้าหมายในการแสดงถึงบริบทของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงวัตถุประสงค์และผลกระทบที่เกิดขึ้น

ผู้บริหารกองทุนรวมอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงินฉบับเหล่านี้มาใช้เป็นครั้งแรก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของกองทุนรวมถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กองทุนรวมดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกองทุนรวม

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกองทุนรวมจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อซื้อทรัพย์สิน และจัดให้มีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในตราสารหนี้ในความต้องการของตลาดซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิดของหลักทรัพย์ของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินใช้มูลค่าเงินต้นบวกด้วยดอกเบี้ยค้างรับจนถึงวันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้ใน "ลูกหนี้จากดอกเบี้ย" ในงบดุล

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

2.5 อนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกองทุนรวมจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

2.6 เงินฝากธนาคาร

เงินฝากธนาคารหมายถึง เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

2.7 ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการฉบับแก้ไขและแทนที่

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานฉบับแก้ไขและแทนที่แสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในงบดุลรายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

2.9 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้นั้นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกองทุนรวมไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.10 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกองทุนรวมมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กองทุนรวมต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการหนี้สินจะไม่รับรู้สำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กองทุนรวมกำหนดความน่าจะเป็นที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.12 ภาษีเงินได้

กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการบันทึกภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลไว้ในงบการเงินนี้

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน

<u>การจ่ายเงินปันผล</u>

กองทุนรวมมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในแต่ละปี กองทุนรวมจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าเงินลงทุนประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น รายการสำรองที่กันไว้เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และรายการสำรองที่กันไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม ตามแผนการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการกองทุนได้แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม ในรอบระยะเวลาบัญชีใด กองทุนรวมอาจจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม โดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดยอดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน (ต่อ)

<u>การจ่ายเงินปันผล</u> (ต่อ)

กองทุนรวมจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ไม่สามารถจ่ายปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการกองทุนจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนรวมสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี

<u>การลดทุน</u>

บริษัทจัดการกองทุน อาจจะกระทำการลดทุนจดทะเบียนได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

ก) การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดแจ้ง
ข) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
ค) กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามข้อ ข) หรือ ค) ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกองทุนรวมย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่ซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกองทุนรวมจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกองทุนรวมให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ กองทุนรวมจึงใช้เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น

ความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ย

เนื่องจากกองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งอัตราดอกเบี้ยมีความหลากหลายจึงมีการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดของจำนวนเงินดอกเบี้ยที่จะต้องจ่ายในอนาคตโดยพิจารณาถึงผลกระทบเชิงเศรษฐกิจของการเปลี่ยนเงินกู้ยืมจากอัตราดอกเบี้ยลอยตัวให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยทำให้กองทุนรวมสามารถระดมทุนโดยการกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยให้กลายเป็นอัตราคงที่ที่ต่ำกว่ากรณีที่กองทุนรวมต้องกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่โดยตรง การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ทำให้กองทุนรวมตกลงกับคู่สัญญาที่จะแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินตามดอกเบี้ยคงที่กับตามอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในช่วงเวลาที่กำหนดไว้โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกันไว้และรับรู้ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือจะได้รับตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยไว้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดระยะเวลาตามข้อตกลง พร้อมกับรับรู้รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการยกเลิกข้อตกลงก่อนถึงเวลาที่กำหนดในสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

4 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการให้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

กองทุนรวมประมาณมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระโดยใช้วิธีรายได้ในการประเมินมูลค่า บนพื้นฐานของสมมติฐานที่สำคัญที่เกี่ยวข้องในการได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การคำนวณดังกล่าวต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16,390.56 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,147.34 ล้านบาท ทั้งนี้กองทุนรวมได้รับการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 6,000 เสา จาก ทรู ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

และตั้งแต่วันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,619 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญา

5 **เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน** (ต่อ)

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้ (ต่อ)

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TICC ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,384.01 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,076.88 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว กับ TICC ระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

และตั้งแต่วันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และขยายให้สิ้นสุดถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ wifi และ DSLAM ซึ่งจะเช่าจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่

ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ("กสท.") และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ กายได้หรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ซื้อรายได้ค่าเช่าค้างรับ BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,556.56 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมโดยส่วนใหญ่ของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท กองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้ (ต่อ)

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10,748.87 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังต่อไปนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 806.90 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578 ซึ่งกองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 12,293.10 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 860.52 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TICC ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

และตั้งแต่วันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 ตามสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงฉบับแก้ไขและแทนที่

นอกเหนือไปจากสัญญาที่กล่าวข้างต้น AWC ตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายในการเข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวน 196.50 ล้านบาท

วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9) และมีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9) และการเพิ่มทุนผ่านการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนรวม (หมายเหตุ 10)

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังต่อไปนี้

ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 545.71 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 350 เสา

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 1,053.55 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 73.75 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่ สำหรับพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวน 350 เสา คิดเป็นพื้นที่รวม 700 จุด เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TUC ทำการส่งมอบ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 2,576.35 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 180.34 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TMV ทำการส่งมอบ FOC หลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 5,312.11 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 371.85 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TMV ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

จ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2590

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3,410.27 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 238.72 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TICC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาว

ต่อมากองทุนรวมได้ทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ฉบับแก้ไขและแทนที่กับ TICC เพื่อให้เช่าช่วงสำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว ในระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

ก) TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 2,589 เสา และ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

กองทุนรวมชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 17,001.70 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,190.12 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวน 2,589 เสา คิดเป็นพื้นที่รวม 5,178 จุด เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และสำหรับการเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดสำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) TMV ทำการส่งมอบ FOC หลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) และ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 13,466.59 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 942.66 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TMV ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้ทำสัญญาให้เช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร)โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันมีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 24,767.92 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,733.75 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TICC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาว

ต่อมากองทุนรวมได้ทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ฉบับแก้ไขและแทนที่กับ TICC เพื่อให้เช่าช่วงสำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

ภายหลังกองทุนรวมลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 สำเร็จ TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินหลังจากที่กองทุนรวมได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	116,544,510,833	98,135,870,000
บวก เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 2	-	12,899,780,833
บวก เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3	55,237,785,760	-
บวก รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	1,238,559,167	5,508,860,000
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	173,020,855,760	116,544,510,833

6 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	1,080,963,166	1,090,361,141
ซื้อเพิ่มขึ้น	3,900,000,000	2,990,000,000
จำหน่าย	(3,455,000,000)	(3,012,000,000)
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	9,987,830	10,470,049
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	3,067,131	2,131,976
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	1,539,018,127	1,080,963,166

7 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	2,251,708	-	-	-
ออมทรัพย์	3,790	3,776	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี้ยงไฮ้แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	1,157,585	29,833,079	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	20,000	-	-
ออมทรัพย์	9,987	10,149	0.375	0.375
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	1,956,331,314	994,183,342	0.37 - 0.87	0.37 - 0.62
รวม	1,959,774,384	1,024,050,346		

8 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

9 เงินกู้ยืมระยะยาว

	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	27,803,788,468	25,754,209,710
รวมเงินกู้ยืม	27,803,788,468	25,754,209,710

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	25,754,209,710
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	
- เงินต้น	2,000,000,000
- ต้นทุนการกู้ยืม	(25,000,000)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	74,578,758
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	27,803,788,468

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 13,100.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญาภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันเดียวกัน กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 13,100.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 12,898.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 12,898.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

9 เงินกู้ยืมระยะยาว (ต่อ)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 12,898.000 ล้านบาท ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เมื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 2.75 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.82 ต่อปี

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 2,000.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 2.75 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 2,000.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

10 ส่วนของผู้ถือหน่วยลงทุน

	มูลค่าหน่วยลงทุน บาท	จำนวนหน่วยลงทุน	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน	10.00	9,637,943,054	96,379,430,540
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	10.00	5,808,000,000	58,080,000,000
หน่วยลงทุนเพิ่มทุน	13.90	3,829,943,054	53,236,208,451
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		9,637,943,054	111,316,208,451

	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
กำไรสะสมต้นปี	32,310,430,533	26,827,944,658
บวก การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	9,854,546,207	11,115,911,673
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน (หมายเหตุ 11)	(7,411,596,107)	(5,633,425,798)
กำไรสะสมสิ้นปี	34,753,380,633	32,310,430,533

10 ส่วนของผู้ถือหน่วยลงทุน (ต่อ)

เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนได้อนุมัติให้มีการเพิ่มทุน โดยการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3

ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561 นายทะเบียนกองทุนรวมจัดสรรหน่วยลงทุนเพิ่มทุนจำนวน 53,236.21 ล้านบาท โดยการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 3,829.94 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 13.90 บาท รวมเป็นเงินทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 111,316.21 ล้านบาท กองทุนรวมได้จดทะเบียนเพิ่มทุนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และตลท.ได้รับหน่วยลงทุนเพิ่มทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติมและเริ่มทำการซื้อขายในตลท.ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

11 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2450 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,422.87 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2561

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.3375 บาท ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,960.08 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.1580 บาท ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,522.78 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2600 บาท ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,505.86 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2561

12 ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวมสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.05 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

12 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

<u>ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</u> (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 และปี พ.ศ. 2562 หรือวันที่อื่นที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้ตกลงกันที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2561 และปีพ.ศ. 2562 ตามลำดับ

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

13 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่ายุติธรรม

<u>ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย</u>

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

13 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 2,660.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

	พ.ศ. 2561 ล้านบาท	พ.ศ. 2560 ล้านบาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ	(154.58)	(290.15)

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2560 ตามที่ปรากฏในงบการเงินมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวม และสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 25.79 (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 28.11) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.21 (พ.ศ. 2560 : ไม่มี) และเป็นบริษัทย่อยของทรู
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 2.44 (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 4.25) - เป็นผู้ให้กู้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1,880,334,180	1,885,484,160	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1,239,881,988	1,215,004,875	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	-	5,457,133	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	4,013,183,487	2,122,096,673	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	17,936,000	34,102,720	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	3,031,745,392	1,172,826,136	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	12,312,000	36,299,068	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด			
รายได้อื่น	9,752,000	53,121,079	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	10,443,812	3,375,384	ร้อยละ 0.37 - 0.87 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	14	14	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	100,682,967	76,694,279	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	318,084,378	180,193,378	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการ (กำไร) ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(57,028,260)	29,489,823	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	23,915,731	17,416,811	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	40,614	61,057	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	60,269,563	33,443,260	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	121,888,595	97,660,180	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	13,465,575	292,045	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเสริมความแข็งแรงของเสา	-	890,010	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าดำเนินการ	2,327,554	2,533,224	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือน	182,819,740	3,131,645	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน	79,200,000	6,600,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	313,389,030	314,247,360	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,559,170	1,815,900	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,420,821	1,577,186	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	410,356,160	274,641,667	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,972,473,147	238,719,037	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้างจ่าย	-	126,593	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากเงินจ่ายล่วงหน้า	1,400,000	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
สินทรัพย์อื่น	13,932	14,890	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าเช่าพื้นที่และภาษีโรงเรือนจ่ายล่วงหน้า	750,569,787	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้การค้า	81,409,974	2,948,417	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,444,212,826	254,093,479	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าดำเนินการค้างจ่าย	-	43,623	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือนค้างจ่าย	-	3,131,645	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินค้างจ่าย	-	7,062,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้างจ่าย	-	312,488	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	2,690,914,295	1,883,906,470	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด			
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,314,508,687	371,847,553	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	1,956,331,314	994,183,342	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	453,143	221,315	ร้อยละ 0.37 - 0.87 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้างจ่าย	2,480,449	1,569,605	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมค้างจ่าย	21,400	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	9,991,223	7,367,972	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	411,231	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	2,255,498	3,776	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	59,410,109	116,438,369	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	56,055,309	95,559,693	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,113,643,627	5,436,492,507	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้างจ่าย	3,738,876	3,082,912	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12

15 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2562 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2600 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,506 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ซึ่งประกอบด้วย งบดุลและงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสด และข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกองทุนรวมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

พิสิฐ ทางธนกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4095
กรุงเทพมหานคร
10 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2844 1000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม (ราคาทุน พ.ศ. 2562 : 139,002 ล้านบาท และ พ.ศ. 2561 : 139,002 ล้านบาท)	4	177,208,510,000	173,020,855,760
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม (ราคาทุน พ.ศ. 2562 : 1,617 ล้านบาท และ พ.ศ. 2561 : 1,530 ล้านบาท)		1,617,663,022	1,539,018,127
เงินฝากธนาคาร	5, 12	1,563,484,069	1,959,774,384
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	6, 12	312,503,970	313,389,030
จากดอกเบี้ย	12	7,569,246	453,144
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		4,669,470,633	4,669,470,633
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	476,713,776	373,719,834
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		185,855,914,716	181,876,680,912
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	398,828,586	396,647,028
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		398,828,586	396,647,028
รวมสินทรัพย์		186,254,743,302	182,273,327,940

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	12	151,247,219	491,766,134
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	4, 12	4,731,194,660	4,731,194,660
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	12	284,019,956	269,062,726
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รับรู้ภายในหนึ่งปี	12	1,729,689,953	1,619,096,121
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7, 12	13,063,344,366	-
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	11, 12	105,204,290	154,576,904
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		62,100,353	62,435,669
รวมหนี้สินหมุนเวียน		20,126,800,797	7,328,132,214
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	12	1,079,052,946	1,071,818,174
เงินกู้ยืมระยะยาว	7, 12	14,759,292,255	27,803,788,468
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		15,838,345,201	28,875,606,642
รวมหนี้สิน		35,965,145,998	36,203,738,856
สินทรัพย์สุทธิ		150,289,597,304	146,069,589,084
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนจดทะเบียน			
หน่วยลงทุน 9,637,943,054 หน่วยมูลค่าหน่วยละ 10 บาท			
(พ.ศ. 2561 : หน่วยลงทุน 9,637,943,054 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)	8	96,379,430,540	96,379,430,540
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	8	111,316,208,451	111,316,208,451
กำไรสะสม		38,973,388,853	34,753,380,633
สินทรัพย์สุทธิ		150,289,597,304	146,069,589,084
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)		15.5935	15.1556
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หน่วย)		9,637,943,054	9,637,943,054

นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

นายสมพงษ์ หิรัญขจรโรจน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

		ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562		
	วันครบอายุ	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่		16,390,555,464	27,244,910,000	15.24
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด		15,384,010,040	26,273,260,000	14.69
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด		3,630,408,025	3,739,650,000	2.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด		17,002,190,457	18,329,410,000	10.25
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล		5,312,841,346	5,405,410,000	3.02
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลักซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และใยแก้วนำแสงใช้สำหรับให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด		13,466,972,168	13,980,410,000	7.82
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด		15,241,063,842	26,424,730,000	14.78
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด		10,748,870,704	14,684,800,000	8.21
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด		806,897,620	1,225,840,000	0.69
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด		545,788,653	543,810,000	0.30
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 1		12,293,102,380	10,395,470,000	5.81
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 2		3,410,742,809	3,617,650,000	2.02
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 3		24,768,623,135	25,343,160,000	14.17
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน		139,002,066,643	177,208,510,000	99.09
เงินลงทุนในหลักทรัพย์				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ		116,941,211	117,663,022	0.07
เงินฝากประจำ				
ธนาคาร ออมสิน	31 กรกฎาคม 2562	1,500,000,000	1,500,000,000	0.84
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์		1,616,941,211	1,617,663,022	0.91
รวมเงินลงทุน		140,619,007,854	178,826,173,022	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของมูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	26,416,360,000	15.13
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	25,229,450,000	14.45
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	3,630,408,025	3,706,680,000	2.12
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และใยแก้วนำแสง ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	17,002,190,457	17,002,190,457	9.74
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	5,312,841,346	5,411,190,000	3.10
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลักซึ่งในปัจจุบันใช้สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และใยแก้วนำแสงใช้สำหรับให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	13,466,972,168	13,466,972,168	7.72
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	15,241,063,842	26,444,480,000	15.15
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	10,748,870,704	14,760,600,000	8.46
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	806,897,620	1,225,990,000	0.70
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	545,788,653	543,650,000	0.31
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 1	12,293,102,380	10,419,660,000	5.97
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 2	3,410,742,809	3,625,010,000	2.08
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง เพิ่มเติม ครั้งที่ 3	24,768,623,135	24,768,623,135	14.19
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	139,002,066,643	173,020,855,760	99.12
เงินลงทุนในหลักทรัพย์			
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน			
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ	1,530,340,720	1,539,018,127	0.88
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	1,530,340,720	1,539,018,127	0.88
รวมเงินลงทุน	140,532,407,363	174,559,873,887	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2562 บาท	พ.ศ. 2561 บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	12	776,065,449	780,054,042
รายได้ค่าเช่า	12	2,354,542,439	1,131,902,366
รายได้ดอกเบี้ย	12	7,116,102	1,563,031
รวมรายได้		3,137,723,990	1,913,519,439
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	10, 12	27,465,242	20,345,917
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	10, 12	6,838,446	4,343,036
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	10	1,243,596	1,251,811
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	10, 12	10,833,872	13,881,616
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		1,064,538	513,522
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	12	214,013,929	56,426,459
ค่าใช้จ่ายอื่น		5,499,777	2,514,598
ต้นทุนทางการเงิน	12	385,566,212	366,985,108
รวมค่าใช้จ่าย		652,525,612	466,262,067
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		2,485,198,378	1,447,257,372
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		11,600,491	5,515,770
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		4,179,698,644	1,235,457,871
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	11, 12	49,372,614	34,145,805
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		4,240,671,749	1,275,119,446
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		6,725,870,127	2,722,376,818

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	2,485,198,378	1,447,257,372
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	11,600,491	5,515,770
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4,179,698,644	1,235,457,871
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	49,372,614	34,145,805
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	6,725,870,127	2,722,376,818
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด (หมายเหตุ 9)	(2,505,861,907)	(1,422,874,005)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิระหว่างงวด	4,220,008,220	1,299,502,813
สินทรัพย์สุทธิต้นงวด	146,069,589,084	90,390,430,533
สินทรัพย์สุทธิสิ้นงวด	150,289,597,304	91,689,933,346

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	พ.ศ. 2562 บาท	พ.ศ. 2561 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		6,725,870,127	2,722,376,818
รายการปรับกระทบยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน			
ให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์		(2,500,000,000)	(1,000,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์		2,425,000,000	1,530,000,000
การลดลงในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		885,060	858,330
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากค่าเช่า		-	(15,800)
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		(7,116,102)	(1,563,032)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น		(105,175,500)	(205,229,481)
การลดลงในเจ้าหนี้การค้า		(340,518,915)	(198,584,618)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		14,957,230	(64,404,849)
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		117,828,604	201,751,956
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น		(335,316)	588,479
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		(11,600,491)	(5,515,770)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		(4,179,698,644)	(1,235,457,871)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		(49,372,614)	(34,145,805)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	7	18,848,153	17,616,626
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		2,109,571,592	1,728,274,983
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	9	(2,505,861,907)	(1,422,874,005)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(2,505,861,907)	(1,422,874,005)
เงินฝากธนาคาร(ลดลง)เพิ่มขึ้น - สุทธิ		(396,290,315)	305,400,978
เงินฝากธนาคารต้นงวด		1,959,774,384	1,024,050,346
เงินฝากธนาคารสิ้นงวด		1,563,484,069	1,329,451,324

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ.2557
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)						
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นงวด	15.1556	15.5630	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471
รายได้จากกิจกรรมลงทุน						
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.2579	0.2492	0.2326	0.2228	0.2424	0.1801
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0012	0.0010	0.0006	0.0002	-	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.4337	0.2127	0.9485	2.3221	0.0002	2.5356
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	0.0051	0.0059	0.0021	(0.0227)	(0.0230)	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.6979	0.4688	1.1838	2.5224	0.2196	2.7157
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	(0.2600)	(0.2450)	(0.2400)	(0.2375)	(0.2200)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นงวด	15.5935	15.7868	15.5629	14.6090	12.4157	12.7628
อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ จากการดำเนินงานต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	4.59	3.00	7.97	19.27	1.77	24.60
อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบ เพิ่มเติมที่สำคัญ						
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นงวด (บาท)	150,289,597,304	91,689,933,346	90,389,519,375	84,849,088,748	72,110,649,016	74,126,621,608
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	0.44	0.51	0.32	0.35	0.15	0.06
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่า สินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	2.14	2.11	1.88	2.06	2.11	1.69
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างงวดต่อ มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	-	0.01	0.03	0.01	18.12	0.25
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (บาท)	146,665,653,035	90,866,401,884	86,281,696,458	76,006,974,468	72,090,459,600	64,124,780,457

ข้อมูลเพิ่มเติม

มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างงวดไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างงวด

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลท.") ตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการกองทุน") โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("ทรู") ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("TICC")

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ("สัญญา HSPA") ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT") และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC") รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

จ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,939 เสา ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("TUC")

ฉ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง ("Fiber optic cable" หรือ "FOC") ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TUC ระยะทางประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)

ช) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก ("Core fiber optic cable" หรือ "FOC หลัก") ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท ทรู มูฟ จำกัด ("TMV") ระยะทางประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร)

ซ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) จนถึงปี พ.ศ. 2591 และ

ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TMV ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยของทรูเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดยถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 30.00)

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลักซึ่งประกอบไปด้วยงบดุล งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสด และข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ กองทุนรวมได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 และเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม ซึ่งกองทุนรวมไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

2.2.1 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินกลุ่มนี้กล่าวถึงการจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่าและการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน การบัญชีป้องกันความเสี่ยง และการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 ส่งผลให้กองทุนรวมรับรู้สัญญาเช่าเกือบทั้งหมดที่กองทุนรวมเป็นผู้เช่าในงบแสดงฐานะการเงิน โดยไม่ต้องจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินอีกต่อไป กองทุนรวมต้องรับรู้สินทรัพย์ (สิทธิในการใช้สินทรัพย์ที่เช่า) และหนี้สินตามสัญญาเช่า เว้นแต่เป็นสัญญาเช่าระยะสั้นหรือเป็นสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ

ผู้บริหารกองทุนรวมกำลังอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานดังกล่าวมาใช้เป็นครั้งแรก

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารกองทุนรวมต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารกองทุนรวมจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยหมายเหตุข้อ 4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นงวด	173,020,855,760
บวก รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4,187,654,240
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นงวด	177,208,510,000

5 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ร้อยละ	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	2,250,475	2,251,708	-	-
ออมทรัพย์	3,590	3,790	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี้ยงไฮ้แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	-	1,157,585	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	20,000	-	-
ออมทรัพย์	9,787	9,987	0.375	0.375
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	1,561,200,217	1,956,331,314	0.37 - 0.62	0.37 - 0.87
รวม	1,563,484,069	1,959,774,384		

6 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

7 เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวสามารถจัดประเภทได้ดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2562
	บาท
รายการหมุนเวียน	
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13,063,344,366
รายการไม่หมุนเวียน	
เงินกู้ยืมระยะยาว	14,759,292,255
รวม	27,822,636,621

	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562	
มูลค่าตามบัญชีสุทธิต้นงวด	27,803,788,468
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	18,848,153
มูลค่าตามบัญชีสุทธิสิ้นงวด	27,822,636,621

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2561
	ร้อยละต่อปี
เงินกู้ยืม	
อัตราดอกเบี้ยคงที่	4.82 - 5.50
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	THBFIX + 2.75 - THBFIX + 3.00

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

8 ส่วนของผู้ถือหน่วยลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของหน่วยลงทุนมีดังนี้

	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)	จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562	จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	จำนวนเงิน (บาท) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562	จำนวนเงิน (บาท) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ทุนจดทะเบียน		9,637,943,054	9,637,943,054	111,316,208,451	111,316,208,451
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน					
หน่วยลงทุนต้นงวด/ปี	10.00	9,637,943,054	5,808,000,000	111,316,208,451	58,080,000,000
	13.90	-	3,829,943,054	-	53,236,208,451
หน่วยลงทุนสิ้นงวด/ปี		9,637,943,054	9,637,943,054	111,316,208,451	111,316,208,451

9 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2562 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2600 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,505.86 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2562

10 ค่าใช้จ่าย

<u>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</u>

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.05 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

10 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

<u>ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์</u>

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

<u>ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน</u>

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

<u>ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</u>

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

10 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 และปี พ.ศ. 2562 หรือวันที่อื่นที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้ตกลงกันที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3ที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2561 และปี พ.ศ. 2562 ตามลำดับ

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

11 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่ายุติธรรม

<u>ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย</u>

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 2,660.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ล้านบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ล้านบาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ	(105.20)	(154.58)

<u>ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ</u>

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

<u>มูลค่ายุติธรรม</u>

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ตามที่ปรากฏในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

12 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวมและสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 25.79 (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 25.79) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม รายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.21 (พ.ศ. 2561 : 4.21) และเป็นบริษัทย่อยของทรู
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 1.26 (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 2.44) - เป็นผู้ให้กู้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

12 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	468,755,955	470,083,545	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	307,309,494	309,970,497	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,249,222,515	595,335,287	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,032,261,325	473,799,965	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	2,435,268	1,563,019	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	3	3	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

12 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	27,465,242	20,345,917	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	88,741,429	83,041,177	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	(26,471,505)	(18,794,403)	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	6,838,446	4,343,036	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	10,833,872	13,881,616	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	30,749,811	24,828,135	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	4,917,201	796,485	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าดำเนินการ	-	2,307,239	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือน	158,012,317	8,694,600	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน	20,334,600	19,800,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

12 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	312,503,970	313,389,030	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,556,501	1,559,170	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,438,034	1,420,821	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	122,103,978	410,356,160	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,972,473,147	1,972,473,147	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากเงินจ่ายล่วงหน้า	-	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
สินทรัพย์อื่น	11	13,932	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าเช่าพื้นที่และภาษีโรงเรือนจ่ายล่วงหน้า	853,859,678	750,569,787	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้การค้า	29,143,241	81,409,974	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,444,212,826	1,444,212,826	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	2,808,742,899	2,690,914,295	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด			
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,314,508,687	1,314,508,687	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	1,561,200,217	1,956,331,314	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	2,888,411	453,143	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.37 - 0.87 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้างจ่าย	2,549,481	2,480,449	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมค้างจ่าย	-	21,400	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

12 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

		31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค)	**ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)**			
	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
	ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	10,183,837	9,991,223	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10
	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
	เงินฝากธนาคาร	2,254,065	2,255,498	
	ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	4	-	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)
	สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	32,938,604	59,410,109	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
	ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	58,888,526	56,055,309	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
	ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,991,605,580	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
	เงินกู้ยืมระยะยาว	3,126,854,496	6,113,643,627	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด			
	ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้างจ่าย	3,777,516	3,738,876	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10

13 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2600 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,506 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โทรคมนาคม ดิจิทัล

www.digital-tif.com

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ใหญ่ที่สุดของไทย
เติมเต็มเครือข่ายโทรคมนาคมดิจิทัลให้สมบูรณ์แบบ เชื่อมโยงเป็นหนึ่งเดียวและเติบโตไปด้วยกัน

บลจ. ไทยพาณิชย์
SCB

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8
เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
SCBAM Investment Advisory: 02 777 7777 กด 0 กด 6
www.scbam.com